



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 12.maijs

protokols Nr. **15**

LĒMUMS Nr. 1

Par daļas no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Bāliņi”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, nodošanu pārvaldīšanā SIA “Ķekavas nami”

Izskatot SIA “Ķekavas nami”, vienotais reģistrācijas numurs 40003359306, juridiskā adrese: Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2022.gada 29.aprīļa vēstuli “Par zemes gabalu “Bāliņi”, Daugmalē” (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 2.maijā ar kārtas Nr.1-6.1/22/2748) ar lūgumu nodot valdījumā neiznomāto zemes gabala teritoriju īpašumā “Bāliņi”, Daugmalē (kad.Nr.80560020551, sakarā ar paredzēto biomasas katlumājas būvniecību Daugmalē, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma “Bāliņi”, kadastra numurs 8056 002 0551, īpašnieks, atbilstoši ierakstam Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0048 1534, ir Ķekavas novada pašvaldība.
2. Nekustamais īpašums “Bāliņi” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0551 (zemes platība 0,67 ha), katlu mājas ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0551 001, palīgēkas (saimniecības ēkas) ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0551 002, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0551 003.
3. Saskaņā ar 2019.gada 16.oktobra Līgumu par nedzīvojamās ēkas nomu Nr.14-8/19/4 Ķekavas novada pašvaldība ir nodevusi SIA “Dūmvadu fabrika” nomā atlīdzības lietošanā katlu māju ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0551 001, kā arī šīs ēkas uzturēšanai nepieciešamo zemes platību 0,0515 ha, kas atrodas īpašumā “Bāliņi”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, uz 10 (desmit) gadiem no līguma noslēgšanas dienas.
4. Ņemot vērā, ka Ķekavas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Bāliņi”, kadastra numurs 8056 002 0551, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmajai daļai, pašvaldībai ir pienākums pārvaldīt savu nekustamo īpašumu, nodrošinot nekustamo īpašumu lietošanu un uzturēšanu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, un veicināt to uzlabošanu, savukārt šī panta 3¹ daļa nosaka, ka kārtību, kādā tiek nodrošināta pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldīšana, nosaka pašvaldības dome.
5. Ar Ķekavas novada domes 2014.gada 19.jūnija sēdes lēmumu Nr.1.§ 4. (protokols Nr.17), ir apstiprināti Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi, atbilstoši, kuru 10.punktam, 11.punktam un 13.4.apakšpunktam, pašvaldība savu nekustamo īpašumu var nodot pārvaldīšanā pašvaldības kapitālsabiedrībai, kuras viens no pamatdarbības veidiem ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana, vai, kurai tās funkciju izpildes nodrošināšanai ir nepieciešams Pašvaldības nekustamais īpašums.
6. SIA „Ķekavas nami”, reģistrācijas Nr. 40003359306, ir Pašvaldības kapitālsabiedrība, kas pilda no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punktā noteiktajām pašvaldības funkcijām izrietošus pārvaldes uzdevumus, proti, sabiedrībai statūtos ir

noteikti šādi, bet ne tikai, komercdarbības veidi: Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde; Notekūdeņu savākšana un attīrīšana; Elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde un gaisa kondicionēšana; Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta otro un 3¹ daļu,
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu „Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2014.gada 19.jūnija sēdes lēmumu Nr.1.§ 4. (protokols Nr.17), 10. punktu, 11.punktu un 13.4.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2022.gada 10.maija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 18 balsīm „**Par**”- (Edgars Brigmanis, Andris Ceļmalnieks, Dace Cīrule, Agnese Geduševa, Rihards Gorkšs, Juris Jerums, Inese Jēkabsons, Arnolds Keisters, Kristīne Legzdiņa, Gatis Līcis, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Karina Putniņa, Ineta Romanovska, Valts Variks, Aigars Vītols, Andris Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Uzdot SIA “Ķekavas nami”, reģistrācijas numurs 40003359306, veikt daļas no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Bāliņi”, kadastra numurs 8056 002 0551, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 8056 002 0551, zemes daļas 3017m² platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu (1.pielikums) un palīgēkas (saimniecības ēkas) ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0551 002, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, pārvaldīšanu, noslēdzot atbilstošu Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumu, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu (2.pielikums).
2. Noteikt pārvaldīšanas termiņu – beztermiņa.
3. Noteikt, ka šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzturēšanu SIA “Ķekavas nami” veic par saviem līdzekļiem.
4. Noteikt, ka izdevumus, kas pārsniedz ieņēmumus par lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārvaldīšanas, sedz SIA “Ķekavas nami”.
5. Noteikt, ka, saskaņojot ar Ķekavas novada pašvaldību, SIA “Ķekavas nami” ir tiesīgs veikt apbūvi uz lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma, publiskas funkcijas vai deleģētu valsts pārvaldes uzdevumu veikšanai.
6. Noteikt, ka SIA „Ķekavas nami” kompetencē ir lēmumu pieņemšana, kas izriet no Ķekavas novada pašvaldības noteikumu „Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2014.gada 19.jūnija sēdes lēmumu Nr.1.§ 4. (protokols Nr.17), 5.punkta 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11. un 5.12. apakšpunkta; 7., 8., 22.un 25.punkta.
7. Noteikt, ka Ķekavas novada pašvaldības kompetencē ir lēmumu pieņemšana, kas izriet no Ķekavas novada pašvaldības noteikumu „Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2014.gada 19.jūnija sēdes lēmumu Nr.1.§ 4. (protokols Nr.17), 5.punkta 5.5. apakšpunkta, 6., 23., 24.un 26.punkta.
8. Apstiprināt Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumu, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
9. Lēmuma izpildi organizēt Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Īpašumu pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Zemes vienības daļas grafiskais pielikums (1.pielikums);
2. Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līguma projekts (2.pielikums).

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko