



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 27.jūlijs

protokols Nr. 26.

LĒMUMS Nr. 12.

Par nekustamā īpašuma “Rudzrogas”, kadastra numurs 8025 006 0203, Baldonē, Ķekavas novadā, sadalīšanu

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma “Rudzrogas”, kadastra numurs 8025 006 0203, Baldonē, Ķekavas novadā, sadalīšanu, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums “Rudzrogas”, kadastra numurs 8025 006 0203, Baldonē, Ķekavas novadā, turpmāk – Nekustamais īpašums, sastāv no zemes vienības 4600 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0374, turpmāk – Zemes gabals;
2. īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nav nostiprinātas Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā). Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Ķekavas novada pašvaldība. Zemes gabalam nav veikta kadastrālā uzmērīšana, līdz ar to pēc uzmērīšanas Zemes gabala platība var atšķirties no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, turpmāk – NĪVKIS, fiksētās platības;
3. saskaņā ar NĪVKIS datiem, Zemes gabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501);
4. Zemes gabalu aizņem zaļā zona un iela;
5. saskaņā ar teritorijas plānojumu, Zemes gabals atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā un Transporta un tehniskās apbūves teritorijā. Transporta tehniskās apbūves teritorija atdalīta ar sarkano līniju;
6. Zemes gabala sadalīšana ietver perspektīvās ielu nodalījuma joslas un jaunas ielu zemes vienības izveidi;
7. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5. punkts nosaka, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Pamatojoties uz:

- likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas ievaddaļu;
- Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5. punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu un 9. panta pirmās daļas 1. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu, 16.1. apakšpunktu, 18. un 26. punktu;
- Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2022. gada 19. jūlija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm “Par” (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Viktorija Baire),
“Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Ķekavas novada pašvaldībai piekrītošā un Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) nenostiprinātā nekustamā īpašuma “Rudzrogas”, kadastra numurs 8025 006 0203), zemes vienību 4600 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0374, Baldonē, Ķekavas novadā, sadalīt divās daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Zemes vienības daļai Nr. 1 3574m² platībā:
 - 2.1.noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0702);
 - 2.2.izveidot nekustamo īpašumu “Vanagkalnu iela 18”;
 - 2.3.saglabāt nekustamā īpašuma kadastra numuru 8025 006 0203;
 - 2.4.piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)</i>	<i>Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)</i>	<i>Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir</i>	<i>Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir</i>	<i>Cita informācija, ja tāda ir</i>
1	2	3	4	5	6	7	8
piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Vanagkalnu iela 18, Baldone, Ķekavas novads, LV-2125	-	-

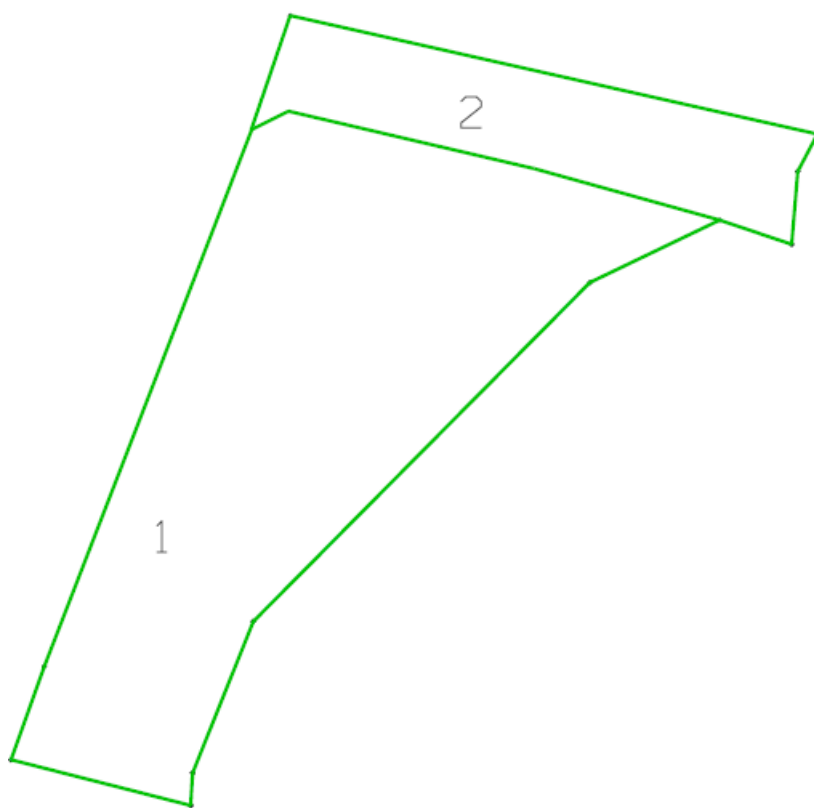
3. Zemes vienības daļai Nr. 2 1026 m² platībā:
 - 3.1.noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 3.2.pievienot pie nekustamā īpašuma “Pārupes iela”.

4. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā visas norādītās platības var tikt precizētas (šādā gadījumā proporcionāli jaunizveidotās zemes vienības kopējai platībai tiek precizēts arī dalītais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldei veikt nepieciešamās darbības pārējo datu aktualizācijai Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

Pielikumā: grafiskais pielikums

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2022.gada 27.jūlija sēdes
lēmumam Nr. 12. (protokols Nr. 26.)



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko