



**Baldonē top dienas centrs senioriem**

2. lpp. ▶



**Baldonē nosvinēta Baldones kūrvietas 220. gadadiena**

3. lpp. ▶

**Baldones MTB kalnu velosipēdu velokomandas atskaite par 2017. gada sezonu**

8. lpp. ▶

**„Dzītaru” tālais koncertceļojums uz Portugāli**

10. lpp. ▶



## BALDONES NOVADA DOME izsludina pretendentu pieteikšanos uz IZPILDDIREKTORA amata vietu

### PRASĪBAS:

- Augstākā izglītība kādā no jomām, kas tieši saistītas ar izpilddirektora pienākumu izpildi (vadības zinībās, tiesību zinātnēs, ekonomikā, uzņēmējdarbībā, būvniecībā);
- Vismaz 3 gadu pieredze iestādes, uzņēmuma vadībā vai izpilddirektora amatā pēdējo 5 gadu periodā;
- Pašvaldības darbību reglamentējošo normatīvo aktu pārziņāšana;
- Pieredze valsts vai pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekošanā un ceļu uzturēšanā;
- Pieredze darbā ar Eiropas fondu finansētu projektu sagatavošanu un projektu realizāciju;
- Prasme analizēt iestādes darbību, identificēt problēmas un izstrādāt risinājumus;
- Teicamas komunikācijas prasmes mutvārdos un rakstveidā un saskarsmes kultūra;
- Prasme vadīt lielu kolektīvu, komandas darbu, deleģēt un koordinēt pienākumu izpildi, motivēt darbiniekus;
- Labas analītiskās spējas, precizitāte un augsta atbildības sajūta;
- Prasme strādāt ar informācijas tehnoloģijām un biroja tehniku;
- Valsts valodas zināšanas augstākajā līmenī, vēlams krievu un angļu valodas zināšanas sarunvalodas līmenī;
- „B” kategorijas autovadītāja apliecība;
- Pieredze publisko iepirkumu jomā.

### GALVENIE AMATA PIENĀKUMI:

- Organizēt domes izdoto saistošo noteikumu, nolikumu un citu normatīvo aktu izpildi;
- Dot rīkojumus pašvaldības iestāžu un struktūrvienību vadītājiem un darbiniekiem;
- Pārraudzīt pašvaldības iestāžu saimniecisko darbību, tai skaitā savas kompetences ietvaros nodrošināt to darbības nepārtrauktību, lietderību, tiesiskumu un atbilstību labas pārvaldības principiem;
- Piedalīties pašvaldības budžeta sagatavošanā;
- Organizēt gada publiskā pārskata un budžeta projektu izstrādi un iesniegt tos apstiprināšanai domei;
- Domes noteiktajā kārtībā rīkoties ar pašvaldības mantu un finanšu resursiem, slēgt saimnieciskus darījumus ar juridiskām un fiziskām personām;
- Kontrolēt pašvaldības īpašumu apsaimniekošanu;
- Pārstāvēt pašvaldību kā pasūtītāju, organizējot iepirkumu procedūras pašvaldības vajadzībām. Piedalīties iepirkumu komisijas darbā;
- Piedalīties ES struktūrfondu līdzfinansēto celtniecības un rekonstrukcijas projektu sagatavošanā, realizācijā. Pārraudzīt un koordinēt šos darbus;
- Organizēt un pārraudzīt pašvaldības atkritumu saimniecību, risināt ar to saistītos jautājumus.

### AMATA ATBILDĪBA:

- Par atbildībā nodotās mantas apsaimniekošanu, lietderīgu izmantošanu un saglabāšanu;
- Par pašvaldības pasūtījumu tehniskās izpildes kvalitātes nodrošināšanu;
- Par pašvaldības finanšu resursu lietderīgu izmantošanu.

### PIEDĀVĀJAM:

- Atalgojumu – EUR 1400,00 (viens tūkstošis četri simti) mēnesī pirms nodokļu nomaksas;
- Pilnas slodzes darbu uz nenoteiktu laiku.

### IESNIEDZAMIE DOKUMENTI:

- Motivēta pieteikuma vēstule ar redzējumu par Baldones novada darbību un turpmāku attīstību;
- Dzīvesgājuma apraksts (CV) ar norādi uz atsauksmēm;
- Izglītību apliecinājošu dokumentu kopijas (tiekoties tiks lūgts uzrādīt oriģinālus);
- Rekomendācijas vai ieteikuma vēstules.

Pieteikumus ar norādi „Pieteikums izpilddirektora amatam” iesniegt līdz 06.11.2017. plkst. 17.00 personīgi Baldones novada domē, 1. stāvā, domes kancelejā (103. kab.), adrese: Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, vai sūtīt elektroniski uz e-pastu: dome@baldone.lv. Tālrunis uzziņām: 67932350, mob. tālr. 28692780 (domes priekšsēdētājs Andrejs Požarnovs).

## Gaisa pilis var celt mākoņos, nevis uz zemes

**Jautājumā par iespējām atjaunot vēsturisko Baldones kultūras namu pēdējo mēnešu laikā Baldones novada domes deputātiem ir bijušas vairākas tikšanās ar celtniecības ekspertiem un konsultantiem Eiropas fondu līdzekļu piesaistē. Esam ieguvuši nepieciešamo informāciju par iespēju atjaunot kultūras namu, iesaistot rekonstrukcijā fondu līdzekļus. Nav piedodams, ka 20 gadu laikā pašvaldības īpašums, kas celts par tautas ziedojumu līdzekļiem, ir novests līdz nožēlojamam stāvoklim un šobrīd stāv tukšs un pamests. Līdz ar to Baldone ir kļuvusi par vienīgo pašvaldību Latvijā, kurai nav sava kultūras nama.**

Taču situācija nav bezcerīga. Identiski kultūras nami par ES līdzekļiem veiksmīgi ir atjaunoti Skrīveros un citās pašvaldībās. Turpretī Baldonē daudzus gadus ir bijusi diskusija par to, ko ar šo ēku iesākt. Kamēr notika strīdi par ēkas lietderīgāko pielietojumu, nesošās konstrukcijas bojāgājās un centrālās apkures sistēma tika demontēta. Kad kuluāros sākās runas par iespējamu ēkas nojaukšanu, tika izveidota Baldones Kultūras biedrība, kas apņēmas ēku uzturēt par saviem līdzekļiem, lai tikai vēsturisko manojumu pasargātu.

Es izsaku vissirsnīgāko pateicību Baldones Kultūras biedrībai par to, ka šie cilvēki uzņēmās aizgādību pār ēku, kas ir viena no Baldones vēsturiskajām kultūras liecībām. Es noņemu cepuri entuziastu priekšā, kas par saviem līdzekļiem 8 gadus uzturēja pašvaldības īpašumu un pasargāja to no turpmākās sabrukšanas, kā arī pasargāja ēku no lēmuma par tās nojaukšanu.

Pēc ekspertu sākotnējām aplēsēm, Baldones kultūras nama atjaunošanai ir nepieciešami aptuveni 3 līdz 5 simti tūkstošu EUR. Pozitīvā ziņa ir tā, ka, sagatavojot pieteikumus Eiropas fondu finansētiem projektiem, Baldones novada pašvaldībai būtu jāmaksā aptuveni 30% no kopējās summas. Ja arhitekti piedāvātu risinājumu ar kultūras nama palīgtelpu paplašināšanu, tad pašvaldības līdzfinansējums varētu pieaugt līdz 50%. Pieaicinātie konsultanti ieteica kultūras nama atjaunošanas projektu dalīt vairākās daļās, jo Eiropas fondu finansējumu viens objekts var saņemt dažādos ceļos. Viens fonds apmaksā ēkas fasādes siltināšanu, cits – iekšējos

remontus, cits – skatuves tehnikas aprīkojumu. Nākamā gada budžetā tiks iekļauti izdevumi Eiropas Savienības finansēto projektu pieteikumu sagatavošanai, rekonstrukcijas projektu izstrādei un līdzfinansējuma nodrošināšanai.

Izskatot jautājumus par kultūras dzīves attīstību un naudas līdzekļu racionālu izlietošanu, Baldones novada dome ir izskatījusi arī lēmumu par kinoteātra pārbūvi. Iepriekšējā sasaukuma laikā tika izveidota uzraudzības padome un pieņemts lēmums par Baldones kinoteātra pārbūvi par kultūras centru. Kopējās projekta izmaksas tiek lēstas 3 miljonu EUR apmērā, bet tikai metu konkursa uzvarētāja apmaksai – 30 tūkstošu EUR apmērā. Saskaņā ar iepriekšējās Baldones domes vadītājas sniegto informāciju, finansējumu šim projektam esot apsolījuši Valsts kase, bet aizdevumu turpmākajos gados 100% apmērā nāksies segt no mūsu pašvaldības iedzīvotāju nodokļu maksājumiem.

Taču:

- neviena dokumentāla apliecinājuma tam, ka Valsts kase varētu finansēt 3 miljonu vērtu projektu Baldonē, nav;
  - valsts budžeta likumā 2017. gadam ir uzskaitītas 14 pozīcijas, kādos gadījumos Finanšu ministrijas Pašvaldību finanšu uzraudzības padome atļauj pašvaldībām uzņemties jaunas saistības. Ja reiz Eiropas Savienības projektu līdzfinansējums ir pirmajā vietā, tad kinoteātra pārbūvi par kultūras centru nevar palikt ne zem vienas no 14 pozīcijām.
- Turklāt pašvaldības nedrīkst aizņemt bezizmēra naudas apjomu. Finanšu ministrija izvērtē katras

pašvaldības uzņemto saistību slogu. Aizņēmuma apjoms nedrīkst pārsniegt valsts noteiktos rādītājus. Baldones gadījumā ir jāapzinās, ka stadions tiek būvēts par Valsts kases aizdevuma līdzekļiem, kā arī nākamajā gadā būs nepieciešams nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu dzeramā ūdens un kanalizācijas sistēmas paplašināšanai pilsētā. Baldones novada budžets ir apmēram 6,5 miljonu liels, ja tajā ieskaita arī valsts dotāciju izglītības iestādēm. Ja pie visām uzņemtajām saistībām vēl pierēķinātu 3 miljonus EUR kinoteātra pārbūvei par iecerēto moderno kultūras centru, tad uzņemto saistību apjoms jau līdzinātos viena gada pašvaldības budžetam. Nav ne mazāko cerību, ka Finanšu ministrija varētu atļaut pašvaldībai uzņemties tik lielu finansiālo slogu.

Šobrīd Baldonē aktīvi notiek radošo kolektīvu musināšana un parakstu vākšana zem protesta vēstulēm. Diemžēl protestus organizē tās pašas personas, kas ir iesaistītas politikā un vistiešākajā mērā ir atbildīgas par kultūras nama bēdīgo stāvokli. Mērķis šīm aktivitātēm ir skaidrs – jaunā kultūras centra metu par 30 tūkstošiem EUR un turpmāko kultūras centra projektu par dažiem simtiem tūkstošu EUR pašvaldība ir spējīga finansēt. Turklāt pēdējos gadus visus projektus Baldones dome ir pasūtījusi vieniem un tiem pašiem arhitektiem.

Tikai jautājums ir par to, priekš kam tērēt pašvaldības līdzekļus projektēšanai, ja jau šodien ir skaidri zināms, ka neesam tik bagāti, lai par pašvaldības budžeta līdzekļiem kinoteātri pārbūvētu par kultūras centru?

Izstrādāt dārgu dokumentu paku, ko pēc tam nolikt plauktiņā, mēs neesam ieinteresēti. Tādēļ strādāsim pie reāliem projektiem un, pirmkārt, saredzīsim kārtībā to, kas ir nolaists un nedara godu pašvaldībai.

**Andrejs Požarnovs,**  
Baldones novada domes priekšsēdētājs



## POLICIJA INFORMĒ



### Saņem izsaukumu par manāmi iereibušu transportlīdzekļa vadītāju

Šā gada 2. septembra vakarā Baldones novada pašvaldības policijas (turpmāk – Policijas) darbinieki saņēma informāciju no Valsts policijas, ka no Ķekavas virzienā uz Baldoni brauc transportlīdzeklis „Audi”, kura vadītājs, iespējams, ir alkohola reibuma stāvoklī. Policijas darbinieki nekavējoties izbrauca un aizdomīgo transportlīdzekli „Audi” pamanīja braucam pa Rīgas ielu virzienā uz Baldones pilsētas centru. Policijas darbinieki nekavējoties pieņēma lēmumu apturēt transportlīdzekli. Pārbaudot tā vadītāju, policijas darbinieki sarunas laikā jūta alkoholam raksturīgu smaku, kas nāca no „Audi” vadītājas puses. Transportlīdzekļa „Audi” vadītāja nenoliedza, ka ir lietojusi alkoholiskos dzērienus. Sakarā ar iepriekš minēto tika izsaukti Valsts policijas Rīgas reģiona pārvaldes Kārtības policijas pārvaldes Ceļu policijas bataljona darbinieki, kuriem tika nodots iepriekš minētais transportlīdzeklis „Audi” un tā vadītāja turpmākai izmeklēšanai atbilstoši pārkāpuma piekritībai. Vēlāk noskaidrots, ka transportlīdzekļa „Audi” vadītāja sēdusies pie spēkrata stūres pamatīgā, t. i., 3,27 promiļu alkohola reibumā.

### Ar velosipēdu alkohola reibumā

Baldones novada pašvaldības policijas (turpmāk – Policijas) darbinieki, pateicoties Baldones novada iedzīvotāju modrībai, aizturēja velosipēda vadītāju stiprā alkohola reibumā. Šā gada 7. septembrī policijas darbinieki saņēma informāciju no Baldones novada jauniešiem, ka uz gājēju tiltiņa, kas ir pāri upītei Ķekaviņa, Lapu ielas galā pārvietojās velosipēdisti, kurš, iespējams, esot manāmā alkohola reibuma stāvoklī un uzbraucis jauniešiem virsū. Policijas darbinieki nekavējoties izbrauca uz iepriekš minēto notikuma vietu, kur pamanīja iepriekš minēto velosipēdistu un jauniešus. Sarunas laikā policijas darbinieki jūta alkoholam raksturīgu smaku, kas nāca no velosipēdistas puses. Sakarā ar iepriekš minēto tika izsaukti Valsts policijas Rīgas reģiona pārvaldes Kārtības policijas pārvaldes Ceļu policijas bataljona darbinieki, kuriem tika nodots velosipēdistis turpmākai izmeklēšanai atbilstoši pārkāpuma piekritībai. Vēlāk noskaidrots, ka velosipēda vadītājs minies vairāk nekā divu promiļu alkohola reibumā.

Mareks Zāltis

# Tikšanās vietu mainīt drīkst



FOTO: POKABAY.COM

### Baldones novads ir ideāla dzīvesvieta visu vecumu cilvēkiem. Tomēr tieši seniori ir tie, kam pašvaldība vienmēr veltījusi īpašu uzmanību.

Pagājušā gada nogalē Baldones novada domē tika apstiprināta pašvaldības dalība divos projektos SAC „Baldone” labiekārtošanai – jumta nosiltināšanai un dienas centra izveidei. Senioriem un cilvēkiem ar īpašām vajadzībām būs iespēja dienas centrā satikties un saturīgi pavadīt brīvo laiku.

Projektu gatavošanas procesā jaunajam domes sastāvam nācās saskarties ar neparedzētiem šķēršļiem. Konstatējām, ka kopš 2005. gada iepriekšējā domes vadība nav sākotājusi SAC „Baldone” tehnisko dokumentāciju un ēkā ar klasifikācijas kodu „slimnīca” nav pieļaujama publisku telpu ierīkošana. Pašreiz tiek gatavotas tāmes un meklēti līdzekļi ēkas sakārtošanai, jo klasifikācijas koda nomaīpa prasa nopietnu esošo telpu pārbūvi, lai tiktu ievērotas visas vides pieejamības un ugunsdrošības prasī-

bas. Darbs ir tiešām saspringts, jo šādu neizdarību dēļ riskējam zaudēt abus projektus.

Diemžēl šis nav vienīgais gadījums, kad tiek atklātas nelikumīgas darbības. Četras dienas pirms pašvaldību vēlēšanām toreizējā domes priekšsēdētāja K. Putniņa noslēgusi bezatlīdzības līgumu ar pensionāru biedrību „Sābri” par viena domes kabineta iznomāšanu. Skaidrs, ka, tik lielā steigā gatavojot līgumu, nav pieticis laika ieskatīties attiecīgajā likumā, kas šādas darbības aizliedz, un brīdināt seniorus par iespējamām sekām. Jaunā domes vadība uz to ir reaģējusi un iesniegusi biedrībai paziņojumu par pretlikumīgi noslēgtā līguma izbeigšanu. Izturoties ar sapratni pret cienijama vecuma cilvēkiem, pašvaldība pēc savas iniciatīvas SAC „Baldone” teritorijā ir atradusi telpu, kurā „Sābriem” apmesties līdz jaunā dienas centra izveidei. Tikš noslēgts juridiski korekts nomas līgums ar iespējami mazāko nomas maksu, ko pieļauj attiecīgie Ministru kabineta noteikumi.

Jāpiebilst, ka nomas maksa nav deputātu „kaprīze”, to paredz Latvijas valsts likumdošana. Tāpēc varam palīdzēt biedrībai ar rekomendācijām, kā maksimāli izmantot juridiskas organizācijas priekšrocības. Piemēram, sabiedriskā labuma organizācijas statusa iegūšana pavērs iespējas „Sābriem” gan piesaistīt ziedojumus, gan sadarbībā ar pašvaldību startēt dažādos sociālajos projektos.

Nobeigumā vēlos apliecināt, ka dome plāno veidot savu sadarbību ar iedzīvotāju grupām pēc vienlīdzīgas attieksmes principa. Jo mums ir vienlīdz svarīgi gan seniori, gan jaunās māmiņas. Tāpēc aicinām mūsu iedzīvotājus būt sociāli aktīviem, apvienoties biedrībās un veidot dialogu ar pašvaldību kā līdzvērtīgiem sadarbības partneriem.

Viola Āboltiņa,

Baldones novada domes priekšsēdētāja vietniece sociālo lietu un veselības aizsardzības jomā

## ĪSUMĀ

**Biedrība „Atēna” iegādājas moduļu mājiņu**  
Biedrība „Atēna” (Baldones novads) veiksmīgi realizējusi ES Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai pasākuma „Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātes 19.2.2. „Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” projektu „Galvenais, lai kājas siltas!”. Projekta rezultātā, iegādājoties moduļu mājiņu-ģērbtuvu, bērniem, jauniešiem un amatieriem tiks nodrošināta iespēja pirms treniņnodarbības siltumā pārgērbties!

### JSK „Mežstrazdiņi” iegādājas „Bokmann” zirgu piekabi

Biedrība „Jātnieku sporta klubs „Mežstrazdiņi”” (Baldones novads) šogad ir veiksmīgi realizējusi ES Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) pasākuma „Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātes 19.2.2. „Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” projektu „Lai ceļš ir drošs un patīkams!” (Nr. 16-04-AL02-A019.2202-000019), projekta rezultātā iegādājoties „Bokmann” zirgu pārvadājamo piekabi „Comfort”.

Agnese Bērziņa,  
projekta vadītāja



## IZSOLE

Baldones novada pašvaldība atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu „Dunduri”, Baldones pagastā, Baldones novadā, kadastra Nr. 80250120080, ar kopējo zemes platību 0,7356 ha un uz tās esošo dzīvojamu māju ar kopējo platību 170,7 m<sup>2</sup> un palīgēkām. Izsoles sākumcena 7300,- EUR, drošības nauda 730,- EUR. Zemes gabalam ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Izsole notiks Baldones novada domē Baldones novadā, Baldonē, Pārupes ielā 3, 2017. gada 9. novembrī plkst. 15.00. Dalībai īpašuma izsolē var reģistrēties, iesniedzot attiecīgu pieteikumu, **līdz 2017. gada 6. novembrim plkst. 12.00.** Reģistrēties izsolei un saņemt izsoles noteikumus var Baldones novada domē līdz izsoles noteikumos noteiktajam termiņam pie izsoles komisijas priekšsēdētājas T. Tihonenko 106-1. kabinetā domes pieņemšanas dienās pirmdienās un ceturtdienās vai arī citā laikā, iepriekš vienojoties pa tālr. 67932329, 27589029 vai Baldones novada domes kancelejā.



# Svētki „Baldones kūrvietai 220”

23. septembrī Baldonē tika atzīmēta Baldones kūrvietai 220. gadadiena. Svētkus kopīgi organizēja Baldones muzejs, Baldones novada dome, Baldones novada bibliotēka un Baldones Tūrisma attīstības biedrība. Interesentiem bija iespēja apmeklēt Baldones muzeja izstādi, lai uzzinātu ko vairāk par Baldones kūrvietai vēsturi, un pēc tam doties uz Baldones Ceriņu parku, kur norisinājās svinības.

Pasākuma dienā plkst. 14.30 durvis vērā izstādē Baldones muzejā „Slimam – veselība, veselam – prieks!”. Izstādes nosaukuma pamatā ir vēsturisks objekts – uzraksts trīs valodās (vācu, latīņu un krievu) uz pirmā Baldones sēravota paviljona, kuru 1795. gadā licis uzbūvēt Frīdrihs Georgs fon Līvens: „Slimam – veselība, veselam – prieks”. Baldones muzeja izstādē bija iespējams uzzināt par Baldones kūrvietai izveidi, uzplaukumu gan Krievijas impērijas, gan Latvijas Republikas laikā, kā arī Baldones kūrvietai padomju laikā, kad tā bija pazīstama kā sanatorija „Baldone”.

Plkst. 16.00 sākās pasākumi Baldones Ceriņu parkā. Laikapsākņiem lutinot, pie uzslīetajām teltīm pulcējās iepriecinoši liels skaits apmeklētāju. Svētku viesi



FOTO: NO BALDONES MUZEJA ARHĪVA



FOTO: NO BALDONES MUZEJA ARHĪVA

„Stāstu teltī” varēja baudīt tēju un cepumus un iepazīties ar muzeja materiāliem par Baldones kūrvietai vēsturi, kā arī dalīties savās zināšanās un atmiņās par Baldones vēsturi. Jaunākos apmeklētājus priecēja bērnu un jauniešu centra „Baltais ērglis” darbinieces, kuras bija sarūpējušas mazajiem dažādas aktivitātes un rotaļas. Tāpat sanākušos cilvēkus izklaidēja Baldones amatierteātris „Sudraba nagla”, kas skatītājiem bija sarūpējis priekšnesumu par Baldones kūrvietai skaistumkaralieni. Pēc izrādes Baldones Tūrisma attīstības biedrības pārstāve Zane Ulmane aicināja interesentus doties pārgājienā pa Baldones kūrvietai

nozīmīgām vietām – dūņu ieguves vietu, bijušajam vasarnīcām un baronu fon Korfu iespējamo atdusas vietu. Savukārt jātnieku sporta klubs „Atēna” tiem, kuri vēlējās, piedāvāja bezmaksas izbraucieni zirgu pajūgā pa Baldoni. Baldones muzejs saka lielu paldies visiem, kuri palīdzēja organizēt pasākumu, kā arī pasākuma apmeklētājiem!

Savukārt muzejā vēl nākamajā nedēļā bija iespējams apskatīt tematisko izstādi, un šo iespēju izmantoja gan pieaugušie, gan Baldones Mūzikas pamatskolas un Baldones vidusskolas skolēni. Skolēni varēja ne tikai uzzināt dažādus faktus par Baldones vēsturi, bet arī gūt ieskatu dūņu procedū-

rās un stiprināt veselību, baudot slaveno Baldones minerālūdeni.

Plašais svētku un arī muzeja apmeklētāju pulks un pozitīvās atsaucsmes pēc pasākumiem norāda uz baldoniešu interesi un lepnumu par savu vēsturi, kā arī vēlmi uzzināt ko vairāk.

Tuvojoties 2018. gadam un Latvijas simtgadei, gaidīsim idejas un ierosinājumus gan akcentējamiem Baldones vēstures aspektiem, gan pasākumiem.

## Baldones muzejs aicina interesentus iesaistīties muzeja padomes veidošanā

Muzeja padome ir nozīmīga muzeja sastāvdaļa gan lieliem, gan maziem muzejiem – muzeju pa-

dome var palīdzēt gan muzeja komunikācijā ar sabiedrību, gan krājuma papildināšanā, gan muzeja darbības un pasākumu organizēšanā. Ja tevi interesē Baldones vēsture, vēlies uzzināt vairāk par muzeja darbu un iesaistīties ar Baldones vēsturi saistītu pasākumu organizēšanā, aicinām tevi piedalīties! Pirmā tikšanās plānota ceturtdien, 9. novembrī, plkst. 15.00 Baldones novada domes semināru telpā, 2. stāvā. Ja iespējams, lūdzam par savu dalību paziņot pirms pasākuma, zvanot vai rakstot uz e-pastu.

**Baldones muzejs,**  
muzejs@baldone.lv,  
tāl. 29149420, 67932670

## Mācību gada sākums Baldones pirmsskolas izglītības iestādē „Vāverīte”

Jaunais mācību gads Baldones pirmsskolas izglītības iestādē „Vāverīte” ir iesācies krāsains, jautrs un sportisks.

Sadarbībā ar vecākiem skolotājas un bērni veidoja krāšņu rudens ziedu izstādi „Ziedu zvans”.

Pie mums viesojās Galvenās kārtības policijas pārvaldes Prevencijas vadības nodaļas inspektori, lai bērniem skaidrotu ceļu satiksmes noteikumus. Lai popularizētu olimpisko kustību, Latvijas Olimpiskā komiteja (LOK) katru gadu aicina rīkot un piedalīties Olimpiskajā dienā. Šogad 22. septembrī pirmo reizi „Vāverīte” norisinājās „Olimpiskā diena 2017”. Tās vienojošais moto bija „Vingro svaigā gaisā”. Rīts sākās ar olimpiskā karoga pacelšanu un LOK himnas



FOTO: NO PIL „VĀVERĪTE” ARHĪVA

atskaņošanu. Olimpisko karogu ienesa un pacēla olimpiskā vēstnese Anete Kociņa (vieglatlēte, šķēpmeteja). Turpinājumā plkst. 10.00 vienlaicīgi ar visiem „Olimpiskās dienas 2017” dalībniekiem Latvijā mūsu iestādes vecāko un sagatavošanas grupu bērni, skolotājas un skolotāju palīgi sporta

skolotāju Vairas Kumermanes un Zandas Kārklīņas vadībā vingroja svaigā gaisā iestādes Svētku laukumā. Pēc tam sekoja dažādas stafetes un svētku apbalvošana. Katrs Olimpiskās dienas dalībnieks saņēma sertifikātu par piedalīšanos Olimpiskajā dienā, bet olimpiskā vēstnese pasniedza iestādei „Olimpiskās dienas 2017” balvu.

Kā jau kuro gadu iestādes pedagogi, sagaidot Miķeļdienu, bija sagatavojuši teātra izrādi. Šoreiz tā bija izrāde „Rudens Rūķu ciemā”. Bērniem tika uzskatāmi parādīts, kas ir izaudzis Rūķu ciema rūķu dārzos un kā raža tiek pārstrādāta. Jautrību un kārtību Rūķu ciemā nodrošināja policists un viņa suns. Šo izrādi iestādes pedagogi parādīja arī mūzikas skolas audzēkņiem.

## Baldones vidusskola lūdz atbalstu skolas muzejam

Lūdzam visus baldoniešus atbalstīt Baldones vidusskolas muzeja eksponātu papildināšanu ar dažādiem priekšmetiem, pie-

mēram, skolēnu formas tērpiem, nozīmītēm, liecībām, burtnīcām, atklātnītēm, fotogrāfijām, atmiņu kladēm, senām elektroprecēm un

citām jums, iespējams, nevajadzīgām lietām. Vērsties pie Baldones vidusskolas muzeja vadītājas Ilzes Odnocenovas, tāl. 28877498.



Bērnu pēcpusdienas centrā  
**BALTAIS ĒRGLIS**  
no 10. oktobra  
**LEGO ROBOTIKAS**  
nodarbības

Planšetdators un Lego – 21. gadsimta bērnu iecienītākās lietas būs apvienotas interesantās nodarbībās, kuras veicinās izpratni par fizikas, mehānikas un robotikas pamatiem, attīstīs loģisko domāšanu, pilnveidos sadarbības prasmes un parādīs, kā aizraujošā un izglītojošā veidā šīs lietas var darboties kopā. Vispirms bērni pa pāriem saliks no Lego klučiem konkrētu lietu, tad ar planšetdatora palīdzību liks šai lietai darboties. Nodarbības paredzētas bērniem vecumā no 6 līdz 11 gadiem.

### Iesācēju grupas nodarbības notiks otrdienās no plkst. 14.30 līdz 16.00

**1. grupa (ar priekšzināšanām) – piektdienās no plkst. 16.00 līdz 17.30;**  
**2. grupa (ar priekšzināšanām) – piektdienās no plkst. 18.00 līdz 19.30.**

Vienas nodarbības ilgums 90 minūtes, grupā 14 bērni.  
Nodarbības notiek 1 reizi nedēļā līdz mācību gada beigām.  
Vienas nodarbības maksa – 10 eiro (par katru nodarbību izsniedz kvīti, kuru var iesniegt VID).  
Nodarbības vadīs AlfaRobot robottehnikas skolas pedagogs ([www.alfarobot.lv](http://www.alfarobot.lv)).  
Valsts licencēta programma.



### OBLIGĀTA IEPRIEKŠPIETEIKŠANĀS

Tāl. 22040051 (bērnu centrs)  
E-pasts: [bernu.centrs@baldone.lv](mailto:bernu.centrs@baldone.lv)

2017. gada 26. septembrī

Saistošie noteikumi Nr. 15

**APSTIPRINĀTI**

Ar Baldones novada domes

2017. gada 26. septembra sēdes lēmumu (prot. Nr. 11 (17) 24. §)

**PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKLI UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA ATVIEGLOJUMU PIEMĒROŠANU BALDONES NOVADĀ**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 9.<sup>1</sup> punktu, 2.<sup>1</sup> daļu, 2. panta 8.<sup>1</sup> daļu, 3. panta pirmo daļu, 1.<sup>4</sup>, 1.<sup>6</sup> daļu, 5. panta trešo daļu, 9. panta otro daļu

**I. VISPĀRĪGAIS JAUTĀJUMS**

1. Saistošie noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Baldones novadā piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmes un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus, kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek dzīvojamo ēku palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 m<sup>2</sup>, inženierbūves-laukumus, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves, būves, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ēkas, zemes vienības, kuras netiek uzturētas atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī kārtību, kādā nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.

**II. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA LIKMES**

2. Nekustamā īpašuma nodokļa likmes – 0,2% no kadastrālās vērtības, kas nepārsniedz 56 915 EUR, 0,4% no kadastrālās vērtības, kas pārsniedz 56 915 EUR, bet nepārsniedz 106 715 EUR, un 0,6% no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 106 715 EUR, piemēro dzīvokļa īpašuma sastāvā esošai ēkas daļai, kuras lietošanas veids ir dzīvošana, un šai daļai piekritošajai koplietošanas telpu platībai un viena, divu vai vairāku dzīvokļu mājām, ja šie nekustamā īpašuma nodokļa objekti (turpmāk – objekti) netiek izmantoti saimnieciskās darbības veikšanai, izņemot valsts, pašvaldības un pašvaldības kapitālsabiedrību īpašumā vai valdījumā esošos objektus.

2.1. fiziskām personām, ja objektā taksācijas gada 1. janvārī plkst. 24.00 dzīvesvieta deklarēta vismaz vienai personai. Pārējos gadījumos piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības.

2.2. juridiskām personām, individuālajiem komersantiem, ārvalstu komersantiem un to pārstāvniecībām, ja objekts ir izīrēts dzīvošanai, no nākamā mēneša pēc īres tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, un ja taksācijas gada 1. janvārī plkst. 24.00 tajā dzīvesvieta ir deklarēta vismaz vienai personai. Pārējos gadījumos piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības.

3. Noteikumu 2.1. apakšpunktā minētajām fiziskajām personām, ja vismaz viena persona objektā tiek deklarēta taksācijas gada laikā, ar nākamā mēnesi tiek piemērota nodokļa likme – 0,2% no kadastrālās vērtības, kas nepārsniedz 56 915 EUR, 0,4% no kadastrālās vērtības, kas pārsniedz 56 915 EUR, bet nepārsniedz 106 715 EUR,

un 0,6% no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 106 715 EUR.

4. Noteikumu 3. punktā minētajā gadījumā, ja persona taksācijas gada laikā tiek izdeklarēta no objekta, fiziskai personai ar nākamā mēnesi tiek piemērota nodokļa likme – 1,5% no objekta kadastrālās vērtības.

5. Noteikumu 3. un 4. punktā minētajos gadījumos pašvaldība veic nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.

6. Saistošo noteikumu 2.2. apakšpunktā noteiktajā gadījumā nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības piemēro ar nākamā mēnesi pēc tam, kad:

6.1. dzēsts zemesgrāmatas nostiprinājums par īres tiesībām objektā;

6.2. izbeidzies zemesgrāmatas nostiprinājuma norādītais objekta īres tiesību termiņš, ja zemesgrāmatā nav iesniegta informācija par īres tiesību termiņa pagarinājumu vai dzēšanu;

6.3. izbeidzies par objektu noslēgtais īres līgums, ja tas izbeidzies pirms zemesgrāmatas nostiprinājuma norādītā īres tiesību termiņa. Šādā gadījumā nodokļa maksātajam ir pienākums viena mēneša laikā pēc līguma izbeigšanās informēt pašvaldību par īres līguma izbeigšanos pirms termiņa.

7. Objektiem, kuri nav minēti šajos saistošajos noteikumos, tiek piemērotas likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktās likmes.

8. Dzīvojamo ēku palīgēkas (to daļas), kuru platība pārsniedz 25 m<sup>2</sup> un kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai (izņemot garāžas), ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek.

9. Ar nekustamā īpašuma nodokli apliek inženierbūves-laukumus, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi.

10. Būvei, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša un ēkai ar nākamā mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā vai lēmuma pieņemšanas par ēku konservāciju, piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3% apmērā no lielākās turpmāk minētas kadastrālās vērtības:

10.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;

10.2. būves kadastrālās vērtības.

11. Zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kas netiek uzturēta atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3% apmērā. Ja zemes vienības daļa, kas netiek uzturēta atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, reģistrēta attiecīgā kopīpašnieka lietošanā, paaugstināta nodokļa likme tiek piemērota attiecīgā kopīpašnieka īpašumā esošajai domājama daļai.

12. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, Nekustamā īpašuma un zemes ierīcības nodaļa nosūta nodokļa maksātajam pēc tam, kad lēmums par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā ir kļuvis neapstrīdams.

13. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā veic, sākot ar nākamā mēnesi pēc lēmuma par saistošo noteikumu 10. punktā minētā būves vienības statusa atcelšanu stāšanās spēkā.

14. Būvei, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamā mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, nekustamā īpašuma nodokļa likme ir 3% apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:

14.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;

14.2. būves kadastrālās vērtības.

15. Baldones novada būvvalde apkopo informāciju par nekustamajiem īpašumiem, kuros ir konstatētas ēkas, kas klasificētas kā vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas un būves, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, statusu, un divas reizes gadā – līdz 25. janvārim un 25. jūlijam iesniedz Nekustamā īpašuma un zemes ierīcības nodaļai.

16. Baldones novada pašvaldības policija apkopo informāciju par zemes vienībām vai zemes vienības daļu, kas netiek uzturēta atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, un iesniedz Nekustamā īpašuma un zemes ierīcības nodaļu divas reizes gadā – līdz 25. janvārim un 25. jūlijam.

17. Saistošo noteikumu 10., 11. un 14. punktā minētajos gadījumos paaugstināto nekustamā īpašuma nodokļa likmi piemēro un nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu veic, sākot ar nākamā mēnesi pēc informācijas saņemšanas no Būvvaldes un pašvaldības policijas.

18. Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību, vai personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, vai dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā), vai persona,

kurai ar pašvaldības institūcijas lēmumu nekustamais īpašums nodots valdījumā.

**III. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA MAKSĀTĀJU KATEGORIJAS UN ATVIEGLOJUMU APMĒRS**

19. Tiesības saņemt nodokļu atvieglojumus ir personām, kurām par iepriekšējiem gadiem nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

20. Tiesības saņemt atvieglojumus 90 procentu apmērā no taksācijas gadā aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas par nekustamo īpašumu, ievērojot šo Noteikumu IV nodaļas nosacījumus, ir nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijai – personām ar I invaliditātes grupu.

21. Tiesības saņemt atvieglojumus, ievērojot Noteikumu IV nodaļas nosacījumus, ir nodokļu maksātajam, kurš deklarējis dzīvesvietu savā nekustamajā īpašumā – 50 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas, kas taksācijas gadā aprēķināta par šī nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošo ēku (ēkām), izņemot par ēkas (ēku) daļu, kas tiek izmantota saimnieciskās darbības veikšanai.

22. Nodokļu maksātajam, kurš deklarē dzīvesvietu savā nekustamajā īpašumā pēc 2018. gada 1. janvāra, Noteikumu 21. punktā minētie atvieglojumi tiek piemēroti, sākot ar nākamā mēnesi pēc deklarēšanas un iesnieguma saņemšanas pašvaldībā.

23. Nekustamā īpašuma īpašniekiem, kas iznomājuši īpašumu jaunizveidotiem uzņēmumiem vai jaunizveidotiem uzņēmumiem, kuri pēc galvenā darbības veida atbilst NACE klasifikatorā ražošanas uzņēmumam, nekustamā īpašuma nodokļa atlaide tiek piemērota pirmos piecus gadus pēc uzņēmuma reģistrēšanas, ja iepriekšējā kalendārā gadā bijuši nodarbināti pilna laika vairāk par 5 darbiniekiem, kuru deklarētā dzīves vieta ir Baldones novada administratīvajā teritorijā (visa gada laikā) 90 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

24. Tiesības saņemt atvieglojumus 70 procentu apmērā no taksācijas gadā aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas par nekustamo īpašumu, ievērojot šo Noteikumu III nodaļas nosacījumus, ir Baldones novadā deklarētām sekojošām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām:

24.1. vientuļām personām ar II invaliditātes grupu, kuriem nav Civillikumā noteikto likumisko apgādnieku – laulātā, pirmās pakāpes leļupējo un augšupējo radnieku;

24.2. nestrādājošiem vientuļiem pensionāriem, kuriem nav Civillikumā noteikto likumisko apgādnieku – laulātā, pirmās pakāpes leļupējo radnieku;



- 24.3. personām, kurām ir bērns (līdz 19 gadu vecumam vai līdz 25 gadu vecumam, ja turpina izglītību) ar 1. vai 2. grupas invaliditāti un ar kuru ir kopīga deklarētā dzīvesvieta Baldones novadā;
- 24.4. personai (pašai vai kopā ar laulāto) vai tās laulātajam ir trīs vai vairāk bērni un ja personai vai tās laulātajam šajā objektā ir deklarētā dzīvesvieta kopā ar vismaz trim no minētajiem bērniem. Minēto atvieglojumu piemēro arī gadījumā, ja nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir kāds no šajā pantā daļā minētajiem bērniem;
- 24.5. Černobiļas atomelektrostacijas avārijas seku likvidēšanas dalībniekiem.
- 24.6. Par to īpašumā vai valdījumā esošām daudzdzīvokļu mājām, kurās ir veikti energoefektivitātes pasākumi, un siltumenerģijas patēriņš apkurei nepārsniedz 60 kW/st. uz kvadrātmetru gadā.
- 24.7. Par to īpašumā vai valdījumā esošām mājām, kuras ir pieslēgtas pirmos 5 gadus pie centralizētās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas.
25. Personām par to īpašumā vai valdījumā esošām vēsturiskām būvēm (ne jaunākām par 70 gadiem), kuras ir atjaunotas, saglabājot oriģinālās vai analogās konstrukcijas, ir tiesības saņemt atvieglojumus 50 procentu apmērā no taksācijas gadā aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas par nekustamo īpašumu pēc šo konstrukciju atjaunošanas 10 (desmit) gadus, ja tiek uzturētas pienācīgā kārtībā un saņemts apstiprinājums no Baldones novada būvvaldes.
26. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem, kuriem pašvaldība piešķirusi maznodrošinātās personas vai ģimenes statusu, ir tiesības saņemt atvieglojumu 50 procentu apmērā no aprēķinātās nodokļa summas par to periodu, kurā nodokļa maksātājs atbilst maznodrošinātās personas statusam, attiecībā uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta pirmās daļas 2. punktā un 1.<sup>2</sup> daļā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem un tiem piekritīgo zemi.
27. Ja persona, kura pieprasījusi nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu (turpmāk – atvieglojumu pieprasītājs), atbilst vairākām Noteikumu 20., 21., 24., 26. punktos minētajām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām, tad atvieglojumi piemērojami par vienu no tām, personai vislabvēlīgāko nosacījumu.
28. Ja atvieglojumu pieprasītājam pieder vairāki nekustami īpašumi, tad atvieglojumus piemēro par vienu nekustamo īpašumu pēc atvieglojumu pieprasītāja izvēles, izņemot Noteikumu 21. punktā paredzētajā gadījumā.
29. Noteikumu 28. punktā minētajā gadījumā atvieglojumus par vienu nekustamo īpašumu var piemērot, ja:
- 29.1. atvieglojumu pieprasītājs ir deklarējis savu dzīvesvietu Baldones novada administratīvajā teritorijā, vai atvieglojumu pieprasītājs saimniecisko darbību veic Baldones novada administratīvajā teritorijā;
- 29.2. attiecībā uz nekustamo īpašumu netiek piemērots nekustamā īpašuma nodokļa

PIELIKUMS

BALDONES NOVADA DOMES  
2017. GADA 26. SEPTEMBRA SAISTOŠAJIEM NOTEIKUMIEM NR. 15

## IESNIEGUMS par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu

**Baldones novada domei**

(dokumenta parakstīšanas vietas nosaukums)

(datums)

### ZIŅAS PAR ATVIEGLOJUMA PIEPRASĪTĀJU:

Vārds, uzvārds \_\_\_\_\_ personas kods □□□□□□–□□□□□□

Deklarētās dzīvesvietas adrese \_\_\_\_\_

### ZIŅAS PAR VIENU NEKUSTAMO ĪPAŠUMU, PAR KURU TIEK PIEPRASĪTS ATVIEGLOJUMS:

Nekustamā īpašuma adrese \_\_\_\_\_

### LŪDZU PIEMĒROT ATVIEGLOJUMU, JO ESMU (ATZĪMĒT ATBILSTOŠO AR ×):

- īpašnieks, deklarēts Baldones novadā savā īpašumā;
- persona ar pirmās grupas invaliditāti;
- īpašnieks, kas iznomājis īpašumu jaunizveidotam uzņēmējam vai jaunizveidotam uzņēmumam, kuri pēc galvenās darbības veida atbilst NACE klasifikācijas ražošanas uzņēmumam;
- maznodrošināta persona vai ģimene;
- vientuļa persona ar otrās grupas invaliditāti, kuram nav Civillikumā noteikto likumisko apgādnieku – laulātā, pirmās pakāpes lejpupējo un augšupējo radnieku;
- nestrādājošs vientuļš pensionārs, kuram nav Civillikumā noteikto likumisko apgādnieku – laulātā, pirmās pakāpes lejpupējo radnieku;
- persona, kurai ir bērns (līdz 19 gadu vecumam vai līdz 25 gadu vecumam, ja turpina izglītību) ar 1. vai 2. grupas invaliditāti;
- persona (pašai vai kopā ar laulāto) vai laulātajam ir trīs vai vairāk bērni;
- Černobiļas atomelektrostacijas avārijas seku likvidēšanas dalībnieks;
- persona, kuras īpašumā vai valdījumā esoša daudzdzīvokļu māja, kurai veikti energoefektivitātes pasākumi un siltumenerģijas patēriņš apkurei nepārsniedz 60 kW/st. uz kvadrātmetru gadā;
- persona, kuras īpašumā vai valdījumā esoša māja, kura pieslēgta pirmos 5 gadus pie centralizētās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas.

### IESNIEGUMAM, ATBILSTOŠI NOTEIKUMU 5. NODAĻAI, PIEVIENOJU ŠĀDUS DOKUMENTUS: (LŪDZU, ATZĪMĒT ATBILSTOŠO AR × UN NORĀDĪT ZIŅAS)

- uzņēmuma reģistrācijas apliecību (kopija) \_\_\_\_\_
- Černobiļas atomelektrostacijas avārijas seku likvidēšanas dalībnieka apliecību (kopija) \_\_\_\_\_
- dokumentu, kas apliecina jaunu darba vietu izveidošanu \_\_\_\_\_
- dokumentu, kas apliecina energoefektivitātes un siltumenerģijas patēriņu \_\_\_\_\_

Ar šo apliecinu, ka nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskā darbībā, nav iznomāts, nav nodots lietošanā citām personām, par to nav noslēgts uztura līgums un iesniegumā norādītās ziņas ir patiesas

(paraksts)

Neiebilstu, ka iesnieguma izvērtēšanai norādītās ziņas tiks pārbaudītas nepieciešamajās datu bāzēs, iestādēs un institūcijās

(paraksts)

Slēdziens par atvieglojumu piemērošanu: \_\_\_\_\_

Nekustamā īpašuma nodokļa inspektore \_\_\_\_\_ Datums \_\_\_\_\_



- summas samazinājums saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta otro daļu.
30. Nekustamā īpašuma nodokļa atlaides piemēro un pārrēķinu veic ar nākošo mēnesi pēc iesnieguma saņemšanas sekojošām nodokļu maksātāju kategorijām:
- 30.1. personām ar I invaliditātes grupu;
- 30.2. ģimenēm, kurās piedzimis trešais bērns.

#### IV. KĀRTĪBA, KĀDĀ TIEK IESNIEGTS PIEPRASĪJUMS ATVIEGLOJUMU SAŅĒMŠANAI

31. Lai saņemtu atvieglojumus, atvieglojumu pieprasītājam, kas atbilst Noteikumu 20., 21., 24., 26. punktā norādītajām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām, jāiesniedz pašvaldības Nekustamā īpašuma un zemes ierīcības nodaļā iesniegums, kas noformēts atbilstoši Noteikumu pielikumam, un tam jāpievieno Noteikumu V nodaļā minētie dokumenti.
32. Noteikumu 31. punktā minētais iesniegums un tam pievienotie dokumenti jāiesniedz pašvaldības Nekustamā īpašuma un zemes ierīcības nodaļā līdz 1. februārim.
33. Iesniegumā norādīto ziņu pārbaudi savas kompetences ietvaros veic Nekustamā īpašuma un zemes ierīcības nodaļas darbinieki, par to izdarot atzīmes iesniegumā.
34. Lēmuma par nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu piešķiršanu atlikšana vai noraidīšana;
- 34.1. ja atvieglojumu pieprasītājs iesniegumā nav norādījis visas ziņas, atbilstoši Noteikumu pielikumam, iesniegumam nav pievienojis visus dokumentus atbilstoši Noteikumu V nodaļai vai iesniegumu un/vai tam pievienojamos dokumentus iesniedzis pēc Noteikumu 32. punktā noteiktā termiņa, lēmuma pieņemšana par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu tiek atlikta uz vienu mēnesi.
- 34.2. ja atvieglojumu pieprasītājs iesniegumā ir norādījis nepatiesas ziņas, iesniegums netiek izskatīts pēc būtības un pašvaldība sagatavo atbildi.
35. Nekustamā īpašuma nodokļa inspektoriem, kuru kompetencē ir lēmuma sagatavošana, ir tiesības pieprasīt no atvieglojumu pieprasītāja papildu informāciju (dokumentus un/vai ziņas), kas nepieciešama atvieglojumu pieprasītāja atbilstības nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām un citu ar atvieglojumu piemērošanu saistītu nosacījumu izvērtēšanai. Atvieglojumu pieprasītājam ir pienākums sniegt ar atvieglojumu piemērošanu saistītu papildu informāciju.

#### V. ATVIEGLOJUMU SAŅĒMŠANAS PIEPRASĪJUMAM IESNIEDZAMIE DOKUMENTI

36. Atvieglojumu pieprasītājam pašvaldības Nekustamā īpašuma un zemes ierīcības nodaļā ir jāiesniedz iesniegums, kas noformēts atbilstoši Noteikumu pielikumam.
37. Atvieglojumu pieprasītājam papildus Noteikumu 36. punktā norādītajam jāiesniedz:
- 37.1. Noteikumu 23. punktā norādītajiem saimnieciskās darbības veicējiem – uzņēmuma reģistrācijas apliecības kopija (uzrādāt ori-

ģinālu) un dokumentu, kas apliecina jaunu darba vietu izveidošanu.

- 37.2. Noteikumu 24.5. punktā norādītajām personām – Černobiļas atomelektrostacijas avāriju sekū likvidēšanas dalībnieka apliecības kopija (uzrādāt oriģinālu).
- 37.3. Noteikumu 24.6. punktā norādītajām personām – projekta līdzfinansētājas iestādes lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas projekta apstiprināšanu; darbu pieņemšanas – nodošanas aktu, kurā uzskaitīti veiktie energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi, norādīts to realizācijas gads.

#### VI. TIESĪBU ZAUDĒŠANA UZ ATVIEGLOJUMIEM

38. Personai, kurai Noteikumu 20., 21., 24. punktā paredzētajā kārtībā un apmērā piemēroti nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi (turpmāk – atvie-

lojumu saņēmējs), tiesības uz atvieglojumiem izbeidzas, ja:

- 38.1. iestājas apstākļi, saskaņā ar kuriem atvieglojumu saņēmējs zaudē Noteikumu 20. punktā, 24.1.–24.5. apakšpunktos, 26. punktā minēto statusu;
- 38.2. atvieglojuma saņēmēja deklarētā dzīves vieta nav Baldones novada administratīvajā teritorijā;
- 38.3. sniegtas nepatiesas ziņas, pamatojoties uz kurām atvieglojumi piemēroti.
- 38.4. Gadījumā, kad atvieglojumi piešķirti saskaņā ar Noteikumu 21. punktu, tiesības uz atvieglojumiem izbeidzas ar nākamo mēnesi, ja nodokļu maksātājs izdeklarē savu dzīvesvietu no sava nekustamā īpašuma. Pašvaldība veic nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
39. Nekustamā īpašuma un zemes ierīcības nodaļā aprēķina nekustamā īpašuma nodokli nepamatoti piemērotu atvieglojumu apmērā, aprēķināto nodokļa summu sa-

dalot likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajos maksāšanas termiņos.

40. Nekustamā īpašuma maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde tiek veikta septiņu gadu laikā no nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

#### VII. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

41. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem var apstrīdēt Baldones novada domē.
42. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2018. gada 1. janvārī.
43. Atzīt par spēku zaudējušiem Baldones novada domes 2013. gada 27. augusta saistošos noteikumus Nr. 17 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Baldones novadā” un Baldones novada domes 2014. gada 26. augusta saistošos noteikumus Nr. 9 „Par nekustamā īpašuma nodokli Baldones novadā”.

**A. Požarnovs, domes priekšsēdētājs**

#### SAISTOŠO NOTEIKUMU NR. 15/2017 PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi izdoti, pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 9. <sup>1</sup> punktu, 2. <sup>1</sup> daļu, 2. panta 8. <sup>1</sup> daļu, 3. panta pirmo daļu 1. <sup>4</sup> ; 1. <sup>6</sup> daļu, 5. panta trešo daļu un 9. panta otro daļu. Pašvaldībai tiek deleģētas tiesības pieņemt lēmumu par nodokļa piemērošanu atsevišķos gadījumos, attiecīgi izdodot saistošos noteikumus. Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likuma) 1. panta otrās daļas 9. <sup>1</sup> punkts nosaka, ka <i>ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek dzīvojamo māju palīgēkas, ja palīgēkas platība pārsniedz 25 m<sup>2</sup> un pašvaldība to neapliks ar nodokli ir noteikusi ar saviem saistošajiem noteikumiem, izņemot garāžas.</i> Likuma 1. panta 2. <sup>1</sup> daļa nosaka, ka <i>ar nekustamā īpašuma nodokli apliek inženierbūves – laukumus, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, ja pašvaldība to ir noteikusi savos saistošajos noteikumos, kas publicēti līdz pirmstaksācijas gada 1. novembrim.</i> Likuma 2. panta 8. <sup>1</sup> daļa nosaka, ka <i>nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošu vai piekritīgu zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību, vai personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, vai dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā), vai šā panta septītajā daļā noteiktie nodokļa maksātāji, ja pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kuras tā publicē līdz pirmstaksācijas gada 1. novembrim, ir noteikusi šādu maksāšanas kārtību.</i> Likuma 3. panta pirmā daļa nosaka, ka <i>nekustamā īpašuma nodokļa likmi vai likmes no 0,2 līdz 3 procentiem no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kuras tā publicē līdz pirmstaksācijas gada 1. novembrim. Nekustamā īpašuma nodokļa likmi, kas pārsniedz 1,5 procentus no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības, pašvaldība nosaka tikai gadījumā, ja nekustamais īpašums netiek uzturēts atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.</i> Likuma 3. panta 1. <sup>4</sup> daļa nosaka, ka <i>vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku draudzošu apdraudošu būvi apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kuras tā publicē līdz pirmstaksācijas gada 1. novembrim, no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:</i> 1) būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības; 2) būves kadastrālās vērtības.
2. Īss projekta satura izklāsts	Noteikumi nosaka: • Kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek dzīvojamo māju palīgēkas; • Kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves; • Kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek inženierbūves-laukumus, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi; • Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu. Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešās un ceturtais daļas, kas nosaka, ka <i>savu funkciju izpildes nodrošināšanai likumā noteiktos gadījumos pašvaldības izdod saistošos noteikumus par nekustamā īpašuma atvieglojumu piemērošanu novada iedzīvotājiem.</i> Šādi saistošie noteikumi stājas spēkā likumā „Par pašvaldībām” noteiktajā kārtībā. Viens no saistošo noteikumu mērķiem ir noteikt nodokļu maksātāju kategorijas, kurām pienākas nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi un kārtību nodokļa atvieglojuma saņemšanai.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošanas rezultātā iespējamas pašvaldības budžeta izmaiņas, kuras nav iespējams prognozēt, jo 1) līdz šim spēkā esošajos 2013. gada 27. augusta saistošajos noteikumos Nr. 17 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Baldones novadā” un 2014. gada 26. augusta saistošajos noteikumos Nr. 9 „Par nekustamā īpašuma nodokli Baldones novadā”, salīdzinot ar piedāvāto saistošo noteikumu projektu, atšķiras piešķiramo atvieglojumu apmērs; 2) nav iespējams paredzēt, cik daudz nekustamā īpašuma īpašnieki pieteiksies atvieglojumu saņemšanai. Papildus plānots vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves aplikt ar paaugstinātu nodokļa likmi – 3% no būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunus pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošie noteikumi tiek piemēroti visā Baldones novada teritorijā un attiecas uz visiem nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Baldones novada domes Pašvaldības nekustamā īpašuma nodaļa, kopā ar grāmatvedības nodaļu veic nodokļu administrēšanu, bet Būvvalde veic administratīvā akta sagatavošanu par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku draudzošu, nosakot attiecīgu kategoriju un būvei piekritīgās zemes platību. Saistošie noteikumi tiks izskatīti Baldones novada domes sēdē, nosūtīti atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un pēc pozitīva atzinuma saņemšanas tiks publicēti izdevumā „Baldones Ziņas”, kā arī ievietoti pašvaldības mājas lapā <a href="http://www.baldone.lv">www.baldone.lv</a> .
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas nav veiktas.



2017. gada 26. septembrī

Saistošie noteikumi Nr. 17

**APSTIPRINĀTI**

Ar Baldones novada domes

2017. gada 26. septembra sēdes lēmumu (prot. Nr. 11 (17) 25. S)

**KĀRTĪBA, KĀDĀ AR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKLI APLIEK VIDĒJI DEGRADĒJOŠAS, SAGRUVUŠAS VAI CILVĒKU APDRAUDOŠAS BŪVES**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 15., 16. punktu un 45. pantu ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta 1.4 daļu*

**I. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI**

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību kādā Baldones novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) administratīvajā teritorijā tiek klasificētas vidi degradējošas būves, sagruvušas būves un cilvēku drošību apdraudošas ēkas un būves, kuras apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības.
2. Šo saistošo noteikumu mērķis ir pašvaldības administratīvajā teritorijā uzturēt un veidot vizuāli pievilcīgu un sakārtotu vidi, kas neapdraud un aizsargā novada iedzīvotāju drošību, kā arī nosaka ēku un būvju īpašnieka, valdītāja vai lietotāja pienākumu uzturēt ēkas un būves atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
3. Šajos saistošajos noteikumos lietotie termini:
  - 3.1. **sagruvusi būve** – ēka vai būve, kas cietusi stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā (t. sk. ugunsgrēkā, plūdos u. c.), īpašnieka, valdītāja vai lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ tai ir daļēji vai pilnīgi sabrukušas nesošās konstrukcijas, tā nav izmantojama un atjaunojama iepriekš paredzētajai funkcijai;
  - 3.2. **vidi degradējoša būve** – ēka vai būve, kas atbilst vienam no šādiem kritērijiem:
    - 3.2.1. cietusi stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā (t. sk. ugunsgrēkā, plūdos u. c.), atjaunojama iepriekš paredzētajai funkcijai, bet 1 (viena) gada laikā nav uzsākta atjaunošana;
    - 3.2.2. īpašnieka, valdītāja vai lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ ēka neatbilst pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgas teritorijas prasībām;
    - 3.2.3. pamesta būvniecības stadijā ilgāk par 1 (vienu) gadu (nav atjaunota būvatļauja), tai nav veikta konservācija vai tā ir pieejama nepiederošām personām.
  - 3.3. **cilvēku drošību apdraudoša ēka vai būve** – ēka vai būve, kurai trūkst nosedzošu konstrukciju vai ir atklātas ailas, kas ir pamesta būvniecības stadijā un nav nodrošināta pret nepiederošu personu iekļūšanu tajā vai tajā ir nedrošas konstrukcijas, kas var nokrist, apgāzties vai iebrukt, tādējādi radot apdraudējumu cilvēku dzīvībai un/vai veselībai;
  - 3.4. **būvei piekritīga zeme** – apbūves zemes gabals pilsētā vai ciemā vai zeme zem ēkām un būvēm, saskaņā ar lauku zemes vienības robežu plāna zemes lietošanas veidu eksplikāciju.

- 4.2. veic šo ēku un būvju fotofiksāciju;
- 4.3. sagatavo atzinumu par fiksēto ēku un būvju klasificēšanu atbilstoši šo noteikumu 3. punktam.
5. Pašvaldības būvvalde nepieciešamības gadījumā var pieaicināt citus speciālistus vai ekspertus.
6. Pašvaldības būvvalde viena mēneša laikā no pašvaldības būvinspektora atzinuma sastādīšanas un parakstīšanas sagatavo un izsūta atzinumā norādīto ēku un būvju īpašniekiem, valdītājiem vai lietotājiem, kuri pašvaldībā reģistrēti kā nekustamā īpašuma nodokļa maksātāji par šīm ēkām un būvēm, rakstisku brīdinājumu, kurā norāda termiņu ēku un būvju sakārtošanai.
7. Pēc pašvaldības būvvaldes brīdinājuma saņemšanas ēkas un būves īpašniekam, valdītājam vai lietotājam ir pienākums brīdinājumā noteiktajā termiņā sakārtot ēku un/vai būvi.
8. Pašvaldības būvinspektors pēc būvvaldes brīdinājumā noteiktā termiņa (6. punkts) veic atkārtotu ēkas un/vai būves pārbaudi un sagatavo atzinumu par ēkas un/vai būves stāvokli atkārtotās pārbaudes brīdī un ēkas un/vai būves klasificēšanu atbilstoši šo noteikumu 3. punktam.
9. Pašvaldības būvvalde pēc noteikumu 8. punktā minētās atkārtotās pārbaudes rezultātu izvērtēšanas pieņem lēmumu par ēkas un/vai būves klasificēšanu par vidi degradējošu,

10. Pamatojoties uz šo noteikumu 9. punktā minēto būvvaldes lēmumu, piemēro konkrētajām ēkām un būvēm nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:
    - 10.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;
    - 10.2. būves kadastrālās vērtības.
- III. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA LIKMES PIEMĒROŠANA**
11. Ēku vai būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības, sākot ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā.
  12. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, pašvaldība nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad lēmums par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā ir kļuvis neapstrīdams vai ir beidzies termiņš augstākās iestādes izdotā administratīvā akta, ar kuru atstāts spēkā sākotnējais lēmums, pārsūdzēšanai un tas nav pārsūdzēts.

13. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā veic, sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par šo saistošo noteikumu minētā būves statusa atcelšanu stāšanās spēkā.
- IV. LĒMUMU APSTRĪDĒŠANAS UN PĀRSŪDZĒŠANAS KĀRTĪBA**
14. Pašvaldības būvvaldes lēmumu par ēkas un/vai būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudošu ēku un/vai būvi var apstrīdēt, 30 dienu laikā iesniedzot sūdzību pašvaldības domei, bet pašvaldības domes lēmumu par pašvaldības būvvaldes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.
- V. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI**
15. Saistošie noteikumi stājas spēkā likumā „Par pašvaldībām” noteiktajā kārtībā.
  16. Atbilstoši šiem saistošajiem noteikumiem klasificēto ēku un būvju nekustamā īpašuma nodokļa likmes piemērojamas, sākot ar 2018. gadu.
  17. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē 2012. gada 13. augusta Baldones novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 13 „Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves”.
- A. Požarnovs, domes priekšsēdētājs**

**SAISTOŠO NOTEIKUMU NR. 17/2017 PASKAIDROJUMA RAKSTS**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	1.1. Likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 4. punkts nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums /.../ iekasēt nodokļus un nodevas. 1.2. Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 15. punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai var pieņemt saistošos noteikumus par pašvaldības nodevu ieviešanu un likumā noteiktajos gadījumos noteikt nodokļu apmērus. 1.3. Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt saistošos noteikumus par pašvaldības nodevu ieviešanu un likumā noteiktajos gadījumos noteikt nodokļu apmērus. 1.4. Likuma „Par pašvaldībām” 45. panta pirmā daļa nosaka, ka dome saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūta atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, kura ne vēlāk kā mēneša laikā no saistošo noteikumu saņemšanas izvērtē pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu un nosūta pašvaldībai attiecīgu atzinumu. 1.5. Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta 1.4. daļa paredz pašvaldībām tiesības līdz pirmstaksācijas gada 1. novembrim pieņemt saistošos noteikumus par vidi degradējošu, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudošu būvju aplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības: 1) būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības; 2) būves kadastrālās vērtības. Šobrīd spēkā esošie Baldones novada domes 13.08.2012. saistošie noteikumi Nr. 13 „Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves” paredz virkni nepilnību, kuras ir problemātiski ikdienā realizēt. Ņemot vērā iepriekš norādīto, nepilnības ar 2017. gada 25. jūlija saistošo noteikumu „Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves” izdošanu tiks novērstas.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi Nr. __ „Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves” nosaka kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nosakot kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves, var paredzēt, ka ir iespējama ietekme uz budžetu, kuru šobrīd nevar aprēķināt.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	4.1. Ietekme uz uzņēmējdarbību netiek plānota. 4.2. Būvju īpašnieki, valdītāji vai lietotāji kļūs motivētāki būvvaldes lēmumu izpildē.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Institūcija, kurā privātpersona var vērsties noteikumu piemērošanā un izpildē, ir Baldones novada pašvaldība.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Noteikumu izstrādes procesā nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām. Noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts pēc izskatīšanas Baldones novada domes Finanšu un attīstības komitejas sēdē 18.07.2017. tiks publicēts pašvaldības mājas lapas vietnē internetā <a href="http://www.baldone.lv">www.baldone.lv</a> .



# Baldones MTB kalnu velosipēdu velokomandas atskaite par 2017. gada sezonu

Jau trešo gadu Baldonē darbojas MTB kalnu velosipēdu velokomanda, kuras dalībnieki piedalās Latvijas populārākajos MTB seriālos un Latvijas čempionātos MTB riteņbraukšanā! Komandas sastāvs ar katru gadu palielinās, jo šis sporta veids Latvijā un Baltijas valstīs iegūst arvien lielāku popularitāti – cilvēkiem patīk aktīvs dzīvesveids un velosports, kā rezultātā viņi sāk piedalīties sacensībās dažādu komandu sastāvā.

Baldonē ir nepieciešamie priekšnoteikumi kvalitatīvam treniņprocesam. Baldones–Iecavas šoseja ir lieliska vieta treniņiem, jo satiksmes intensitāte šeit ir zema. Nedēļas nogalēs uz šī ceļa iespējams sastapt vairāk velobraucēju nekā automašīnu. Šo ceļu iecienījuši arī Iecavas velobraucēji, ar kuriem izveidojies labs kontakts. Baldones lielākais plus tieši MTB jeb kalnu velosipēdu treniņprocesam ir Riekstukalns un tā apkārtnē ar nepieciešamo reljefu un neskaitāmām meža takām. Tādēļ arī Baldonē notiek daudz velobraukšanas sacensību, kā Baldones vietējās velobraukšanas sacensības, Pierīgas novada sporta spēles MTB, „Vivus” kalnu divriteņu seriāla posms un citi.

Baldones komandu un attiecīgi novadu Latvijas populārākajos kalnu velobraukšanas seriālos pārstāvēja 14 velobraucēju, kopā piedaloties 20 sacensībās. Velosezona sākas aprīlī un beidzas oktobra sākumā – tā ir ļoti gara, prasa labu fizisko sagatavotību un izturību! Aktīvi individuāli

treniņi un komandas koptreniņi, līdzīgi kā iepriekšējos gados, ļāvuši Baldones novada velobraucējiem ierindoties Latvijas MTB braucēju amatieru rangā, kam nepieciešams piedalīties 17 reitinga sacensībās.

**Sieviešu Latvijas amatieru reitingā pirmajā desmitniekā ir 2 komandas dalībnieces:**

- 5. v. Anita Antone (Baldones velokomanda),
- 8. v. Elīna Brigmane (Baldones velokomanda).

**Vīriešu amatieru reitingā Baldones velokomandas dalībnieki 2017. gadā ieņem šādas vietas:**

- 4. v. Edgars Brigmanis,
- 43. v. Nils Kazaks,
- 45. v. Ģirts Jakuška,
- 63. v. Jānis Keiselis,
- 64. v. Oskars Urbanovičs,
- 88. v. Kaspars Šteinbergs,
- 97. v. Intars Gagainis,
- 113. v. Verners Rinkovičs,
- 120. v. Žanis Gauja,
- 155. v. Raitis Bēmers,
- 205. v. Alģis Strelčs,
- 242. v. Jānis Fricsons.

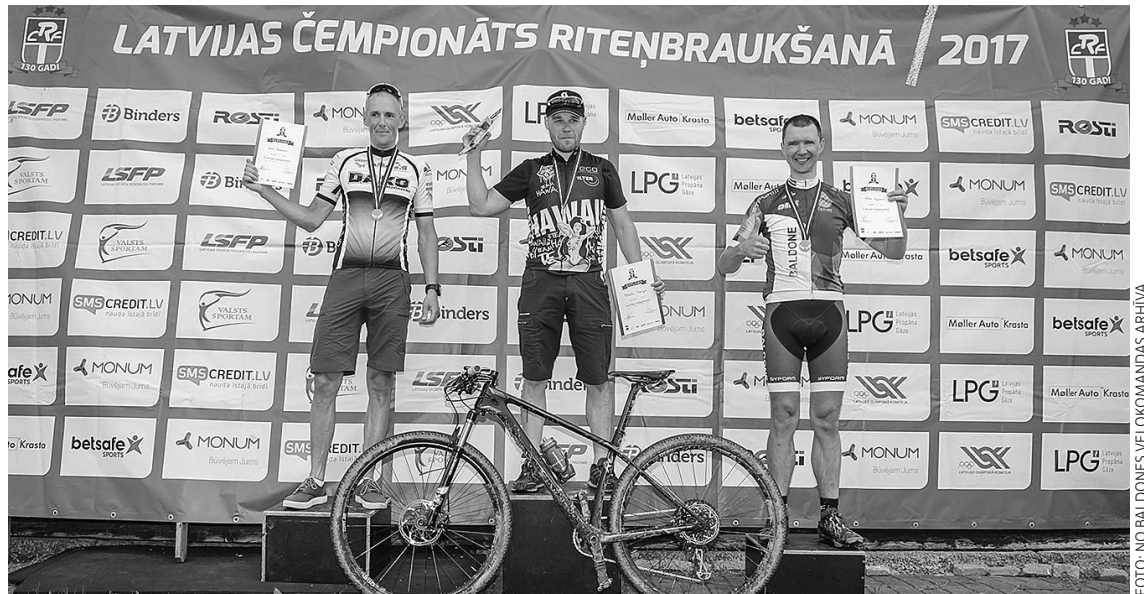


FOTO: NO BALDONES VELOKOMANDAS ARHĪVA

Baldones velokomandas augstvērtīgākie rezultāti 2017. gada sezonā ir 1. vieta Pierīgas MTB sacensībās (9 komandas), 13. vieta „Vivus” MTB seriālā komandu ieskaitē (37 komandas), 7. vieta „SEB” MTB seriālā komandu ieskaitē (26 komandas).

**Augstvērtīgākie individuālie rezultāti:**

- **Anita Antone** – 3. vieta Latvijas čempionāta XCO krosā elites grupā, 6. vieta Latvijas čempionātā MTB maratonā, 7. vieta Latvijas čempionātā individuālajā braucienā elites grupā;
- **Ģirts Jakuška** – 32. vieta Latvijas čempionātā MTB maratonā;
- **Nils Kazaks** – 3. vieta Latvijas čempionātā XCO krosā senioru grupa, 32. vieta Latvijas čempionātā MTB maratonā;
- **Edgars Brigmanis** – 3. vieta Latvijas čempionātā XCO

krosā amatieru grupā, 10. vieta „SEB” MTB maratona distancē kopvērtējumā, 3. vieta M35 grupā;

- **Jānis Keiselis** – 8. vieta Latvijas čempionātā individuālajā braucienā M2 grupā, „SEB” MTB maratona distancē 3. vieta M45 grupā;
- **Jānis Vejonis** – 1. vieta Latvijas čempionātā šosejas grupas braucienā savā vecuma M7 grupā.

Baldones sportisko velokomandu 2018. gada papildinās pieci jauni Baldones novada iedzīvotāji velobraucēji, kuri grib pierādīt sevi trasē un uzlabot Baldones komandas reitingu Latvijas mēroga sacensībās. Tie būs Olga Daņilova, Lauris Požarnovs, Normunds Gustiņš, Kaspars Vaisūns un Mārtiņš Vanags.

Aktīva ir arī Baldones novada MTB kalnu divriteņu bēr-

nu sekcija, kuru vada treneris Oļegs Meļehs. Bērni un jaunieši 2017. gada sezonā sevi pierādījuši ar labiem sasniegumiem šajā sporta veidā. Tas parāda, ka aug jaunā sportistu paaudze un būs nodrošināta velokomandas ilgtspēja.

Velobraukšanas sportam ir ļoti daudz ieguvumu cilvēka veselībai – stiprina sirdi, kas nozīmē ilgāku mūžu, mazina augsta asinsspiediena un diabēta risku, mazina stresu, veicina muskuļu tonusu, uzlabo smadzeņu darbību, garastāvokli un imunitāti. Riteņbraukšana dod iespēju pārvietoties ātrāk nekā ar kājām, darbojas no cilvēka tauku rezervēm, nevis degvielām, kā arī rada cilvēka sejā platu smaidu un dod iespēju iegūt jaunus draugus!

Esī aktīvs un sāk arī tu! Pievienojies!

**Baldones velokomanda**

## Baldonē – savs Latvijas karatē čempions

24. septembrī Daugavpils Olimpiskajā centrā norisinājās „Latvijas karatē čempionāts 2017”, kura mērķis – 2017. gada Latvijas karatē čempiona titula izcīnīšana un piešķiršana.

Čempionātā piedalījās Latvijas Karatē federācijas (LKF) biedri, apmēram 30 Latvijas karatē klubu, 285 sportisti kategorijās „Kata” (tehnikas komplekss) un „Kumite” (cīņa ar pretinieku). Tiesāt tika aicināti LKF un ārvalstu tiesneši, kuri atestēti ar augstāko nacionālo kategoriju vai ar EKF/WKF licenci (*European/*



Haralds gatavojas sacensībām.

*World Karate Federation*). Baldoni pārstāvēja kluba „Karate SEN-E” sportisti. Liels prieks un lepnums par mūsu Baldones karatē kluba sportistu Haraldu Er-

muižu, kurš izcīnīja 1. vietu un ieguva Latvijas čempiona titulu kategorijā „Kata, zēni, 8 gadi”.

**Bērnu klubs „Karate SEN-E”**

FOTO: BĒRNU KLUBS „KARATE SEN-E”



**ATKLĀTĀS BALDONES RITEŅBRAUKŠANAS MEISTARSACĪKSTES VELOKROSĀ**

**RIEKSTUKALNĀ 28. OKTOBRĪ**

**SĀKUMS PLKST. 12.00**

Informācija:  
[www.baldone.lv/sports](http://www.baldone.lv/sports)  
Tālr. 26335442

**ATBALSTA:**

Baldones novada dome  
Riekstukalns  
ZZK  
Veloatlaide LV  
X Sports  
Motul  
Veloserviss  
Nutrend  
2 rati lv  
Fans





**NOLIKUMS**

**ATKLĀTĀS BALDONES RITEŅBRAUKŠANAS MEISTARSACĪKSTES VELOKROSĀ**

**MĒRĶIS UN UZDEVUMI**

- Veicināt un popularizēt riteņbraukšanu Baldonē kā vieniem pieejamu sporta veidu.
- Veicināt regulāru cilvēku nodarbošanos ar fiziskām aktivitātēm brīvā dabā.
- Risināt jauniešu brīvā laika nodarbinātības problēmas Baldonē.
- Nostiprināt draudzīgus sakarus ar Latvijas sporta skolām un sporta klubiem.
- Noteikt labākos jaunos riteņbraucējus.

**VADĪBA**

- Sacensības organizē Baldones novada dome sadarbībā ar biedrību „MB SPORT”.
- Sacensības vada LRF licencētu tiesnešu brigāde.
- Sacensības notiek saskaņā ar SRS sacensību noteikumiem.
- Sacensību galvenais tiesnesis: Uģis Maike, UCI ID 10052146574.

**SACENSĪBU PROGRAMMA**

- Dalībnieku reģistrācija no plkst. 10.00 līdz 11.40.
- Dalībnieku numuru izsniegšana beidzās 20 min. pirms attiecīgā starta.
- Sacensību sākums plkst. 12.00.

**VIETA UN LAIKS**

- Sacensības notiek 2017. gada 28. oktobrī Baldonē, Riekstukalnā.

**VECUMA GRUPAS, DISTANCES (VIENA APĻA GARUMS – 2,5 KM) GRUPAS: S – SIEVIETES; V – VĪRIEŠI**

S-ELITE	19–29 G.	6 APĻI	V-ELITE	18–29 G.	9 APĻI
S-CFA	19–34 G.	6 APĻI	V-CFA	19–34 G.	9 APĻI
S-JUNIORES	17–18 G.	4 APĻI	V-JUNIORI	17–18 G.	6 APĻI
S-JAUNIETES	15–16 G.	4 APĻI	V-JAUNIEŠI	15–16 G.	6 APĻI
S-MEITENES 6	13–14 G.	3 APĻI	V-ZĒNI 6	13–14 G.	6 APĻI
S-MEITENES 5	11–12 G.	3 APĻI	V-ZĒNI 5	11–12 G.	4 APĻI
S-MEITENES 4	9–10 G.	2 APĻI	V-ZĒNI 4	9–10 G.	3 APĻI
S-MEITENES 3	7–8 G.	1 APĻI	V-ZĒNI 3	7–8 G.	2 APĻI
S-MEITENES 2	5–6 G.	500 M	V-ZĒNI 2	5–6 G.	500 M
S-MEITENES 1	4 G. UN JAUN.	500 M	V-ZĒNI 1	4 G. UN JAUN.	500 M
S-MASTER 1	30–39 G.	6 APĻI	V-MASTER 1	30–39 G.	9 APĻI
S-MASTER 2	40–49 G.	6 APĻI	V-MASTER 2	40–49 G.	9 APĻI
S-MASTER 3	50–59 G.	3 APĻI	V-MASTER 3	50–59 G.	3 APĻI
S-MASTER 4	60 G. UN VECĀKI	3 APĻI	V-MASTER 4	60 G. UN VECĀKI	3 APĻI

**PROVIZORISKIE STARTA LAIKI:**

1. Starts plkst. 12.00 (6 apļi – 15 km), S-ELITE, S-CFA, S-MASTER 1, S-MASTER 2, V-JAUNIEŠI, V-JUNIORI, V-ZĒNI 6
2. Starts plkst. 13.30 (4 apļi – 10 km), S-JUNIORES, S-JAUNIETES, V-ZĒNI 5
3. Starts plkst. 13.31 (3 apļi – 7,5 km), S-MEITENES 6, S-MEITENES 5, S-MASTER 3, S-MASTER 4, V-ZĒNI 4
4. Starts plkst. 13.32 (2 apļi – 5 km), S-MEITENES 4, V-ZĒNI 3
5. Starts plkst. 13.33 (1 aplis – 2,5 km), S-MEITENES 3
6. Starts plkst. 14.30 (9 apļi – 22,5 km), V-ELITE, V-CFA, V-MASTER 1, V-MASTER 2
7. Starts plkst. 14.35 (1 mazais aplis – 500 m), S-MEITENES 2, S-MEITENES 1, V-ZĒNI 2, V-ZĒNI 1

**APBALVOŠANA PLKST. 16.00**

**GALVENIE SACENSĪBU NOTEIKUMI**

- Aizsargķivere ir obligāta! Piedaloties sacensībās bez ķiveres vai ar neaiztaisītu ķiveri, dalībnieks tiek diskvalificēts.
- Dalībniekam numurs jāpiestiprina pie stūres priekšpusē.
- Dalībniekiem aizliegts apgriezt numurus. Dalībnieks ar apgrieztu numuru netiek vērtēts.
- Pēc finiša numuri jāatdod sekretariātā. Sods par nenodotu numuru – 5 eiro.
- Atkārtoti šķērsojot finiša līniju, dalībnieks saņem pēdējo šķērsošanas laiku un vietu rezultātos.
- Sods par finiša līnijas šķērsošanu pretējā virzienā: diskvalifikācija.
- Patvaļīgi saīsinot distanci, dalībnieks tiek diskvalificēts.
- Jebkurš riteņbraucējs, kurš uzskata, ka ir ticis ierobežots ar kādu darbību līdz finiša līnijas šķērsošanas brīdim, var iesniegt pretenziju galvenajam tiesnesim. Pretenzija jāiesniedz rakstiski 15 min. laikā pēc sava brauciena beigām.
- Tiesnešu kolēģijai kopā ar organizatoriem ir tiesības izlemt jautājumus, kas nav minēti sacensību nolikumā.
- Organizatori nav atbildīgi attiecībā pret dalībniekiem, ja dalībnieki nezina vai neievēro šo nolikumu.

- Sacensību organizatori nekādā mērā nav atbildīgi par bērniem, kas jaunāki par 12 gadiem un paņemti līdzī distancē bez reģistrācijas un organizatoru piekrišanas.
- Sacensību organizatori nav atbildīgi par dalībnieku iespējamām traumām sacensību laikā.
- Katram dalībniekam, piesakoties sacensībām, obligāti jāaizpilda reģistrācijas anketa, kurā jānorāda pareizs dzimšanas datums. Ar parakstu jāapliecina, ka sniegtā informācija ir precīza un bez gramatikas kļūdām (lūgums rakstīt ar drukātiem latīņu burtiem, lietojot garuma un mikstinājuma zīmes). Pretējā gadījumā var netikt aprēķināts rezultāts.
- Katrs sacensību dalībnieks, piesakoties sacensībām, ar savu parakstu apliecina, ka uzņemas pilnu atbildību par savas veselības atbilstību izvēlētajās distancēs veikšanai, ka ievēros ceļu satiksmes noteikumus un sacensību nolikumu.
- Piesakoties sacensībām, dalībnieki apliecina, ka piekrīt sacensību laikā uzņemto fotogrāfiju un videomateriālu izmantošanai sacensību organizatoru vajadzībām.
- Sacensībās drīkst startēt ar jebkura tipa velosipēdiem!

**APBALVOŠANA**

- 1.–3. vietu ieguvēji katrā vecuma grupā tiek apbalvoti ar diplomiem un medaļām, kā arī piemiņas balvām. Visi bērni līdz 18 gadu vecumam tiek apbalvoti ar piemiņas medaļām.

**DALĪBNIKU UZŅEMŠANA**

- Sacensību organizēšanas izdevumus apmaksā biedrība „MB SPORT” un Baldones novada dome. Visus izdevumus, kas saistīti ar piedalīšanos sacensībās, apmaksā komandējošā organizācija.
- Līdz 18 gadu vecumam sacensības ir bezmaksas, pārējiem – dalības maksa 3 eiro.

**PIETEIKUMI**

**Pieteikumi iesniedzami līdz 25. oktobrim Oļegam Meļeham (o.melehs@gmail.com), tālr. 27726842, Edgaram Brigmanim (edgars.brigmanis@inbox.lv), tālr. 26335442.**

# Svaigs gaiss un darbošanās prieks

**2017. gada 30. septembrī dalībnieki devās 20 km garā velobraucienā un baudīja Baldones novada gleznainos rudens dabas skatus, iepazīna novadu, piedalījās orientēšanās nodarbībās, darbojās kopā ar 103. Baldones jaunsargu vienības biedriem to piedāvātajās aktivitātēs un ieturēja pikniku, kurā varēja nogaršot rudens velšu zupu, kas tika pagatavota meža malā uz ugunsкура.**



FOTO: BALDONES ZIŅAS

Velobrauciena maršruts šoreiz bija šāds: pirmais pieturas punkts bija Baldones tirgus laukums, otrā pieturvieta – Ceriņu parks, tam sekoja Doļu kalna apskate, tālāk dalībnieki devās gar Meziškālnu, Mercendarbes muižu, observatoriju uz Riekstukalna virsotni, no kuras pavērās skats uz Rīgu. Tiem, kuri vēl nav šo ainavu baudījuši, – skaidrā laikā no virsotnes iespējams redzēt un atpazīt lielākās Rīgas ēkas, kā arī torņus, piemēram, televīzijas torni un baznīcas torni. Tālāk dalībnieki brauca uz Sakaiņu pilskalnu, kur pa ceļam Avotiņā (meža avots) veldzējās un mazliet atpūtās. Maršruta galapunkts no Sakaiņu pilskalna bija orientēšanās poligons „Mežsētas”, kur velobrauciena dalībnieki baudīja rudens pikniku.

Poligonā dalībniekus priecēja 103. Baldones jaunsargu vienības paraugdemonstrējumi, tāpat bija iespēja piedalīties dažādās aktivitātēs – virves vilkšanā, maskēšanās tehnikā, granātas mešanā, ieroču izjaukšanā un salikšanā, kā arī šaušanā mērķi.

Noslēgumā dalībnieki orientierista Jurgā vadībā atjaunoja zināšanas par orientēšanos, kamēr jaunākie dalībnieki tās apguva, un piedalījās komandu sacensībās. Dalībniekiem pēc izvēles bija

jāatzīmējas no 4 līdz 6 punktiem mežā. Velobrauciena laikā dalībnieki varēja vairāk iepazīt Baldones novada dabas vērtības – plašos mežus ar pilskalniem un pakalniem, nogaršot dziednieciskos sēravota ūdeņus, attīstīt orientēšanās iemaņas, gūt ieskatu jaunsargu praktiskajā darbībā un nesteidzīgi pavadīt savu brīvo laiku ar ģimeni un citiem novada iedzīvotājiem, tādējādi iepazīstot tuvāk cits citu.

Pateicība velobrauciena organizēšanā: Baldones Sporta kompleksa direktoram Edgaram Brigmanim par piedalīšanos maršruta izstrādē, orientēšanās poligona „Mežsētas” īpašniekam Jurgim Krastiņam par velodalībnieku uzņemšanu savās mājās, par maršruta izstrādes veikšanu, par orientēšanās iemaņu apgūšanu, par stāstiem un nodarbībām velobrauciena laikā. Paldies 103. Baldones vienības jaunsargu instruktoram Jurim Kārklīnam un jaunsargu komandai par paraugdemonstrējumiem un iespēju velobrauciena dalībniekiem tos praktiski izmēģināt, paldies SIA „Čokas” saimniekam Žanim Gaujam par rudens veltēm, no kurām tapa rudens zupa, kā arī pašvaldības policijas darbiniekiem par drošu ceļu šķērsošanu un tehnisko atbalstu, tāpat arī paldies visiem velobrauciena dalībniekiem par piedalīšanos!



FOTO: BALDONES ZIŅAS



# „Dzītari” Portugālē

Vasara vasarā – tā varētu teikt par siltumu, kuru saņēmām. Siltums ne tikai laikpāstākļu veidolā – siltums no cilvēkiem, dabas, sajūtām un piedzīvotā. Astoņas „Dzītari” „Lindas” 9. augustā devās tālajā koncertceļojumā uz Portugāli – valsti, kuru esam ļoti, ļoti iemīlējušas. Dažām no mums šis bija pirmais ceļojums uz Portugāli, dažām – jau atkārtots. Ļoti ciešas draudzības saiknes ar šīs valsts iedzīvotājiem ir iemesls atkārtotiem braucieniem uz skaisto zemi.

Ielidojot Portugālē, mūs sagaidīja okeāns – jā, tas lielais ūdens blāķis, kas pilns ar sāli! Mūsu acīm tas lika iemirdzēties, mati plīvoja vējā, pēdas dedzināja karstās smiltis, un, visbeidzot, brienam okeāna viļņos! Tad pāris stundu brauciens līdz naktsmītnei, kura laikā pa logu redzami burvīgi dabasskati – kalni un upes, likumainie ceļi, vīnogu lauki, plašums un skaistā Dourou upes ieleja.

Mūsu mitināšanās pilsētiņa – Dalvares. Ļoti, ļoti viesmīlīga, sirsnīga un vīnogām bagāta. Kokļu skaņas vietējā baznīcā nav ierasta lieta, tādēļ mūsu dalība svētdienas dievkalpojumā bija notikums – gan mums, gan pilsētiņas iedzīvotājiem. Un kur nu vēl vērienīgais „Dzītari” solokonzerts muzeja pagalmā un kopīga šampanieša glāze ar pašu pilsētas mēru! Jūtāmie kā zvaigznes.

Katru dienu ciemojamies un koncertējam citā pilsētā, tādēļ bija iespēja no dažādiem skatupunktiem aplūkot Dourou ieleju, kas ir pasaulē pirmais oficiāli izveidotais vīna reģions. Īpaša, mūsaprāt, bija viesošanās Lamego pilsētā, kas ir ārkārtīgi skaista! Pilsētas lepnums ir greznā *Nossa Senhora dos Remedios* baznīca, kas atrodas kalna galā. No tās paveras brīnišķīgs skats uz pilsētu! Lai šo skatu baudītu, jānēro augsts kāpiens – 686 pakāpieni. Ceļš augšup un lejup piesātināts ar ainavām, mākslas darbiem. Kāpnēm ir ne tikai praktiska un dekoratīva, bet arī simboliska nozīme – tas ir kā svētceļojums pašam sevī. Lamego pilsētā mūs uzņēma ļoti sirsnīgi – izrādīja gan pilsētas nozīmīgākos objektus, gan mazās ieliņas, ierādīja, kur gardākais saldējums, un ieteica, kur labākie suvenīru veikaliņi. Vakars, laiks koncertam. Pie baznīcas, kurā uzstājamies, liels, liels „Dzītari” plakāts. Var redzēt, ka šeit mūs gaida. Ļoti skanīga baznīca un pilnas klausītāju rindas. Lieki piebilst, ka stāvovācijas pēc koncerta bija vētrainas. Pats pilsētas mērs nāca ar labiem vārdiem. Tās ir tās emocijas, kuru dēļ gribas atgriezties Portugālē.

Portugāle viennozīmīgi ir vīnu zeme. Arī mums izdevās noķert šo vīnogu brīnumu. Pabijām dažādās vīnu darītavās. Un katra bija pilnīgi citāda! Laikam divas līdzīgas vīna darītavas būtu grūti atrast. Katrai ir sava tradīcija: kāda piekopj portvīna smalko mākslu, cita dzirkstošā vīna burvību, bet vēl kāda tradicionālo portugāļu sarkanvīna vai baltvīna darināšanu – tās ir visdažādākās garšu buketes. Pēc mūsu ansambļa pieredzes varam teikt, ka „ansambļa sajūta” vīnos mums nesakrīt – kura laimīga par portvīna malku, kurai acis mirdz pēc dzirkstošā vīna.

Kā jau minēju, portugāļi ir ļoti viesmīlīgi. Gimaraišas (*Guimaraes*) pilsēta bija pēdējā mūsu koncertvieta Portugālē. Pats pilsētas mērs izvadāja ekskursijās pa brīnumskaidrām vietām. Brīnišķīgu dabasskatu netrūka. Bijām kalnā, no kura uz visām pusēm pavērās skaisti skati – pilsēta, kalni, ielejas... Redzot mūsu apbrīnu, gids vēlreiz apvaicājās – no kurienes esam. Atbildējām, ka no līdzenumu zemes Latvijas. Liels bija arī izbrīns, kad izstāstījām, cik augsta ir mūsu augstākā virsotne. Tad nu bija skaidrs, kādēļ mums kalni ir kā medusmaize. Pēc skatu laukuma devāmies uz *Bom Jesus Do Monte* katedrāli, kura atrodas kalna galā ar plašu atpūtas parku tai apkārtnē. Un atkal – burvīgs ēdiens, skaisti skati un dienas noslēgumā sirsnīgs koncerts. Lai gan... par ēdienu runājot, jābūt uzmanīgiem ar saldo ēdienu izvē-

**Liels bija arī izbrīns, kad izstāstījām, cik augsta ir mūsu augstākā virsotne...**

li. Ne vienmēr nosaukums ir tas, pēc kā vajadzētu vadīties, jeb „neskati vīru pēc cepures”. Komisks atgadījums bija, kad meitenes pasūtīja desertu ar nosaukumu „Romeo un Džuljeta”. Cerēdamas uz siera kūku... sagaidījām siera



Pie „Dzītari” koncerta plakāta...



Eksotiskā Madeira.

kluci, tam blakus marmelādi un – baltmaizes grauzdiņus.

Pēdējo nakti Portugālē bijām gatavojušās pavadīt lidostā (tajā bija jābūt jau plkst. 4 no rīta), bet nē, mums par pārsteigumu, lai nebūtu jānīkst lidostā, pilsētas mērs uzņēma mūs izvadāt naksnīgā pastaigā pa Gimaraišas vecpilsētu – pirmo pili un pilsētu Portugāles teritorijā. Varenais cietoksnis, pils – pirmā Portugāles karaļa dzimšanas vieta, vecpilsēta... senā pilsēta nakts apgaismojumā. Pasakaini! Vai es jau teicu, ka portugāļi ir ļoti, ļoti viesmīlīgi? Arī nakti Portugālē ir bezgala skaista!

Pēc piecām notikumiem un emocijām bagātām dienām Ziemeļportugālē sapratām, ka karstasinīgajiem portugāļiem latviešu liriskais instruments kokle ļoti iet pie sirds. Bija skumji doties prom,

bet mūs jau gaidīja nākamais piedzīvojums – pa tiešo no Portugāles lidojām tālāk uz Madeiru.

Madeira – otrā ceļojuma daļa. Eksotika mūsu maņām.

Šī sala ir kā visa pasaule okeāna vidū. Ļoti auglīga, bagāta ar gardiem augļiem, eksotiskiem augļiem, siltumu un daudz saules. Liels prieks mums bija atkal satikt Agnesi – vienu no „Dzītari” meitenēm, kas jau 8 gadus dzīvo šajā eksotiskajā salā. Pateicoties mūsu senajiem Madeiras draugiem un Agnesei, apskatījām mazumiņu, ko varējām pagūt turpmākajās piecās dienās. It kā sala, bet, uh, kādi kalni! Augstākā virsotne – 1810 metri, esam virs mākoņiem. Interesanti, ka no 150 lauru sugām tieši 66 ir atrodamas Madeiras salā. Lauru lapas kokos pie mums nevar redzēt, bet tur tā ir ierasta lieta. Vietējais

tirgus – pilns ar augļiem, kurus pat iedomāties nevarējām, un tās garšas – vienreizīgas. Mols ar skatu uz okeānu un tirkīzdzidrais ūdens. Paspējam satikt vietējo zvaigzni Krišianu Ronaldu (statuja, bet tomēr skaitās), nobaudījām tradicionālo dzērienu ponšo (*poncha*), kuram raksturīgākā garša ir marakujas. Kolekcionāriem ļoti patiktu tropiskais dārzs – pilns ar skaistiem, eksotiskiem augļiem un dažnedažādām kolekcijām no visas pasaules, piemēram. Zimbabves skulptūrām, minerālu kolekciju, zilo flīzišu glezniņām u. c.

Bet īstais iemesls šim braucienam uz Madeiru – starptautiskais folkloras festivāls. Šoreiz solokonzerta vietā skatuvi dalījām ar spējiem, poļiem, frančiem un vietējiem Madeiras kolektīviem. Sākumā likās baisi, kā tad mēs tā – liriskās latviešu meitenes ar dejotājiem, tik ugunīgiem un temperamentīgiem, bet, re kā, – viss lieliski. „Paņēmām” publiku ar kontrastiem. Nu ļoti viņiem patika mūsu muzicēšana! Un vēlreiz pārliecinājāmies, ka skaistums ir tieši dažādībā!

Esam Latvijā, šeit, no turienes siltuma vien atmiņas. Laiks uzkrāt spēkus, papildināt repertuāru, uzturēt draudzīgas saiknes un gaidīt atkal jaunas satikšanās!

**Zane Sņikere,**  
„Dzītari”





**PASĀKUMI BALDONĒ**

**BIBLIOTĒKA**

Literārās izstādes

**12. novembrī** „Paulam Putniņam – 80”.

**13. novembrī** „Imantam Auziņam – 80”.

**14. novembrī** „Astrīdai Lindgrēnei – 110. Karlsons, Pepija un citi miļi grāmatu varoņi”.

**30. novembrī** vienas grāmatas izstāde „Gulivera autoram Džonatanam Sviftam – 350”.

Izstāde „Mārtiņdienas latviešu folklorā”.

Izstāde „Vai tu zini, kas ir Latvija? Tā ir zeme, mana dzimtene. Latvija svin svētkus”.

**28. novembrī** 16.00 tikšanās ar literāti Daci Priedi.

**VIDUSSKOLA**

**8. novembrī** Vecāku diena.

**10. novembrī** Mārtiņdienas gadatirgus.

**11. novembrī** Lāčplēša dienas lāpu gājiens.

**14. novembrī** konkurss „Mans talants Latvijai”.

**15. novembrī** vēlējumi Latvijai dzimšanas dienā.

**17. novembrī** svinīgā svētku līnija par godu Latvijas dzimšanas dienai sadarbībā ar mūzikas skolu.

**27. novembris–1. decembris** Karjeras nedēļa.

Tikšanās ar Inesi Zanderi.

**MŪZIKAS SKOLA**

**10. novembrī** Mārtiņdienas gadatirgus.

**10.–11. novembrī** skolas orķestris muzicē III starptautiskajā festivālā Cēsu koncertzālē.

**17. novembrī** Latvijas dzimšanas dienas pasākums.

**PII „VĀVERĪTE”**

**10. novembrī** tematisks pasākums „Mārtiņņa gailīši dancīti veda”.

**10. novembrī** 17.00 Mārtiņdienas sagaidīšana kopā ar Baldones folkloras kopu. Pasākums bērniem un pieaugušajiem.

**14. novembrī** 10.00 „Čučumuiža”.

**16. novembrī** 9.15 svētku koncerts „Skais-ta mana tēvu zeme”.

**16. novembrī** 10.30 tematisks pasākums mazajiem „Latvijas dzimšanas diena”.

**16. novembrī** 16.00 tematisks pasākums „Iedegsim Latviju!”.

**KULTŪRAS CENTRS**

**11. novembrī** 16.00 no domes Lāčplēša dienas lāpu gājiens.

**17. novembrī** 19.00 vidusskolas zālē svētku koncerts „...ļauj pie Tevis man šovakar iet...”.

**18. novembrī** 16.00 skvērā pie karoga vienosimies kopējā tautas lūgšanā „Dievs, svēti Latviju”.

**24. novembrī** 18.00 izrāde bērniem „Toms pret Superpelēm”.

**CITI PASĀKUMI**

**28. oktobrī** 17.00 kultūras centrā vokālā ansambļa „Sona” un amatiereteātra „Sud-raba nagla” jubilejas pasākums.

**31. oktobrī** 19.00 Baltās pils zālē „Sinfonietta Rīga” un latviešu kamerdzīvokļa koncertzālē.

Tālrunis informācijai: 29151386

**Baldones novada pašvaldības sociālās aprūpes centrs „Baldone” aicina pievienoties savai komandai SOCIĀLO DARBINIEKU**

**PRASĪBAS:**

- Otrā līmeņa profesionālā augstākā izglītība – sociālā darbinieka kvalifikācija;
- Izpratne par sociālā darba, sociālās rehabilitācijas un sociālās aprūpes darba procesu norisi;
- Prasme organizēt savu darbu, patstāvīgi analizēt situācijas, pieņemt lēmumus un uzņemties atbildību;
- Laba saskarsmes kultūra;
- Labas latviešu un krievu valodas zināšanas;
- Prasme strādāt gan komandā, gan individuāli;
- Iemaņas darbā ar datoru un biroja tehniku.

**GALVENIE AMATA PIENĀKUMI:**

- Noteikt un novērtēt klienta sociālās funkcionēšanas spējas, sociālās barjeras, sociālo prasmju un aktivitātes līmeni;
- Sniegt atbalstu klientiem sociālo problēmu risināšanā;
- Organizēt sociālo resursu sistēmu piesaisti klienta sociālo problēmu risināšanā;
- Palīdzēt klientam uzlabot esošās un apgūt jaunas pašaprūpes, higiēnas, sociālās prasmes;
- Nodrošināt pilnvērtīgu centra ikdienas nodarbību norisi atbilstoši centra klientu attīstības specifikai;
- Veikt nepieciešamo darba procesa dokumentāciju atbilstoši prasībām;
- Piedalīties klienta individuālā sociālās rehabilitācijas plāna izstrādē, realizācijā un pilnveidē;
- Organizēt un vadīt tematiskos pasākumus;
- Veikt citus sociālā darbinieka uzdevumus savas kompetences un amata ietvaros.

**PIEDĀVĀJAM:**

- Darbu dinamiskā darba vidē;
- Atsaucīgu un atbalstošu kolektīvu;
- Stabili atalgojumu un sociālās garantijas.

Pretdentus lūdzam iesniegt CV un motivētu pieteikumu klātienē vai iesūtīt elektroniski: [gunars-lazda@inbox.lv](mailto:gunars-lazda@inbox.lv). Papildu informācija: SAC „Baldone”, Iecavas iela 4, Baldonē, pie Gunāra Lazdas, tālr. +371 67932400, e-pasts: [gunars-lazda@inbox.lv](mailto:gunars-lazda@inbox.lv).

**SOCIĀLAIS REHABILITĒTĀJS**

**DARBA APRAKSTS**

SAC „Baldone” nepieciešams sociālais rehabilitētājs (0,5 slodze). **Amata mērķis:** nodrošināt sociālās rehabilitācijas pakalpojuma sniegšanu SAC „Baldone” klientiem. Darba līgums uz nenoteiktu laiku.

**PRASĪBAS PRETENDENTAM:**

- Pirmā vai otrā līmeņa profesionālā izglītība.
- Valsts valodas zināšanas atbilstoši C līmeņa 1. pakāpei.
- Pārzināt sociālā darba, sociālās rehabilitācijas un sociālās aprūpes darba procesa norisi.
- Noteikt klientu sociālo prasmju līmeni.
- Noteikt klientu sociālo aktivitāšu līmeni.
- Noskaidrot klientu vēlnes un sociālās vajadzības.
- Iemaņas darbā ar datoru.
- Labas saskarsmes un komunikācijas prasmes.

Darbavietas adrese: SAC „Baldone”, Iecavas iela 4. Kontaktālrūnis papildu informācijai: [Gunars Lazda](mailto:Gunars.Lazda), tālr. 67932400, mob. tālr. 29449283.

Es tagad aizeju, bet ne jau prom, – Es aizeju tepat – ar citām puķēm, Citu sauli, ar citu zemi parunāt uz tu. /M. Zviedre/

Izsakām visdziļāko līdzjūtību pārdevējai **Svetlanai Šabarovai** ar māmiņas aiziešanu mūžībā.

„Mežvidu” kolektīvs

**Skolēniem iespēja plānot ekspedīciju pa Austrāliju**

**Motoekspedīcijas „2 rati 2 kontinenti” organizatori izsludina konkursu Latvijas skolēniem! Līdz pat novembra sākumam skolēni tiek aicināti iepazīties ar plānoto ekspedīcijas maršrutu un iesūtīt savus uzdevumus, kurus pēc tam konkrētajās vietās izpildīs tās dalībnieki.**

Šī ir trioloģijas noslēguma daļa iepriekš notikušajām motoekspedīcijām “2 rati 2 ragi” un “2 rati 2 Amerikas”. Tieši pirmās ekspedīcijas laikā 2015. gadā, kas veda no Labās Cerības raga līdz Nordkapam, radās „Divu ratu brīvskolotāju” kustība ar aizsācējiem motociklistiem un ceļotājiem Andžu Ūbeli un Mārtiņu Silu. Toreiz brīvskolotāju izsludinātajam konkursam tika iesūtīts ap 200 uzdevumiem, bet pēc gada, dodoties nākamajā ekspedīcijā, – jau vairāk nekā 600! Brīvskolotāji dod skolēniem līdz šim nebijušu iespēju piedalīties ceļojumā ar tālvadību, to plānojot un gatavojot ceļotājiem uzdevumus, kas izpildāmi konkrētajās valstīs. Par uzdevumu izpildi motociklisti ziņo, filmējot, fotografējot un uzturot nepārtrauktu kontaktu ar skolēniem, pat esot tālu prom. Pēc atgriešanās aktivāko

skolu skolēnus brīvskolotāji apciemo personīgi, daloties stāstos par piedzīvoto. Papildus tam brīvskolotāji veido arī videojautājumus LTV raidījumam „Gudrs vēl gudrāks”.

Ekspedīcija „2 rati 2 kontinenti”, kurai starts tiks dots 2018. gada februārī, vedīs caur Austrāliju un Āziju atpakaļ uz Latviju. Ņemot vērā teritorijas apjomu, kādu motociklisti aptvers, skolēnu konkurss ir sadalīts divās daļās. Daļa pirmajā daļā „Ķengurzemes noslēpumi” jau ir sākusies, un skolēni tiek aicināti iesūtīt savus ieteikumus un uzdevumus brīvskolotājiem līdz 3. novembrim.

Brīvskolotāju kustības būtība ir ļaut skolēniem piedalīties ekspedīciju plānošanā, tādējādi attīstot viņu pašziņas prasmi, interesi par ģeogrāfiju, citām kultūrām, tradīcijām un cilvēkiem. Skolēni tiek aicināti iepazīties pieejamos materiālus par reģioniem, kurus apmeklēs brīvskolotāji, un piedāvāt, viņuprāt, aizraujošākos apskates objektus, izdarāmās lietas, satiekamos cilvēkus, pagaršojamos ēdienus, izmēģināmās tradīcijas utt. Rezultātā tiek radīts mūsdienīgs, bet pats galvenais – uz pierē-

dzi balstīts ģeogrāfijas materiāls, no kura mācīties ir daudz aizraujošāk, nekā pirms daudziem gadiem izdotām grāmatām. Turklāt visticamāk, ka skolēns arī nekad neaizmirsīs, piemēram, ar kurām

trim valstīm robežojas Ēģipte, ja pats būs licis brīvskolotājiem uz šīm robežām uzņemt selfijus!

Pieteikt savu skolu dalībai un iepazīties ar konkursa nolikumu skolotāji un skolēni var vietnē [www.twowheels.lv/konkurss](http://www.twowheels.lv/konkurss).

Konkursu rīko „Divu ratu brīvskolotāji”, motociklistu viesnīca „Two Wheels” un motopiedzīvojumu klubs „apPasauļe” sadarbībā ar Valsts izglītības satura centru.

**Valsts izglītības satura centrs**

**2 Wheels 2 Continents**  
Australia-Latvia 2018

**Two Wheels RĪGA**

**apPasauļe KLUBS**

**KENGURZEMES NOSLĒPUMI**

**SKOLĒN, VADI MOTO EKSPEDĪCIJU AR TĀLVADĪBU!**

**Līdz 3.novembrim izdomā uzdevumus Brīvskolotājiem!**

**Maršruts: Melburna – Hobārta – Sidneja – Brisbena – Kērnsa – Mountaiza – Alisspringsa – Esperansa – Dērtā – Darvina**

**www.twowheels.lv**  
**Facebook: "2Wheels tutors/2 Ratu Brīvskolotāji"**