



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 13.aprīlis

protokols Nr. **13.**

LĒMUMS Nr. 7.

Par zemes vienības “Rozītes 21”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8025 004 0036, piešķiršanu nomā S.T.

Izskatot S.T., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Rīga, 2022.gada 23.marta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 23.martā ar kārtas Nr.1-6.1/22/1710) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienību “Rozītes 21”, Baldones pagastā, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma “Rozītes 21”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8025 004 0036, tiesiskais valdītājs ir Ķekavas novada pašvaldība (iepriekš Baldones novada pašvaldība) atbilstoši Baldones novada domes 2017.gada 28.novembra lēmumam Nr.21.§ “Par valsts rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību izvērtēšanu” (protokols Nr.16 (22)).
2. Nekustamais īpašums “Rozītes 21” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 004 0036 (zemes platība 0,072 ha).

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. un 30.2.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.24/2021 „Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 2.3.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2022.gada 5.aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks),
“Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemes vienību “Rozītes 21”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8025 004 0036, 0,072 ha platībā, S.T., personas kods __, dzīvojošai __, Rīgā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim, personiskās palīgsaimniecības (mazdārziņa) vajadzībām, teritorijas sakopšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 0.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 euro (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksā var

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījies zemes kadastrālo vērtību bāze.

3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

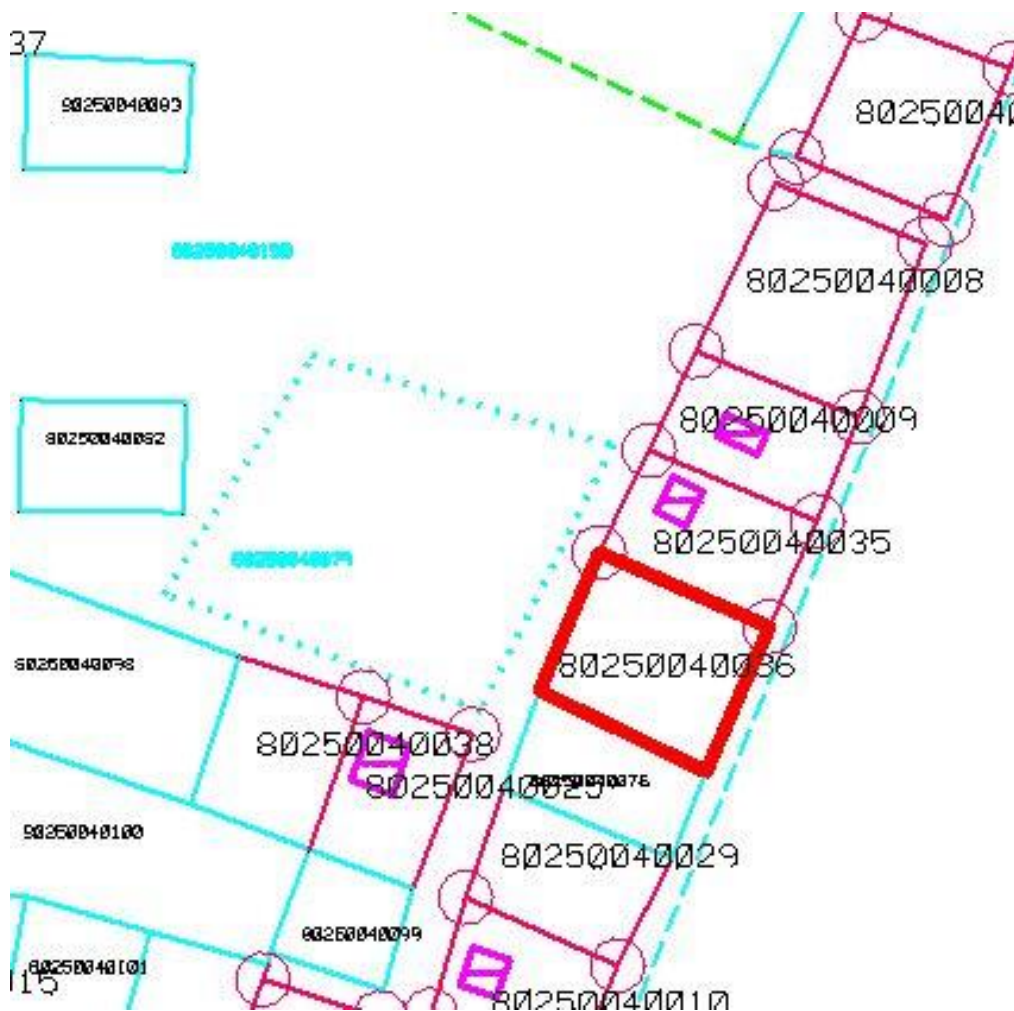
Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 004 0036



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko