



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 13.jūlijs

protokols Nr. **24**.

LĒMUMS Nr. 24.

Par nekustamā īpašuma “Kaķi” (kadastra numurs 8025 006 0321) Baldonē, Ķekavas novadā, sadalīšanu

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma “Kaķi”, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8025 006 0321, turpmāk – Nekustamais īpašums, sadalīšanu, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 4719 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0321, turpmāk – Zemes gabals;
2. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Ķekavas novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība. Zemes gabalam nav veikta kadastrālā uzmērīšana, līdz ar to pēc uzmērīšanas Zemes gabala platība var atšķirties no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, turpmāk – NĪVKIS, fiksētās platības;
3. saskaņā ar NĪVKIS datiem, Zemes gabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
4. saskaņā ar teritorijas plānojumu, Zemes gabals atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā un Transporta un tehniskās apbūves teritorijā. Transporta tehniskās apbūves teritorija atdalīta ar sarkano līniju;
5. Zemes gabalu aizņem zaļā zona un iela;
6. Zemes gabala sadalīšana ietver perspektīvās ielu nodalījuma joslas un jaunas ielu zemes vienības izveidi;
7. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5. punkts nosaka, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Pamatojoties uz:

- likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas ievaddaļu;
- Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5. punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu un 9. panta pirmās daļas 1. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu, 16.1. apakšpunktu, 18. un 26. punktu;
- Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2022. gada 6. jūlija sēdes atzinumu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Vītols, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks),

“Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

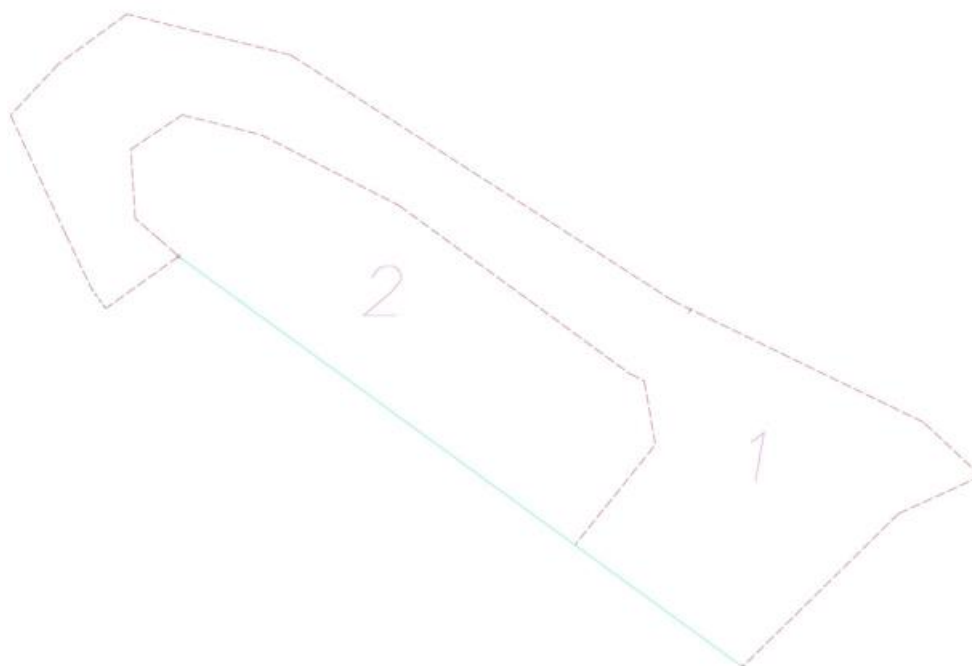
1. Ķekavas novada pašvaldībai piekrītošā un zemesgrāmatā nenostiprinātā nekustamā īpašuma “Kaķi” (kadastra numurs 8025 006 0321) zemes vienību 4719 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0321, Baldonē, Ķekavas novadā, sadalīt divās daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Zemes vienības daļai Nr. 1 2902m² platībā:
 - 2.1.noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 2.2.iekļaut jaunizveidotā nekustamā īpašuma “Mežvidu iela” sastāvā.
3. Zemes vienības daļai Nr. 2 1817 m² platībā:
 - 3.1.noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0702);
 - 3.2.saglabāt nekustamā īpašuma kadastra numuru 8025 006 0321;
 - 3.3.piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība (adreseškiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)</i>	<i>Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)</i>	<i>Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir</i>	<i>Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir</i>	<i>Cita informācija, ja tāda ir</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Mežvidu iela 19A, Baldone, Ķekavas novads, LV-2125	-	-

4. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā visas norādītās platības var tikt precizētas.
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldei veikt nepieciešamās darbības pārējo datu aktualizācijai Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2022.gada 13.jūlija sēdes
lēmumam Nr. 24. (protokols Nr. 24.)



Nekustamā īpašuma nosaukums "Kaķi"

Kadastra numurs 8025 006 0321

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko