



APGRŪTINĀJUMU TABULA

Apgrūtinājums	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma platums (m)	Apgrūtinājuma platība (m²)						
			N:1	N:2	N:3	N:4	N:5	N:6	
Elektriskās aizsargjoslas teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem lauku apvidos	7312030301	100 m no autoceļa ass uz katru pusi	0,75*	-	-	2,03*	-	-	-
Elektriskās aizsargjoslas teritorija gar valsts ceļiem un valsts autoceļiem lauku apvidos	7312030303	30 m no autoceļa ass uz katru pusi	0,37*	-	0,46*	-	-	-	0,80*
Elektriskās aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu galvenajiem tīkliem ārpus pilsētu un ciematiem ar normatīvo tehniskumu (TL) 20 kvoltiem	7312050101	13 m	0,44*	0,01*	0,07*	-	0,10*	0,21*	-
Elektriskās aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu galvenajiem tīkliem	7312050201	2 m	-	-	-	-	0,05*	0,02*	-
Elektriskās aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu galvenajiem tīkliem ārpus pilsētu un ciematiem ar normatīvo tehniskumu 330 kvoltiem	7312040100	78 m	1,54*	0,11*	2,37*	0,16*	0,13*	-	-
Elektriskās aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīkliem un kabeļu kanalizāciju	7312040100	2 m	0,01*	-	0,01*	-	-	-	-
Elektriskās aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu galvenajiem tīkliem	7312040200	5 m	-	-	0,05*	-	-	-	-
Zemes īpašniekam nepiederotā bōve vai bōves daļa	73116020100	13 m	-	-	-	-	-	-	0,14*
Tauvas joslas teritorija gar hidroelektrisko tīkliem	7311050500	4 m	-	-	0,43*	-	-	-	-
Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	7311020201	10 m	-	-	0,68*	-	-	-	-
Ceļa servitūta teritorija	7315030100	8 m	-	0,07*	0,03*	0,03*	0,27*	0,27*	-
Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā	7313090100	Saskaņā ar grafisko daļu	1,12*	-	2,88*	2,04*	0,03*	0,80*	-

* - apgrūtinājumu platības precizitātes sagatavotā apgrūtinājumu plānā

ZEMES VIENĪBU FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN GALVENIE APBŪVES PARAMETRI

PLĀNOTĀ ZEMES VIENĪBAS NUMURS	FUNKCIONĀLAJAI ZONĒJUMAM	ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA (m²)	MINIMĀLA LAUKUMNOGROBĀRIS ZEMES VIENĪBAS PLATĪBĀ (m)	MAKSIMĀLA APBŪVES INTENSĪVĀTE (%)	MINIMĀLA BŪVĒS TERITORĪJA (m)	MAKSIMĀLA APBŪVES AUGŠTĀJS (m)	NEKUSTĀMĀM ĪPAŠĪBĀM LIETOŠANAS MĒRĒJUMU KODS
1	Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorija (JRD) / Sākumam infrastruktūras objektu teritorija (TL)	6,59*	1200	150	10	20	Rīcnieciskā ražošanas uzņēmumu apbūve (1001) / Zemes daļiņveida infrastruktūras zemes nodalījuma joslā (01011101)
2	Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorija (JRD)	0,41*	1200	150	10	20	Rīcnieciskā ražošanas uzņēmumu apbūve (1001)
3	Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorija (JRD) / Sākumam infrastruktūras objektu teritorija (TL)	15,43*	JRD teritorijā netiek noteikta, ja jūma apbūve ar šo Detālplānojumu nav atbilstoša TL teritorijā noteiktai būvniecības ierobežojuma dokumentācijai.				Zeme, uz kuras galvenbūvniecības teritorijā ir būvniecības ierobežojums / Zeme daļiņveida infrastruktūras zemes nodalījuma joslā (01011101)
4	Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorija (JRD) / Sākumam infrastruktūras objektu teritorija (TL)	2,92*	JRD teritorijā netiek noteikta, ja jūma apbūve ar šo Detālplānojumu nav atbilstoša TL teritorijā noteiktai būvniecības ierobežojuma dokumentācijai.				Zeme, uz kuras galvenbūvniecības teritorijā ir būvniecības ierobežojums / Zeme daļiņveida infrastruktūras zemes nodalījuma joslā (01011101)
5	Sākumam infrastruktūras objektu teritorija (TL)	0,99*	Noaizsargāta būvniecības ierobežojuma dokumentācijā				Zeme, uz kuras galvenbūvniecības teritorijā ir būvniecības ierobežojums / Zeme daļiņveida infrastruktūras zemes nodalījuma joslā (01011101)
6	Sākumam infrastruktūras objektu teritorija (TL)	0,80*	Noaizsargāta būvniecības ierobežojuma dokumentācijā				Zeme daļiņveida infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā 1101
KOPĀ		27,11*					

* - zemes vienību platības precizitātes veikot instrumentālo uzmērīšanu

- APZĪMĒJUMI:**
- DETĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA
 - JAUKTAS RAŽOŠANAS UN DARĪJUMU APBŪVES TERITORIJAS (JRD)
 - SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJAS (TL)
 - ESOŠĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
 - PROJEKTĒJAMĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
 - ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
 - PROJEKTĒJAMĀ BŪVLAIDE
 - AUTOCEĻU REKONSTRUKCIJAS UN IZBŪVES IESPĒJAMĀS IZPĒTES PROJEKTA REZERVĒTĀS TERITORIJAS
 - TRANSPORTA BŪVE (kods 21120101) (Zemes īpašniekam nepiederotā bōve vai bōves daļa) (73116020100)
 - AIZSARGJOSLA GAR AUTOCEĻIEM (7312030301; 7312030303)
 - ESOŠĀ 0,4 kV ELEKTROPĀRVADES LĪNIJA
 - ESOŠĀ 20 kV ELEKTROPĀRVADES LĪNIJA
 - ESOŠĀ 330 kV ELEKTROPĀRVADES LĪNIJA
 - ESOŠĀ 0,4 kV ELEKTROPĀRVADES KABELĻLĪNIJAS SADALĪNE
 - AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRISKAJĪEM TĪKLIEM (7312050101; 7312050201; 7312050103)
 - ESOŠĀ PAZEMES ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLU LĪNIJA
 - ESOŠĀ ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLU GAISVADU LĪNIJA
 - ESOŠĀ PAZEMES ELEKTRONISKO SAKARU KABELU KANALIZĀCIJA
 - ESOŠĀ OPTISKO SAKARU LĪNIJA
 - AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLIEM (7312040100)
 - ESOŠĀ LOKĀLI SADZĪVES KANALIZĀCIJAS TĪKLI
 - ESOŠĀS MELIORĀCIJAS DRENAS
 - ESOŠĀS CEĻA SERVIDĪTUS (7315030100)
 - TĀUVAS JOSLA (7311050500)
 - VIRSZEMES ŪDENSOBJEKTU AIZSARGJOSLA (7311020201)
 - BŪVNICĪBAS IEREBEŽOJUMU TERITORĪJA, KAS NOTEIKTA TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTĀ (7313090100)
 - ESOŠAIS CEĻS AR APGRIEŠANĀS LAUKUMU
 - PLĀNOTS CEĻS PIEKĻŪŠANĀI PĒI KAMINĀI NEKUSTĀMĀIEM ĪPAŠĪBĀI UN PLĀNOTĀI ZEMES VIENĪBĀI (DETĀLPLĀNOJUMA ISTENOŠANĀS KĀRTĪBĀ IZBŪVE NAV PAREDZĒTA)
 - PLĀNOTS GAĪĒIJI UN VELOSĪPĒDIŠTU CEĻS (DETĀLPLĀNOJUMA ISTENOŠANĀS KĀRTĪBĀ IZBŪVE NAV PAREDZĒTA)
 - PROJEKTĒJAMĀS ZEMES VIENĪBAS KĀRTĪBĀ NĪMURS
 - PROJEKTĒJAMĀS ZEMES VIENĪBAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

plānotā nobrauktuve uz nekustamajiem īpašumiem «Lūri» un «Dizkačas» (risinājums ietverts Rail Baltica projektā)

vieta pagaidu apgriešanās laukuma izbūvei vai izmantojama esošā apgriešanās vieta

Esošas ceļa servitūta vietas izmaiņas veicamas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

- TOPOGRĀFISKA PLĀNA PIEZĪMES:**
- Uzmērīts 2021. gada 9. mēnesī.
 - LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0,999631.
 - Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000_5)
 - Uzmērīšanā izmantoti Leica GP izlases stacijas "LGA" RTK režīmā.
 - Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 06.03.2021. Datu iegūti portālā www.kadastrs.lv (datu 30.96326.edoc).
 - Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir atbilstoši atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situācijas plānu.
 - Uzmērījumi veikti 2.17 ha.
 - Topogrāfiskie apzīmējumi atbilstoši atbilstošai Ministru kabineta 2012. gada 24. aprīļa noteikumu Nr. 281 1 pielikumiem.
 - Saskaņā ar ģeodēzijas un kartogrāfijas likuma 11. pantu.

PROJEKTS:
DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM «DIZKAČAS» KEKAVAS NOVADĀ, KEKAVAS PAGASTĀ (KAD. NR. 8070 008 0024)

PASŪTĪTĀS:
PRIVĀTPERSONA

IZSTRĀDĀTĀJS:
REGIONĀLĀS PROJEKTI

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

(Grafiskā daļa sagatavota mērogā 1:500; izdrukas mērogs 1:1000)

LAPA 2
LAPAS 4