



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 16.februāris

protokols Nr. 7.

### LĒMUMS Nr. 23.

#### Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam Krišjāņa Barona ielā 9B, Baložos, Ķekavas novadā, apstiprināšanu

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “GLASIS” (reģistrācijas Nr.4010361137; adrese: Žagatu iela 20-22, Rīga, LV-1084; turpmāk – Izstrādātājs) 2022.gada 3. februāra iesniegumu Nr. 1-6.1/22/687 par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam Krišjāņa Barona ielā 9B (kadastra numurs 8007 001 0316; kadastra apzīmējums 8007 001 0315), Baložos, Ķekavas novadā apstiprināšanu, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000543899 nekustamais Krišjāņa Barona ielā 9B (kadastra numurs 8007 001 0316), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 1862 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0315 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta I. B..
2. Ķekavas novada dome 2020. gada 17. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 29 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Krišjāņa Barona ielā 9B, Baložos, Ķekavas novadā”, ar kuru atļāva izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam Krišjāņa Barona ielā 9B (kadastra numurs 8007 001 0316; kadastra apzīmējums 8007 001 0315), Baložos, Ķekavas novadā, 0,1862 ha platībā saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2020-09, kurā noteiktais detālplānojuma izstrādes mērķis ir savrupmājas būvniecība.
3. Detālplānojuma projektu izstrādājusi SIA “GLASIS”.
4. Ar Ķekavas novada domes 2021. gada 22. septembra lēmumu Nr. 41 detālplānojuma projekts tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, kas norisinājās no 2021. gada 13. oktobra līdz 2. novembrim, t.sk. 2021. gada 21. oktobrī attālināti norisinājās publiskās apspriešanas sanāksme.
5. Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumam un detālplānojuma darba uzdevumam. Publiskās apspriešanas laikā personu ierosinājumi nav saņemti. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā ņemti vērā detālplānojuma darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi un saņemti pozitīvi atzinumi.

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. un 31. pantu;
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1. apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2022. gada 9. februāra atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 18 balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

## **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam Krišjāņa Barona ielā 9B (kadastra numurs 8007 001 0316; kadastra apzīmējums 8007 001 0315), Baložos, Ķekavas novadā: [https://geolativija.lv/geo/tapis#document\\_23033](https://geolativija.lv/geo/tapis#document_23033)
2. Pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt administratīvo līgumu ar detālplānojuma teritorijas īpašnieku par detālplānojuma realizāciju (pielikums).
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Administratīvajai pārvaldei publicēt paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Pašvaldības izdevumā “Ķekavas Novads” un Pašvaldības portālā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).
4. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei:
  - 4.1. publicēt paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
  - 4.2. detālplānojumu digitālā veidā (\*.pdf formātā; bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietot Pašvaldības portālā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).
5. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
  - 5.1. SIA “GLASIS” uz iesniegumā norādīto korespondences adresi: Žagatu iela 20-22, Rīga, LV-1084;
  - 5.2. detālplānojuma teritorijas īpašniekam I. B. uz elektroniskā pasta adresi: \_\_@gmail.com.

*Administratīvais akts stājas spēkā nākamajā dienā pēc attiecīga paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” (saskaņā ar Paziņošanas likuma 11. panta piekto daļu). Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30. panta pirmajai daļai administratīvo aktu var Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pārsūdzēt, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses], mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, un neatkarīgi no tā, vai detālplānojumā norādīta tā pārsūdzēšanas kārtība un termiņš.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko