



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 28.septembris

protokols Nr. **32**.

#### LĒMUMS Nr. 17.

#### **Par lokālplānojuma projekta teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Rozītes”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-4/2022**

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “METRUM” (reģistrācijas Nr. 40003404474) 2022. gada 27. jūlija iesniegumu Nr. 1/a/90-2022 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ar Nr. 1-6.1/22/4668) par lokālplānojuma projekta apstiprināšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Rozītes” (kadastra numurs 8056 002 0142), Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Lokālplānojuma projekts), Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Ar Pašvaldības lēmumu Nr. 1-7.1/22/2025 lēmuma par Lokālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas termiņš pagarināts līdz 2022. gada 30. septembrim.
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000002419 nekustamais īpašums “Rozītes” (kadastra numurs 8056 002 0142) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 13,6 ha platībā (kadastra apzīmējums 8056 002 0142), četrām cūku fermām, sūkņu mājas, barības sagatavošanas ceha un katlu mājas (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “ELKO”.
3. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir teritorijas plānojuma grozījumi Nekustamajā īpašumā:
  - 3.1. lielākajā daļā nosakot funkcionālo zonējumu “Rūpnieciskās apbūves teritorijas” (R), lai paplašinātu blakus zemes gabalā esošo ražošanas un noliktavu teritoriju, veicot esošās fermas ēku un būvju pārbūvi un/vai nojaukšanu, kā arī jaunas biroju ēkas, metālapstrādes ražošanas ceha (vieglās vai vispārīgās ražošanas uzņēmuma), noliktavu, automazgātuves (tehniskās apkopes stacijas) u.c. ar objekta funkciju saistītu ēku un būvju izbūvi, t.sk. paredzot arī nepieciešamās telpas gan mazumtirdzniecībai un pakalpojumiem, gan vairumtirdzniecībai;
  - 3.2. ziemeļu daļā nosakot funkcionālo zonējumu “Lauksaimniecības teritorijas” (L) vai “Savrupmāju apbūves teritorijas” (DzS) - paredzot jaunu dzīvojamo ēku ar nepieciešamajām palīgēkām;
  - 3.3. citus iespējamus funkcionālos zonējumus saistībā ar ielu tīkla, inženierkomunikāciju objektu, publisko teritoriju un/vai dabas teritoriju plānošanu visā teritorijā paredzot nepieciešamos piebraucamos ceļus un autostāvvietas, t.sk. atklātus kravu un materiālu uzglabāšanas laukumus – ar atbilstošiem izmantošanas veidiem.
4. Lokālplānojuma projekta izstrādes procesā Ķekavas novada dome pieņēma lēmumus:
  - 4.1. 2021. gada 17. jūnijā - lēmumu Nr. 22 „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā „Rozītes”, Daugmalē, Daugmales pagastā”, ar kuru atļāva izstrādāt lokālplānojumu Nekustamajam īpašumam saskaņā ar darba uzdevumu Nr. LP-2021-3 (turpmāk – Darba uzdevums);
  - 4.2. 2022. gada 1. jūnijā - lēmumu Nr. 21 “Par lokālplānojuma projekta teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā „Rozītes”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”, nosakot publiskās apspriešanas termiņu – ne mazāk kā četras nedēļas no paziņojuma par Lokālplānojuma projekta publisko apspriešanu ieviešanas dienas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) portālā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).

5. Lokālplānojuma projekta publiskā apspriešana norisinājās no 2022. gada 15. jūnija līdz 12. jūlijam, un tās laikā netika saņemti iedzīvotāju iebildumi vai priekšlikumi.
6. Lokālplānojuma projektu izstrādājusi SIA “METRUM”.
7. Lokālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam un pieņemtajiem Ķekavas novada domes lēmumiem. Lokālplānojuma izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosaņēmumi. Lokālplānojums atbilst Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam.

#### **Pamatojoties uz:**

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 25. panta pirmo, otro un otro prim daļu;
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1. apakšpunktu un 91.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2022.gada 22.septembra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **13 balsīm “Par”** (Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt lokālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam “Rozītes” (kadastra numurs 8056 002 0142; turpmāk - Lokālplānojums) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-4/2022.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Administratīvajai pārvaldei sadarbībā ar Attīstības un būvniecības pārvaldi:
  - 2.1. publicēt paziņojumu par Lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu pieņemšanu un šo lēmumu Pašvaldības portālā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv);
  - 2.2. publicēt paziņojumu par Lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu pieņemšanu Pašvaldības izdevumā “Ķekavas Novads”.
3. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei:
  - 3.1. nosūtīt saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-4/2022 izsludināšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS);
  - 3.2. Lokālplānojumu digitālā veidā (\*.pdf formātā; bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums), kā arī šo lēmumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Pašvaldības portālā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).
4. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
  - 4.1. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai - uz e-adresi;
  - 4.2. Rīgas plānošanas reģionam - uz e-adresi;
  - 4.3. SIA “METRUM” - uz elektroniskā pasta adresi: [birojs@rp.lv](mailto:birojs@rp.lv);

4.4. lokālpilnojumā teritorijas īpašnieci SIA "ELKO" - uz elektroniskā pasta adresi:  
[lauris.zlemets@elkosia.lv](mailto:lauris.zlemets@elkosia.lv).

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko