

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Šie teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (turpmāk tekstā – Nosacījumi) darbojas kā Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma (turpmāk tekstā – teritorijas plānojums) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk tekstā – Daugmales pagasta TIAN) detalizācija detālplānojuma teritorijā ietvertajā nekustamajā īpašumā „Svētkalni” (kadastra Nr. 80560020306, platība 2.37 ha), Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk tekstā – detālplānojuma teritorija).
2. Nosacījumu prasības ir spēkā visu detālplānojuma teritorijā ietverta nekustamā īpašuma izmantošanas un būvniecības laiku, neatkarīgi no īpašnieku maiņas.
3. Jautājumos, kas nav detalizēti Nosacījumos, ir jāņem vērā teritorijas plānojuma prasības.
4. Nosacījumos ir iekļautas atsauces uz to sagatavošanas laikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem. Gadījumā, ja līdz detālplānojuma īstenošanas uzsākšanai vai tās laikā kāds no Nosacījumos minētajiem normatīvajiem aktiem ir zaudējis spēku, jāpiemēro atbilstošais spēkā esošais normatīvais akts.
5. Detālplānojumā lietotie termini:
 - 5.1. dalīta ielas telpa ir iekškvartāla iela, kurā jāierobežo transporta kustības ātrums, nosakot prioritāti gājējiem un velobraucējiem;
 - 5.2. apzaļumota teritorija gar ielu ir labiekārtota, apzaļumota ielas teritorija starp sarkanajām līnijām ietves/veloceliņa un ielas un laukuma brauktuves neaizņemtajā teritorijā.

2. PRASĪBAS VISAI TERITORIJAI

2.1. INŽENIERTEHNISKĀ TERITORIJAS SAGATAVOŠANA

6. Inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu detālplānojuma teritorijā atļauts īstenot pa kārtām būvniecības ieceres dokumentācijas ietvaros tādā apjomā, kas nodrošina konkrētās apbūves teritorijas vai objekta būvniecības procesa īstenošanas iespējas.
7. Uzsākot būvniecības procesu, būvniecības ieceres dokumentācijas ietvaros jāizvērtē esošās grunts izmantošanas iespējas apbūves laukuma sagatavošanai būvniecībai un/vai teritorijas labiekārtošanai. Grunti, kas netiek izmantota konkrētā zemes gabala apbūves laukuma sagatavošanai un/vai teritorijas labiekārtošanai, jāaizved. Aizliegts to izlīdzināt zemes gabalā.

2.2. TERITORIJAS INŽENIERTEHNISKĀ APGĀDE

8. Inženiertīklu izvietojums detālplānojuma teritorijas inženiertehniskajai apgādei attēlots grafiskās daļas kartē „Plānotie inženiertīkli” un „Ielas šķērsprofils”:
 - 8.1. līdz centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanai no Ciemata ceļa un Vizbulīšu ceļa ārējiem tīkliem līdz detālplānojuma teritorijai, detālplānojuma teritorijā atļauts ierīkot pagaidu lokālu ūdens ņemšanas vietu un pagaidu lokālo kanalizācijas risinājumu (izsmejamu hermētisku krājrezervuāru) katrā dzīvojamās apbūves zemes gabalā, būvprojektā paredzot arī iespēju pieslēgties pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas;
 - 8.2. ja detālplānojuma īstenošanas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, pieslēgties pie tiem ir obligāti (risinājums jāiekļauj būvprojektā);
 - 8.3. pēc centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanas no Ciemata ceļa un Vizbulīšu ceļa ārējiem tīkliem līdz detālplānojuma teritorijai detālplānojuma teritorijā jāizbūvē centralizētās ūdensapgādes un saimnieciskās kanalizācijas sistēma, atbilstoši šī detālplānojuma nosacījumiem un PSIA „Ķekavas nami” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem. No brīža, kad centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, pieslēgšanās pie tiem ir obligāta un tas jāveic viena gada laikā;

- 8.4. detālplānojuma teritorija jānodrošina ar elektroapgādi, ielas apgaismojumu;
- 8.5. detālplānojuma teritorijā papildus atļauts izbūvēt elektronisko sakaru tīklus, kā arī gāzes apgādi, ja tie ir nepieciešami plānotās apbūves inženierapgādes nodrošināšanai.
9. Būvniecības rezultātā aizliegts pasliktināt apkārt esošo zemes gabalu hidroloģisko stāvokli.
10. Dzīvojamās apbūves (t.sk. palīgēku) lietus notekūdeņu novadīšana jārisina katra zemes gabala ietvaros (infiltrējot augsnē vai uzkrājot speciāli izveidotās mitrainēs; var veidot teritorijas labiekārtojumā integrētas, ar stādījumiem apaudzētas ievalkas), neskarot kaimiņu zemes gabalus. Dzīvojamās apbūves būvniecības dokumentācijā var paredzēt arī citus, alternatīvus lietus notekūdeņu savākšanas, attīrīšanas un novadīšanas risinājumus.
11. Nav pieļaujams vidē un meliorācijas sistēmā novadīt neattīrītus notekūdeņus.

2.3. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI

12. Jaunveidojamā iela, kas noteikta detālplānojuma grafiskās daļas kartē „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, nodrošina piekļuvi pie visām plānotajām zemes vienībām detālplānojuma teritorijā.
13. Pieslēgumu veidošana atļauta:
- 13.1. tikai pie jaunveidojamās ielas;
 - 13.2. ne tuvāk par 20 m no krustojuma (no ielas ass līnijas);
 - 13.3. katrai zemes vienībai paredzams ne vairāk kā viens pieslēgums pie ielas.
14. Jaunveidojamās ielas sarkano līniju koridora robežās atļauta īslaicīgas novietošanas autostāvvietu kabatu izvietošana, kas paredzētas apkalpošajiem dienestiem un teritorijas viesiem, ja tas netraucē transporta plūsmas organizēšanu. Projektējot autostāvvietu kabatas, jāņem vērā plānoto piebrauktuvju izvietojums.
15. Pieslēguma veidošana nav atļauta:
- 15.1. pie Tilta Ķikutu ceļa (zemes vienība Nr. 9);
 - 15.2. pie perspektīvajai ielai paredzētās zemes vienības Nr. 10 (izņēmums – ceļa servitūta tiesības izmantošana nekustamajiem īpašumiem “Saulkrasti” (kadastra numurs 8056 002 0427), “Burtnieki” (kadastra numurs 8056 002 0805) un “Veides-1” (kadastra numurs 8056 002 0206)).

2.4. UGUNSDROŠĪBAS NOTEIKUMI

16. Iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 m.
17. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi jānodrošina no centralizētās ūdensapgādes sistēmas pēc tās izbūves. Līdz centralizētās ūdensapgādes sistēmas ierīkošanai ārējā ugunsdzēsības ūdensapgāde nodrošināta no atklātas ūdenstilpnes pie P85 Rīgas HES-Jaunjelgava.

2.5. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM UN PUBLISKAJAI ĀRTELPAI

18. Jaunveidojamās ielas strupceļa galā, teritorijā, kas nav nepieciešama kā autotransporta apgriešanās laukums, jāierīko bērnu rotaļu laukums vai neliels sporta laukums, kā arī publiskie apstādījumi un soliņi.
19. Detālplānojuma teritorijā plānotie apstādījumi ir iedalīti divās grupās: ielu apstādījumi un prieksdārzi. Ielas apstādījumi (publiskās ārtelpas apzaļumota teritorija) jāizvieto ielas sarkano līniju robežās, ietves/veloceliņa, ielas un laukuma brauktuves neaizņemtajā teritorijā, ņemot vērā pazemes inženiertīklu izvietojumu. Būvlandes teritorijā - gar ēkām un ielas sarkano līniju - jāveido labiekārtoti

- priekšdārzi. Nav pieļaujama apstādījumu veidošana, izmantojot sugas ar ekspansīvu, nekontrolējamu izplatīšanās spēju.
20. Āra apgaismojumam dzīvojamās apbūves zemes gabalos jābūt izvietotam tā, lai tas netraucētu kaimiņus.
 21. Ģeneratoru, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu izbūve jāveic visnetraucējošākā veidā, tā, lai to izskats un trokšņa līmenis netraucētu kaimiņus.
 22. Zemes vienības detālplānojuma teritorijā drīkst iežogot pa juridiski noteiktajām zemes gabala robežām, bet gar ielām – pa ielas sarkanajām līnijām.
 - 22.1. žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,6 m un vismaz 40% caurredzamiem (starp stabiem), perpendikulāri pret žoga plakni;
 - 22.2. gar ielas malu ir atļauts ēkas arhitektūrai atbilstošs koka latu vai metāla kalumu žogs ar koka vai metāla stabiem vai koka un metāla kombinēts žogs, vai dzīvžogs;
 - 22.3. stiepļu pinuma žogi gar ielas malu ir atļauti tikai tad, ja tie ir kombinēti ar dzīvžogu. Stiepļu pinuma žogi nedrīkst pārsniegt dzīvžoga augstumu;
 - 22.4. visā detālplānojuma teritorijā atļauts viena veida/krāsas/augstuma žogs. Nosacījums tiek īstenots tādējādi, ka žoga parametru izvēle tiek izdarīta dzīvojamās apbūves zemes gabala būvniecības ieceres dokumentācijas, kura tiek iesniegta pirmā un kurā paredzēts žogs, ietvaros. Izstrādājot pārējās būvniecības ieceres, visai detālplānojuma teritorijai jāievēro tie paši žoga parametri;
 - 22.5. aizliegts ar žogiem sadalīt jaunizveidotā zemes gabala teritoriju. Zemes gabalu funkcionāli var sadalīt ar dzīvžogiem un/vai citiem labiekārtojuma elementiem.
 23. Detālplānojuma teritorijā jā saglabā lielie koki (skat. grafiskās daļas plānā “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”) un koku puduri. Veicot dzīvojamās apbūves zemes gabalu labiekārtošanu, aizliegts pārveidot esošo reljefu, iznīcināt īpaši aizsargājamus biotopus.
 24. Būvniecība, kā arī dabiskās zemsedzes bojāšana un iznīcināšana aizliegta grafiskajā daļā attēlotajās aizsargājamo biotopu teritorijās (izņēmums – ielu infrastruktūras, kā arī žogu būvniecība).

2.6. PRASĪBAS PLĀNOTĀS APBŪVES PROJEKTĒŠANAI

25. Konkrēts dzīvojamās apbūves ēku un būvju izvietojums jānosaka būvniecības ieceres dokumentācijā, pēc iespējas objektu iekļaujot esošajā ainavā, ņemot vērā arī vietas reljefa īpatnības, saglabājot gan grafiskajā daļā attēlotos saglabājamus krūmu, koku un meža pudurus (zaļos koridorus), gan grafiskajā daļā attēlotos, teritorijā esošos aizsargājamus biotopus.
26. Ēku projektēšanā un būvniecībā maksimāli jāievēro ēku energoefektivitātes paaugstināšanas standarti un ieteikumi, t.sk. pievēršot īpašu uzmanību pareizai ēku orientācijai dabā un atbilstošam ēku iekštelpu plānojumam, izmantotajiem materiāliem un būvniecības kvalitātei.
27. Alternatīvās elektroenerģijas nodrošināšanai paredzētie solārie paneļi jāintegrē ēkas kopējā arhitektūrā.
28. Atļauts izbūvēt divslīpju vai četrslīpju jumtus.
29. Ēku apdarē dominējošais ieteicamais materiāls – koks. Stikls, metāls, akmens pieļaujami kā akcenti atsevišķās galvenā būvobjekta daļās vai tā piebūvēs.
30. Nav atļauts spilgtu, spīdīgu (sintētisku) krāsu toņu lietojums ēku fasādēs, žogu krāsojumā vai teritorijas labiekārtojuma elementos. Ieteicams pielietot Daugavas krasta ainavu zonas teritorijai tradicionālos apbūves krāsu risinājumus.
31. Visā detālplānojuma teritorijā jāievēro vienota ēku stilistika un krāsu gamma. Nosacījums tiek īstenots tādējādi, ka katra nākošā būvniecības iecere jāpieskaņo būvniecības iecerēm, kas atbilstoši

detālplānojumam izstrādātas iepriekš. Izvēlētais risinājums jāpamato skaidrojošajā aprakstā, papildinot to ar jau esošo ēku fotofiksāciju.

32. Nav atļauts būvēt bloķētas dzīvojamās ēkas.

2.7. AIZSARGJOSLAS UN CITI IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

33. Aizsargjoslas detālplānojuma teritorijā ir noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma un teritorijas plānojuma prasībām. Aizsargjoslas, t.sk. jaunveidojamās ielas sarkanās līnijas, atbilstoši mēroga noteiktībai ir grafiski attēlotas detālplānojuma grafiskās daļas plānā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.

34. Inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam, saskaņā ar būvniecības dokumentāciju un izpilduzmērījumiem.

35. Būvniecība, kā arī dabiskās zemsedzes bojāšana un iznīcināšana aizliegta grafiskajā daļā attēlotajās aizsargājamo biotopu teritorijās (izņēmums – ielu infrastruktūras, kā arī žogu būvniecība). Šīs teritorijas tiek noteiktas kā aprūtinājums - būvniecības ierobežojumu teritorija.

36. Prasības īpaši aizsargājamo biotopu labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanai:

Īpaši aizsargājams biotops	Prasības labvēlīga statusa nodrošināšanai
Sugām bagātas ganības un ganītas pļavas	<ul style="list-style-type: none"> • Uzturošās apsaimniekošanas turpināšana, zāles pļaušana reizi sezonā periodā no jūnija vidus līdz jūlija vidum un atkārtota pļaušana rudenī, gadījumā, ja izaug liels atāls. Nopļautā zāle no teritorijas jānovāc. • Apbūves izvietojuma plānošana ārpus aizsargājamā biotopa platības. • Zālāja platība īpašuma dienvidrietumu stūrī, kur konstatēta retā augu suga, pļaujama jūlija vidū. Pēc nopļaušanas zāle pļavā jāizzāvē un jānovāc.
Veci vai dabiski boreāli meži	<ul style="list-style-type: none"> • Piemērotākā apsaimniekošana ir neiejaukšanās meža dabiskās attīstības ciklā, neveicot nekādu saimniecisko darbību, t.sk.: <ul style="list-style-type: none"> • nepieļaujot biotopiem neraksturīgu augu sugu izplatību un novēršot pastiprinātu augsnes bagātināšanos. Lai novērstu iespējamā erozijas procesa intensitātes palielināšanos pa nogāzi, apbūve izvietojama vismaz 10 m attālumā no nogāzes augšējās kores; • nogāzes tiešā tuvumā nav pieļaujama smagās tehnikas pārvietošanās, kā arī vismaz 5 m platā joslā nav pieļaujama apauguma novākšana, veicinot augsnes izskalošanos ar virsūdeņiem.

3. ATSEVIŠĶU TERITORIJU PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

37. Atsevišķu teritoriju plānotā (atļautā) izmantošana noteikta detālplānojuma grafiskās daļas plānā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” un Nosacījumos.

3.1. PRASĪBAS SAVRUPMĀJU RETINĀTAS DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAI (DzSr)

38. Atļautā pamatizmantošana: savrupmāja.
39. Palīgizmantošana:
 - 39.1. saimniecības ēkas;
 - 39.2. siltumnīcas;
 - 39.3. inženiertehniskās apgādes tīkli un būves.
40. Apbūves parametri:
 - 40.1. maksimālais apbūves blīvums – 30 %;
 - 40.2. minimālā brīvā zaļā teritorija – 65 %.
41. Maksimālais stāvu skaits un augstums:
 - 41.1. dzīvojamajai apbūvei – 2 stāvi, maksimālais apbūves augstums līdz jumta korei – 10 m;
 - 41.2. saimniecības ēkai – 1 stāvs, maksimālais apbūves augstums līdz jumta korei – 6 m.
42. Dzīvojamo ēku skaits zemes gabalā – 1.
43. Minimālās būvlaides un apbūves izvietojuma zonas grafiski noteiktas detālplānojuma grafiskās daļas plānā “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, ņemot vērā detālplānojuma teritorijā konstatētos īpaši aizsargājamus biotopus un konstatēto sugu dzīvotni:
 - 43.1. minimālās būvlaides:
 - 43.1.1. 12.5 m attālumā no pašvaldības ielas - Tilta Ķikutu ceļa - sarkanās līnijas;
 - 43.1.2. 4 m, 5 m un 6 m attālumā no jaunveidojamās ielas sarkanās līnijas (atbilstoši grafiskajam attēlojumam);
 - 43.1.3. 6 m attālumā no perspektīvās ielas sarkanās līnijas;
 - 43.2. jaunbūvējamās būves (izņemot ielu infrastruktūru, žogus un ceļus/celiņus) izvieta:
 - 43.2.1. pa īpaši aizsargājamo biotopu un konstatēto sugu dzīvotņu teritorijas robežu. Teritorija starp šo apbūves līniju un zemes gabala robežu ir apgrūtinājums - būvniecības ierobežojumu teritorija;
 - 43.2.2. pārējos gadījumos - ne tuvāk par 4 m vai 5 m (atbilstoši detālplānojuma grafiskajai daļai) no zemes vienības robežām (vai mazākā attālumā, par kuru būvprojekta ģenerālplānā saņemts rakstisks saskaņojums no tā nekustamā īpašuma īpašnieka, pie kura zemes gabala robežas plānots būvju attāluma samazinājums,- ievērojot arī ugunsdrošības un insolācijas normatīvos attālumus).
44. Prasības jaunu zemes vienību veidošanai un/vai esošo robežu pārkārtošanai:
 - 44.1. minimālā platība – 2500 m²;
 - 44.2. minimālais platums gar ielu (ielas fronte) - 30 m;
 - 44.3. pieslēgumu veidošana – saskaņā ar Nosacījumu 2.3. nodaļu “Piekļūšanas noteikumi”;
 - 44.4. atļauta divu blakus esošu plānoto zemesgabalu apvienošana, neizstrādājot detālplānojuma grozījumus un ievērojot Nosacījumu prasības.

3.2. PRASĪBAS AUTOTRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJAI (TR)

45. Atļautā izmantošana:

- 45.1. transporta lineārās infrastruktūras būves – iebrauktuves, gājēju ceļš/veloceļš, vietējas nozīmes iela, pašvaldības iela vai ceļš, apgriešanās laukums;
 - 45.2. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti (virszemes un pazemes inženiertīkli, cauruļvadi, kabeļi utml.);
 - 45.3. satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi (ceļa zīmes, vertikālie un horizontālie ceļa apzīmējumi u.c.);
 - 45.4. ielas ainavu veidojošie apstādījumi;
 - 45.5. bērnu rotaļu laukums, skvērs vai sporta/atpūtas laukums/elementi.
46. Ceļa zīmes un apstādījumi izvietojami, neradot šķēršļus gājējiem un velobraucējiem.
47. Jaunveidojamā iela paredzēta zemes vienībā Nr. 1. Jaunveidojamās ielas kategorija – E.
48. Jaunveidojamās ielas izbūves prasības:
- 48.1. atbilstoši ielas šķērsprofilam, kas noteikts detālplānojuma grafiskās daļas plānā “Ielas šķērsprofils” un detālplānojuma īstenošanas kārtībai;
 - 48.2. ielas, iebrauktuvi, kā arī apgriešanās laukuma brauktuvi, autostāvvietām un ietvēm/veloceļiem jābūt ar cieto segumu;
 - 48.3. ielas gala teritorijā, kas nav nepieciešama kā autotransporta apgriešanās laukums, jāierīko bērnu rotaļu laukums vai neliels sporta laukums, kā arī publiskie apstādījumi un soliņi, lai veidotu vietējiem iedzīvotājiem pievilcīgu publisko ārtelpu;
 - 48.4. ielas malās izvietojams apgaismojums visas ielas garumā;
 - 48.5. apgriešanās laukuma izmēri būvniecības ieceres dokumentācijā projektējami tā, lai būtu piemēroti ugunsdzēsības mašīnas un atkritumu vedēja auto gabarītiem.
49. Detālplānojuma ietvaros netiek plānoti šķērsprofili un netiek plānota izbūves kārtība ielu zemes vienībai Nr. 9 un perspektīvās ielas zemes vienībai Nr. 10, jo minētais nav nepieciešams detālplānojumā paredzētās dzīvojamās apbūves īstenošanai.

4. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

50. Detālplānojuma realizācijas kārtība ir saistoša detālplānojuma teritorijas īpašniekiem un to īpašuma tiesību pārņēmējiem. Gan pašreizējie, gan nākamie detālplānojuma teritorijas zemes gabalu īpašnieki tiesīgi izmantot katru zemes gabalu atsevišķi.
51. Detālplānojuma īstenošanā noteikta obligāta realizācija pa posmiem:
- 1. posms:** ielām paredzēto zemes vienību atdalīšana atsevišķos zemes gabalos, ar Ķekavas novada domes lēmumu piešķirot tiem ielu nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus. Pēc ielu izdalīšanas atlikušajai (nesadalītajai) detālplānojuma teritorijas daļai atļauts saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi. Jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā;
 - 2. posms:** jaunveidojamās ielas (zemes vienībā Nr. 1 (turpmāk – Iela)) un Ielas drenāžas (zemes vienībās Nr. 2, Nr. 3 un Nr. 4) projektēšana saskaņā ar Ielas šķērsprofilu un Nosacījumiem (no komunikācijām ietverot vismaz elektroapgādi un lietus ūdens novadīšanu, kā arī centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas komunikācijas (ar pievienojumiem pie dzīvojamās apbūves zemes gabaliem; ar vai bez pievienojuma Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldība) centralizētajiem ūdenssaimniecības tīkliem)), izbūve un nodošana ekspluatācijā. Šo posmu iespējams sadalīt kārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā;
 - 3. posms:** dzīvojamajai apbūvei paredzēto zemes vienību atdalīšana atsevišķos zemes gabalos, ar Ķekavas novada domes lēmumu piešķirot tiem adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus. Jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā;

4. posms: būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde savrupmāju (ar vai bez saimniecības ēkām) apbūvei, būvju izbūve un nodošana ekspluatācijā (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi).

52. Detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp Pašvaldību un detālplānojuma izstrādes ierosinātāju pēc detālplānojuma apstiprināšanas un stāšanās spēkā (pārsūdzības termiņa beigām).

53. Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji/īpašnieki apņemas informēt īpašuma tiesību pārņēmējus par šo realizācijas kārtību.

Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs:

nekustamā īpašuma „Svētkalni” (kadastra Nr. 80560020306) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā īpašnieks J. L.