



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 29.jūnijs

protokols Nr. 22

#### LĒMUMS Nr.2

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Autoceļš A7”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1303, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei**

Izskatot VSIA “Latvijas Valsts ceļi” 2022.gada 13.jūnija iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/22/3892) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Autoceļš A7”, kadastra numurs 8070 003 0171, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1303, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei, ņemot vērā plānotās Ķekavas pilsētas robežas, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000532739 nekustamais īpašums “Autoceļš A7”, kadastra numurs 8070 003 0171, Ķekavas novadā sastāv no: 1) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0171 2.78 ha platībā; 2) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0528 13.54 ha platībā; 3) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1303 15.36 ha platībā; 4) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1673 6.1067 ha platībā; 5) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0145 14.8 ha platībā; 6) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0398 6,1 ha platībā, t.i., no valsts autoceļa zemes vienībām (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Latvijas valstij Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas personā.
2. Nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1303 ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009) noteikti šādi apgrūtinājumi:
  - 2.1.) Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzības zona;
  - 2.2.) Aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietām (ķīmiskā);
  - 2.3.) Aizsargjosla ap kapsētām.
3. Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti. Šā likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienības sadalei.
4. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktam zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1. punktu, 67.pantu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,

### **Atklāti balsojot**

ar 15 balsīm „**Par**”- (Viktorija Baire, Edgars Brigmanis, Andris Ceļmalnieks, Dace Cīrule, Agnese Geduševa, Rihards Gorkšs, Juris Jerums, Inese Jēkabsons, Arnolds Keisters, Kristīne Legzdiņa, Gatis Līcis, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Valts Varīks, Andris Vītols), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Autoceļš A7”, kadastra numurs 8070 003 0171, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1303, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2022-ABP-16.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2022-ABP-16 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu VSIA “Latvijas Valsts ceļi” uz epastu: lvceli@lvceli.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

A.Geduševa

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2022-ABP-16  
nekustamā īpašuma “Autoceļš A7”, kadastra numurs 8070 003 0171, zemes vienības  
ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1303, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei**

Zemes ierīcības projektu nepieciešams izstrādāt saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009).

**1. Projekta robežas**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Autoceļš A7”, kadastra numurs 8070 003 0171, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1303, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Īpašums) robežām.

**2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana**

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grafiskajai daļai (turpmāk – Teritorijas plānojums) Īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).

**3. Projekta mērķis**

- 3.1. Īpašuma sadale atbilstoši shēmai - pa plānotās Ķekavas novada Ķekavas pilsētas robežu;
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

**4. Projekta veidošanas nosacījumi**

- 4.1. Īpašuma sadale ar nosacījumu, ka sadales robeža iet pa plānotās Ķekavas novada Ķekavas pilsētas robežu;
- 4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

**5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti**

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz robežplāna, ietverot sadales vietu uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;

- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2. apakšpunktu), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4. punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

## **6. Projekta izstrāde**


- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
  - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
  - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
    - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
    - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
    - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības inženierkomunikāciju piesaistes inženieri (tālr. 27301514);
    - 6.2.2.4. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes speciālistiem (tālr. 29443439).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4. punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē (28. darbavieta, tālr. 29822574).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
  - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
  - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi: Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde; reģistrēšanai – Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam – SIA “Mērniecības datu centrs”.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

## **7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai**

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls \*.dgn vai \*.dwg formātā.

## 8. Grafiskais pielikums ar orientējošo sadales robežu



 Orientējošā jaunā robeža

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

A.Geduševa

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**