



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 27.jūlijs

protokols Nr. 26.

LĒMUMS Nr. 17.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Lejas Strautnieki”, Baldones pagastā

Izskatot J.Z. 2022.gada 12.jūlija iesniegumu (reģistrēts 2022.gada 12.jūlijā ar reģ. Nr. 1-6.1/22/4389) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8025 007 0032, “Lejas Strautnieki”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 8025 008 0031, lai nodalītu esošo viensētu, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000618947 nekustamais īpašums “Lejas Strautnieki”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 8025 007 0032, sastāv no divām zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts tiks izstrādāts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 008 0031 (9,7 ha platībā). Uz zemes vienības ir reģistrēta dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 8025 007 0032 001) un kūts (būves kadastra apzīmējums 8025 007 0032 002). Saskaņā ar Latvijas Republikas centrālās valsts vēstures arhīva 1991.gada 18.jūnija izziņu arhīva fonda dokumentos mājas “Lejas Strautnieki” fiksēta jau 1939.gadā, savukārt, Zemesgrāmatā ēkas ierakstītas 2021.gada 19.oktobrī. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra datiem dzīvojamās mājas “Lejas Strautnieki” ekspluatācijas uzsākšanas gads fiksēts 1933.gads. Līdz ar to secināms, ka viensētas izbūve īpašumā “Lejas Strautnieki” veikta laika posmā līdz 1940.gadam.
2. Atbilstoši informācijai Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000618947 īpašuma tiesība uz zemes vienību un ēkām ir nostiprināta J.Z.
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
4. Piekļūšana īpašumam ir no pašvaldības ceļa “Sniedžu ceļš”.
5. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gada, augstāk minētajam īpašumam funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorija (L). Ņemot vērā Latvijas Republikas centrālās valsts vēstures arhīva 1991.gada 18.jūnija izziņu, kur arhīva fonda dokumentos mājas “Lejas Strautnieki” fiksēta jau 1939.gadā, viensētas nodalīšanai no pārējās zemes būtu piemērojams Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65. un 65.4. punkts, kas paredz, ka zemes vienības minimālā platība var būt mazāka par 2 ha, ja nepieciešams no pārējās zemes platības atdalīt esošu viensētu, kas likumīgi uzbūvēta līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai.
6. Zemes vienība nav instrumentāli uzmērīta, tāpēc pašvaldības ceļa zemes nodalījuma josla būtu nosakāma 9,5 m attālumā no ceļa ass, atbilstoši likuma “Par autoceļiem” 27.¹ panta prasībām. Ņemot vērā vēsturiskās viensētas novietojumu, ceļa frontē pie viensētas pašvaldības ceļa nodalījuma josla nosakāma gar esošo apbūvi un ozoliem pie viensētas iebrauktuves. Attālums tiktu precizēts zemes ierīcības projekta izstrādes procesā.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2022.gada 20.jūlija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm “Par” (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Viktorija Baire), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**, “Nepiedalās” – 1 (Inese Jēkabsons),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam “Lejas Strautnieki”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 008 0031 saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2022-ABP-18.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2022-ABP-18 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu uz e-pastu:

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

Pielikums

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2022-ABP-18 nekustamajam īpašumam
“Lejas Strautnieki”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības sadalei**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Lejas Strautnieki”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 008 0031 robežai.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam īpašuma funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorijas (L).

3. Projekta mērķis

Viensētas atdalīšana no pārējās zemes.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Piekļūšanu zemes vienībām noteikt no pašvaldības ceļa “Sniedžu ceļš” (turpmāk- Pašvaldības ceļš).
- 4.2. Pašvaldības ceļa zemes nodalījuma josla nosakāma 9,5 m attālumā no ceļa ass.
- 4.3. Pašvaldības ceļa frontē pie viensētas pašvaldības ceļa nodalījuma josla nosakāma gar esošo apbūvi un ozoliem pie viensētas iebrauktuves, attālums precizējams zemes ierīcības projekta izstrādes procesā.
- 4.4. Grafiskajā daļā uzrādīt esošo apbūvi un ozolus.
- 4.5. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un aprūtinājumu plāni;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. īpašuma nosaukumu izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tāl. 26126694).
 - 6.2.2.4. Ceļa pievienojumu pašvaldības autoceļam saskaņo ar Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (tāl. 25436806).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta saskaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tāl. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko