



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 18.maijs

protokols Nr. **16**

### LĒMUMS Nr.10

#### Par 2012.gada 5.jūlija pilsētas zemes nomas līguma Nr.72-04-12/757 termiņa pagarināšanu

Izskatot Dz.B., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: Zīļu iela 29, Baldone, Ķekavas novads, 2022.gada 19.aprīļa iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 20.aprīlī ar kārtas Nr.1-6.1/22/2400) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes gabala Zīļu iela 29, Baldonē, nomu, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma Zīļu iela 29, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8005 001 3006, tiesiskais valdītājs ir Ķekavas novada pašvaldība, kā Baldones novada pašvaldības tiesību un saistību pārņēmēja, atbilstoši Baldones novada domes 2012.gada 6.jūnija lēmumam Nr.5.§ “Par zemes lietošanas tiesību pārtraukšanu pilsētā” (protokols Nr.11).
2. Nekustamais īpašums Zīļu iela 29 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 3006 (zemes platība 1150 kv.m.). Uz zemes gabala atrodas Dz.B. piekritoša dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8005 001 3006 001 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 8005 001 3006 002.
3. Starp Baldones novada domi un Dz.B. 2012.gada 5.jūlijā tika noslēgts pilsētas zemes nomas līgums Nr.72-04-12/757 par zemes gabala Zīļu iela 29 nomu ar termiņu līdz 2022.gada 5.jūlijam.

#### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta otro daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. un 113.punktu, un 114.1.apakšpunktu,
- starp Baldones novada domi un Dz.B. 2012.gada 5.jūlijā noslēgtā pilsētas zemes nomas līguma Nr.72-04-12/757 2.2 un 7.2.punktiem,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2022.gada 10.maija sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 16 balsīm „**Par**”- (Edgars Brigmanis, Dace Cīrule, Agnese Geduševa, Rihards Gorkšs, Inese Jēkabsons, Arnolds Keisters, Kristīne Legzdiņa, Gatis Līcis, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Karina Putniņa, Ineta Romanovska, Valts Variks, Aigars Vītols, Andris Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt starp Baldones novada domi un Dz.B. 2012.gada 5.jūlijā noslēgtajā pilsētas zemes nomas līguma Nr.72-04-12/757 šādus grozījumus:

- 1.1. aizstāt 2.1.punktā skaitļus un vārdus „2022.gada 5.jūlijam” ar skaitļiem un vārdiem „2032.gada 5.jūlijam”;
  - 1.2. izteikt 3.1.punktu jaunā redakcijā: „3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam gada nomas maksu **1,5%** apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās Nomas zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28 euro (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts), nomas maksai piemērojot koeficientu **1.5**, uz laiku līdz Nomniekam piekrītošās ēkas tiek ierakstītas zemesgrāmatā. Nomas maksa tiek maksāta reizi gadā ar pārskaitījumu uz Iznomātāja bankas kontu līdz tekošā gada 15.novembrim”.
2. Noslēgt vienošanos ar Dz.B. par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajiem grozījumiem mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

Sēdes vadītājs

(PARAKSTS\*)

J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**