



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 24.marts

protokols Nr. **11.**

### LĒMUMS Nr. 2.

#### **Par lokālpilnvarotības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-1/2022**

Izskatot izstrādāto lokālpilnvarotības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Baložu ielā 33 (kadastra numurs 8007 001 1102; turpmāk – Lokālpilnvarojums), Baložos, Ķekavas novadā pilnveidoto redakciju, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000145249 nekustamais īpašums Baložu ielā 33 (kadastra numurs 8007 001 1102), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 4,5692 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1102. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).
2. Lokālpilnvarotības izstrādes procesā Ķekavas novada dome pieņēma lēmumus:
  - 2.1. 2020. gada 28. maijā - lēmumu Nr. 24 “Par lokālpilnvarotības izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā”, apstiprinot darba uzdevumu Nr. LP-2020-01 (turpmāk – Darba uzdevums);
  - 2.2. 2020. gada 6. augustā – lēmumu Nr. 24 “Par lokālpilnvarotības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”, nosakot publiskās apspriešanas termiņu – četras nedēļas no publikācijas brīža Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
  - 2.3. 2020. gada 15. oktobrī - lēmumu Nr. 18 “Par lokālpilnvarotības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā redakcijas pilnveidošanu”;
  - 2.4. 2022. gada 17. janvārī - lēmumu Nr. 2 “Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2020. gada 15. oktobra lēmumā Nr. 18 “Par lokālpilnvarotības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā redakcijas pilnveidošanu””;
  - 2.5. 2022. gada 28. janvārī – lēmumu Nr. 1 “Par lokālpilnvarotības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”, nosakot publiskās apspriešanas termiņu – ne mazāk kā četras nedēļas no paziņojuma par Lokālpilnvarotības publisko apspriešanu ieviešanas dienas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) portālā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv), kā arī publikācijas laikrakstā “Rīgas Apriņķa Avīze”.
3. Lokālpilnvarotības izstrādes mērķis ir Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā noteiktās plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa, nosakot nekustamajam īpašumam funkcionālo zonējumu – Publiskās apbūves teritorija (P), Dabas un apstādījumu teritorija (DA) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR) – ar atbilstošiem izmantošanas veidiem.
4. Lokālpilnvarotības 1. redakcijas publiskā apspriešana norisinājās no 2020. gada 17.augusta līdz 14. septembrim, un tās laikā tika saņemti iedzīvotāju iebildumi, kā arī valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” negatīvs atzinums.

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

5. Lokālplānojuma pilnveidotās redakcijas publiskā apspriešana norisinājās no 2022. gada 8. februāra līdz 8. martam, un tās laikā tika saņemti 7 rakstiski priekšlikumi, no tiem viens – kolektīvs. Tādējādi kopumā saņemti viedokļi no 21 personas: 15 pozitīvi (atbalstot Lokālplānojuma ieceri), 2 - ar atbalstu un papildus ierosinājumiem, 4 – ar iebildumiem. Saņemti pozitīvi atzinumi no institūcijām.
6. Lokālplānojumu izstrādājusi sabiedrība ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Reģionālie projekti” (reģistrācijas numurs 40003404474).
7. Lokālplānojums ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam un pieņemtajiem Ķekavas novada domes lēmumiem. Lokālplānojuma izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi. Lokālplānojums atbilst Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030. gadam.

#### **Pamatojoties uz:**

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 25. panta pirmo, otro un otro prim daļu;
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1. apakšpunktu un 91.punktu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **16** balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdīņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),  
"Pret" – **nav**, "Atturas" – **1** (Arnolds Keisters),

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt lokālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam Baložu ielā 33 (kadastra numurs 8007 001 1102; turpmāk - Lokālplānojums), Baložos, Ķekavas novadā pilnveidoto redakciju ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-1/2022.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Administratīvajai pārvaldei sadarbībā ar Attīstības un būvniecības pārvaldi:
  - 2.1. publicēt paziņojumu par Lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu pieņemšanu un šo lēmumu Pašvaldības portālā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv);
  - 2.2. publicēt paziņojumu par Lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu pieņemšanu izdevumā “Ķekavas Novads”.
3. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei:
  - 3.1. nosūtīt saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-1/2022 izsludināšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS);
  - 3.2. Lokālplānojumu digitālā veidā (\*.pdf formātā; bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums), kā arī šo lēmumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Pašvaldības portālā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).
4. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
  - 4.1. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai - uz e-adresi;
  - 4.2. Rīgas plānošanas reģionam - uz e-adresi;
  - 4.3. SIA “Reģionālie projekti” - uz elektroniskā pasta adresi: [birojs@rp.lv](mailto:birojs@rp.lv).

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko