



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 27.aprīlis

protokols Nr. **14**.

LĒMUMS Nr. 2.

Par zemes piešķiršanu nomā B.P. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma „Liepalejas 1”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8025 004 0136

Izskatot Brigitas Petrikas, personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Baldones pagasts, Ķekavas novads, 2022.gada 31.marta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 1.aprīlī ar kārtas Nr.1-6.1/22/1906) ar lūgumu piešķirt nomā zemi pašvaldības nekustamajā īpašumā “Liepalejas 1”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma „Liepalejas 1”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8025 004 0136, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība kā Baldones novada pašvaldības tiesību un saistību pārņēmēja (Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1022).
2. Nekustamais īpašums „Liepalejas 1” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 004 0136 (zemes kopplatība 0,25 ha) un kūts ar kadastra apzīmējumu 8025 004 0136 001.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. un 30.2. apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 „Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 2.3.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **19** balsīm “Par” (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 0,0080 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Liepalejas 1”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 004 0136) B.P., personas kods __, dzīvojošai __, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro* gadā (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 004 0136



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

