



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 13.aprīlis

protokols Nr. **13**.

#### LĒMUMS Nr. 15.

#### **Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma Nākotnes iela 1A, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības daļai, kurai piešķir apbūves tiesību**

Izskatot 2022.gada 15. marta līgumu Nr. 14-9/22/26 par apbūves tiesības piešķiršanu (turpmāk - Līgums), kas noslēgts starp Ķekavas novada pašvaldību un akciju sabiedrību "Latvenergo" par apbūves tiesības piešķiršanu nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 1A, kadastra numurs 8070 008 0551, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības daļai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000114796 (turpmāk – Nodalījums) nekustamais īpašums Nākotnes ielā 1A, kadastra numurs 8070 008 0551, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra numuru 8070 008 3258, 3.0088 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība). Īpašuma tiesība uz Zemes vienību nostiprināta Ķekavas novada pašvaldībai. Uz Zemes vienības atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1161 003, būve ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1161 004, būve ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1569 001, kas saskaņā ar Nodalījumu pieder Zemes vienības īpašniekam (turpmāk – Nekustamā īpašuma īpašnieks). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – VZD NĪVKIS) datiem uz Zemes vienības papildu atrodas atkritumu konteineru laukums ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3258 001, kura piederība nav noskaidrota.
2. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem:
  - 2.1. Zemes vienības platība ir 3.0088 ha;
  - 2.2. Zemes vienības lietošanas mērķis ir izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0901) 3.0088 ha platībā.
3. Zemes vienība atrodas spēkā esošā detālplānojuma "Īgumi un Nameji" teritorijā, plānotais apbūves veids – elektroauto uzlādes stacijas izbūve, kas atbilst detālplānojumam, ievērojot detālplānojuma apbūves parametrus un nosacījumus.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 16.1.apakšpunktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18.punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, – nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
5. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 23.1apakšpunktu neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

6. Līgumā piešķirta apbūves tiesība uz Zemes vienības daļu 0.0055 ha platībā saskaņā ar Līguma pielikumā pievienoto grafisko materiālu. Zemes vienības daļā paredzēta saimnieciskā darbība – elektroauto uzlādes stacijas izbūve, kas atbilst spēkā esošajam Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam un detālplānojumam “Īgumi un Nameji”.
7. Ievērojot iepriekš minēto, Zemes vienības daļai, attiecībā uz kuru piešķirta apbūves tiesība saskaņā Līgumu, nosakāms lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801).

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un 23.1.apakšpunktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2022.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar 17 balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdīņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Nekustamā īpašuma Nākotnes iela 1A, kadastra numurs 8070 008 0551, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3258 daļai atbilstoši šā lēmuma grafiskajam pielikumam noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801) 0.0055 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta). Atlikušajai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3258 daļai 3.0033 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0901).
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu akciju sabiedrībai "Latvenergo" uz e-pastu: info@latvenergo.lv.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs:                    (\*PARAKSTS)                    J.Žilko