



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 27.jūlijs

protokols Nr. 26.

#### LĒMUMS Nr. 20.

##### **Par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Šļūkas” teritorijā, Ķekavā, Ķekavas novadā**

Izskatot V.L 2022.gada 12.jūlija iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2022.gada 12.jūlijā ar reģ. Nr. 1-6.1/22/4390) un detālplānojumā “Šļūkas” (turpmāk – Detālplānojums) sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2045 nekustamā īpašuma “Šļūkas”, kadastra numurs 8070 008 1174, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1178 ir 4.7300 ha platībā esošs īpašums (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta V.L.
2. Nekustamais īpašums ir sadalīts ar detālplānojumu “Šļūkas”, izdalot apbūves zemesgabalus un ielu daļas, ir noteiktas adreses, ielu nosaukumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM).
3. Detālplānojumā ir sniegti nekustamo īpašumu nosaukumu, adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi. Detālplānojumā ielām paredzētajām parcelēm izteikts priekšlikums noteikt šādu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), atlikušajām Nekustamā īpašuma daļām paredzēts saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 18. punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17. punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

##### **Pamatojoties uz:**

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.<sup>1</sup>1. apakšpunktu, 16.punktu, 17.2 apakšpunktu, 18. punktu un 23.1.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2022.gada 20.jūlija atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar 15 balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Viktorija Baire),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Parcelei Nr. 1, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar "1", piešķirt nosaukumu: Nākotnes iela, Ķekava, Ķekavas novads.
2. Parcelei Nr. 7, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar "7", piešķirt nosaukumu: Draugu iela, Ķekava, Ķekavas novads.
3. Parcelei Nr. 8, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar "8", piešķirt nosaukumu: Kaimiņu iela, Ķekava, Ķekavas novads.
4. Parcelei Nr. 9, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar "9", piešķirt nosaukumu: Ziedputekšņu iela, Ķekava, Ķekavas novads.
5. Parcelei Nr. 10, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar "10", piešķirt nosaukumu: Nākotnes iela, Ķekava, Ķekavas novads.
6. Parcelei Nr. 11, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar "11", piešķirt nosaukumu: Mūsu iela, Ķekava, Ķekavas novads.
7. Parcelei Nr. 2, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar "2", piešķirt adresi: Nākotnes iela 38, Ķekava, Ķekavas novads.
8. Parcelei Nr. 3, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar "3", piešķirt adresi: Nākotnes iela 38A, Ķekava, Ķekavas novads.
9. Parcelei Nr. 4, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar "4", piešķirt adresi: Nākotnes iela 44, Ķekava, Ķekavas novads.
10. Parcelei Nr.5, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar "5", piešķirt adresi: Nākotnes iela 46, Ķekava, Ķekavas novads.
11. Atlikušajai Detālplānojuma teritorijai – zemes vienībai "A" ar aptuveno platību 0.7404 ha, zemes vienībai "B" ar aptuveno platību 0.6776 ha, zemes vienībai "C" ar aptuveno platību 0.8715 ha, zemes vienībai "D" ar aptuveno platību 0.3863 ha, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) - saglabāt adresi Nākotnes iela 29, Ķekava, Ķekavas novads un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
12. Parcelei Nr. 1, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar "1", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) zemesgabalam 0.0184 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
13. Parcelei Nr. 2, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar "2", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201) zemesgabalam 0.3500 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
14. Parcelei Nr. 3, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar "3", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme (NĪLM kods 1000) zemesgabalam 0.3004 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).

15. Parcelei Nr. 4, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar "4", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme (NĪLM kods 1000) zemesgabalam 0.1915 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
16. Parcelei Nr. 5, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar "5", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201) zemesgabalam 0.5912 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
17. Parcelei Nr. 7, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar "7", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) zemesgabalam 0.1105 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
18. Parcelei Nr.8, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar "8", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) zemesgabalam 0.0961 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
19. Parcelei Nr.9, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar "9", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) zemesgabalam 0.0661 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
20. Parcelei Nr.10, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar "10", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) zemesgabalam 0.2203 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
21. Parcelei Nr.11, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar "11", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) zemesgabalam 0.0557 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
22. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt lēmumu :
  - 22.1. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN,
  - 22.2. V.L uz e-pastu-

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

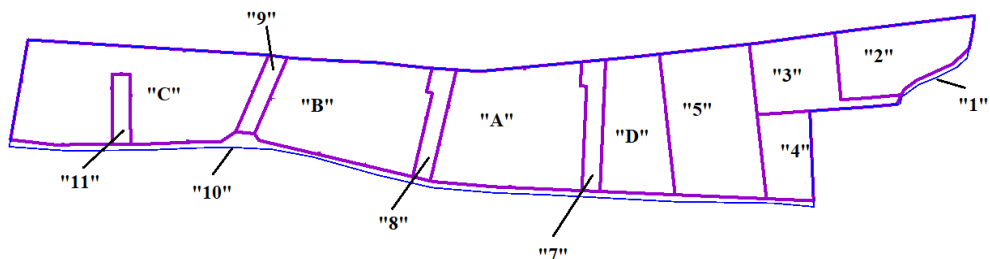
*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecerē Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko

**Grafiskais pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2022.gada 27.jūlija sēdes  
lēmumam Nr. 20. (protokols Nr. 26.)

19  
20



Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko