



Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Peldu iela 25, Rīga, LV-1494, tālr. 66016740, e-pasts pasts@varam.gov.lv, www.varam.gov.lv

Rīgā, 04.07.2022. Nr. 15-2/4749

Uz _____ Nr. _____

Ķekavas novada pašvaldībai

Informācijai: tapis.palidziba@varam.gov.lv

*Par lokālpilnošumu nekustamam
īpašumam Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā*

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumā (turpmāk – TAPL) noteikto kārtību, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – Ministrija) ir izskatījusi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas (turpmāk – sistēma) publiskajā daļā ģeoportālā (geolatvija.lv)¹ pieejamo lokālpilnošuma nekustamajam īpašumam Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Lokālpilnošums) dokumentāciju. TAPL noteiktajā pārsūdzēšanas termiņā (2022.gada 25.maijs) tika saņemti iesniegumi, nolūkā apstrīdēt Lokālpilnošumu. Ievērojot TAPL noteikto Ministrijas kompetenci², ir izvērtēta Lokālpilnošuma izstrādes procedūras un tajā ietvertu prasību atbilstība normatīvajiem aktiem, kā arī vērtēts apstrīdēšanas iesniegumos norādītais.

Lokālpilnošums 2022.gada 24.martā apstiprināts ar Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-1/2022 “Par lokālpilnošuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā apstiprināšanu”³.

Lokālpilnošums izstrādāts pēc Ķekavas novada pašvaldības iniciatīvas, lai grozoītu Teritorijas plānojuma funkcionālo zonējumu nekustamajā īpašumā Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā un nodrošinātu priekšnoteikumus jaunas pirmskolas izglītības iestādes un citu nekomerciāla rakstura iestāžu un objektu izvietošanu Baložu pilsētas teritorijā, kā arī piemērotu teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus nepieciešamajai publiskajai apbūvei un ārtelpai, integrējot šo publisko infrastruktūru Ķekavas novada un Baložu pilsētas ilgtermiņa teritorijas attīstībā. Izstrādātājs – SIA “Reģionālie projekti”. Lokālpilnošuma teritorijas platība 4,5692 ha⁴.

Lokālpilnošums uzsākts ar Domes 2020.gada 28.maija lēmumu⁵, un tā mērķis ir grozīt

¹ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23364;

² TAPL 9.panta 4.punkts;

³ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/136064>;

⁴ Paskaidrojuma raksta 5.lapa, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/135941>;

⁵ Ķekavas novada domes 2020.gada 28.maija lēmums Nr. 24 “Par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā”;
<https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/102333>;

Ķekavas novada teritorijas plānojumā⁶ noteikto funkcionālo zonējumu no *plānotās daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD)*, *plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)* un *apstādījumu teritorijas (ZA)* uz *Publiskās apbūves teritorija (P)*, *Dabas un apstādījumu teritorija (DA)* un *Transporta infrastruktūras teritorija (TR)*, kas pieļauj pirmskolas izglītības iestādes un citu nekomerciāla rakstura iestāžu un objektu apbūvi. Par Lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāja.

TAPL 24.panta otrā daļa⁷ noteic, ka ar lokālplānojumu var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Lokālplānojuma paskaidrojuma rakstā⁸ norādīta risinājumu atbilstība spēkā esošai Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam⁹.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”¹⁰ (turpmāk – noteikumi Nr.628) visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar lokālplānojuma izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto sistēmā un publicē pašvaldības tīmekļa vietnē. Savukārt atbilstoši TAPL 25.panta 2.¹ daļai¹¹, paziņojums par saistošo noteikumu pieņemšanu divu nedēļu laikā pēc saistošo noteikumu apstiprināšanas publicējams oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Lēmums par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu sistēmā publicēts ar vairāku mēnešu nokavēšanos – 2020.gada 17.jūlijā. Vēršam uzmanību, ka savlaicīga pašvaldības lēmumu un ar plānošanas dokumenta izstrādi saistītās informācijas publicēšana sistēmā nodrošina sistēmas paziņojumu izsūtīšanu visiem interesentiem, kuri izmantojuši iespēju sekot līdzi teritorijas plānošanas procesam, pierakstoties paziņojumu saņemšanai par teritorijas attīstības plānošanu konkrētā pašvaldībā vai sev vēlamā teritorijā¹². Pārējie ar Lokālplānojuma izstrādi saistītie lēmumi sistēmā ievietoti, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.

Lokālplānojuma izstrādes gaitā sagatavotas divas redakcijas. Lēmums par pirmās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai¹³ pieņemts 2020.gada 6.augustā, un tā organizēta no 2020.gada 17.augusta līdz 14.septembrim. Domes lēmums¹⁴ par pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai pieņemts 2022.gada 28.janvārī, un publiskā apspriešana organizēta no 2022.gada 8.februāra līdz 8.martam. Publiskās apspriešanas sanāksmes organizētas 2020.gada 27.augustā Baložu kultūras nama Jaunajā zālē (Skolas iela 4, Baloži, Ķekavas nov., LV-2112) un 2022.gada 24.februārī videokonferenču platformā ZOOM.

Informācija par Lokālplānojuma publiskajām apspriešanām tika ievietota pašvaldības mājaslapā www.kekavasnovads.lv, sociālā tīkla Facebook profilā un laikrakstā “Rīgas Apriņķa Avīze”. Ar Lokālplānojuma dokumentāciju bija iespējams iepazīties pašvaldībā. Konstatējams, ka kopumā Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta prasības ir ievērotas.

Atbilstoši TAPL 12.panta pirmajā un trešajā daļā¹⁵ noteiktajam, lokālplānojuma izstrāde, apstiprināšana un tā īstenošanas koordinēšana un uzraudzība ir pašvaldības ekskluzīvā kompetence, un pašvaldība ir atbildīga par attiecīgā teritorijas attīstības plānošanas dokumenta tiesiskumu.

Izvērtējot saņemtos iesniegumus, Ministrija nekonstatēja normatīvo aktu pārkāpumus un

⁶ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_173;

⁷ Teritorijas attīstības plānošanas likums, 24. pants. <https://likumi.lv/ta/id/238807#p24>;

⁸ Paskaidrojuma raksta 30.lapa, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/135941>;

⁹ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_1128;

¹⁰ Noteikumu Nr.628 3. punkts. <https://likumi.lv/ta/id/269842#p3>;

¹¹ Teritorijas attīstības plānošanas likums, 25. pants. <https://likumi.lv/ta/id/238807#p25>;

¹² Ieteikumi teritorijas plānojumu un lokālplānojumu atbilstībai normatīvo aktu regulējumam, 3.2.apakšpunkts <https://www.varam.gov.lv/lv/metodiskie-materiali-teritorijas-attistibas-planosanas-joma>;

¹³ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/103873>;

¹⁴ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/132504>;

¹⁵ Teritorijas attīstības plānošanas likums, 12. pants. <https://likumi.lv/ta/id/238807#p12>.

vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministram nav pamata izdot rīkojumu par saistošo noteikumu, ar kuriem apstiprināts Lokālplānojums, darbības apturēšanu.

Vienlaikus turpmākā plānošanas procesā lūdzam ņemt vērā iepriekš norādītās neprecizitātes un to, ka par tiesisku dokumentu var atzīt tikai tādu, kas, pirmkārt, atbilst normatīvajiem aktiem un, otrkārt, izstrādāts un apstiprināts noteiktā kārtībā, kā to vairākkārtīgi ir atzinusi Satversmes tiesa.

Lokālplānojums ir īstenojams no dienas, kad šī vēstule publicēta sistēmā.

Ar cieņu
valsts sekretāra vietniece

I.Oša

Blūma, 67026912
maruta.bluma@varam.gov.lv

Upīte-Reinika, 66016786
gunita.upite-reinika@varam.gov.lv

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU