



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 30.marts

protokols Nr. 12.

#### LĒMUMS Nr. 1.

#### **Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošo telpu nodošanu lietošanā Ķekavas novada pašvaldības iestādei “Ķekavas pagasta kultūras centrs”**

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas pagasta kultūras centrs”, reģistrācijas numurs 90010199928, juridiskā adrese: Gaismas iela 17, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, turpmāk – Centrs, 2022.gada 26.janvāra iesniegumu un tam pielikumā pievienoto Katlakalna Tautas nama vadītājas iesniegumu, **konstatēts:**

1. Iesniegumos tiek lūgts nodot Centram lietošanā telpas pie Katlakalna Tautas nama, Pļavniekkalna ielā 35, kas iepriekš bija izīrētas VAS “Latvijas pasts”, tautas tradīciju interešu kopu darbībai.
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0020 4600, nekustamais īpašums Pļavniekkalna iela 35, kadastra numurs 8070 007 0575, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0575, 0.4717 ha platībā, Katlakalna Tautas nama, kadastra apzīmējums 8070 007 0575 002, pasta ēkas, kadastra apzīmējums 8070 007 0575 003, katlu mājas, kadastra apzīmējums 8070 007 0575 001, un tā īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība.
3. Saskaņā ar Ķekavas pagasta pašvaldības pagaidu administrācijas 2009.gada 25.marta sēdes lēmumu Nr.2.§2.5.p. “Par pašvaldības mantas nodošanu pašvaldības aģentūrai “Ķekavas kultūras aģentūra” valdījumā” (protokols Nr.13), cita starpā tika nolemts nodot ar pieņemšanas – nodošanas aktu pašvaldības aģentūrai “Ķekavas kultūras aģentūra” valdījumā Katlakalna Tautas namu, kadastra apzīmējums 8070 007 0575 002, un tajā esošo Katlakalna bibliotēku, kadastra apzīmējums 8070 007 0575 002 004.
4. Savukārt, pēc Ķekavas novada pašvaldības aģentūras “Ķekavas novada pašvaldības kultūras aģentūra” likvidācijas, ar Ķekavas novada domes 2014.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu Nr.3.§ 19. “Par pašvaldības mantas un ilgtermiņa ieguldījumu nomātajos pamatlīdzekļos nodošanu” (protokols Nr.12), cita starpā tika nolemts nodot Centram Katlakalna Tautas namu, kadastra apzīmējums 8070 007 0575 002, gāzes apkures katlu māju, kadastra apzīmējums 8070 007 0575 001, un zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0575, 0.4717 ha platībā, kas atrodas Pļavniekkalna ielā 35, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
5. Attiecībā uz pasta ēku ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0575 003, kas atrodas nekustamā īpašuma Pļavniekkalna iela 35, kadastra numurs 8070 007 0575, sastāvā, starp Ķekavas novada pašvaldību un VAS “Latvijas Pasts” 2011.gada 3.novembrī tika noslēgts līgums par nedzīvojamo telpu nomu Nr.21-18/11/6, ar kuru Ķekavas novada pašvaldība nodeva nomā 4 (četras) nedzīvojamās telpas (telpas Nr.1, 2, 3, 4) VAS “Latvijas Pasts”, pasta un citu pakalpojumu sniegšanai un/vai pārdošanas vietas darbības nodrošināšanai. Savukārt, ar 2022.gada 12.janvāra vienošanos Nr.14-8/22/2 “Par 2011.gada 03.novembra nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.21-18/11/6 //8-13.04/1374/2011 izbeigšanu”, Ķekavas novada pašvaldība un VAS “Latvijas Pasts” izbeidza minētā līguma darbību ar 2022.gada 1.februāri.
6. Lai nodrošinātu lietderīgu un racionālu pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldīšanu, ar Ķekavas novada domes 2014.gada 19.jūnija sēdes lēmumu Nr.1.§ 4. (protokols Nr.17) tika

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

apstiprināti “Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi”, kas nosaka pārvaldīšanas darbību plānošanu, veikšanu un pārraudzību, kā rezultātā ir nepieciešams Centram nodot lietošanā nekustamā īpašuma Pļavniekkalna iela 35, kadastra numurs 8070 007 0575, sastāvā esošo pasta ēku, kadastra apzīmējums 8070 007 0575 003, 65.2 m<sup>2</sup> platībā, ievērojot šos noteikumus.

**Pamatojoties uz:**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, un 77.panta otro daļu,
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumiem „Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2014.gada 19.jūnija sēdes lēmumu Nr.1.§ 4. (protokols Nr.17),
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2022.gada 22.marta sēdes atzinumu un Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2022.gada 23.marta sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar **13** balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **2** (Indra Priede, Viktorija Baire), "Atturas" – **2** (Arnolds Keisters, Dace Cīrule),

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot lietošanā Ķekavas novada pašvaldības iestādei “Ķekavas pagasta kultūras centrs”, reģistrācijas numurs 90010199928, pasta ēku ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0575 003, 65.2 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas nekustamajā īpašumā Pļavniekkalna iela 35, kadastra numurs 8070 007 0575, Katlakalns, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, saskaņā ar ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu (pielikums).
2. Noteikt, ka šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētās mantas lietošanai un apsaimniekošanai tiek nodotas uz Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas pagasta kultūras centrs”, reģistrācijas numurs 90010199928, darbības laiku.
3. Noteikt, ka šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētās mantas lietošanai un apsaimniekošanai nepieciešamos līdzekļus apmaksā no Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas pagasta kultūras centrs”, reģistrācijas numurs 90010199928, budžeta līdzekļiem.
4. Šī lēmuma izpildi uzdot organizēt Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Īpašumu pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko