



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

Apstiprināti

ar Ķekavas novada domes
2022.gada 13.aprīļa sēdes
lēmumu Nr. 13. (protokols Nr. 13.)

Precizēti

ar Ķekavas novada domes
2022.gada 1.jūnija sēdes
lēmumu Nr. 16. (protokols Nr. 19.)

Saistošie noteikumi Nr. 8/2022

Par kārtību, kādā pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā

*Izdoti saskaņā ar
Zemes pārvaldības likuma 8.¹panta ceturto daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk - pašvaldība) piešķir finansējumu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrētām biedrībām, nodibinājumiem vai privātpersonai (turpmāk - finansējuma saņēmējs) būvprojekta īstenošanai nekustamajā īpašumā vai tā daļā Ķekavas novada administratīvajā teritorijā, kuram ir noteikts pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums, kas paredzēts pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā, vai piešķirts ar atsevišķu administratīvo aktu (turpmāk – ceļa objekts).
2. Ja īpašums pieder vairākiem kopīpašniekiem, vai ceļš vai iela šķērso vairākus īpašumus, kurš pieder vairākiem īpašniekiem, tad pieteikumu iesniedz viena pilnvarotā persona.
3. Finansējuma saņēmējs – fiziska vai juridiska persona. Komersants ir reģistrēts Uzņēmumu reģistrā.
4. Uz pašvaldības finansējumu un atbalstu var pretendēt finansējuma saņēmēji, kuru juridiskā vai deklarētā adrese ir reģistrēta Ķekavas novada administratīvajā teritorijā.
5. Pieteikumus finansējuma saņēmēji pašvaldības finansējuma saņemšanai nākamajam gadam iesniedz līdz kārtējā gada 30.novembrim.
6. Ceļa objekta būvniecību finansē no pašvaldības budžeta, kas nepārsniedz 50% no projektēšanas un būvniecības izmaksām, bet ne lielāku summu kā 3000 (trīs tūkstoši) *euro* projektēšanai un 60 000 (sešdesmit tūkstoši) *euro* būvniecībai, un privātīpašuma, kuram ir piešķirts ceļa objekta statuss, īpašnieku privātajiem līdzekļiem.

II. Ceļa objekta projektēšanas un būvniecības finansēšana

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

7. Pašvaldības finansējumu piešķir finansējuma saņēmējiem, kuri paredz ceļu vai ielu projektēšanu un būvprojektu īstenošanu ceļa objektā.

8. Ja finansējuma saņēmējam piešķir finansējumu jauna ceļa vai ielas projektēšanai un būvniecībai, tad slēdz papildus vienošanos par būves un zem tās esošā nekustamā īpašuma vai tā daļas atsavināšanu pašvaldībai par 1 (vienu) *euro*, pēc būves nodošanas ekspluatācijā.

9. Pašvaldības finansējumu nepiešķir:

9.1. pamatlīdzekļu iegādei (izņemot līdzfinansētos valsts un Eiropas Savienības fondu projektus);

9.2. nekustamā īpašuma iegādei;

9.3. būvdarbiem, remontdarbiem privātīpašumā, kuram nav piešķirts ceļa objekta statuss;

9.4. būvprojektu realizācijai, kuriem nav paredzēts ceļa objekta īpašnieku pašieguldījums vai cits piesaistītais finansējums;

9.5. jau realizētu ceļu vai ielu būvprojektu apmaksai;

9.6. finansējuma saņēmējam, kurš nav iesniedzis atskaiti par iepriekš piešķirtā finansējuma izlietojumu;

9.7. finansējuma saņēmējam, kurš sniedzis nepatiesas ziņas;

9.8. finansējuma saņēmējiem, kuriem ir nodokļu vai citu maksājumu parādi pret valsti vai pašvaldību;

9.9. ja pirms finansējuma saņemšanas privātīpašums, kuram ir piešķirts ceļa objekta statuss, nav izdalīts kā atsevišķa zemes vienība.

10. Pieteikumu pašvaldības finansējuma saņemšanai iesniedz personiski, izmantojot oficiālo elektronisko adresi, iesūtot e-pastā novads@kekava.lv elektroniski parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, vai ar pasta sūtījumu, adresējot to Pašvaldībai, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123.

11. Pašvaldības finansējuma saņemšanai iesniedz šādus dokumentus:

11.1. iesniegumu ar lūgumu par finansējuma piešķiršanu, norādot informāciju par būvprojekta izmaksām un pieteikto projektu (realizēšanas laiku, vietu, iesaistītās personas un to skaņojumus, iesaistītos īpašumus);

11.2. būvprojekta izmaksas un plānotā pasākuma finansējuma izdevumu tāmes (1.pielikums).

12. Finansējuma saņēmēji ar parakstu uz noteikumu 10.punktā minētā iesniegtā pieteikuma apliecina sniegto ziņu patiesumu.

13. Finansējuma pieprasījumu par būvprojektu izstrādi iesniedz kopā ar plānotā projekta realizācijas izdevumu tāmēm. Par būvprojektu izstrādi atsevišķi finansējumu nepiešķir.

14. Finansējumu saņēmēju iesniegumus izvērtē pašvaldība, sagatavojot atzinumu atbilstoši šo Noteikumu 15.punktā minētajiem kritērijiem. Atzinumus novirza tālākai izskatīšanai Ķekavas novada domes komitejās.

15. Pašvaldība izvērtē pieteikumus atbilstoši šādiem kritērijiem, ņemot vērā noteiktās kritēriju vērtības (punktus):

15.1. ceļa vai ielas kategorija (kategoriju nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām) (tranzīta iela (B kategorija) – 4 punkti, maģistrālā iela (C kategorija) – 3 punkti, pilsētas vai ciema nozīmes iela (D kategorija) – 2 punkti, vietējas nozīmes iela (E kategorija) – 1 punkts);

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

15.2. ceļa vai ielas intensitāte (ceļiem ar transportlīdzekļu gada vidējo intensitāti virs 1000 vienībām – 4 punkti, ceļiem ar transportlīdzekļu gada vidējo intensitāti no 500 līdz 1000 vienībām – 3 punkti, ceļiem ar transportlīdzekļu gada vidējo intensitāti no 100 līdz 500 vienībām – 2 punkti, ceļiem ar transportlīdzekļu gada vidējo intensitāti mazāk par 100 vienībām – 1 punkts);

15.3. ceļa vai ielas segums (asfalta segums, bruģakmens segums, dubultā virsmas apstrāde – 3 punkti, grunts segums, šķembu segums – 2 punkti, cits segums – 1 punkts);

15.4. inženiertīklu esamība (par katra inženiertīkla (ūdensapgādes tīkli, kanalizācijas tīkli, gāzes apgādes tīkli, elektroapgādes tīkli, elektronisko sakaru tīkli, ielu apgaismojuma tīkli) esamību piešķir 1 punktu, maksimālais punktu skaits – 6 punkti);

15.5. izdevumu pamatotība, paša finansējuma saņēmēja ieguldījuma apjoms un pieprasītā finansējuma apjoms (pieprasītais finansējums sastāda līdz 10% no projektēšanas un būvniecības izmaksām – 5 punkti, pieprasītais finansējums sastāda no 11% līdz 20% no projektēšanas un būvniecības izmaksām – 4 punkti, pieprasītais finansējums sastāda no 21% līdz 30% no projektēšanas un būvniecības izmaksām – 3 punkti, pieprasītais finansējums sastāda no 31% līdz 40% no projektēšanas un būvniecības izmaksām – 2 punkti, pieprasītais finansējums sastāda no 41% līdz 50% no projektēšanas un būvniecības izmaksām – 1 punkts).

16. Lēmumu par finansējuma piešķiršanu, ņemot vērā budžeta iespējas, projekta atbalstam pieņem Ķekavas novada dome, apstiprinot budžeta grozījumus vai kārtējā gada pašvaldības budžetu – iekļaujot vai neiekļaujot finansējuma saņēmēju pieprasīto finansējumu budžetā.

17. Pašvaldība ir tiesīga atteikt vai samazināt finansējuma piešķiršanu (attiecībā uz pieprasīto apjomu) no pašvaldības budžeta līdzekļiem. Pašvaldība, atbilstoši budžeta iespējām, var lemt par līdzfinansējuma piešķiršanu jauna ceļa vai ielas projektēšanai un būvniecībai, kas nepārsniedz 50% no projektēšanas un būvniecības izmaksām, bet ne lielāku summu kā 3000 (trīs tūkstoši) *euro* projektēšanai un 60 000 (sešdesmit tūkstoši) *euro* būvniecībai.

18. Pašvaldība viena mēneša laikā pēc Ķekavas novada domes lēmuma par budžeta grozījumu vai kārtējā gada budžeta apstiprināšanu spēkā stāšanās, ja finansējuma saņēmējam ir piešķirts finansējums, nosūta finansējuma saņēmējam uzaicinājumu noslēgt līgumu par finansējuma piešķiršanu jauna ceļa vai ielas projektēšanai un būvniecībai, līgumā iekļaujot vismaz šādus nosacījumus:

18.1. līguma priekšmetu;

18.2. finansējuma saņēmēja tiesības un pienākumus;

18.3. finansējuma izmaksāšanas un atskaišu iesniegšanas kārtību, kurā nosaka, ka pašvaldība finansējuma saņēmējam sākotnēji izmaksā 30% no piešķirtās summas, bet atlikušo summu pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, iesniedzot pašvaldībai attiecīgo dokumentāciju;

18.4. finansētāja tiesības un pienākumus;

18.5. atbildību un līguma izbeigšanas nosacījumus;

18.6. citus noteikumus, kuros nosaka, ka, ja puses nav spējīgas atrisināt strīdu vai domstarpības par piešķirto finansējumu izlietojot, tad jebkura puse var vērsties tiesā spēkā esošajos Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

19. Par saņemtā finansējuma izlietojumu finansējuma saņēmējs, līgumā ar pašvaldību noteiktajā termiņā, iesniedz atskaiti par finanšu līdzekļu izlietojumu (2.pielikums), pievienojot grāmatvedības attaisnojošo dokumentu (līgumu, rēķinu, aktu) un maksājumu uzdevumu kopijas.

20. Ja finansējuma saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums līgumā ar pašvaldību noteiktajā kārtībā atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

21. Ja finansējuma saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši finansējuma pieteikumā norādītajam mērķim, tad tam ir pienākums līgumā ar pašvaldību noteiktajā kārtībā atmaksāt pašvaldībai mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu.

22. Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt papildus informāciju par piešķirtā finansējuma izlietošanas gaitu, kā arī kontrolēt piešķirtā finansējuma izlietojuma atbilstību.

III. Noslēguma jautājums

23. Ar noteikumu spēkā stāšanās brīdī, spēku zaudē Ķekavas novada pašvaldības 2019.gada 11.jūlija [saistošie noteikumi Nr. 12/2019 “Par kārtību, kādā pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā un uzturēšanā”](#).

Domes priekšsēdētājs:

(PARAKSTS*)

J.Žilko

Pasākuma vai projekta nosaukums

PLĀNOTĀ BŪVPROJEKTA UN PASĀKUMA FINANSĒJUMA IZDEVUMU TĀME

Nr. p.k.	Plānotā būvprojekta izmaksas un būvprojektā norādīto darbu atšifrējums pa apjomiem un pozīcijām	Summa, <i>euro</i>			Kopā:
		Pašvaldības finansējums	Pašu ieguldījums	Citi finansējuma avoti	
	Kopā:				

Finansējuma saņēmēja atbildīgā persona

_____ Vārds, Uzvārds

Domes priekšsēdētājs:

(PARAKSTS*)

J.Žilko

PASKAIDROJUMA RAKSTS
Ķekavas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.8/2022
“Par kārtību, kādā pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Īss projekta satura izklāsts	1.1. Saistošie noteikumi izstrādāti, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likumu. 1.2. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8. ¹ panta ceturto daļu pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros paredz kārtību, kādā pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā, kā arī kārtību, kādā pašvaldība sedz izmaksas par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecību. 1.3. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir noteikt kārtību, kādā pašvaldība sedz izmaksas par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecību. 1.4. Saistošie noteikumi nosaka pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu būvniecības finansēšanu.
2. Projekta nepieciešamības pamatojums	2.1. Saistošie noteikumi nepieciešami, lai: 2.1.1. nosakot pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusu (privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums) nekustamajam īpašumam vai tā daļai, tiktu noteikta kārtība, kādā pašvaldība sedz izmaksas par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecību; 2.1.2. veicinātu Ķekavas novada attīstību, nodrošinot vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot. 2.2. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punkts paredz, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	3.1. Pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu pašvaldība nosaka pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā, kā arī pašvaldības nozīmes ielas statusu pašvaldība var piešķirt ar atsevišķu administratīvo aktu. 3.2. Izmaksas, kas noteiktas saistošajos noteikumos līdzfinansējumam ir līdz 3000 (trīs tūkstoši) <i>euro</i> projektēšanai un līdz 60 000 (sešdesmit tūkstoši) <i>euro</i> būvniecībai. 3.3. Minēto summu indikatīvie maksimumi un minimumi ir nosakāmi katra gada budžeta ietvaros.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	4.1. Saistošo noteikumu mērķgrupa ir sabiedrība kopumā, gan uzņēmēji Ķekavas novada teritorijā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	5.1. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Ķekavas novada pašvaldība.

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
	5.2. Ķekavas novada pašvaldība ir institūcija, kurās fiziska vai juridiska persona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	6.1. Saistošo noteikumu projekts izstrādāts pašvaldības speciālistu darba grupā. 6.2. Konsultācijas ar privātpersonām nav veiktas.

Domes priekšsēdētājs: (PARAKSTS*) J.Žilko