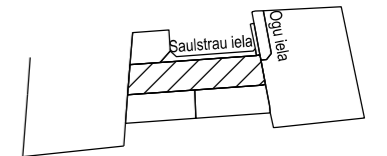


Detālplānojums zemes vienībai Saulstaru iela 6, Katlakalnā, Ķekavas pagastā,
Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 80700010104

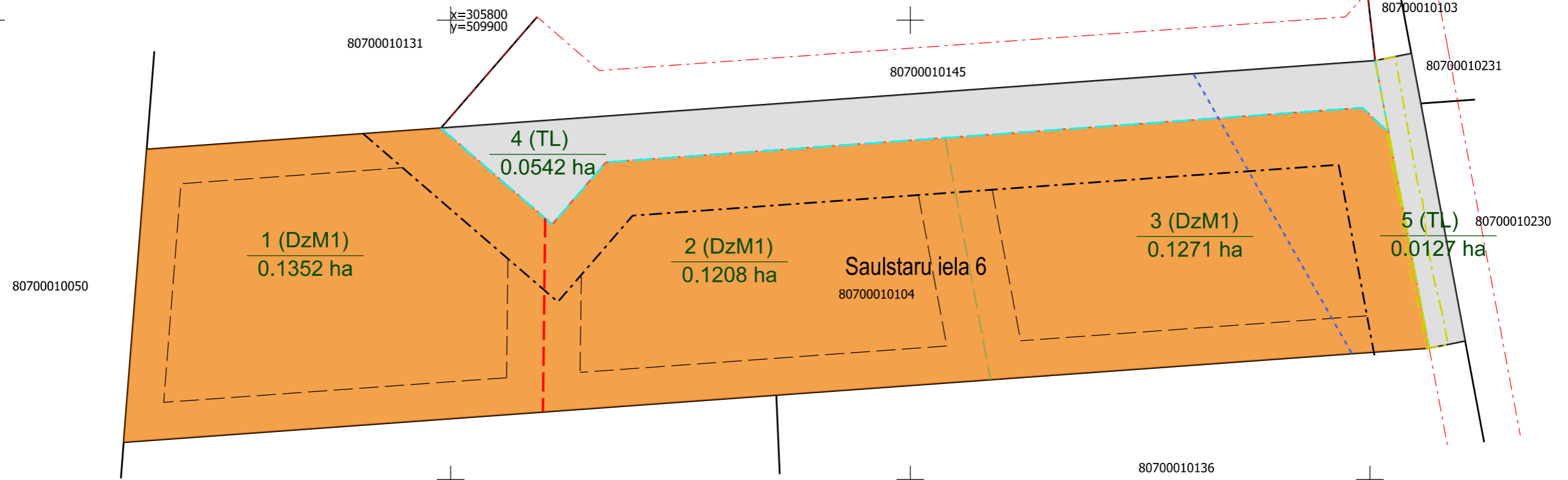
Teritorijas novietojuma shēma



FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA PLĀNS

Zemes vienību eksplikācija

Zemes vienības numurs	Adresācijas priekšlikums	Zemes vienības izmantošanas veids	Zemes vienības platība, m ²	būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā - būvvalde (kods 7313090100), m ²	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (kods 7312050201), m ²
1.	Saulstaru iela 6	DzM1	1352	405 m ²	-
2.	Saulstaru iela 3	DzM1	1208	362 m ²	-
3.	Saulstaru iela 1	DzM1	1271	381 m ²	7 m ²
4.	Saulstaru ielas daļa	TL	542	aizsargjoslas sarkano līniju teritorijā atsevišķi netiek aprēķinātas	
5.	Ogu ielas daļa	TL	127	aizsargjoslas sarkano līniju teritorijā atsevišķi netiek aprēķinātas	



APZĪMĒJUMI:

Saulstaru iela 6

80700010104



zemes vienības kadastra apzīmējums

zemes vienības adrese

zemes vienības robežlīnija



detālplānojuma robeža



sarkanā līnija un tās pagriezienu robežpunkts



projektētā sarkanā līnija



plānotā zemes vienības robeža

1 (DzM1)

0.1352 ha



mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)



satiksmes infrastruktūras teritorija (TL)



būvvalde jeb būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā (būvvalde) (apgrūtinājuma kods 7313090100)



apbūves līnija



ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (apgrūtinājuma kods 7312030100)



ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (apgrūtinājuma kods 7312050201)



sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu (apgrūtinājuma kods 7316080100)

Visā teritorijā ir ķīmiskās aizsargjoslas, vides un dabas resursu teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (apgrūtinājuma kods 7311090900).

80700010105

Zemes vienību apbūves tehniskie rādītāji

PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS NUMURS	PLATĪBA (kv.m.)	FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS	NĪLM PRIEKŠLIKUMS	MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS esošais/maksimālais	MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS esošais/maksimālais
1.	1352	DzM1	0600	-/3	-/30%
2.	1208	DzM1	0600	-/3	-/30%
3.	1271	DzM1	0600	-/3	-/30%
4.	542	TL	1101	-	-
5.	127	TL	1101	-	-

APZĪMĒJUMI:

- DzM1 - mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija
- TL - satiksmes infrastruktūras teritorija
- 0600 - neapgūta individuālo dzīvojamā mājā apbūves zeme
- 1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā

PIEZĪMES:

- Projekts izstrādāts uz augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna mērogā 1:500 (uzmērīšana veikta 2021.gada 05.jūnijā, SIA "Aprīnka mērnīeks") pamatnes
- Topogrāfiskais plāns sastādīts Latvijas normālo augstumu sistēmā epochā 2000,5 (LAS-2000,5).
- Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 30.04.2021.



Mērnīecības pakalpojumi

Baldones novads, Baldone, Dzirnāvu iela 5, LV-2125
info@amerleks.lv Reg.Nr.40103681842

DETALPLĀNOJUMS

nekustamajam īpašumam Saulstaru iela 6, Katlakalnā, Ķekavas pagastā,
Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 80700010104

Plana nosaukums: FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA PLĀNS

KARTOGRĀFE/
TERITORIJAS PLĀNOTĀJA

C.Džamjansurena

05.06.2021.

Mērogs:
1:500

TERITORIJAS PLĀNOTĀJA

A.Valaine

05.06.2021.

LAPA
1

LAPAS
1