



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 28.septembris

protokols Nr. **32**.

LĒMUMS Nr. 3.

Par telpas Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123, nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "BeATUS"

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "BeATUS" (turpmāk tekstā arī "BeATUS"), reģistrācijas numurs 52103105971, juridiskā adrese: Mālu iela 15, Odukulns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2022.gada 25.augusta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 29.augustā ar kārtas Nr.1-6.1/22/5209) ar lūgumu piešķirt telpas sociālo pakalpojumu – attīstošas nodarbības bērniem un jauniešiem, sniegšanai, **konstatēts:**

1. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, savukārt 5.panta otrās daļas 4.¹ punktā noteikts, ka šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam.
2. Labklājības ministrijas vietnē publicēta Sociālo uzņēmumu reģistra informācija, no kuras redzams, ka sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "BeATUS" ar 10.09.2020. lēmumu Nr.LM-32-4-19/67 no 14.09.2020. piešķirts sociālā uzņēmuma statuss, kas ir aktīvs. Sociālā uzņēmuma darbības mērķis - veicināt sabiedrības dzīves kvalitātes uzlabošanu, veicot saimniecisko darbību ar labvēlīgu sociālo ietekmi.
3. "BeATUS" iesniegumā ir norādījusi, ka vēlas izmantot telpas, kas atrodas Ķekavas sociālā dienesta pagrabstāvā. Telpas atrodas ēkas Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123, pagrabstāvā.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2005.gada 28.janvāra lēmumu Nr.3.34.§ (protokols Nr.1) "Par mantas nodošanu p/a "Ķekavas sociālās aprūpes centrs" valdījumā" pašvaldības aģentūrai "Ķekavas sociālās aprūpes centrs" valdījumā nodotas telpas Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123, ar kopējo platību 973.5 m².
5. Pašvaldības aģentūra "Ķekavas sociālās aprūpes centrs", atbilstoši Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 17.novembra saistošo noteikumu Nr.41/2021 "Pašvaldības aģentūras "Ķekavas sociālās aprūpes centrs" nolikums" 23.punktam, ir tiesīga uz domes lēmuma pamata nodot trešajām personām lietošanā vai nomā valdījumā nodotās un aģentūras neizmantotās telpas. Pašvaldības aģentūra "Ķekavas sociālās aprūpes centrs" neizmanto ēkas Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123, pagrabstāvā esošo telpu Nr.23 14.7 m² platībā. Šo telpu var nodot "BeATUS" lietošanā.
6. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta piekto daļu lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasināts publiskas personas orgāns, savukārt šī likuma 5.panta trešā prim daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Pamatojoties uz:

- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas ceturto prim punktu, trešo daļu, trešo prim daļu, piekto un sesto daļu,
- likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27. punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Sociālo lietu komitejas un Īpašumu komitejas 2022.gada 20.septembra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut pašvaldības aģentūrai "Ķekavas sociālās aprūpes centrs", reģ.Nr.90001893339, nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "BeATUS", reģ.Nr.52103105971, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1231 002, Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123, pagrabstāvā esošo telpu Nr.23 14.7 m² platībā, ar mērķi to izmantot nodarbību bērniem un jauniešiem organizēšanai. Telpas bilances vērtība uz 2022.gada 31.augustu ir EUR 1410,31 (viens tūkstotis četri simti desmit *euro* un 31 cents).
2. Apstiprināt līguma projektu (pielikumā) un uzdot pašvaldības aģentūrai "Ķekavas sociālās aprūpes centrs", reģ.Nr.90001893339, mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "BeATUS", reģ.Nr.52103105971, līgumu par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētās telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, ar termiņu uz diviem gadiem, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "BeATUS" ir sociālā uzņēmuma statuss.
3. Noteikt, ka telpas uzturēšanu un ar to saistītos izdevumus sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BeATUS", reģ.Nr.52103105971, veic par saviem līdzekļiem.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

LĪGUMS Nr. __
par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ķekavā, Ķekavas novadā

2022.gada ____.

Pašvaldības aģentūra „Ķekavas sociālās aprūpes centrs”, VRN 90001893339, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-8, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123, kuras vārdā, pamatojoties uz nolikumu, rīkojas direktors Māris Barons, turpmāk tekstā – Iznomātājs, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “BeATUS”, reģistrācijas Nr.52103105971, juridiskā adrese: Mālu iela 15, Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, kuras vārdā, pamatojoties uz statūtiem, rīkojas valdes priekšsēdētāja Inese Grīnvalde, turpmāk – Nomnieks, no otras puses,

Iznomātājs un Nomnieks abi kopā saukti Puses,

pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2022.gada 28.septembra lēmumu Nr. __ “Par telpas Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123, nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “BeATUS””,

noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

1. Līguma priekšmets

- 1.1 Iznomātājs nodod Nomniekam bezatlīdzības lietošanā nedzīvojamo telpu Nr.23 14.7 m² platībā ēkas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1231 002 Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123, pagrabstāvā, turpmāk tekstā – Telpa.
- 1.2 Telpas iezīmēta ēkas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1231 002 Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123, pagrabstāva inventarizācijas plāna izkopējumā, kas ir Līguma pielikums un neatņemama sastāvdaļa.
- 1.3 Telpa bezatlīdzības lietošanā tiek nodota ar mērķi sniegt attīstošas nodarbības bērniem un jauniešiem. Pusēm rakstveidā vienojoties, lietošanas mērķis var tikt mainīts.
- 1.4 Telpas stāvoklis Nomniekam ir ierādīts un zināms, par to Nomniekam pretenziju nav. Telpa tiek Nomniekam nodota tādā stāvoklī, kādā tā ir pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienā.
- 1.5 Nomniekam ir tiesības lietot kopīgi ar Iznomātāja darbiniekiem, klientiem un/vai citiem nomniekiem pagrabstāva koplietošanas telpas – koridoru un tualeti.
- 1.6 Iznomātājam Telpa nodota valdījumā un tam ir attiecīgas pilnvaras noslēgt Līgumu. Iznomātājs apliecina, ka Telpa Līguma noslēgšanas brīdī nav ieķīlāta, nav citādā veidā apgrūtināta, nav atsavināta, nav iznomāta, nav strīdus priekšmets, nav šķēršļu Telpas nodošanai Nomniekam lietošanā.

2. Līguma termiņš

Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir noslēgts uz noteiktu laiku - 2 (divi) gadi. Līgums izbeidzas, kad notecējis termiņš vai kad Nomnieks zaudējis sociālā uzņēmuma statusu.

3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. Nomnieka pienākumi:

3.1.1. izmantot Telpu tikai Līguma 1.3.punktā noteiktajam mērķim;

3.1.2. nodrošināt sanitāro, vides aizsardzības, ugunsdrošības un epidemioloģisko normu ievērošanu;

3.1.3. atbilstoši Līguma noteikumiem Telpu sakopt un uzturēt kārtībā, nepieļaut darbības, kas pasliktina Telpas stāvokli;

- 3.1.4. par koplietošanas telpu piesārņošanu un bojāšanu, ko radījusi Nomnieka darbība, pilnā apmērā segt novākšanas sakopšanas un remonta izdevumus;
 - 3.1.5. avārijas situāciju gadījumā veikt visus nepieciešamos pasākumus tās novēršanai un bez kavēšanās paziņot organizācijai, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi vai avāriju novēršanu, kā arī informēt Iznomātāju;
 - 3.1.6. atbilstoši Iznomātāja izrakstītiem rēķiniem un apstiprinātiem pakalpojumu tarifiem veikt samaksu par izlietoto elektroenerģiju, apkuri, ūdens apgādi un kanalizācijas pakalpojumiem proporcionāli Telpas platībai;
 - 3.1.7. pēc Iznomātāja pieprasījuma sniegt informāciju jautājumos, kas saistīti ar Telpas lietošanu un uzturēšanu;
 - 3.1.8. nekavēt Iznomātāju vai tā pilnvaroto pārstāvi veikt Telpas pārbaudi, nodrošinot Nomnieka pārstāvja piedalīšanos;
 - 3.1.9. ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā rakstveidā paziņot Iznomātājam, ja Nomnieks zaudējis sociālā uzņēmuma statusu.
- 3.2. Nomnieka tiesības:
- 3.2.1. Līguma darbības laikā bez atlīdzības lietot Telpu, ievērojot Līguma noteikumus;
 - 3.2.2. rakstiski saskaņojot ar Iznomātāju, par saviem līdzekļiem veikt Telpas remontu;
 - 3.2.3. slēgt līgumus ar trešajām personām par atsevišķu darbu izpildi sakarā ar Telpas kopšanu un uzturēšanu.
- 3.3. Nomniekam nav tiesības:
- 3.3.1. nodot Telpu nomā trešajai personai, iekļāt savas lietošanas tiesības, slēgt sadarbības vai cita veida līgumus, kuru rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz Telpu vai tās daļas lietošanu;
 - 3.3.2. veikt Telpas pārbūvi, pārplānošanu vai izbūvi bez projekta dokumentācijas rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju un attiecīgajām valsts un/vai pašvaldības iestādēm.
- 3.4. Nomnieks atbild par visiem zaudējumiem, kas rodas Iznomātājam Nomnieka prettiesisku darbību rezultātā.
- 3.5. Iznomātāja pienākumi:
- 3.5.1. netraucēt Nomnieka darbību Telpā, ja tā atbilst Līgumā paredzētajiem noteikumiem;
 - 3.5.2. nodrošināt ugunsdrošības sistēmas darbību.
- 3.6. Iznomātāja tiesības:
- 3.6.1. veikt kontroli pār Telpas ekspluatāciju un izmantošanu atbilstoši Līguma prasībām un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, pieaicinot ar rakstveida paziņojumu Nomnieka pārstāvi, bet tā neierašanās gadījumā – bez viņa klātbūtnes, par ko tiek noformēts akts;
 - 3.6.2. ārkārtēju avāriju vai dabas stihiju gadījumā iekļūt Telpā bez iepriekšēja brīdinājuma un saskaņošanas ar Nomnieku;
 - 3.6.3. pieprasīt no Nomnieka paskaidrojumus par Telpas stāvokli un izmantošanu;
 - 3.6.4. dot norādījumus Nomniekam sakarā ar Telpas lietošanu un uzturēšanu.
- 3.7. Iznomātājs nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies Nomniekam vai trešajām personām, Nomnieka, tā darbinieku, pilnvaroto vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā.
- 3.8. Iznomātājam nav pienākuma atlīdzināt Nomniekam nekādus Nomnieka izdarītos Telpas uzlabojumus un labiekārtošanas darbus, ja par to nav bijusi atsevišķa rakstiska vienošanās.

4. Līguma izbeigšana

- 4.1. Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa Pusēm par to rakstiski vienojoties vai pēc Nomnieka pieprasījuma, rakstiski paziņojot par to Iznomātājam ne vēlāk kā vienu mēnesi iepriekš.
- 4.2. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku vienu mēnesi iepriekš, vienpusēji izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, ja:
 - 4.2.1. Nomnieks nepilda vai pārkāpj Līguma noteikumus;
 - 4.2.2. Nomnieks veic prettiesiskas darbības;
 - 4.2.3. Nomnieks bojā vai posta Telpu, veic patvaļīgu Telpas pārbūvi vai pārplānošanu, vai arī Telpa tiek izmantota neatbilstoši Līgumā noteiktajam lietošanas mērķim;

- 4.2.4. Telpa nepieciešama Iznomātājam savu funkciju nodrošināšanai.
- 4.3. Pēc Līguma termiņa beigām vai Līgumam izbeidzoties pirms termiņa, Nomnieks nodod Telpu Iznomātājam vai tā pilnvarotajam pārstāvim ar pieņemšanas – nodošanas aktu piecu dienu laikā.
- 4.4. Ja Līguma 4.3.punktā noteiktajā termiņā Telpa netiek nodota un Nomnieks telpu nav atbrīvojis, Iznomātājs ir tiesīgs, noformējot aktu, Telpu pieņemt vienpusēji.
- 4.5. Jebkāda Nomnieka atstāta kustamā manta pēc Līguma izbeigšanās tiek uzskatīta par pamestu, un Iznomātājs to var izvākt un rīkoties ar to brīvi pēc saviem ieskatiem, tai skaitā arī iznīcināt.
- 4.6. Visi Nomnieka veiktie neatdalāmie Telpas uzlabojumi bez papildu atlīdzības paliek Iznomātāja īpašumā, ja Puses nav rakstiski vienojušās par citu kārtību.
- 4.7. Jebkādi apstākļi un Līguma izbeigšana nevar būt par pamatu Nomnieka atbrīvošanai no parādu samaksas pienākuma.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena Puse rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās. Puses vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 5.2. Iznomātāja kontaktpersona par Līguma izpildi ir Iznomātāja ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzinis.
- 5.3. Strīdi tiek izskatīti savstarpēji vienojoties, bet, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izšķirami tiesā Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
- 5.4. Visi Līguma grozījumi, labojumi un papildinājumi, izņemot Līgumā paredzētajos gadījumos, noformējami rakstiski, pusēm savstarpēji vienojoties un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 5.5. Visiem jautājumiem, kas nav noregulēti Līgumā, puses piemēro spēkā esošos normatīvos aktus.
- 5.6. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām, ar diviem pielikumiem, kas ir neatņemamas Līguma sastāvdaļas:
- 5.6.1. 1.pielikums – pagrabstāva inventarizācijas plāna izkopējums uz 1 lpp;
- 5.6.2. 2.pielikums – pieņemšanas-nodošanas akts uz 1 lpp.
- 5.7. Līgums parakstīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku - viens eksemplārs glabājas pie Iznomātāja, otrs pie Nomnieka.

Pušu paraksti un adreses

Iznomātājs	Nomnieks
Pašvaldības aģentūra “Ķekavas sociālās aprūpes centrs” NMR kods 90001893339 Adrese: Gaismas iela 19 k-8, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123 Banka: AS “Swedbank” Konta nr.: LV95HABA0551009326409	SIA “BeATUS” Reģ.nr. 52103105971 Adrese: Mālu iela 15, Odukalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2123 Banka: Konta nr.:

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko