

DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

ZEMES VIENĪBAS NUMURS	FUNKCIONĀLĀ ZONA	ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA (ha)	MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS (m)	MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS	MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS (%)	NĪLM
1	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS)	0,3208	12 (dzīvojamai ēkai)* /8 (palīgēkām)*	2 (dzīvojamai ēkai)/1 (palīgēkām)	30	0601
2	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS)	0,3695	12 (dzīvojamai ēkai)* /8 (palīgēkām)*	2 (dzīvojamai ēkai)/1 (palīgēkām)	30	0101 vai 0601
3	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS)	0,3326	12 (dzīvojamai ēkai)* /8 (palīgēkām)*	2 (dzīvojamai ēkai)/1 (palīgēkām)	30	0600 vai 0601
4	Autotransporta apbūves teritorijas (TL)	0,0637	-	-	-	1101
5	Autotransporta apbūves teritorijas (TL)	0,0338	-	-	-	1101
KOPĀ:		1,1204				

PIEZĪMES:
* noteikts līdz jumta korei

APGRŪTINĀJUMU TABULA

FUNKCIONĀLĀ ZONA	APGRŪTINĀJUMA KODS	APGRŪTINĀJUMA PLATĪBA (ha)				
		PLĀNOTĀ ZEMESVIENĪBA Nr.1	PLĀNOTĀ ZEMESVIENĪBA Nr.2	PLĀNOTĀ ZEMESVIENĪBA Nr.3	PLĀNOTĀ ZEMESVIENĪBA Nr.4	PLĀNOTĀ ZEMESVIENĪBA Nr.5
Aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija	7312030100	-	-	-	0,0637	0,0338
Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā	7313090100	0,0435	0,0352	0,0609	-	-
Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	7312050601	0,0031	-	-	-	-
Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	7312050201	0,0093	-	0,0001	0,0110	0,0010
Ceļa servitūta teritorija	7315030100	-	-	-	0,0113	0,0008

SARKANO LĪNIJU PAGRIEZIENA PUNKTU KOORDINĀTAS (LKS-92 TM)

Nr.	x; y	Nr.	x; y	Nr.	x; y	Nr.	x; y
1	296724.16; 525463.97	4	296744.19; 525471.01	7	296885.72; 525497.52	10	296939.00; 525463.08
2	296723.57; 525464.58	5	296782.58; 525480.97	8	296907.87; 525502.37		
3	296734.62; 525468.21	6	296832.75; 525490.69	9	296922.22; 525495.63		

APZĪMĒJUMI:

DETĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA

SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DzS)

AUTOTRANSPORTA APBŪVES TERITORIJAS (TL)

ZEMES VIENĪBU ROBEŽA

PROJEKTĒJAMA ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA

ESOŠĀ SARKANĀ LĪNIJA/ SARKANO LĪNIJU PAGRIEZIENA PUNKTS

LIKVIDĒJAMA SARKANĀ LĪNIJA

PROJEKTĒJAMA SARKANĀ LĪNIJA/ SARKANO LĪNIJU PAGRIEZIENA PUNKTS

PLĀNOTĀ BŪVLAIDE

PLĀNOTĀ APBŪVES LĪNIJA

AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRISKAJEM TĪKLIEM

ESOŠĀ 0,4 kV ELEKTROAPGĀDES KABELĻLĪNIJA

ESOŠĀ 0,4 kV GAISSVADU ELEKTROAPGĀDES KABELĻLĪNIJA

ESOŠS ŪDENSVADS (LOKĀLS RISINĀJUMS)

ESOŠS PAŠTECES SADZĪVES KANALIZĀCIJAS VADS (LOKĀLS RISINĀJUMS)

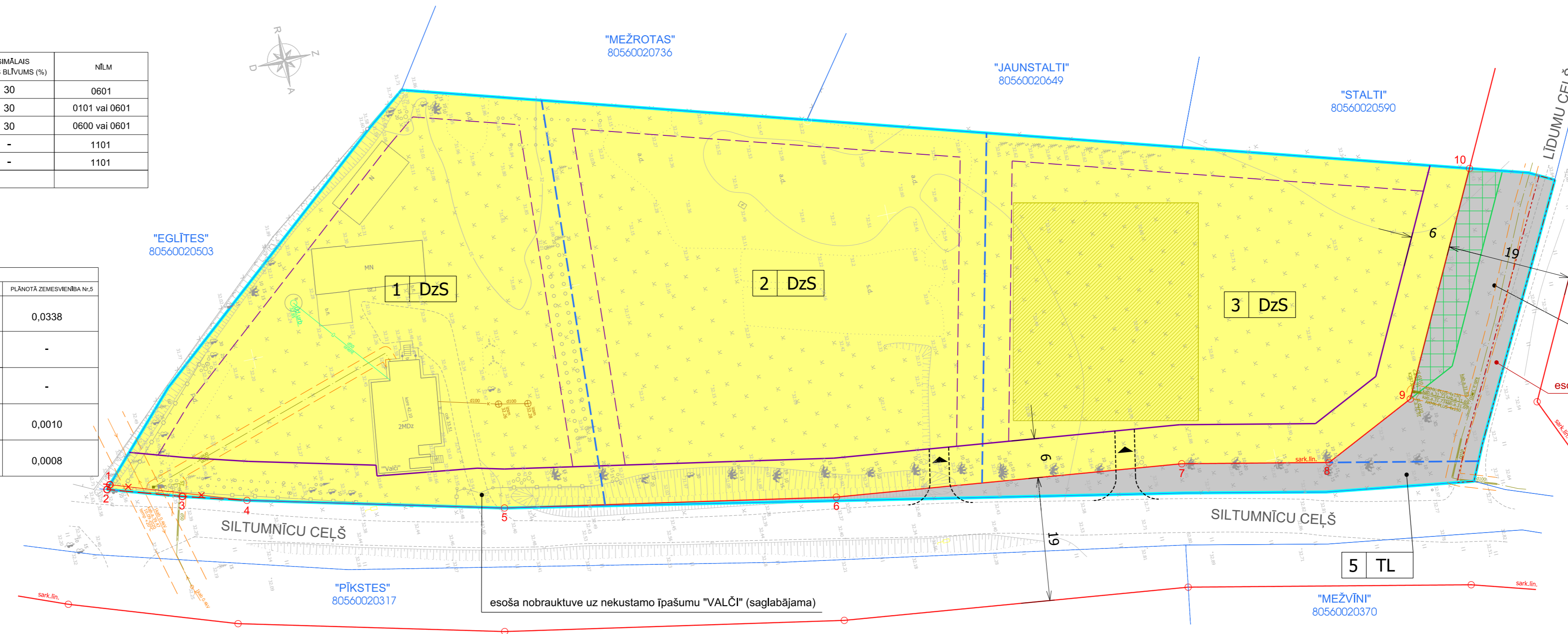
PLĀNOTĀ NOBRAUKTUVE (ORIENTĒJOŠI)

ESOŠS CEĻA SERVITŪTS

ORIENTĒJOŠĀ APBŪVES VIETA

PUBLISKĀ ĀRTELPA

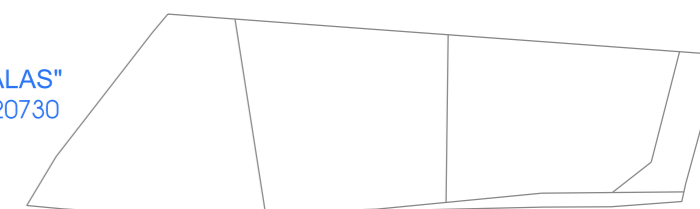
PROJEKTĒJAMĀS ZEMES VIENĪBAS KĀRTAS NUMURS:
PROJEKTĒJAMĀS ZEMES PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



ZEMES VIENĪBAS SHĒMA PIRMS PROJEKTA



ZEMES VIENĪBAS SHĒMA PĒC PROJEKTA



4 TL

esošs ceļa servitūts

PROJEKTS:
DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "VALČI" (KAD. NR. 8056 002 0500), KEĶAVAS NOVADĀ, DAUGMALES PAGASTĀ, DAUGMALES CIEMĀ

PASŪTĪTĀJS:
PRIVĀTPERSONA

IZSTRĀDĀTĀJS:
 SIA "Reģionālie projekti"
Rūpniecības iela 32b-502, Rīga
Tālrunis: +371 67320809
e-pasts: birojs@rp.lv

	Datums	Paraksts
Projekta vadītāja	L. Veinberga	
Grafisko daļu izstrādātāja	I.Narbutis	

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA
GRAFISKĀ DAĻA IZSTRĀDĀTA MĒROGĀ 1:500

LAPA 2

LAPAS 5

TOPOGRAFISKĀ PLĀNA PIEZĪMES:

- Uzmēršana veikta 2020. gada 10. septembrī
- LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0,9996077
- Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
- Uzmēršanā izmantota EUPOS-RGA bāzes stacija "LĪNI" RTK režīmā, x=311894,455, y=507080,299, h=29,187
- Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 24.09.2020. Dati iegūti portālā www.kadastrs.lv (datiņš 2964702.esdoc). Saskaņā ar VZD saņemto Informāciju zemes vienību robežas ir atbilstoši zemes kadastrālās uzmēršanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
- Objekta platība - 1,33ha.
- Topogrāfiskie apzīmējumi atbilstoši MK 24.04.2012. noteikumu Nr.281, 1.pielikumiem.
- Sarkanās līnijas uzstātas atbilstoši Keķavas novada teritorijplānojumam.

