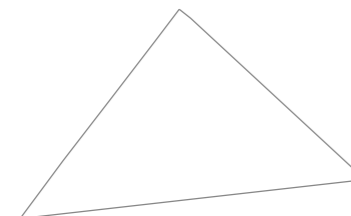


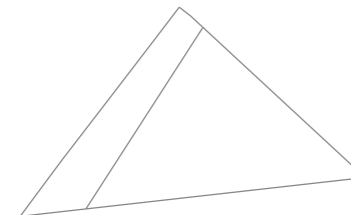
APZĪMĒJUMI:

- DETĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA
 - JAUKTAS RAŽOŠANAS UN DARĪJUMU APBŪVES TERITORIJAS (JRD)
 - SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJAS (TL)
 - ZEMES VIENĪBU ROBEŽA
 - PROJEKTĒJAMA ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
 - A5 RĪGAS APVEDCEĻŠ (SALASPILS- BABĪTE) POSMA NO km 11,6 (A7) LĪDZ km 34,6 (A9) REKONSTRUKCIJAS IESPĒJAMĪBAS IZPĒTES TERITORIJA (Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā) (7313090100)
 - TRANSPORTA BŪVE (kods 21120101) (Zemes īpašniekam nepiederīga būve vai būves daļa) (7316020100)
 - AIZSARGJOSLA GAR AUTOCEĻIEM (7312030301; 7312030303)
 - ESOŠĀ 20 KV ELEKTROPĀRVADES LĪNIJA
 - ESOŠĀ 0,4 KV ELEKTROPĀRVADES LĪNIJA
 - AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRISKAJĒM TĪKLIEM (7312050101)
 - ESOŠĀ TELEFONIZĀCIJAS KANALIZĀCIJA
 - PLĀNOTA NOBRAUKTUVE
- 1 TL** PROJEKTĒJAMĀS ZEMES VIENĪBAS KĀRTAS NUMURS
2 JRD/ TL PROJEKTĒJAMĀS ZEMES VIENĪBAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

ZEMES VIENĪBAS SHĒMA PIRMS PROJEKTA



ZEMES VIENĪBAS SHĒMA PĒC PROJEKTA



Esoša nobrauktuves vieta (saglabājama piekļūšanai pie plānotās zemes vienības Nr.1 līdz Rail Baltica ietvertu risinājumu īstenošanai)

Projektējamās nobrauktuves vieta saskaņā ar Rail Baltica sagatavoto risinājumu

APGRŪTINĀJUMU TABULA

Apgrūtinājums	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma platums (m)	Apgrūtinājuma platība (ha)	
			Nr. 1	Nr. 2
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem lauku apvidos	7312030301	100 m no autoceļa ass uz katru pusi	0,22*	0,52*
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	7312030303	30 m no autoceļa ass uz katru pusi	0,26*	0,03*
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	7312050101	6,5 metru attālumā no līnijas ass	0,22*	0,07*
Zemes īpašniekam nepiederīga būve vai būves daļa	7316020100	6 m	0,03*	-
Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā	7313090100	Saskaņā ar grafisko daļu	0,48*	0,55*

* - apgrūtinājumu platības precizējamas sagatavojot apgrūtinājumu plānus

ZEMES VIENĪBU FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN GALVENIE APBŪVES PARAMETRI

PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS NUMURS	FUNKCIONĀLA ZONA/ KODS	ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA (ha)	APBŪVES RĀDĪTĀJI	NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶIS/ KODS
1	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL)	0,48*	Nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā/ 1101
2	Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD)/ Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL)	1,16*	Netiek noteikti, jo jauna apbūve ar šo Detālplānojumu nav atļauta	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība/ 0101
KOPĀ		1,64*		

* - zemes vienību platības precizējamas veicot instrumentālo uzmērīšanu

TOPOGRĀFISKĀ PLĀNA PIEZĪMES:

1. LKS-92TM koordinātu sistēma.
2. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
3. Uzmērīšana veikta 2020.gada 02.jūnijā
4. Mēroga koeficients 0,999601
5. Objekta platība = 2,08 ha
6. Inženierkomunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās
7. Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam
8. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.

9. Uzmērīšanā izmantota LatPos GP bāzes stacija: "LĢIA" RTK režīmā
10. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 03.07.2020. Datī lejuplādē portālā www.kadastrs.lv 03.07.2020. (datne 2726367.edoc). Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
11. Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.291 1.pielikuma



PROJEKTS:
 ĶEKAVAS NOVADA, RĀMAVAS CIEMA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LŪRI" ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 8070 008 0059 DETĀLPLĀNOJUMS

PASŪTĪTĀJS:
 ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

IZSTRĀDĀTĀJS:
 SIA "Reģionālie projekti"
 Rūpniecības iela 32b-502, Rīga
 Tālr.: +371 67320809
 e-pasts: birojs@rp.lv

Projekta vadītāja	S. Pētersona	Datums	Paraksts
Grafisko daļu izstrādāja	I.Narbutis		

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA
 GRAFISKĀ DAĻA IZSTRĀDĀTA MĒROGĀ 1:500
 IZDRUKAS MĒROGS 1:800

LAPA 2
 LAPAS 5

