**Pielikums**

Ķekavas novada domes

2022.gada 14.septembra sēdes

lēmumam Nr. 22. (protokols Nr. 30.)

Nomas/pirkuma objekta - nekustamā īpašuma/telpuĶekavas novada **iedzīvotāju veselīga dzīvesveida veicināšanai un attiecīgas sporta** infrastruktūras nodrošināšanai – piedāvājumu atlases noteikumi

*Izdoti saskaņā ar*

*likuma “Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 2. punktu,**Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas*

*novēršanas likums 6.³**pantu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra*

 *noteikumu Nr. 1191**“Kārtība, kādā publiska persona nomā*

*nekustamo**īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības*

*un**publicē informāciju par nomātajiem un nomāt*

*paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 4. punktu*

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek nomas/pirkuma piedāvājumu atlase nekustamam īpašumam/telpām (turpmāk – Sporta objekta telpas), kas nepieciešams Ķekavas novada iedzīvotāju veselīga dzīvesveida veicināšanai un attiecīgas sporta infrastruktūras nodrošināšanai.
2. Sporta objekta telpu piedāvājumu atlase notiek saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 29. oktobra noteikumiem Nr. 1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”.
3. Noteikumi publicējami Ķekavas novada pašvaldības mājaslapā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv/) un pieejami Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā un Ķekavas novada pašvaldības pārvaldēs Baldonē, Baložos un Daugmalē.
4. Sporta objekta telpu piedāvājumu atlasi organizē un uzvarētāju nosaka Sporta objekta telpu piedāvājumu atlases komisija (turpmāk – Komisija), kas tiek izveidota ar pašvaldības izpilddirektora rīkojumu.
5. Informācija par paredzēto Sporta objekta telpu:
	1. Sporta objekta telpu lietošanas mērķis – Ķekavas novada iedzīvotāju veselīga dzīvesveida veicināšanai (tai skaitā izglītības funkciju nodrošināšana - bērnu un jauniešu interešu izglītības programmu īstenošanai) un attiecīgās sporta infrastruktūras nodrošināšanai;
	2. Piedāvāto nomas termiņu pretendents norāda, aizpildot 2.pielikuma 7.1.apakšpunktu;
	3. Sporta objekta telpu objekts - telpas no 3091 m2 līdz 4000 m2 platībā, Ķekavas novada Ķekavas novada iedzīvotāju veselīga dzīvesveida veicināšanai un attiecīgas sporta infrastruktūras nodrošināšanai no juridiskas vai fiziskas personas, piemērojot nomas piedāvājumu atlasi;
	4. Sporta objekta telpām ir jāatbilst šādām pamatprasībām:
		1. Sporta objekta telpām jāatrodas Ķekavas pilsētā;
		2. Sporta objekta telpām jābūt pieslēgtām centrālajai ūdensapgādei, kanalizācijai, elektroenerģijas padevei, interneta pieslēgumam vai jābūt iespējai aprīkot ar interneta pieslēgumu;
		3. Sporta objekta telpas vēlams, lai būtu izremontētas;
		4. Sporta objekta Nomas telpām ir jābūt automašīnu stāvvietai;
		5. Sporta objekta telpu aptuvenai platībai jābūt no 3091 m2 līdz 4000 m2;
		6. Sporta objektā jābūt telpām, kurām jāatbilst atlases noteikumu 1. pielikumā Tehniskās specifikācijas noteiktajām telpu prasībām.
		7. Telpām ir jābūt ar izglītības un sporta būvju Telpu lietošanas mērķi, vai pretendentam ir jāveic telpu pielāgošana un Lietošanas mērķa maiņa, pirms tiek veikti nomas vai izpirkuma maksājumi par telpām.
6. Persona, kura vēlas piedāvāt nomai/pirkumam nekustamo īpašumu (turpmāk – pretendents), iesniedz Ķekavas novada pašvaldībā piedāvājumu saskaņā ar šo noteikumu 2. pielikumu. Piedāvājums jāsagatavo latviešu valodā vienā eksemplārā. Piedāvājumu iesniedz slēgtā aploksnē ar norādi “Piedāvājums Ķekavas novada iedzīvotāju veselīga dzīvesveida veicināšanai un attiecīgas sporta infrastruktūras nodrošināšanai piedāvājumu atlasei” uz kuras norāda pretendenta nosaukumu (vārdu, uzvārdu) un korespondences adresi.

Piedāvājumā norāda:

* 1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, elektroniskā pasta adresi (ja ir) un tālruni;
	2. juridiska un publiskā persona – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi, elektroniskā pasta adresi (ja ir) un tālruni;
	3. Pretendenta pilnvarotā pārstāvja vārdu, uzvārdu, deklarētās dzīvesvietas adresi, elektroniskā pasta adresi (ja ir) un tālruni;
	4. Sporta objekta telpu adresi, kadastra numuru, platību un lietošanas mērķi;
	5. Sporta objekta telpu aprakstu, tai skaitā, informāciju par tehnisko stāvokli ar pievienotiem foto attēliem, izkopējumiem no inventarizācijas lietas, telpu plānojumu un citu informāciju, kas var raksturot piedāvātās telpas;
	6. informāciju par Sporta objekta telpu piederību, pievienojot īpašuma vai lietošanas tiesību apliecinošu dokumentu apliecinātas kopijas;
	7. informāciju par Sporta objekta telpu lietošanas tiesību aprobežojumiem (ja tādi pastāv), apliecinājumu, ka nepastāv tiesiski šķēršļi Nomas telpu iznomāšanai;
	8. informāciju par piedāvātā Sporta objekta telpu kopējām iepriekšējā perioda, kas nav mazāks par 12 mēnešiem, faktiskajām izmaksām un plānotajām izmaksām tekošajam periodam, kas nav mazāks par 12 mēnešiem, tai skaitā, nomas maksas apmēru un apsaimniekošanas pakalpojumu izdevumiem, norādot vienas vienības izmaksas, apkures izmaksas, kā arī veicamos kapitālieguldījumus, ja tādi ir nepieciešami. Pretendenta norādītās plānotās izmaksas, izņemot izmaksas par apkuri, auksto un karsto ūdeni, kanalizāciju, elektrību un atkritumu izvešanu, iznomāšanas pretendentam ir saistošas, slēdzot līgumu ar nomnieku;
	9. sporta objekta telpu apskates vietu un laiku;
	10. .informāciju vai Sporta objekta telpas tiek piedāvātas tikai nomai, vai pārdošanai, vai abi varianti.
1. Nomas/pirkuma piedāvājuma iesniegšanas termiņš un vieta: līdz 2022. gada 25.oktobrim
plkst. 16:00, Gaismas iela 19, K-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123. Pretendentam ir tiesības iesniegt piedāvājumu personīgi, sūtot pa pastu.
2. 10 (desmit) darbdienu laikā pēc noteiktā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, Komisija izvērtē saņemtos piedāvājumus, ņemot vērā šādus nosacījumus:
	1. nomnieka/pircēja prasībām funkcionāli atbilstošākais Sporta objekta telpu piedāvājums – atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 29. oktobra noteikumu Nr. 1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 9.2., 9.3., 9.4. un 9.5. apakšpunktā noteiktajam;
	2. nekustamā īpašuma tehniskais stāvoklis – atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 29. oktobra noteikumu Nr. 1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 9.6. un 9.7. apakšpunktā noteiktajam;
	3. nekustamā īpašuma zemākās kopējās gada izmaksas, ko nosaka saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 29. oktobra noteikumu Nr. 1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 11.6. apakšpunktā minēto informāciju un pretendenta piedāvājumu;
	4. izmaksas par nekustamā īpašuma pielāgošanu sporta infrastruktūras nodrošināšanai (ja tādas nepieciešamas).
3. Pēc piedāvājumu saņemšanas Komisija izvērtē pretendentu iesniegtos piedāvājumus un pēc pieaicinātā sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja sniegtā izvērtējuma, balstoties uz saimnieciski izdevīgāko aprēķinu par finanšu ieguldījumu 10 gadu termiņā, pieņem atzinumu par atlases rezultātiem un iesniedz to apstiprināšanai Ķekavas novada domei
4. Piecu darbdienu laikā pēc Ķekavas novada domes lēmuma pieņemšanas par Sporta objekta piedāvājumu atlases rezultātiem, Komisija rakstveidā informē visus iznomāšanas/pārdošanas pretendentus par pieņemto lēmumu, kā arī ievieto attiecīgu informāciju Ķekavas novada pašvaldības mājaslapā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv/)
5. Ja izvēlētais iznomāšanas/pārdošana pretendents atsakās slēgt nomas/pārdošanas līgumu, Komisijai ir tiesības izbeigt atlasi bez rezultātiem vai pēc Ķekavas novada domes lēmumu piedāvāt nomas/pārdošanas līguma slēgšanu nākamajam iznomāšanas/pārdošanas pretendentam, kas pēc Komisijas izvērtējuma būtu nākamais piemērotākais pretendents.
6. Ja uz nomas/pārdošanas sludinājumu neatsaucas neviens iznomāšanas/pārdošanas pretendents vai Komisija, izvērtējot iesniegtos piedāvājumus, konstatē, ka neviens no iesniegtajiem piedāvājumiem neatbilst pašvaldības izvirzītajām prasībām un nosacījumiem, atlasi uzskata par izbeigtu bez rezultāta.
7. Piedāvājumu atlases uzvarētājam ir pienākums noslēgt nomas/pārdošanas līgumu trīsdesmit darbdienu laikā, skaitot no uzaicinājuma noslēgt nomas/pārdošanas līgumu saņemšanas dienas.
8. Ja šīs kārtības 13.punktā noteiktajā termiņā nomnieka izvēlētais iznomāšanas/pārdošanas pretendents nomas/ pārdošanas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka izvēlētais iznomāšanas/pārdošanas pretendents no nomas/pārdošanas līguma slēgšanas ir atteicies. Šādā gadījumā Ķekavas novada pašvaldībai pēc Komisijas priekšlikuma ir tiesības izbeigt atlasi bez rezultātiem vai piedāvāt nomas/pārdošanas līguma slēgšanu nākamajam iznomāšanas/pārdošanas pretendentam, kura pieteikums atbilst šīs kārtības 9.punkta nosacījumiem un Ministru kabineta 2013. gada 29. oktobra noteikumu Nr. 1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”12. punktā minētajiem nosacījumiem.
9. Nomas vai pārdošanas līgumā tiek norādīta pretendenta (piedāvājumu atlases uzvarētāja) piedāvātā nomas/pārdošanas maksa, kas līguma darbības laikā nevar tikt mainīta.
10. Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” atbildīgā pārvalde 10 (desmit) darbdienu laikā pēc nomas/pārdošanas līguma noslēgšanas nodrošina Ministru kabineta 2013. gada 29. oktobra noteikumu Nr. 1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 17.1.-17.8. apakšpunktā minētās informācijas (nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, platība, lietošanas mērķis, iznomātājs/pārdevējs (ar norādi – fiziska vai juridiska persona. Juridiskai personai norāda nosaukumu un reģistrācijas numuru, nomas maksas apmērs, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī. Ja apsaimniekošanas maksa ir ietverta nomas maksā, to norāda atsevišķi, nomas līguma darbības termiņš, ēkas energoefektivitātes rādītāji, klase un informācija par ēkas atbilstību Ēku energoefektivitātes likuma 4. pantā noteiktajām energoefektivitātes minimālajām prasībām vai pamatojums, kas apliecina kāda Ēku energoefektivitātes likuma 14. panta piektajā daļā minētā nosacījuma esību) publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv/), kā arī izvieto to publiski pieejamā vietā Ķekavas novada pašvaldībā.

Pielikumā:

1. Tehniskā specifikācija uz 3 lapām;

2. Iznomāšanas/pārdošanas pretendenta piedāvājuma forma uz 2 lapām.

***Pielikums Nr.1.***

*Nomas/pirkuma objekta - nekustamā īpašuma/telpu Ķekavas novada*

*iedzīvotāju veselīga dzīvesveida veicināšanai un attiecīgas sporta*

*infrastruktūras nodrošināšanai – piedāvājumu atlases noteikumi*

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

**Sporta nodarbību halle ķekavā, ķekavas novadā**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Objekts – Sporta izglītības telpu komplekss, Ķekavā, Ķekavas novadā. |
| 2. | Objekta adrese | Ķekava, Ķekavas novads |
| 3. | Pasūtītājs | Ķekavas novada pašvaldībaGaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas nov.,LV-2123 |
| 4. | Būves galvenaisizmantošanas veids | 1265- Sporta ēkas; sporta telpu grupa |
| 5. | Būvju iedalījumsgrupā atbilstošibūvniecībasprocesam/ būves ugunsnoturības pakāpe | III grupa atbilstoši Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Nr.* | *Funkcija* | *Platība m² min.* | *Izmērs m.**plat \* gar min* | *Papildus prasības* |
| 6.1. | Zāle Nr.1. | 576 | 18\*32 | Augstums min 8, max 10m |
| 6.2. | Zāle Nr.2. | 392 | 14\*28 | Augstums min 8, max 10m |
| 6.3. | Zāle Nr.3. | 392 | 14\*28 | Augstums min 8, max 10m |
| 6.4 | Brīvās cīņas zāle | 221 | 17\*13 |  |
| 6.5. | Mākslas vingrošanas zāle | 252 | 18\*14 | Augstums min 8, max 10m |
| 6.6. | Vieglatlētikas skrejceļš | 288 | 72\*4 |  |
| 6.7. | Trenažieru zāle | 240 | 8\*x | Augstums min 2.6m |
| 6.8. | Valsts aizsardzības mācības vajadzībām inventāra novietne un instruktora telpa | 60 | 5\*x | Telpa sastāv no divām telpām katra vismaz 30m2. Augstums min 2.6m |
| 6.9. | Inventāra novietne | 100 | 5\*x | Novietne sadalīta divās daļās ar durvīm uz zāli katrai daļai |
| 6.10. | Ģērbtuve nr 1. | 30 | 5\*x | Augstums min 2.6m |
| 6.11. | Ģērbtuve nr 2. | 30 | 5\*x | Augstums min 2.6m |
| 6.12. | Ģērbtuve nr 3. | 30 | 5\*x | Augstums min 2.6m |
| 6.13. | Ģērbtuve nr 4. | 30 | 5\*x | Augstums min 2.6m |
| 6.14. | Ģērbtuve nr 5. | 30 | 5\*x | Augstums min 2.6m |
| 6.15. | Ģērbtuve nr 6. | 30 | 5\*x | Augstums min 2.6m |
| 6.16. | Ģērbtuve nr 7. invalīdiem | 20 | 4\*x | Augstums min 2.6m |
| 6.17. | Ģērbtuve nr 7. invalīdiem | 20 | 4\*x | Augstums min 2.6m |
| 6.18. | Dušas telpa nr.1. | 8 | 2\*x | Augstums min 2.6m. Min platība 4 dušām |
| 6.19. | Dušas telpa nr.2. | 8 | 2\*x | Augstums min 2.6m. Min platība 4 dušām |
| 6.20. | Dušas telpa nr.3. | 8 | 2\*x | Augstums 2.6m. Min platība 4 dušām |
| 6.21. | Dušas telpa nr.4. | 8 | 2\*x | Augstums min 2.6m. Min platība 4 dušām |
| 6.22. | Dušas telpa nr.5. | 8 | 2\*x | Augstums min 2.6m. Min platība 4 dušām |
| 6.23. | Dušas telpa nr.6. | 8 | 2\*x | Augstums min 2.6m. Min platība 4 dušām |
| 6.24. | Dušas telpa nr.7. Invalīdiem | 4 | 2\*x | Augstums min 2.6m. |
| 6.25. | Dušas telpa nr.8. Invalīdiem | 4 | 2\*x | Augstums min 2.6m. |
| 6.27. | WC | 5,5 | 2,2\*2,5 | Augstums min 2.6m. Izvietojums pie ģērbtuves. |
| 6.28. | WC | 5,5 | 2,2\*2,5 | Augstums min 2.6m. Izvietojums pie ģērbtuves. |
| 6.29. | WC | 5,5 | 2,2\*2,5 | Augstums min 2.6m. Izvietojums pie ģērbtuves. |
| 6.30. | WC | 5,5 | 2,2\*2,5 | Augstums min 2.6m. Izvietojums pie ģērbtuves. |
| 6.31. | WC | 5,5 | 2,2\*2,5 | Augstums min 2.6m. Izvietojums pie ģērbtuves. |
| 6.32. | WC invalīdiem | 5,5 | 2,2\*2,5 | Augstums min 2.6m. Izvietojums pie ģērbtuves. |
| 6.33. | WC invalīdiem | 5,5 | 2,2\*2,5 | Augstums min 2.6m. Izvietojums pie ģērbtuves. |
| 6.34. | Apkopēju inventāra telpa | 30 | 3\*x |  |
| 6.35. | Koridori | 150 |  | Izmēri atbilstoši būvnormatīvu prasībām |
| 6.36. | Apmeklētāju WC | 3 | 1,5\*x | Augstums min 2.6m. |
| 6.37. | Apmeklētāju WC | 3 | 1,5\*x | Augstums min 2.6m. |
| 6.38. | Apmeklētāju WC | 3 | 1,5\*x | Augstums min 2.6m. |
| 6.39. | Skolotāju telpa | 20 | 4\*x | Augstums min 2.6m. |
| 6.40. | Treneru ģērbtuve ar dušu un WC | 20 | 4\*x | Augstums min 2.6m. |
| 6.41. | Tiesnešu ģērbtuve ar dušu un WC | 15 | 3\*x | Augstums min 2.6m. |
| 6.42. | Medicīnas kabinets | 10 |  | Augstums min 2.6m. |
| 6.43. | Serveru telpa | 2 |  | Augstums min 2.6m. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7** | **Vispārīgās prasības** | * Telpas var būt ēkā izbūvētas, vai arī ir iespējams veikt pārbūvi, lai izveidotu sadaļā Nr.6. norādītās telpas
* Telpas var būt izvietotas vairākās ēkās
* Ēkai var būt vairāki stāvi
* Ēkai vai pieguļošā teritorijā ir jābūt auto stāvvietai ar 60 vietām
* Ēkas energoefektivitātei jāatbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" noteiktajām prasībām
* Ēkai ir:
* ūdens un kanalizācijas apgāde
* Elektrības pielēgums- 380V
* Apkure
* Mehāniskā ventilācija
* Vides pieejamībai ir jābūt nodrošinātai vismaz 1. stāva līmenī.
* Ēkas attālums no Ķekavas vidusskolas Gaismas iela 9, Ķekavā – ne vairāk kā divi kilometri.
* Telpām ir jābūt ar izglītības un sporta būvju Telpu lietošanas mērķi, vai pretendentam ir jāveic telpu pielāgošana un Lietošanas mērķa maiņa, pirms tiek veikti nomas vai izpirkuma maksājumi par telpām.
 |

***Pielikums Nr.2.***

*Nomas/pirkuma objekta - nekustamā īpašuma/telpu Ķekavas novada*

*iedzīvotāju veselīga dzīvesveida veicināšanai un attiecīgas sporta*

*infrastruktūras nodrošināšanai – piedāvājumu atlases noteikumi*

**Iznomāšanas/pārdošanas pretendenta piedāvājums**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Pieprasītā informācija** | **Iznomāšanas/pārdošanas pretendenta sniegtā informācija** |
| 1. | Fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese, oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālrunis, juridiskas personas (arī personālsabiedrības) nosaukums (firma), reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālrunis |   |
| 2. | Iznomāšanas/**/pārdošanas** pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir), elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālruņa numurs |   |
| 3. | Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, platība un lietošanas mērķis, pievienojot nekustamā īpašuma atrašanās vietas aprakstu |   |
| 4. | Nekustamā īpašuma apraksts, tai skaitā ēkas energoefektivitātes rādītāji, klase un informācija par ēkas atbilstību [Ēku energoefektivitātes likuma](https://likumi.lv/ta/id/253635-eku-energoefektivitates-likums#_blank)  [4. pantā](https://likumi.lv/ta/id/253635-eku-energoefektivitates-likums#_blank) noteiktajām energoefektivitātes minimālajām prasībām (pievienojot ēkas energosertifikātu vai pagaidu energosertifikātu, kas reģistrēts būvniecības informācijas sistēmā), informācija par nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli (pievienojot fotoattēlus), telpu plānojums un cita informācija, kas var raksturot piedāvāto nomas objektu |   |
| 5. | Apliecinājums, ka nepastāv tiesiski šķēršļi nekustamā īpašuma iznomāšanai vai nodošanai apakšnomā, ja attiecināms |   |
| 6. | Informācija par nekustamā īpašuma kopējām faktiskajām izmaksām iepriekšējā periodā, kas nav mazāks par 12 mēnešiem |   |
| 7. | Informācija par nekustamā īpašuma kopējām plānotajām izmaksām nākamajam periodam, kas nav mazāks par 12 mēnešiem, tai skaitā: |   |
| 7.1. | nomas maksas apmērs, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī, un apsaimniekošanas pakalpojumu izdevumi saskaņā ar iznomātāja apsaimniekošanas programmā norādītajām pozīcijām \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(papildina iznomātājs),* norādot vienas vienības izmaksas, piedāvājot tās atsevišķi uz sekojošiem nomas līguma termiņiem: |   |
| 7.1.1. | 5 gadu termiņš |  |
| 7.1.2. | 6 gadu termiņš |  |
| 7.1.3. | 7 gadu termiņš |  |
| 7.1.4. | 8 gadu termiņš |  |
| 7.1.5. | 9 gadu termiņš |  |
| 7.1.6. | 10 gadu termiņš |  |
| 7.1.7. | 11 gadu termiņš |  |
| 7.1.8. | 12 gadu termiņš |  |
| 7.1.9. | 13 gadu termiņš |  |
| 7.1.10. | 14 gadu termiņš |  |
| 7.1.11. | 15 gadu termiņš |  |
| 7.1.12. | 16 gadu termiņš |  |
| 7.1.13. | 17 gadu termiņš |  |
| 7.1.14. | 18 gadu termiņš |  |
| 7.1.15. | 19 gadu termiņš |  |
| 7.1.16. | 20 gadu termiņš |  |
| 7.1.17. | 21 gadu termiņš |  |
| 7.1.18. | 22 gadu termiņš |  |
| 7.1.19. | 23 gadu termiņš |  |
| 7.1.20. | 24 gadu termiņš |  |
| 7.1.21. | 25 gadu termiņš |  |
| 7.1.22. | 26 gadu termiņš |  |
| 7.1.23. | 27 gadu termiņš |  |
| 7.1.24. | 28 gadu termiņš |  |
| 7.1.25. | 29 gadu termiņš |  |
| 7.1.26. | 30 gadu termiņš |  |
| 7.2. | nomnieka nomas/pārdošanas sludinājumā norādīto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(papildina iznomātājs)* specifisko prasību nodrošināšanas izmaksas |   |
| 7.3. | komunālo pakalpojumu izmaksas |   |
| 7.4. | kapitālieguldījumi, ja tādi ir nepieciešami, lai pielāgotu telpas atlases noteikumu 1. pielikumā Tehniskās specifikācijas noteiktajām telpu prasībām.  |   |
| **7.5** | Pārdošanas kopējā cena, kā arī norāda telpu viena kvadrātmetra cenu |  |