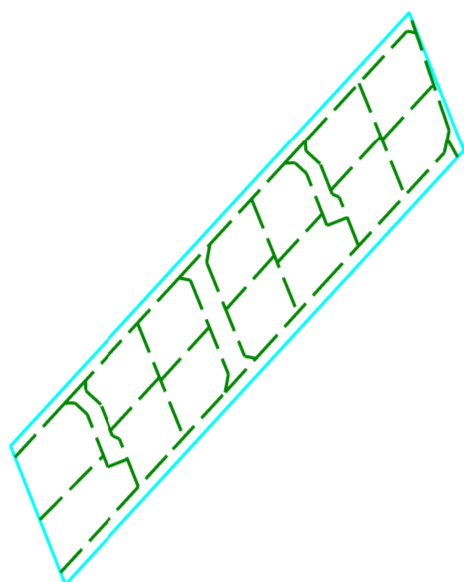
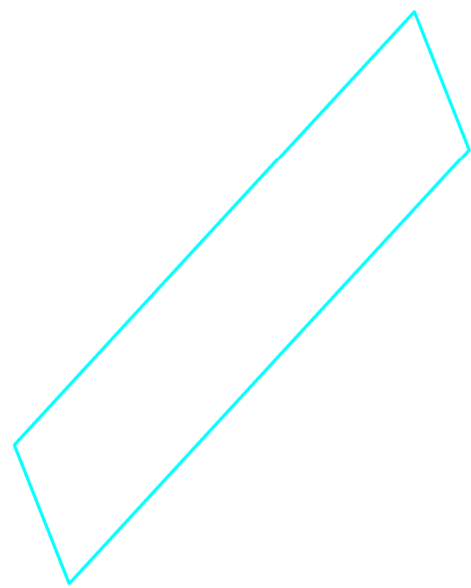




TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

Teritorija pirms detālplānojuma izstrādes

Teritorija pēc detālplānojuma apstiprināšanas

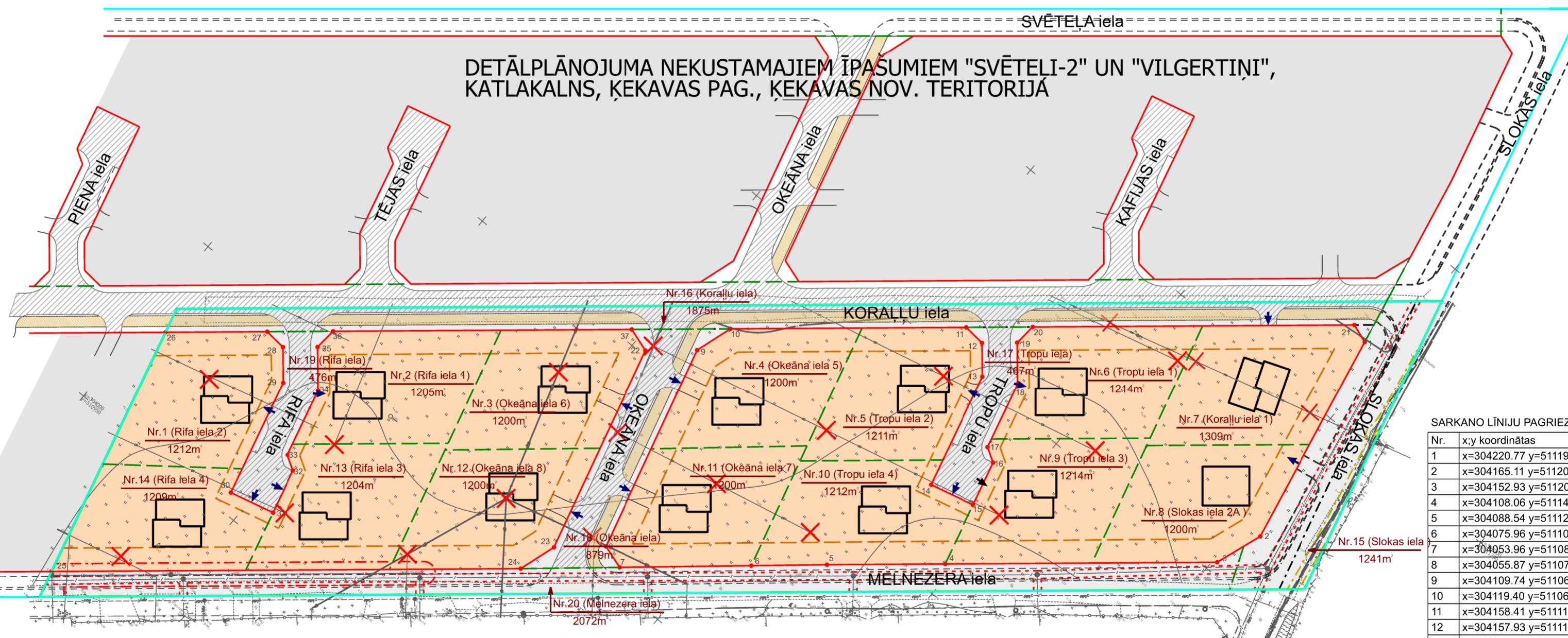


Nr. plānā	Plānotā adrese	Funkcionālais zonējums	Platība m²	Apbūves blīvums (%)	Maksimālā apbūves intensitāte (%)	Minimālā brīvā zaļā teritorija (%)	plānotie nekustamā īpašuma apgrūtinājumi un to platības													
							0711090900	0712030100	7315030100	7312040100	7312010300	7312050201								
1.	Rīfa iela 2, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	DzM1	1212	30			1212													
2.	Rīfa iela 1, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	DzM1	1205	30			1205													
3.	Okeāna iela 6, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	DzM1	1200	30			1200													
4.	Okeāna iela 5, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	DzM1	1200	30			1200													
5.	Tropu iela 2, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	DzM1	1211	30			1211													
6.	Tropu iela 1, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	DzM1	1214	30			1214													
7.	Korallu iela 1, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	DzM1	1309	30			1309													
8.	Slokas iela 2A, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	DzM1	1200		40	100**	1200													
9.	Tropu iela 3, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	DzM1	1214	30			1214													
10.	Tropu iela 4, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	DzM1	1212	30			1212													
11.	Okeāna iela 7, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	DzM1	1200	30			1200													
12.	Okeāna iela 8, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	DzM1	1200	30			1200												21	
13.	Rīfa iela 3, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	DzM1	1204	30			1204												74	
14.	Rīfa iela 4, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	DzM1	1209	30			1209												100	
15.	Slokas iela, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	TL	1241				1241	1241	487	183										137
16.	Korallu iela, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	TL	1875				1875	1875	1864											
17.	Tropu iela, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	TL	467				467	467												
18.	Okeāna iela, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	TL	879				879	879												
19.	Rīfa iela, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	TL	476				476	476												
20.	Melnezers iela, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	TL	2072				2072	2072		643	410									

*Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

** Brīvā(zaļā) teritorija ir zemesgabala neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. To raksturo brīvās teritorijas platība procentos no stāvu platības.

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma robeža
	Zemesgabala robeža
	Plānotās zemes vienības robežas
	N.1 (Rīfa iela 2) 1200 kv.m.
	DzM1
	TL
	proj.sark.līn.
	lelu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
	Būvlaide
	Apbūves līnija
	Projektētā/ieteicamā iebrauktuve zemes vienībā (izvietojums precizējams turpmākajā būvniecības procesā)
	Plānotais apbūves izvietojums (izvietojums precizējams turpmākajā būvniecības procesā)
	Plānotā brauktuve (precizējama turpmākajā būvniecības procesā)
	Perspektīvā ielve ar veloceļu (precizējama turpmākajā būvniecības procesā)
	Transporta infrastruktūras teritorija, kura nav nepieciešama detālplānojuma teritorijas attīstībai
	Ceļa servitūta teritorija
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju
	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens nemsanas vielu
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
	Demontējama/pārveicama elektrotīklu gaisvadu līnija
	Demontējamā/pārbūvējamā drenāžas sistēma



DETĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM "SVĒTEĻI-2" UN "VILGERTIŅI", KATLAKALNS, ĶEKAVAS PAG., ĶEKAVAS NOV. TERITORIJĀ

SARKANO LĪNIJU PAGRIEZIENU PUNKTU KOORDINĀTAS (LKS-92)

Nr.	x:y koordinātas	Nr.	x:y koordinātas
1	x=304220.77 y=511194.15	20	x=304169.34 y=511126.12
2	x=304165.11 y=511205.38	21	x=304222.46 y=511189.33
3	x=304152.93 y=511201.13	22	x=304101.20 y=511053.46
4	x=304108.06 y=511147.71	23	x=304047.20 y=511067.68
5	x=304088.54 y=511124.48	24	x=304037.54 y=511064.61
6	x=304075.96 y=511109.72	25	x=303960.10 y=510972.46
7	x=304053.96 y=511083.90	26	x=304026.12 y=510955.67
8	x=304055.87 y=511077.80	27	x=304026.12 y=510955.67
9	x=304109.74 y=511063.62	28	x=304042.42 y=510981.28
10	x=304119.40 y=511066.68	29	x=304035.39 y=510987.23
11	x=304158.41 y=511113.11	30	x=304005.07 y=510994.92
12	x=304157.93 y=511118.75	31	x=304008.02 y=511006.55
13	x=304151.27 y=511124.37	32	x=304019.65 y=511003.60
14	x=304121.40 y=511131.95	33	x=304021.82 y=510999.95
15	x=304124.35 y=511143.58	34	x=304039.61 y=510995.44
16	x=304135.98 y=511140.63	35	x=304048.21 y=510988.17
17	x=304138.15 y=511136.99	36	x=304053.84 y=510988.65
18	x=304155.50 y=511132.59	37	x=304103.14 y=511047.33
19	x=304163.72 y=511125.64		

PIEZĪMES:
 1. Uzmērīšana veikta 2021.gada 13.jūlijā.
 2. LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999991.
 3. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
 4. Uzmērīšanā izmantota LantPos GP blāzes stacija "LGA" RTK režīmā un ierīkoti atbalstpunkti: GP 1000 X-304135.329, Y=511085.656, H=4.093 GP 1001 X=304320.840, Y=511182.870, H=3.858.
 5. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 14.07.2021. Dati iegūti portālā www.kadastrs.lv (3355070.edoc). Saikā ar VZD sniegtu informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējās ģeodēziskās tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
 6. Platība - 2,7 ha.
 7. Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši MK 24.04.2012. noteikumu Nr.281 1.pielikumam.
 8. Ielu sarkanās līnijas uzņemtas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Piezīmes:
 1. Melnezers ielas projektēto brauktuvi, gājēju ceļu un veloceļu nav paredzēts izmantot detālplānojuma teritorijas attīstībai.
 2. Grafiskajā daļā attēlotās ēku novietnes (maksimālais ēku izvietojums), būvājoma kontūras, iebrauktuves un autostāvvietu izvietojums dots, lai ilustrētu plānotās apbūves situāciju un tas nav saistošs.
 3. Ēku novietnes un arhitektoniskais risinājums un iebrauktuvi izvietojums risināms turpmākajā būvniecības procesā.
 4. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķus skati Paskaidrojuma rakstā.
 5. Okeāna ielas krustojumā ar Melnezers ielu virzienā Melnezers ielu zīme Nr. 301 "Iebraukt aizliegts".

Rīga, Zaķuakalns krastmalā 33, LV-1050 Reģ.nr.		Plāna nosaukums: Topogrāfiskais plāns	
		Objekta ID numurs: T0600	
Tālr. 29558795 Birojs:26632666 energoplans1@gmail.com www.energoplans.lv		Lapa:	1
Vadītājs	Edgars Bričonoks	Lapas:	1
Geodēzists	Māris Freimanis	Mērogs:	1:500
Mērnieka palīgs		Platība:	2.71 ha
Pasūtītājs: SIA, ILI Investments		Pasūtītājums: Korallu Ķekavas pagasts Ķekavas novads	
19.07.2021		19.07.2021	

SIA "8.Darbnica", reģ.nr.40103480281 Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016, +371 26439223 iveta.puke@gmail.com	
Vadītāja	I.Pūķe
Plānotāja	E.Lankovska
Plānotāja	L.Magdeburgere

Objekts: DETĀLPLĀNOJUMS nekustamajam īpašumam "KORALLU", Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā	
Lapas nosaukums TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	
Lapas nr.2	Lapu skaits
	Līgums Nr.12-08/2021