

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. _____
par detālplānojuma „Šļūkas” Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā
īstenošanas kārtību

Ķekavas novada Ķekavas pagastā 2022.gada _____
Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) 2021. gada 1. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” (turpmāk – Saistošie noteikumi) rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses, un

V. L. (pers.k. __; adrese: __) (turpmāk – Privātpersona), no otras puses,
abi kopā saukti – Līdzēji,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 81.panta otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu Nr. 1.§ (protokols Nr. 2/2021) 78.punktu,

ņemot vērā to, ka Ķekavas novada dome 202_ .gada __. _____ ir pieņēmusi lēmumu Nr. __. § __. „Par detālplānojuma “Šļūkas” Ķekavā, Ķekavas novadā apstiprināšanu”,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu, turpmāk – Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Līdzēji vienojas par detālplānojuma, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2022.gada __. _____ lēmumu Nr. __. § __. „Par detālplānojuma “Šļūkas” Ķekavā, Ķekavas novadā apstiprināšanu” (turpmāk – Detālplānojums), īstenošanas kārtību, t.sk. Detālplānojumā noteiktā ugunsdzēsības risinājuma, ielas inženierkomunikāciju un ielas būvniecību un būvniecības realizācijas kārtību, ņemot vērā arī spēkā esošā teritorijas plānojuma prasības.

2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS

2.1. Privātpersona apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. ar ugunsdzēsības risinājuma, inženierkomunikāciju un ielas projektēšanu un izbūvi) saistītos izdevumus.

Privātpersona Detālplānojumu īsteno piecās detālplānojumā norādītajās teritorijas attīstības kārtās saskaņā ar Detālplānojumu un spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

2.2. Pirmajā – Tehniskās apbūves teritorijas attīstības kārtā, Privātpersona veic teritorijas sadali - kadastrālā uzmērīšana, zemes lietošanas veidu aktualizācija, reģistrācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīšana Zemesgrāmatā parcelēm Nr.1; Nr.2, Nr.3 un Nr.4. zemes vienībās un to sagatavošanu realizācijai Detālplānojumā noteiktajām atļautajām izmantošanām saskaņā ar zemes tirgus pieprasījumu. Pirmā kārtā ir realizējama neatkarīgi no pārējām detālplānojuma kārtām- paralēli vai atsevišķi pēc izvēles.

Izstrādājot būvprojektus paredzēt obligātu pieslēgšanos pie centrālās kanalizācijas un ūdensvada.

- 2.3. Pārējās – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM1) attīstības kārtās, Privātpersona katras Detālplānojuma kārtas inženierkomunikāciju un ielu risinājumus īsteno atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijai, kuru izstrādā saskaņā ar Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un grafisko daļu, kā arī ar spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un šo Līgumu.
- 2.4. Detālplānojuma īstenošanas secība katrā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM1) attīstības kārtā:

2.4.1. **I posms:**

- 2.4.1.1. otrā kārtā – Draugu ielas kā patstāvīga kadastra objekta reģistrēšana (atlikušajai Detālplānojuma teritorijas daļai saglabājot līdzšinējo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un nosaukumu), projektēšana (projektā paredzot pilnu ielas izbūvi ar cieto segumu, veloceļu, apgaismojumu atbilstoši būvniecības normatīvajiem aktiem, projektu sadalot būvniecības kārtās) un izbūve ar šķembu segumu un inženierkomunikāciju izbūve (minimums - ūdensvads ar hidrantiem, kanalizācijas tīkli, elektroapgāde)
- 2.4.1.2. trešā kārtā – Kaimiņu ielas kā patstāvīga kadastra objekta reģistrēšana (atlikušajai Detālplānojuma teritorijas daļai saglabājot līdzšinējo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un nosaukumu), projektēšana (projektā paredzot pilnu ielas izbūvi ar cieto segumu, veloceļu, apgaismojumu atbilstoši būvniecības normatīvajiem aktiem, projektu sadalot būvniecības kārtās) un izbūve ar šķembu segumu un inženierkomunikāciju izbūve (minimums - ūdensvads ar hidrantiem, kanalizācijas tīkli, elektroapgāde);
- 2.4.1.3. ceturrtā kārtā – Bitenieku ielas kā patstāvīga kadastra objekta reģistrēšana (atlikušajai Detālplānojuma teritorijas daļai saglabājot līdzšinējo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un nosaukumu), projektēšana (projektā paredzot pilnu ielas izbūvi ar cieto segumu, veloceļu, apgaismojumu atbilstoši būvniecības normatīvajiem aktiem, projektu sadalot būvniecības kārtās) un izbūve ar šķembu segumu un inženierkomunikāciju izbūve (minimums - ūdensvads ar hidrantiem, kanalizācijas tīkli, elektroapgāde);
- 2.4.1.4. piektā kārtā- Mūsu ielas kā patstāvīga kadastra objekta reģistrēšana (atlikušajai Detālplānojuma teritorijas daļai saglabājot līdzšinējo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un nosaukumu), projektēšana (projektā paredzot pilnu ielas izbūvi ar cieto segumu veloceļu, apgaismojumu atbilstoši būvniecības normatīvajiem aktiem, projektu sadalot būvniecības kārtās) un izbūve ar šķembu segumu un inženierkomunikāciju izbūve (minimums - ūdensvads ar hidrantiem, kanalizācijas tīkli, elektroapgāde);
- 2.4.1.5. Detālplānojuma kārtas atļauts realizēt visas vienlaicīgi.
- 2.4.1.6. Detālplānojuma kārtas atļauts dalīt apakškārtās, ievērojot Detālplānojuma risinājumus un secīgu teritorijas attīstību (kārtu shematisks attēlojums - skatīt 1.pielikumu).
- 2.4.1.7. Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Detālplānojuma teritorijas dzīvojamās apbūves zemes vienībām, kā arī dzīvojamajai apbūvei paredzēto zemes vienību atdalīšana atsevišķos zemes gabalos, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā, ēku projektēšana un būvniecība uzsākama tikai pēc attiecīgās ielas detālplānojuma kārtā pirmās būvniecības kārtas izbūves un nodošanas ekspluatācijā.
- 2.4.1.8. Par Detālplānojuma ielu apsaimniekošanu un uzturēšanu atbild Privātpersona.

2.4.2. **II posms:**

- 2.4.2.1. projektēto ielu un inženierapgādes tīklu un objektu izbūve: brauktuve ar cieto segumu, gājēju/velo celiņš, ielas apgaisme, telekomunikāciju tīkls

- (ja ir projektēti), gāzes apgāde (ja ir projektēti), izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā, realizējama līdz atsavināšanai par labu Pašvaldībai;
- 2.4.2.2. pēc Līguma 2.4.2.1. apakšpunkta izpildes tiek noslēgta vienošanās par ielas (vai tās daļas), kura tiek atdalīta ar Detālplānojumu, atsavināšanu par labu Pašvaldībai par atlīdzību 1 eiro apmērā;
- 2.4.2.3. Līguma 2.4.2.1. apakšpunkta nosacījumus var neievērot, ja Pašvaldība pēc savas iniciatīvas rosina ielu atsavināšanu par labu Pašvaldībai – vienota Pašvaldības ceļu tīkla veidošanas nolūkā.
- 2.5. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 2.6. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 2.7. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto inženierkomunikāciju un ielu būvprojektēšanu un būvniecību.

3. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 3.1. Privātpersona uzsāk Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža.
- 3.2. Privātpersona Detālplānojuma īstenošanas I posmu pabeidz līdz 2027.gada 31.decembrim.
- 3.3. Līgums ir spēkā līdz Līguma izpildei vai Līguma izbeigšanai.
- 3.4. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, Līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.5. Detālplānojuma īstenošanas maiņas gadījumā Privātpersonas pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot.
- 3.6. Jauno zemesgabalu Īpašumtiesību maiņas gadījumā jaunajiem zemesgabalu īpašniekiem ir pienākums pārslēgt Līgumu par attiecīgās kārtas, kurā atrodas zemesgabals, realizāciju un infrastruktūras (tajā skaitā ielas) uzturēšanu, attiecīgā zemesgabala tauvas joslas (ja tāda ir noteikta) uzturēšanu. Ja Līgums netiek pārslēgts, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot.

4. NEPĀRVARAMA VARA

- 4.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību

izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

- 5.1. Līdzējiem ir tiesības Līgumu izbeigt vienpusēji, ja kāds no Līdzējiem nesaskaņo Detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju un ielu projektēšanas darbu etapus. Ja Līgums tiek izbeigts pirms tā izpildes, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot.
- 5.2. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.
- 5.3. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz četrām lappusēm, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un otru – Privātpersona.

6. LĪDZĒJI

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

nodokļu maksātāja reģistrācijas kods

90000048491

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1

Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads

LV-2123

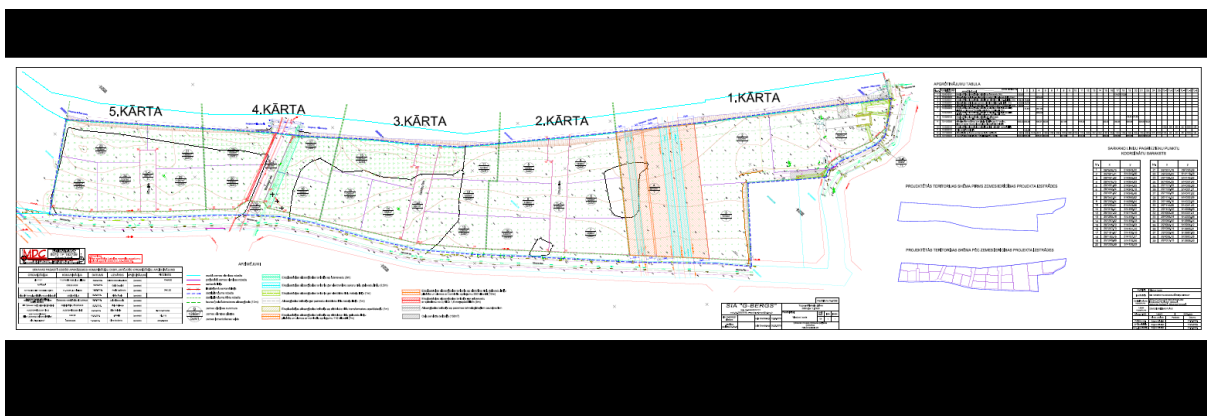
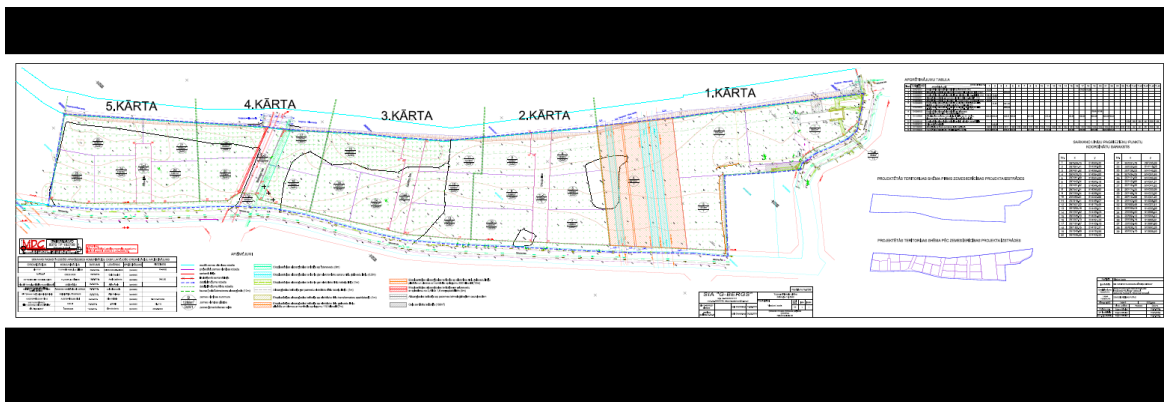
Izpilddirektors _____

Privātpersona:

V. L.

personas kods _____

adrese: _____



Sēdes vadītājs

(PARAKSTS*)

J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**