



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 16.marts

protokols Nr. 9.

LĒMUMS Nr. 11.

Par zemes nodošanu bez atlīdzības

Izskatot A.F., personas kods __, iesniegumu (reģ.Nr.1-6.1/22/1040, reģ. datums 21.02.2022.) ar lūgumu izskatīt jautājumu par Vanagkalnu ielas 19- Baldonē, Ķekavas novadā, dzīvokļa uzturēšanai paredzētās 4780/131593 domājamās daļas zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības, **konstatēts:**

1. D.K., dzīvojoša Rīgas rajona, Baldones pils. ar lauku teritoriju _ 1993.gada 31.augustā no paju sabiedrības “Baldone” ir nopirkusi dzīvokli “Olimpijas-”, sastāvošu no divām istabām 48,91 m² platībā.
2. Starp D.K., personas kods __, kā pārdevēju, un A.F., personas kods __, kā pircēju, 1999.gada 10.maijā noslēgts pirkuma līgums par dzīvokļa īpašumu, sastāvošu no dzīvokļa Nr. __, kas atrodas dzīvojamā mājā – Rīgas rajonā, Baldones pilsētā ar lauku teritoriju, mājās “Olimpija”, un sastāda 373/10000 domājamās daļas no visas ēkas, dzīvokļa kopējā platība 51,7 m².
3. Likumā noteiktā daļa no pašvaldības zemes zem paju sabiedrības mājas nav nodota dzīvokļa īpašniekam bez atlīdzības.
4. Privatizācijas komisija Ķekavas novada pašvaldībā ir likvidēta.
5. Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļa nosaka, ka, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.
6. Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturtā daļa nosaka, ka šī panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
7. Administratīvā procesa likuma 51.pants nosaka, ka administratīvo lietu izskata iestāde atbilstoši savai kompetencei, kas tai piešķirta ar normatīvo aktu, kas nozīmē, ka neviena cita iestāde šādu lēmumu pieņemt nevar, 57.pants nosaka, ka iestāde, kurai lieta ir piekritīga, ierosina administratīvo lietu, ja tai kļūst zināmi fakti, uz kuriem pamatojoties saskaņā ar tiesību normām ir jāizdod vai var tikt izdots attiecīgs administratīvais akts, kā arī tad, ja iestādei ir pamats uzskatīt, ka šādi fakti varētu būt, kas nozīmē, ka lēmumu par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības pašvaldība var pieņemt, kad tai zināmi attiecīgie fakti, 65.panta pirmā daļa nosaka, ka, ja piemērojamā tiesību normā noteikts, ka izdodams konkrēta satura administratīvais akts (obligātais administratīvais akts), iestāde izdod šādu administratīvo aktu.

Pamatojoties uz:

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu;
- likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo un ceturto daļu;
- Administratīvā procesa likuma 51., 57.pantu un 65.panta pirmo daļu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2022.gada 8.marta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noslēgt vienošanos (vienošanās projekts pielikumā) ar A.F., personas kods __, par dzīvokļa Vanagkalnu ielā 19-__, Baldonē, Ķekavas novadā, uzturēšanai paredzētās 4780/131593 domājamās daļas zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
2. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu: A.F., personas kods __, uz e-pasta adresi
—
3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektori parakstīt šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto vienošanos.

Pielikumā: Vienošanās ar A.F., personas kods __, par dzīvokļa Vanagkalnu ielā 19-__, Baldonē, Ķekavas novadā, uzturēšanai paredzētās 4780/131593 domājamās daļas zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības, projekts.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

Vienošanās Nr. {{ DOKREGNUMURS }}
par zemes nodošanu bez atlīdzības

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

{{ DOKREGDATUMS }}

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektores Jolantas Jansones personā, kura rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses,
un

A.F., personas kods _ (turpmāk – Privatizētājs), no otras puses,
Pašvaldība un Privatizētājs abi kopā turpmāk saukti arī Puses,

pamatojoties uz:

- 1) Privatizētāja 2022.gada 21.februāra iesniegumu, Pašvaldībā saņemtu 2022.gada 21.februārī un reģistrētu ar kārtas Nr.1-6.1/22/1040;
- 2) Ķekavas novada domes 2022.gada 16.marta sēdes lēmumu Nr. __ “Par zemes nodošanu bez atlīdzības”, protokols Nr. __,

noslēdz šāda satura vienošanos (turpmāk – Vienošanās):

1. Puses vienojas, ka Pašvaldība nodod un Privatizētājs saņem īpašumā bez atlīdzības zemes vienības, kuras adrese ir Vanagkalnu iela 19, Baldone, Ķekavas novads, kadastra apzīmējums 8025 006 0218, un kuras kopējā platība ir 1751 m², 4780/131593 domājamās daļas (turpmāk - Objekts).
2. Objektam noteikti šādi aprūtinājumi: ūdensvads, kanalizācija, elektrības kabeļi, gāzes vadi, sakaru kabeļi.
3. Pašvaldība piekrīt Objekta īpašuma tiesību nostiprināšanai Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz Privatizētāja vārda.
4. Vienošanās izstrādāta un noformēta uz 1 (vienas) lapa, 3 (trīs) eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram, viens – iesniegšanai Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā). Visiem Vienošanās eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
5. Pušu rekvizīti un paraksti:

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība
NMR kods 90000048491
Juridiskā adrese Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava,
Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123

Privatizētājs:

A.F.
personas kods _

J.Jansone

A.F.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko