



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 30.marts

protokols Nr. **12.**

LĒMUMS Nr. 6.

Par apgrūtinājuma precizēšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā "Jaunvētras"

Izskatot D.M., personas kods: _, nekustamā īpašuma "Mežgravas", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieces (turpmāk – Iesniedzēja), 2022.gada 14.marta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 15.martā ar kārtas numuru 1-6.1/22/1496), ar lūgumu veikt grozījumus reālservitūta līgumā 1-17.1/21/441, caur īpašuma "Jaunvētras" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0160, Baldones pagastā (turpmāk – Līgums), iekļaujot tajā attiecīgus punktus, ka valdošā nekustamā īpašuma īpašniece ir tiesīga par saviem līdzekļiem veikt braucamā ceļa servitūta izbūvi un saskaņot to ar nepieciešamajām institūcijām, tai skaitā pievilkt komunikācijas caur braucamā ceļa servitūtu pie valdošā nekustamā īpašuma (īpašums "Mežgravas", ar kadastra numuru 80250090432), **konstatēts:**

1. 2021.gada 3.septembrī noslēgts Līgums, kas paredz nodibināt reālservitūtu – braucamā ceļa servitūtu uz Līguma pielikumā fiksēto kalpojošā nekustamā īpašuma (īpašums "Jaunvētras", Baldones pagastā) daļu 700 m² platībā par labu valdošajam nekustamajam īpašumam (īpašums "Mežgravas", Baldones pagastā), saskaņā ar kuru katreizējam valdošā nekustamā īpašuma īpašniekam ir tiesības lietot kalpojošo nekustamo īpašumu, tādā veidā apgrūtinot kalpojošo nekustamo īpašumu par labu valdošajam nekustamajam īpašumam;
2. Līgums neparedz Iesniedzējai tiesības projektēt un būvēt servitūta ceļu un pa servitūta ceļu veidot komunikāciju koridoru;
3. Līgums zemesgrāmatā ir reģistrēts 2022.gada 7.janvārī.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas ievaddaļu, 77.panta otro daļu,
- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu,
- Civillikuma 1137.pantu, 1141.pantu, 1160.pantu, 1231.panta 3.punktu, 1235.pantu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2022.gada 22.marta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noslēgt ar D.M., personas kods: _, vienošanos par šādiem grozījumiem 2021.gada 3.septembra reālservitūta līgumā 1-17.1/21/441, caur īpašuma "Jaunvētras" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0160, Baldones pagastā:

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- 1.1. izteikt līguma 2.4.punktu šādā redakcijā: “2.4. Valdošā nekustamā īpašuma īpašniece ir tiesīga par saviem līdzekļiem veikt braucamā ceļa servitūta projektēšanu un izbūvi, to saskaņot ar nepieciešamajās institūcijām, tai skaitā pievilkt komunikācijas caur braucamā ceļa servitūtu pie Valdošā nekustamā īpašuma (īpašums “Mežgravas”, ar kadastra numuru 80250090432), neskarot ceļa posmam pieguļošo zemi, par ceļa projektēšanu un izbūvi un komunikāciju izbūvi, vienojoties ar nekustamā īpašuma “Lubāni”, kadastra numurs 8025 009 0356, īpašnieku;
 - 1.2. Papildināt līgumu ar 2.5.punktu šādā redakcijā: “2.5. Valdošā nekustamā īpašuma īpašniece informē Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieci par komunikāciju būvniecības uzsākšanu Braucamā ceļa joslā vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms darbu uzsākšanas, norādot informāciju par būvdarbu raksturu, plānoto būvdarbu sākumu un ilgumu.”;
 - 1.3. Papildināt līgumu ar 2.6.punktu šādā redakcijā: “2.6. Valdošā nekustamā īpašuma īpašniece, saskaņā ar Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieces izdotu pilnvaru, pasūta un apmaksā apgrūtinājumu plāna izstrādi nekustamā īpašuma “Jaunvētras”, Baldones pagastā, kadastra numurs 8025 009 0160 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0160 un reģistrē apgrūtinājuma plānu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.”.
 - 1.4. Papildināt līgumu ar 2.7.punktu šādā redakcijā: “2.7. Valdošā nekustamā īpašuma īpašniecei ir pienākums nodrošināt izbūvētā ceļa pieejamību publiskai lietošanai bez maksas un bez ierobežojumiem, atbilstoši tā paredzētajai funkcijai – braucamais ceļš, Līguma 1.pielikumā noteiktajā ceļa reālservitūta apmērā.”
2. Pilnvarot Ķekavas novada domes priekšsēdētāju parakstīt šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto vienošanos.
 3. D.M., personas kods: __, ir pienākums šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto vienošanos reģistrēt Rīgas rajona tiesā.
 4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

VIENOŠĀNĀS NR. 1-5.7.1/22/48

Par grozījumiem 2021.gada 3.septembra reālservitūta līgumā 1-17.1/21/441, caur īpašuma
“Jaunvētras” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0160, Baldones pagastā

Kekavas novadā, Ķekavas pagastā

24.03.2022

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, kuru, saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības nolikumu, pārstāv domes priekšsēdētājs Juris Žilko (turpmāk – Pašvaldība), no vienas puses, un

D.M., personas kods __, (turpmāk – Valdošā nekustamā īpašuma īpašniece), no otras puses, abas kopā turpmāk sauktas arī Puses,

pamatojoties uz:

- 1) Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieces 2022.gada 14.marta iesniegumu, saņemtu Pašvaldībā 2022.gada 15.martā ar kārtas numuru 1-6.1/22/1496, ar lūgumu veikt grozījumus reālservitūta līgumā 1-17.1/21/441, caur īpašuma “Jaunvētras” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0160, Baldones pagastā (turpmāk- Līgums), iekļaujot tajā attiecīgus punktus, ka valdošā nekustamā īpašuma īpašniece ir tiesīga par saviem līdzekļiem veikt braucamā ceļa servitūta izbūvi un saskaņot to ar nepieciešamajās institūcijām, tai skaitā pievilkt komunikācijas caur braucamā ceļa servitūtu pie Valdošā nekustamā īpašuma (“Mežgravas”, ar kadastra numuru 80250090432);
- 2) Pašvaldības domes 2022.gada 30.marta lēmumu Nr. 6. “Par apgrūtinājuma precizēšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā “Jaunvētras””, prot. Nr. 12.,

Puses noslēdz šāda satura vienošanos, turpmāk – **Vienošānās**:

1. Izteikt Līguma 2.4.punktu šādā redakcijā: “2.4. Valdošā nekustamā īpašuma īpašniece ir tiesīga par saviem līdzekļiem veikt braucamā ceļa servitūta projektēšanu un izbūvi, to saskaņot ar nepieciešamajām institūcijām, tai skaitā pievilkt komunikācijas caur braucamā ceļa servitūtu pie Valdošā nekustamā īpašuma (īpašums “Mežgravas”, ar kadastra numuru 80250090432), neskarot ceļa posmam pieguļošo zemi, par ceļa projektēšanu un izbūvi, vienojoties ar nekustamā īpašuma “Lubāni”, kadastra numurs 8025 009 0356, īpašnieku.”;
2. Papildināt Līgumu ar 2.5.punktu šādā redakcijā: “2.5. Valdošā nekustamā īpašuma īpašniece informē Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieci par komunikāciju būvniecības uzsākšanu Braucamā ceļa joslā vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms darbu uzsākšanas, norādot informāciju par būvdarbu raksturu, plānoto būvdarbu sākumu un ilgumu.”;
3. Papildināt Līgumu ar 2.6.punktu šādā redakcijā: “2.6. Valdošā nekustamā īpašuma īpašniece, saskaņā ar Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieces izdotu pilnvaru, pasūta un apmaksā apgrūtinājumu plāna izstrādi nekustamā īpašuma “Jaunvētras”, Baldones pagastā, kadastra numurs 8025 009 0160 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0160 un reģistrē apgrūtinājuma plānu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.”.
4. Papildināt līgumu ar 2.7.punktu šādā redakcijā: “2.7. Valdošā nekustamā īpašuma īpašniecei ir pienākums nodrošināt izbūvētā ceļa pieejamību publiskai lietošanai bez maksas un bez

ierobežojumiem, atbilstoši tā paredzētajai funkcijai - braucamais ceļš, Līguma 1.pielikumā noteiktajā ceļa reālservitūta apmērā.”

5. Vienošanās stājas spēkā parakstīšanas brīdī.
6. Vienošanās ir izstrādāta un noformēta uz 2 (divām) lapām, latviešu valodā, vienā eksemplārā, parakstīta elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīta Vienošanās elektroniskā formātā.
7. Pušu paraksti:

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

NMR kods 90000048491

Juridiskā adrese Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava,
Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123

Domes priekšsēdētājs J. Žilko*

Valdošā nekustamā īpašuma īpašniece:

D.M.

personas kods _

D. M. *

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko