



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 26.oktobris

protokols Nr. **34**.

LĒMUMS Nr. 11.

Par zemes piešķiršanu nomā A.Z. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma “Spriegumi”, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1368

Izskatot A.Z., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Ķekava, Ķekavas novads, 2022.gada 23.augusta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 23.augustā ar kārtas Nr.1-6.1/22/5109) ar lūgumu piešķirt nomā mazdārziņu pašvaldības nekustamajā īpašumā “Spriegumi”, Ķekavā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma „Spriegumi”, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 008 1368, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.100000391363);
2. nekustamais īpašums „Spriegumi”, Ķekavā, Ķekavas novadā, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 1368 un 8070 008 1370 (zemes kopplatība 2,88 ha).
3. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 22.6.apakšpunktu, ar 2022.gada 1.jūliju nekustamais īpašums “Spriegumi”, kadastra numurs 8070 008 1368, ietilpst Ķekavas pilsētas teritorijā.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 „Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 3.punktu, neapbūvēta zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, nomas maksa gadā ir 1.5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro*.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3. un 30.3.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 „Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 3.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2022.gada 18.oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks),
“Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 0,0455 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Spriegumi”, Ķekavā, Ķekavas novadā, 2.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1370) A.Z., personas kods _, dzīvojošai _, Ķekavā, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro* (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

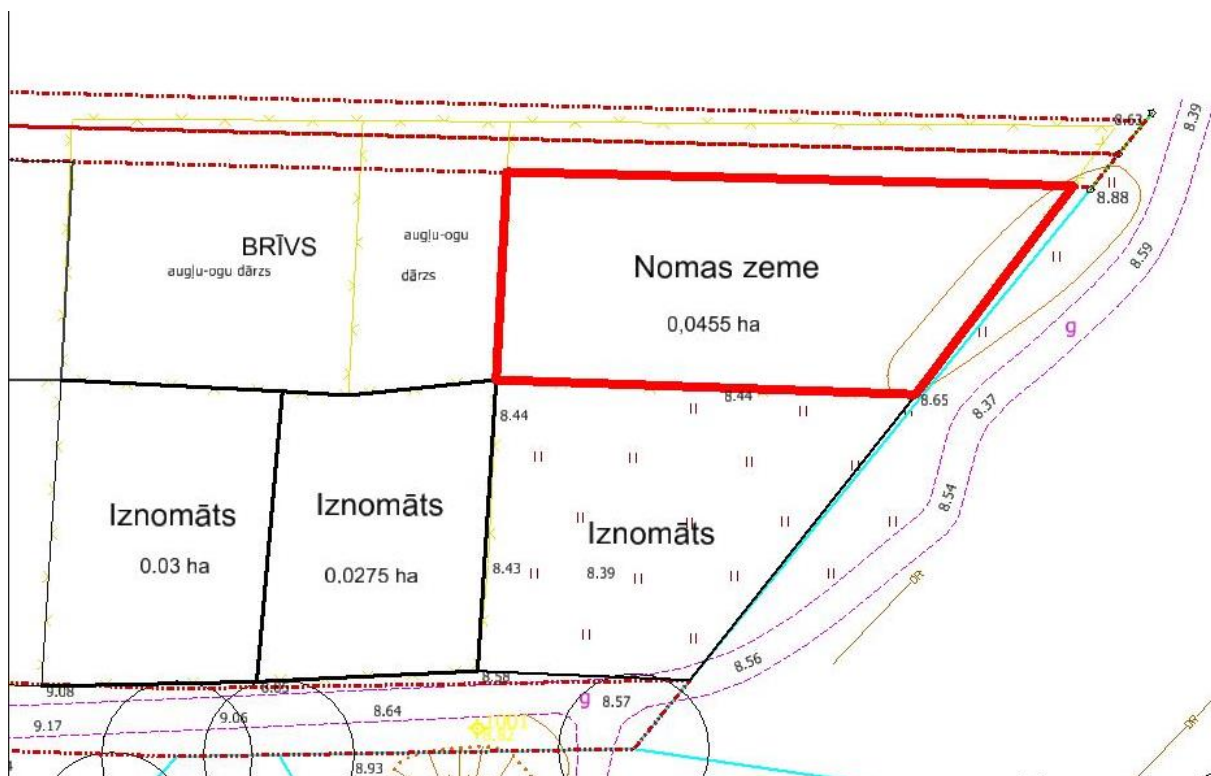
Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1370



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

