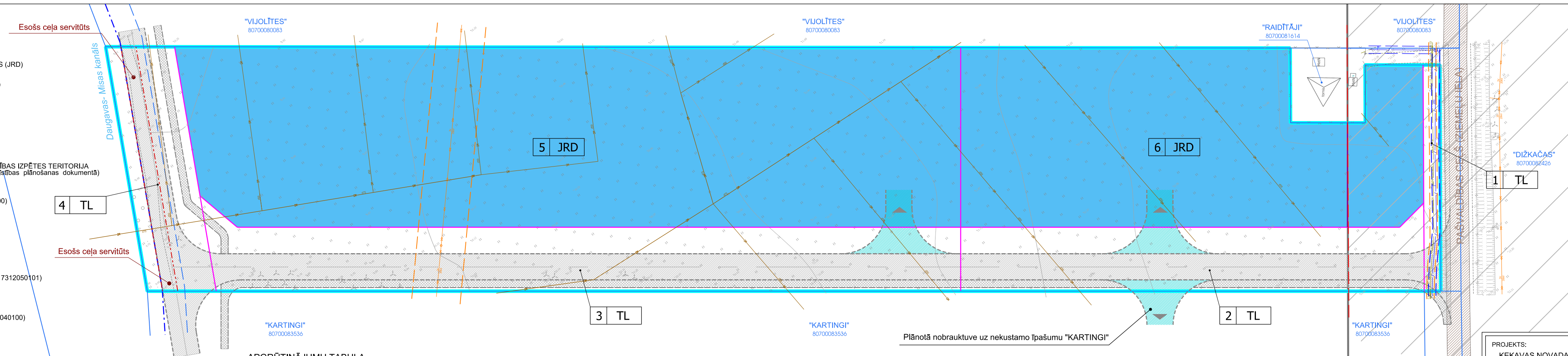
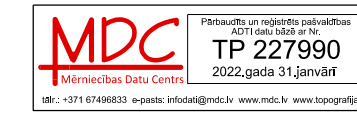


APZĪMĒJUMI:

- DETĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA
- JAUKTAS RAŽOŠANAS UN DARĪJUMU APBŪVES TERITORIJAS (JRD)
- SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJAS (TL)
- ZEMES VIENĪBU ROBEŽA
- PROJEKTĒJAMA ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- PROJEKTĒJAMĀ BŪVLAIDES LĪNIJA
- A5 RĪGAS APVEDCEĻS (SALASPILS- BABĪTE) POSMA NO km 11.6 (A7) LIDZ km 34.6 (A9) REKONSTRUKCIJAS IESPĒJAMĪBAS IZPĒTES TERITORIJA (Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā) (7313090100)
- TRANSPORTA BŪVE (kods 21120101) (Zemes īpašniekam nepiederīga būve vai būves daļa) (7316020100)
- AIZSARGJOSLA GAR AUTOCEĻIEM (7312030303)
- ESOŠĀ 20 KV ELEKTROPĀRVADES LĪNIJA
- ESOŠĀ 0,4 KV ELEKTROAPGĀDES KABEĻLĪNIJA
- AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRISKAJIEM TĪKLIEM (7312050201; 7312050101)
- ESOŠĀ TELEFONIZĀCIJAS KANALIZĀCIJA
- AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLIEM (7312040100)
- ESOŠĀ MELIORĀCIJAS DRENĀŽA
- TAUVAS JOSLA (7311050500)
- VIRSZEMES ŪDENSOBJEKTU AIZSARGJOSLA (7311020201)
- CEĻA SERVIŅU TERITORIJA (7315030100)

- PLĀNOTA BRAUKTUVE
- PLĀNOTA GĀJĒJU IETVE
- PLĀNOTA NOBRAUKTUVE (ORIENTĒJOŠI)
- 3 TL** PROJEKTĒJAMĀS ZEMES VIENĪBAS KĀRTAS NUMURS
- TL** PROJEKTĒJAMĀS ZEMES VIENĪBAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

PIEZĪMES:
 1. Uzņēmējdarbība veikta 2022. gada 13. janvārī
 2. LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0,999601.
 3. **Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000.5).**
 4. Uzņēmējdarbība izmantota LatPos GP bāzes stacija "LĢIA" RTK režīmā; izmantotajam Latvijas kvaziģeoida modeļam LV14.
 5. Nekustamā īpašuma kadastra kartes datu uz 13.01.2022. Datu iegūti portālā www.kadastrs.lv (dati: 3687448_3687488_e.doc) <https://topografija.lv/#map=10,161510736,4229616,27>
 6. Objektu platība - 4,30 ha.
 7. Ielu sarkanās līnijas lejuplādētas, izmantotajam resursam: <https://topografija.lv/#map=10,161510736,4229616,27>
 8. Inženierkomunikācijas daļiņi apskatīti dabā un salīdzināti ar apkārtnes organizāciju.
 9. Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.281 1.pielikuma



APGRŪTINĀJUMU TABULA

Apgrūtinājums	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma platums (m)	Apgrūtinājuma platība (ha)					
			Nr. 1	Nr. 2	Nr. 3	Nr. 4	Nr. 5	Nr. 6
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	7312030303	30 m no autoceļa ass uz katru pusi	0,0271	0,0367	-	-	-	0,0785
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	7312050101	13 m	-	-	0,0223	-	0,0630	-
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	7312050201	2 m	0,0121	-	-	-	-	-
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	7312040100	2 m	0,0121	-	-	-	-	-
Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā	7313090100	Saskaņā ar grafisko daļu	0,0271	0,0369	-	-	-	0,0787
Ceļa servītūta teritorija	7313090100	4 m	-	-	-	0,0264	-	-
Tauvas joslas teritorija gar hidrotehnisku būvi	7311050500	4 m	-	-	-	0,0266	-	-
Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	7311020201	10 m	-	-	-	0,0664	-	-

ZEMES VIENĪBU FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN GALVENIE APBŪVES PARAMETRI

PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS NUMURS	FUNKCIONĀLĀ ZONA/ KODS	ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA (ha)	APBŪVES RĀDĪTĀJI	NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĪS/ KODS
1	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL)	0,0271	Nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā/ 1101
2	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL)	0,2140	Nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā/ 1101
3	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL)	0,3466	Nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā/ 1101
4	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL)	0,1205	Nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā/ 1101
5	Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD)	0,9893	Netiek noteikti, ja jauna apbūve ar šo Detālplānojumu nav atļauta	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība/ 0101
6	Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD)	0,5447	Netiek noteikti, ja jauna apbūve ar šo Detālplānojumu nav atļauta	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība/ 0101
KOPĀ		2,2422		



ZEMES VIENĪBAS SHĒMA PIRMS PROJEKTA

ZEMES VIENĪBAS SHĒMA PĒC PROJEKTA

PROJEKTS:
 ĶEKAVAS NOVADA, RĀMAVAS CIEMA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LŪRI 1" ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 8070 008 0060 DETĀLPLĀNOJUMS

PASŪTĪTĀJS:
 ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

IZSTRĀDĀTĀJS:
 SIA "Reģionālie projekti"
 Rūpniecības iela 32b-502, Rīga
 Tālr.: +371 67320809
 e-pasts: birojs@rp.lv

	Datums	Paraksts
Projekta vadītāja	S. Pētersone	
Grafisko daļu izstrādāja	I.Narbutis	

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA
 GRAFISKĀ DAĻA IZSTRĀDĀTA MĒROGĀ 1:500
 IZDRUKAS MĒROGS 1:800

LAPA 2
 LAPAS 6