



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 27.aprīlis

protokols Nr. **14.**

LĒMUMS Nr. 7.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā “Bajāri”, Baldones pagastā

Izskatot zemes ierīkotāja K.K. 2022.gada 15.marta iesniegumu (reģistrēts 2022.gada 15.martā ar Nr. 1-6.1/22/1522) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Bajāri”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 004 0001, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Baldones pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 53 nekustamais īpašums “Bajāri”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 8025 004 0001 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 004 0001 (16,3ha). Uz zemes vienības atrodas viena vienstāva dzīvojamā ēka un vienpadsmit palīgceltņi. Īpašuma tiesība uz zemes vienību un ēkām nostiprināta J.B..
2. Zemes vienības īpašnieks pilnvarojis zemes ierīkotāju K.K. (Zemes ierīkotāja sertifikāta numurs AA0014, izdots 31.03.2009., derīgs līdz 30.03.2024.) veikt darbības, kas saistītas ar zemes ierīcības projekta izstrādi, skaņojumu un atzinumu saņemšanu no inženierkomunikāciju turētājorganizācijām, iesniegt zemes ierīcības projektu apstiprināšanai un saņemt apstiprināto projektu Ķekavas novada pašvaldībā.
3. Zemes ierīcības projekts uzsākts ar Ķekavas novada domes 2021.gada 4.augusta lēmumu Nr.19 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Bajāri”, Baldones pagastā”; izstrādāts saskaņā ar minētā lēmuma pielikumu “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2021-ABP-6 nekustamā īpašuma “Bajāri”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības sadalei”.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2022.gada 20.aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm “Par” (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – nav, “Atturas” – 1 (Juris Jerums),

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja Kaspara Kūkuma izstrādāto 2022.gada 15.martā plkst. 00:32 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašumā “Bajāri”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 004 0001.
2. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „1” ar kadastra apzīmējumu 8025 004 0237 (14,3ha) saglabāt nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Bajāri” sastāvā; zemes vienībai un ēkām saglabāt adresi: “Bajāri”, Baldones pagasts, Ķekavas novads; zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
3. Izveidot nekustamo īpašumu “Bajārkalni”, kurā iekļaut zemes ierīcības projekta zemes vienību „2” ar kadastra apzīmējumu 8025 004 0238 (2,0ha); piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 4.1. zemes ierīkotājam K.K. uz e-pastu: _
 - 4.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

Pielikums
 Ķekavas novada domes
 2022.gada 27.aprīļa sēdes
 lēmumam Nr. 7. (protokols Nr. 14.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
Saglabāšana	Zemes vienība	-	Bajāri, Baldones pagasts, Ķekavas novads	102780141	-	8025 004 0237	-
Saglabāšana	Dzīvojamā ēka	8025 004 0001 001	Bajāri, Baldones pagasts, Ķekavas novads	102780141	-	-	-
Saglabāšana	Klēts	8025 004 0001 002	Bajāri, Baldones pagasts, Ķekavas novads	102780141	-	-	-
Saglabāšana	Šķūnis	8025 004 0001 003	Bajāri, Baldones pagasts, Ķekavas novads	102780141	-	-	-
Saglabāšana	Kūts	8025 004 0001 004	Bajāri, Baldones pagasts, Ķekavas novads	102780141	-	-	-
Saglabāšana	Nojume	8025 004 0001 005	Bajāri, Baldones pagasts, Ķekavas novads	102780141	-	-	-
Saglabāšana	Nojume	8025 004 0001 006	Bajāri, Baldones pagasts, Ķekavas novads	102780141	-	-	-
Saglabāšana	Šķūnis	8025 012 0002 007	Bajāri, Baldones pagasts, Ķekavas novads	102780141	-	-	-
Saglabāšana	Kūts	8025 012 0002 008	Bajāri, Baldones pagasts, Ķekavas novads	102780141	-	-	-
Saglabāšana	Pirts	8025 012 0002 009	Bajāri, Baldones pagasts, Ķekavas novads	102780141	-	-	-

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

Saglabāšana	Saimniecības ēka	8025 012 0002 010	Bajāri, Baldones pagasts, Ķekavas novads	102780141	-	-	-
Saglabāšana	Tualete	8025 012 0002 011	Bajāri, Baldones pagasts, Ķekavas novads	102780141	-	-	-
Saglabāšana	Šķūnis	8025 012 0002 012	Bajāri, Baldones pagasts, Ķekavas novads	102780141	-	-	-

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko