

ds-4

ARHITEKTS
BŪVVALDES FK

SIA **DĀMSIJAS**
ARHITEKTU BIROJS

SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU „DĀMSIJAS”
Reģistrācijas Nr. 40003875540, juridiskā adrese: Brīvības gatve 223, Rīga, LV-1039

DETĀLPLĀNOJUMS

Adrese: Rīgas rajons, Daugmales pagasts,
nekustamais īpašums
„Stirniņas”,
kadastra Nr. 8056-002-0631

Pasūtītājs: A S
personas kods

Projekta vadītājs: Gints Zvejnieks

Projekta izstrādātāja: SIA „Damsijas”,
Reģ. Nr. 40003875540,
Arhitekts: Dace Bērziņa,
sertifikāta Nr. 10-0925

2008. gads

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Teritorijas detālplānojums Rīgas rajona Daugmales pagasta nekustamajam īpašumam „Stirniņas” (kad. Nr. 8056-002-0631), izstrādāts pamatojoties uz īpašnieka A S personas kods pasūtījumu, Daugmales pagasta padomes 2007.gada 26.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 10-9§), Daugmales pagasta būvvaldes izdoto un Daugmales pagasta padomes 2007.gada 26.septembrī apstiprināto darba uzdevumu Nr. 13/07 un, saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 19.novembra noteikumiem Nr. 833 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

Teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts

Plānojamā teritorija aizņem apmēram 3,37 ha lielu platību, apbūves nav.

Plānojamajā teritorijā ietilpst zemes gabals „Stirniņas”, kura pašreizējā izmantošana, saskaņā ar Daugmales pagasta teritorijas plānojumu, ir lauksaimniecība. Zemes gabals ir nosusināts ar slēgto drenāžu.

Teritorijas attīstības nosacījumi

Detālplānojums ir izstrādāts atbilstoši Daugmales pagasta teritorijas plānojumam un institūciju nosacījumiem, kuri pievienoti detālplānojuma sastāvam. Institūciju nosacījumos nav īpašu norādījumu šī detālplānojuma izstrādei.

Detālplānojuma risinājuma pamatojums un apraksts

Ņemot vērā zemes gabala īpašnieku teritorijas attīstības priekšlikumus un, atbilstoši Daugmales pagasta teritorijas plānojumā noteiktajam, plānotajā teritorijā - zemes gabalā “Stirniņas” ir paredzēts veidot zemes gabalus savrupmāju apbūvei, kuru platības ir ne mazākas par 2500 m². Jebkurā no 11 zemesgabaliem, kas paredzēti savrupmāju apbūvei, šajā plānojumā tiek paredzēts būvēt savrupmājas (ģimenes dzīvojamās mājas) un saimniecības ēkas, vai pansiju, vai izbūvēt individuālam darbam izmantojamas būves.

Teritorijas attīstības mērķi un uzdevumi

Šīs teritorijas attīstības pamatā ir savrupmāju apbūves veidošana atbilstoši atļautajai teritorijas izmantošanai un ekonomiskajiem nosacījumiem.

Teritorijas attīstības mērķis, ievērojot sabiedrības un zemes īpašnieku intereses -

- nodrošināt teritorijas racionālu izmantošanu, kas veicinātu līdzsvarotu ekonomisko attīstību;
- saglabāt vidi atbilstoši pašvaldības ilgtermiņa attīstības plāniem;
- izveidot plānojamā teritorijā nepieciešamo infrastruktūru, nodrošinot cilvēkiem kvalitatīvu dzīves vidi;
- radīt investīcijām labvēlīgu vidi..

Detālplānojums detalizē Daugmales pagasta teritorijas plānojumu un apbūves noteikumus, nosakot:

- robežas un prasības katrai parcelei;
- atļauto izmantošanu un izvietojumu;
- ielas sarkanās līnijas;
- prasības būvju izvietojumam, būvlaides;
- apgrūtinājumus, aizsargjoslas un citus ierobežojumus.

Projekts izstrādāts uz SIA "Halmers" 2008. gada 1.februārī izsniegtā, VZD 2008.gada 17.martā reģistrētā topogrāfiskā plāna mērogā 1:500.

Detālplānojums paredz sadalīt zemes gabalu 12 parcelēs, no kurām 11 – savrupmāju apbūvei, 1- ielām un ceļiem (līnijbūvēm).

Piebraukšana zemesgabaliem no jaunas ielas, kura tiek plānota saistībā ar blakus esošo servitūta ceļu no Valsts autoceļa P85.

Apbūves gabalu **elektroapgādi** paredzēts nodrošināt saskaņā ar projektu un elektroapgādes nosacījumiem detālplānojuma izstrādāšanai Nr.30R2A0-02/1973, kas izsniegti 19.12.2007. AS Latvenergo Sadales tīkls, Centrālais reģions Rīgas rajona Stopiņu novadā, „Līči”. Elektroapgādes tehnisko projektu ir jāstrādā atbilstoši Latvenergo Centrālajos elektriskos tīklos izsniegtam uzdevumam projektēšanai, paredzot jaunas 20/0,42 kV transformatoru apakšstacijas novietni slodžu centrā saskaņā ar nosacījumu p.1.,kā arī 20 kV un 0,42 kV elektropārvades līniju izbūvi. Detālplānojumā ir paredzēts esošās 0,4 kV līnijas demontāža nekustamā īpašuma „Stirniņas” teritorijā, izbūvējot kabeļu līnijas ielu sarkano līniju zonā.

Ugunsdzēsības prasības detālplānojuma izstrādē ir ievērotas. Saskaņā ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta priekšnieka 05.11.2007. vēstuli Nr. 22/2080, kurā norādīts, ka detālplānojums ir jāizstrādā atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, īpaši nosacījumi netiek sniegti. Projektā paredzēta ugunsdzēsēju transporta brīva pieklūšana visiem apbūves gabaliem. **Ugunsdzēsības vajadzībām** paredzēts izmantot atklātu ūdens ņemšanas vietu ārpus nekustamā īpašuma „Stirniņas” robežām, kuras orientējoša novietne (no esošās ūdenskrātuves) tiek uzrādīta lapā ĢP-1.

Telefonizācijas projekts izstrādājams saskaņā ar SIA Lattelekom grupas uzņēmuma SIA Citrus Solutions 20.12.2007. izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr.CS.7 – 22/1792. Sakaru kabeļu kanalizācijas tīkli tiek paredzēti ielu sarkano līniju zonā.

Projekta **ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu sistēmas** ir risinātas pamatojoties uz VA „Sabiedrības veselības aģentūra” Rīgas filiāles 30.11.2007. izsniegto projektēšanas higiēnisko uzdevumu Nr. 26.5-11/4778 un LR Vides ministrijas Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 08.01.2008. izdotajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādāšanai Nr. 15-05LR/17. Līdz centralizēto ūdensvada tīklu izbūvei **ūdensapgādei** tiek plānotas ūdens ņemšanas vietas katrā zemesgabalā. **Kanalizācijas bioloģiskās attīrīšanas iekārtas ar attīrīto notekūdeņu iesūcināšanu gruntī, vai izsmēļamos krājrezervuārus** tiek paredzēts projektēt katrā zemesgabalā.

Gāzes apgādes projekts izstrādājams saskaņā ar A/S Latvijas Gāze 14.12.2007. izsniegtajiem noteikumiem Nr.14-2/3705, paredzot gāzes apgādi no perspektīvā vidējā spiediena sadales gāzes vada, paredzot tā novietni ielu sarkano līniju zonā.

Saskaņā ar **Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes** 19.12.2007. izsniegtajiem nosacījumiem Nr.3/3018 izstrādājot detālplānojuma projektu, ēkas un ceļus jāprojektē ievērojot pastāvošo drenu izvietojumu. Ja nevar ievērot pastāvošo drenu izvietojumu, ir jāveic meliorācijas sistēmas pārkārtošana. Plānotā virszemes ūdeņu novadīšanas sistēma un, ja nepieciešams, slēgtās drenāžas projektēšana jāveic saistībā ar ielu un piebraucamo ceļu projektu izstrādi.

Visā zemes gabala platībā ir pļava, biotopu izpēte veikta 2007.gada septembrī, saskaņā ar LR Vides ministrijas Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 18.12.2007. nosacījumu teritorijas plānojuma izstrādāšanai Nr. 5-9/6365, p.5. Nekustamā īpašuma „Stirniņas” teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamas augu sugas, īpaši aizsargājami biotopi vai starptautiski apdraudēti un nozīmīgi biotopi

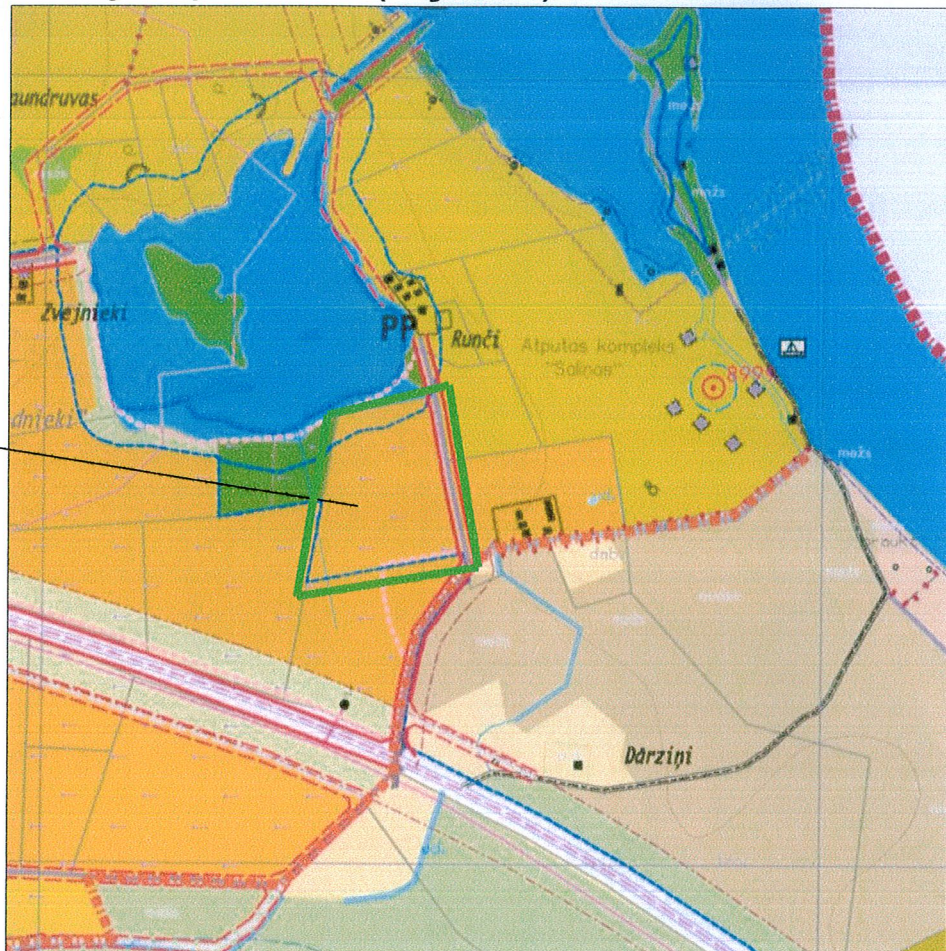
Sastādīja:



D.Bērziņa

RĪGAS RAJONA DAUGMALES PAGASTA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "STIRNIŅAS" Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Projektējamā
teritorija



APZĪMĒJUMI:

I. APBŪVES TERITORIJAS

I.1. DZĪVAMĀS/APBŪVES TERITORIJAS

- Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas
- Savrupmāju reģinātas dzīvojamās apbūves teritorijas
- Savrupmāju reģinātas dzīvojamās apbūves teritorijas Daugavas apkārtnē
- Savrupmāju reģinātas dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas ar atsevišķu iedziņu
- Savrupmāju mēšaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas ciemos un vienasētu pucuros
- Savrupmāju mēšaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas ārpus apdzīvotām vietām
- Jauktas dzīvojamās apbūves teritorijas
- Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas

I.2. PUBLISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS

- Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas
- Darījumu objektu apbūves teritorijas
- Darījumu objektu teritorijas ar nekabavēģu ietekmi uz vidi
- Jauktas publisko objektu un dzīvojamās apbūves teritorijas

I.3. RŪPniecisko OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS

- Ražošanas un komūnālās saimniecības objektu apbūves teritorijas
- Nolikumu apbūves teritorijas

I.4. TEHNISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS

- autoizstrāpņa apbūves teritorijas
- inženiertehnisko objektu apbūves teritorijas

II. IZMANTOŠANAS TERITORIJAS

II.1. DABAS TERITORIJAS

- Lauksaimniecības teritorijas / meļotētās teritorijas
- Lauksaimniecības teritorijas - pie Daugavas ar izņemto lauksaimniecības un mežsaimniecības ēkām (ar izņemto ēkām)
- Teritorijas, kuras saglabā rajona nozīmes I/2 statusu ja patērējamās teritorijas ir novērtētas > 40% izstrāpņa - (viens novērtējums uz 20ha) teritorijas, kas ir izstrāpņa, kas ir izstrāpņa, kas ir izstrāpņa
- Labotkārīgas zālejosu / kociņu teritorijas
- Mežu aizsargājamās priekšteritorijas / apdzīvota vietu aizsargājamo mež
- Možu un purvu teritorijas
- Ūdeņu teritorijas
- Publisko ūdeņu teritorijas

II.2. SPECIĀLAS IZMANTOŠANAS TERITORIJAS

- Kapaētņu teritorijas
- īpaši aizsargājamas dabas teritorijas - biotopi, ko koncentrācijas vietas
- Iekārtojamo un iekārtojamo teritorijas
- Rekonstruējamas teritorijas
- Dzirgo izstrāpņu ieguves / atrodņu teritorijas
- Rajona nozīmes ornamenti izstrāpņa teritorija
- Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijas

II.3. TURPMĀKĀS IZPĒTES UN PLĀNOŠANAS TERITORIJAS

- Nacionālas un starptautiskas nozīmes plānošanas teritorijas

II.4. RĪSKA TERITORIJAS

- I/3 atļautā rīskā teritorija

AIZSARGJOSLAS, ROBEŽAS, DAŽĀDI OBJEKTI

VIDE UN DABAS RESURSI

- ūdenstīpju un ūdenstieču aizsargjoslas
- purvu aizsargjoslas
- valsts nozīmes kultūras pieminekļi
- valsts kultūras pieminekļu aizsargjosla
- ūdenssargjoslas, tās aizsargjosla / mar. 50m - novietne nosacītā / īpaši aizsargājamo teritoriju, saules kvartālu, iedzīvotāju robežas

EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

- autoceļu aizsargjoslas
- elektrisko tīklu maģistrālu aizsargjoslas
- gāzes vadu aizsargjoslas robeža
- maģistrālā gāzei vada aizsargjosla
- apšēķa sakaru kabeļu aizsargjosla
- Daugavas 10m fūzijas josla (nosacītā) atbilstoši M 1:50 000 precizitāte

SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS

- atpūtas iekārtnu, kapaētņu aizsargjoslas

DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS

- aizsargjosla ap naftas produktu krātuwēm
- ražošanas, uzkrāšanas, u.c. uzturēšanu aizsargjoslas

ROBEŽAS

- ciemu robežas
- pagasta administratīvā robeža
- rajona administratīvā robeža
- Publiskās pieejas punkti privātajās teritorijās
- Pielikums
- Piestātnes
- Maģistrālie ceļi
- Perspektīvas pagasta nozīmes maģistrālie ceļi frāses (nosacītā precizitāte)
- Perspektīvie gājēju ceļņi pļoļņoņai Daugavai
- Perspektīvas nobrauktuves no P85
- Perspektīvas nobrauktuves no P85
- Sēcēšanas nobrauktuves no P85
- ceļņi
- perspektīvie ceļņi

RĪGAS RAJONA DAUGMALES PAGASTS
 NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "STIRNIŅAS"
 TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS PLĀNS



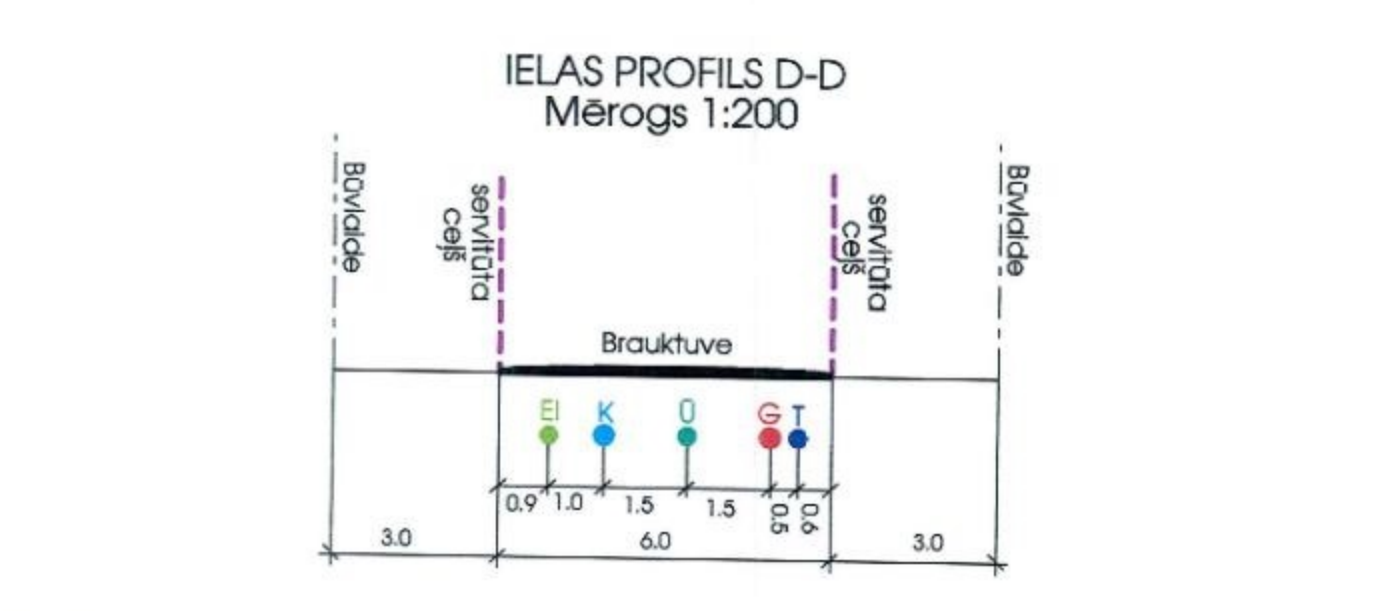
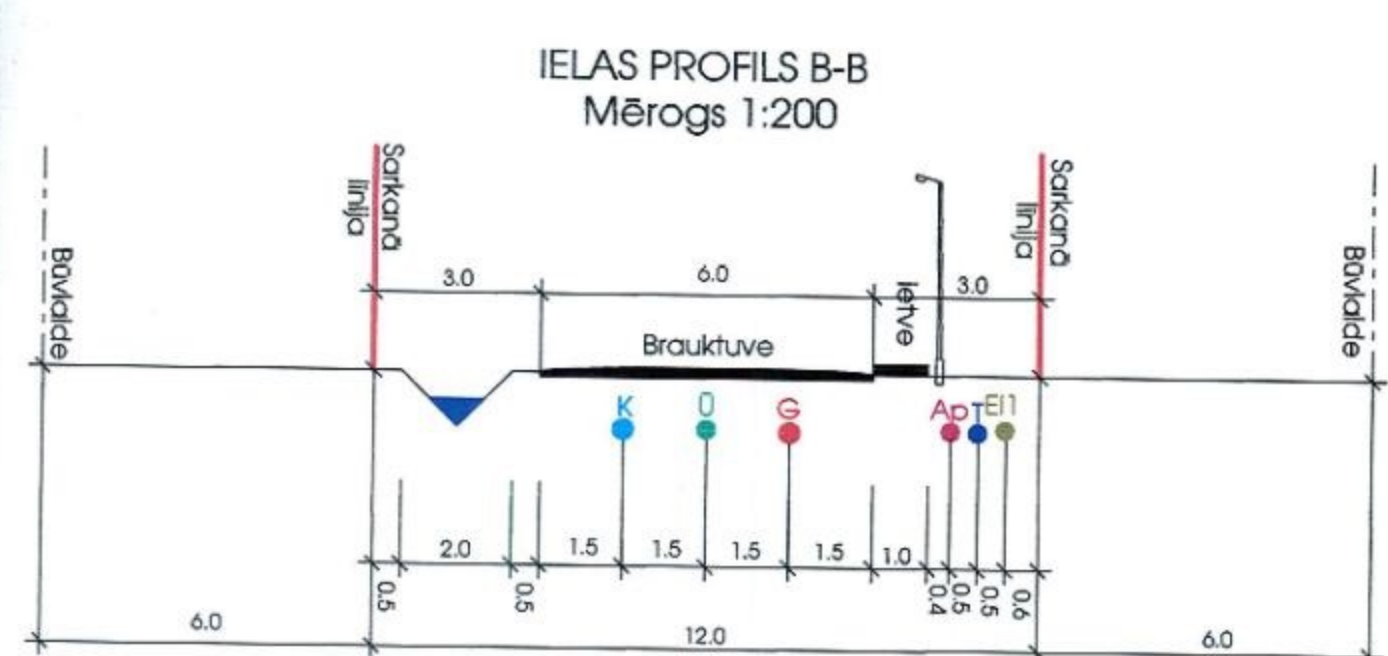
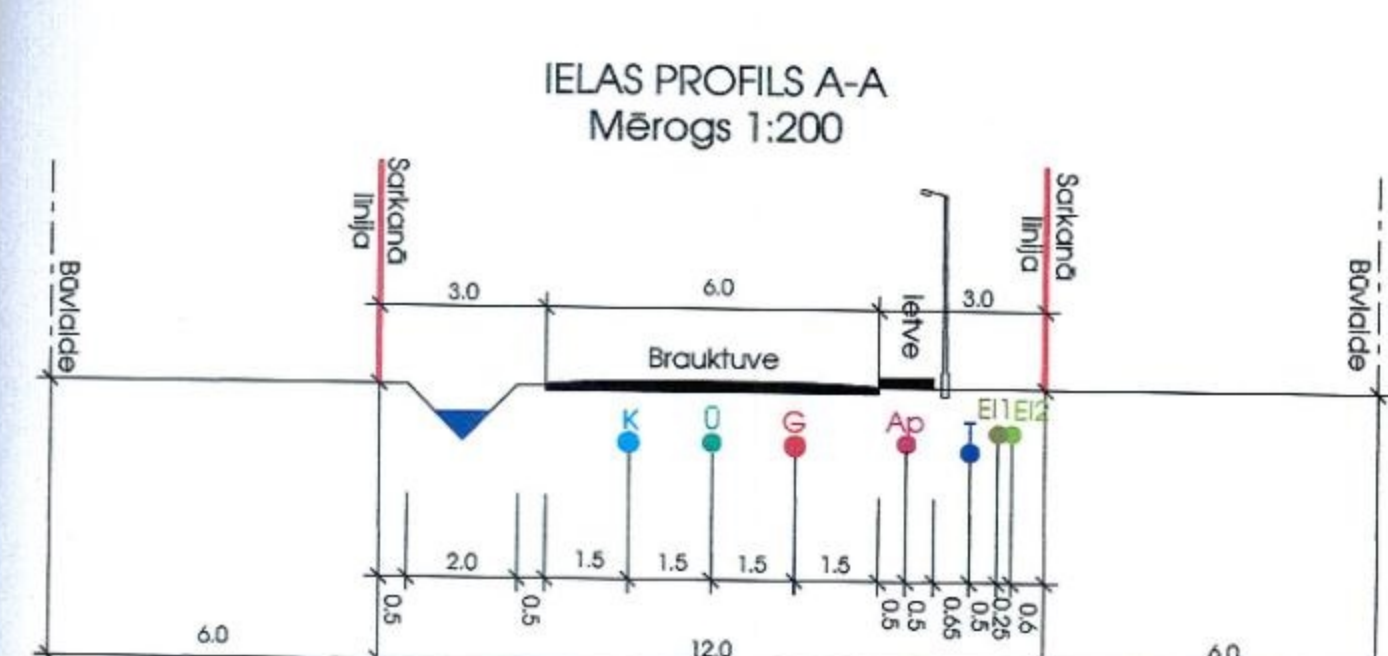
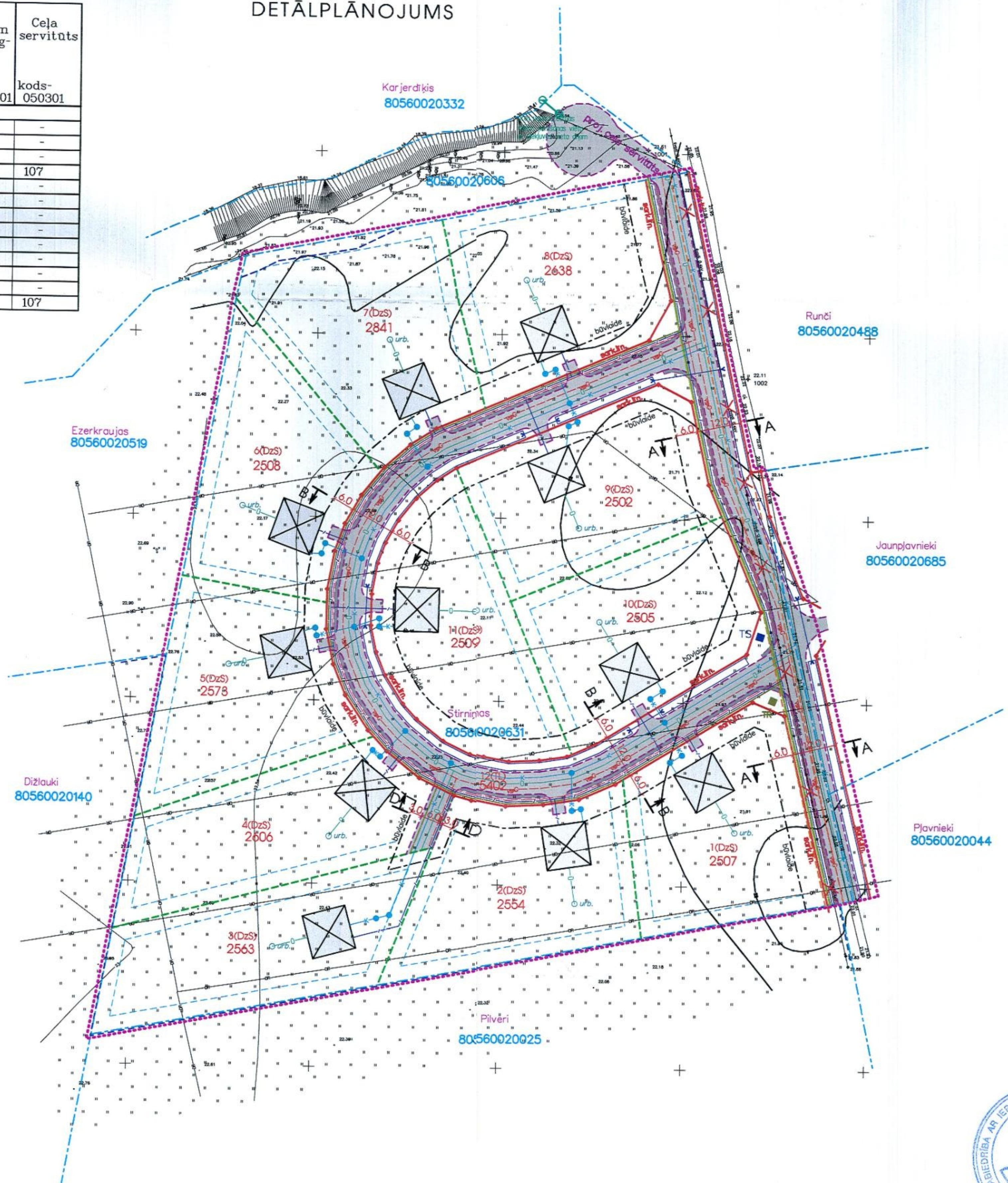
PIĒŅEMTIE APZĪMĒJUMI:

- | | |
|--|--|
|  meži |  autoceļi |
|  esošā apbūve |  ceļi un ielas |
|  aramzeme |  ūdeņi |
| |  objekta robeža |

RĪGAS RAJONA DAUGMALES PAGASTS
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "STIRNIŅAS"
DETĀLPLĀNOJUMS

Plānotā teritorijas izmantošana un apgrūtinājumi (kv.m)

Nr.	Zemes vienības platība (kv.m)	Zemes vienības platība sarkano līniju robežās kods-020301	Daugavas aizsargjosla kods-01020105	diķa 20m aizsargjosla kods-01020206	0.4kV EPL 5m aizsargjosla kods-02050601	Ceļa servitūts kods-050301
1	2507	-	2507	-	17	-
2	2554	-	2554	-	-	-
3	2563	-	2563	-	-	-
4	2606	-	2606	-	-	-
5	2573	-	2573	-	-	107
6	2508	-	2508	-	-	-
7	2841	-	2841	133	-	-
8	2638	-	2638	-	-	-
9	2502	-	2502	-	-	-
10	2505	-	2505	-	-	-
11	2509	-	2509	-	-	-
12	5402	5402	5402	-	1003	-
kopā	33708	5402	33708	133	1020	107



- PIENĒMIE APZĪMĒJUMI:
- 1 (DzS) proj. gruntsgabala Nr.
 - 2734 proj. gruntsgabala platība
 - detālplānojuma robeža
 - zemes gabalu robežlīnija
 - proj. gruntsgabala robežlīnija
 - sarkana linija
 - proj. sarkana līnija
 - bāvāde
 - proj. bāvāde
 - apgabava_līn
 - proj. apbāves līnija
 - gruntsgabala robežpunkts
 - sarkanas līnijas punkts
 - orientējamais apbāves novietojums
 - proj. ceļi un trotuāri
 - TS
 - proj. telefona kanalizācijas sadalē skapis
 - TR
 - proj. transformatoru apakštacija
 - likvidējama 0.4kV gaisvadu līnija
 - diķa 20m aizsargjosla
 - Daugavas aizsargjosla
 - 0.4kV EPL gaisvadu elektropārvades līnijas aizsargjosla
 - proj. gāzes vads
 - proj. 0.4kV elektrības kabels
 - proj. 20kV elektrības kabels
 - proj. ielu apgaismošanas kabels
 - proj. ūdensvads un hidrants
 - proj. telefonkabeļu kanalizācija
 - proj. kanalizācijas vads
 - proj. ūdens pemsānas urbums



ARHITEKTE
DACE BĒRZIŅA
Sert. Nr. 10-0925

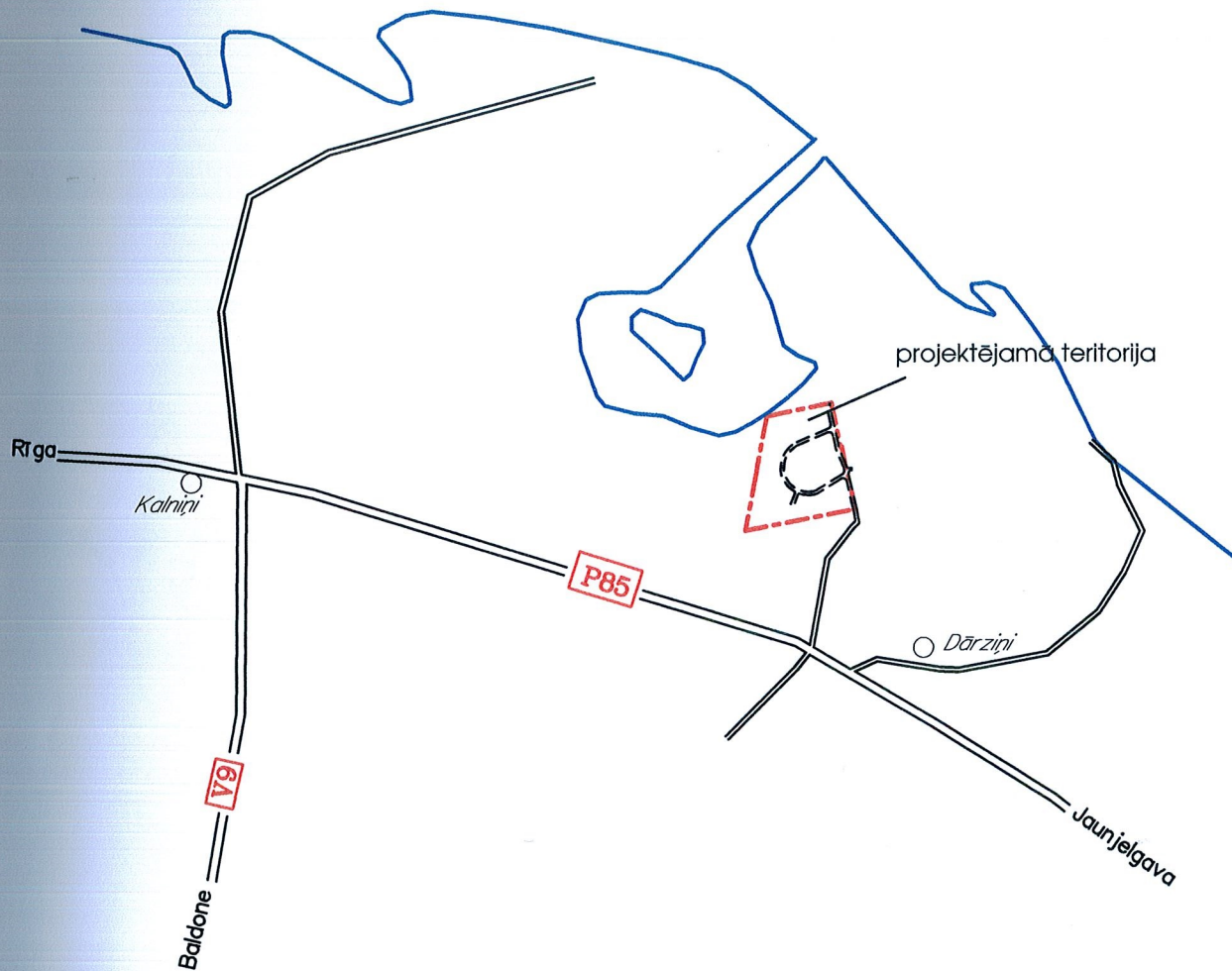
- PIEZĪMES:
- Projekts izstrādāts uz inženierpogrāfiskā plāna mēroga 1:500 (2008. gada janvāris)
 - Topogrāfiskais plāns sastādīts koordinātu sistēmā LKS92 TM, Baltijas augstumu sistēma. Horizontāles izvēlitas ik pa 0.5 m.
 - Izmēri doti metros, visi izmēri precīzējami dabā, nosprausti ceļu trases un gruntsgabalu robežas.
 - Gruntsgabalu platības un apbāves izvietojums dots orientējoši.

Projektētājs: SIA DAMSĪVIĀS Bērziņa iela 223, Rīga, LV-1039 Tālrunis: 7024805, 29103226 Fakss: 7045983	DETĀLPLĀNOJUMS RĪGAS RAJONA DAUGMALES PAGASTS NEKUSTAMĀS ĪPAŠĪMIS "STIRNIŅAS" (kad. Nr. 8056 002 0631)
Pasūtītājs:	Rosētājs: ZEMES GABALA SADALĪJUMA PLĀNS, AIZSARGJOSLAS, INŽENIERAPGĀDES SHĒMA, IELU PROFILU
Arhitekts: D. Bērziņa	Nazars: GP
Izstrādāja: J. Veilāns	Mērogs: 1:1000 Datums: 02.2008 Lapa: 1 Lapas: 5

TRANSPORTA SHĒMA



Rīgas HES ūdenskrātuve

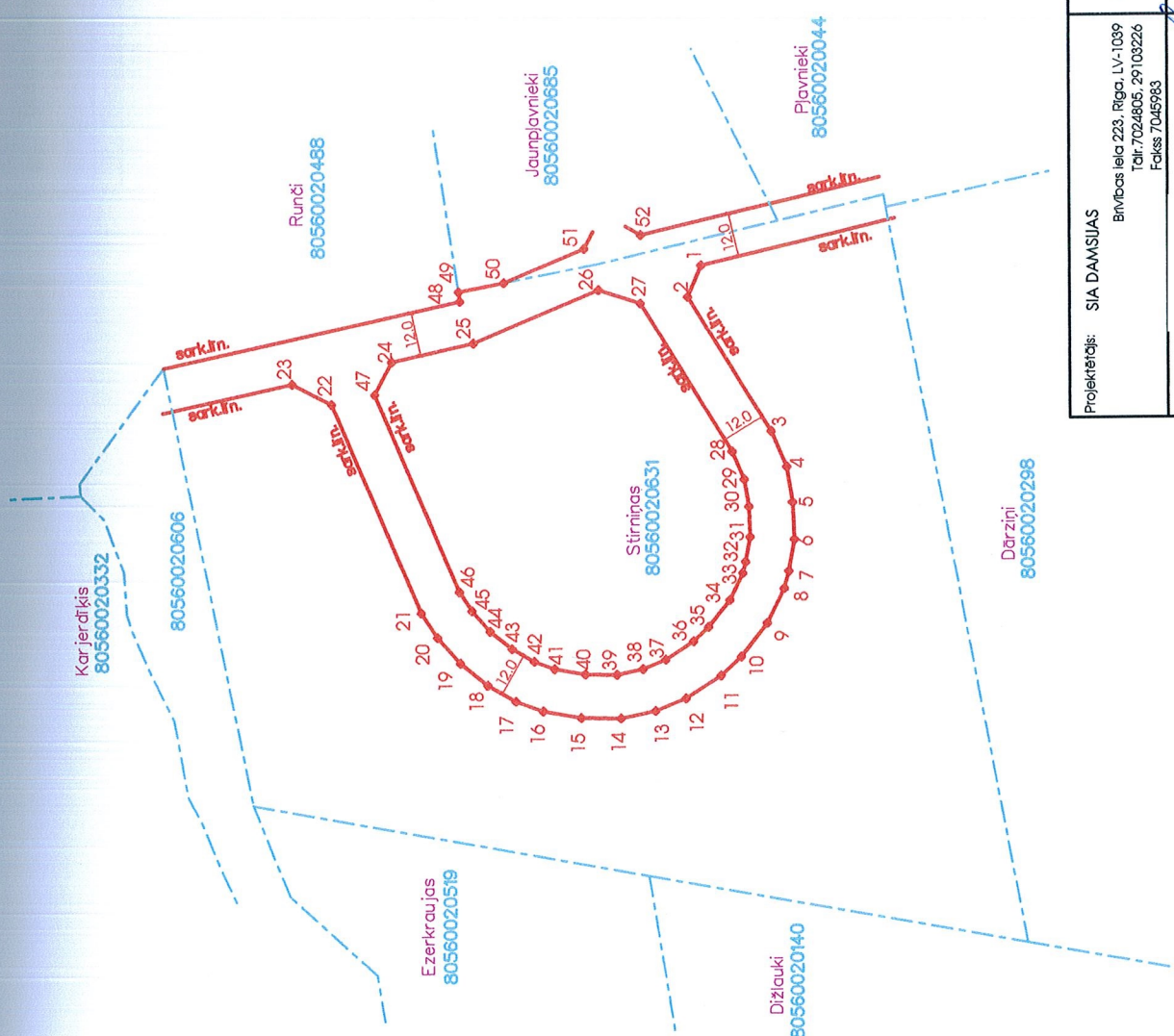


Projektētājs: SIA DAMSIJAS Brīvības iela 223, Rīga, LV-1039 Tālr. 7024805, 29103226 Fakss 7045983			DETĀLPLĀNOJUMS RĪGAS RAJONA DAUGMALES PAGASTS NEKUSTAMĀIS ĪPAŠUMS "STIRNIŅAS" (kad.Nr.8056 002 0631)		
Pasūtītājs:			Rasējums: TRANSPORTA SHĒMA		
Arhitekts	D. Bērziņa		Nozare:	ĢP	
Izstrādāja	J. Veilands		Datums: 02.2008	Lapa: 2	Lapas: 5

SARKANĀS LĪNIJAS

Sarkano līniju koordinātu saraksts

Sark.līn. punkta Nr.	X	Y
1	297446.87	528527.55
2	297450.48	528518.89
3	297427.83	528481.86
4	297423.52	528472.05
5	297422.05	528462.34
6	297421.56	528452.05
7	297423.17	528443.34
8	297424.43	528438.63
9	297428.08	528429.09
10	297436.29	528419.92
11	297441.90	528414.73
12	297451.46	528408.55
13	297459.83	528405.18
14	297470.39	528403.18
15	297480.31	528403.36
16	297490.77	528405.27
17	297498.23	528408.00
18	297506.06	528412.46
19	297513.61	528418.56
20	297519.89	528425.65
21	297524.37	528432.52
22	297548.88	528490.03
23	297559.84	528495.71
24	297532.25	528501.65
25	297509.63	528506.53
26	297475.06	528520.92
27	297463.50	528517.17
28	297438.49	528476.29
29	297435.15	528468.68
30	297434.01	528461.18
31	297433.61	528452.87
32	297434.89	528445.99
33	297435.73	528442.85
34	297439.30	528435.50
35	297445.14	528428.09
36	297448.29	528424.25
37	297457.01	528419.25
38	297463.33	528416.71
39	297470.53	528415.20
40	297478.12	528415.34
41	297487.61	528416.89
42	297493.17	528418.92
43	297499.28	528422.41
44	297505.29	528427.26
45	297510.32	528432.94
46	297513.74	528438.19
47	297516.93	528442.61
48	297513.23	528516.03
49	297513.64	528520.64
50	297501.18	528523.04
51	297478.94	528532.30
52	297463.39	528535.98

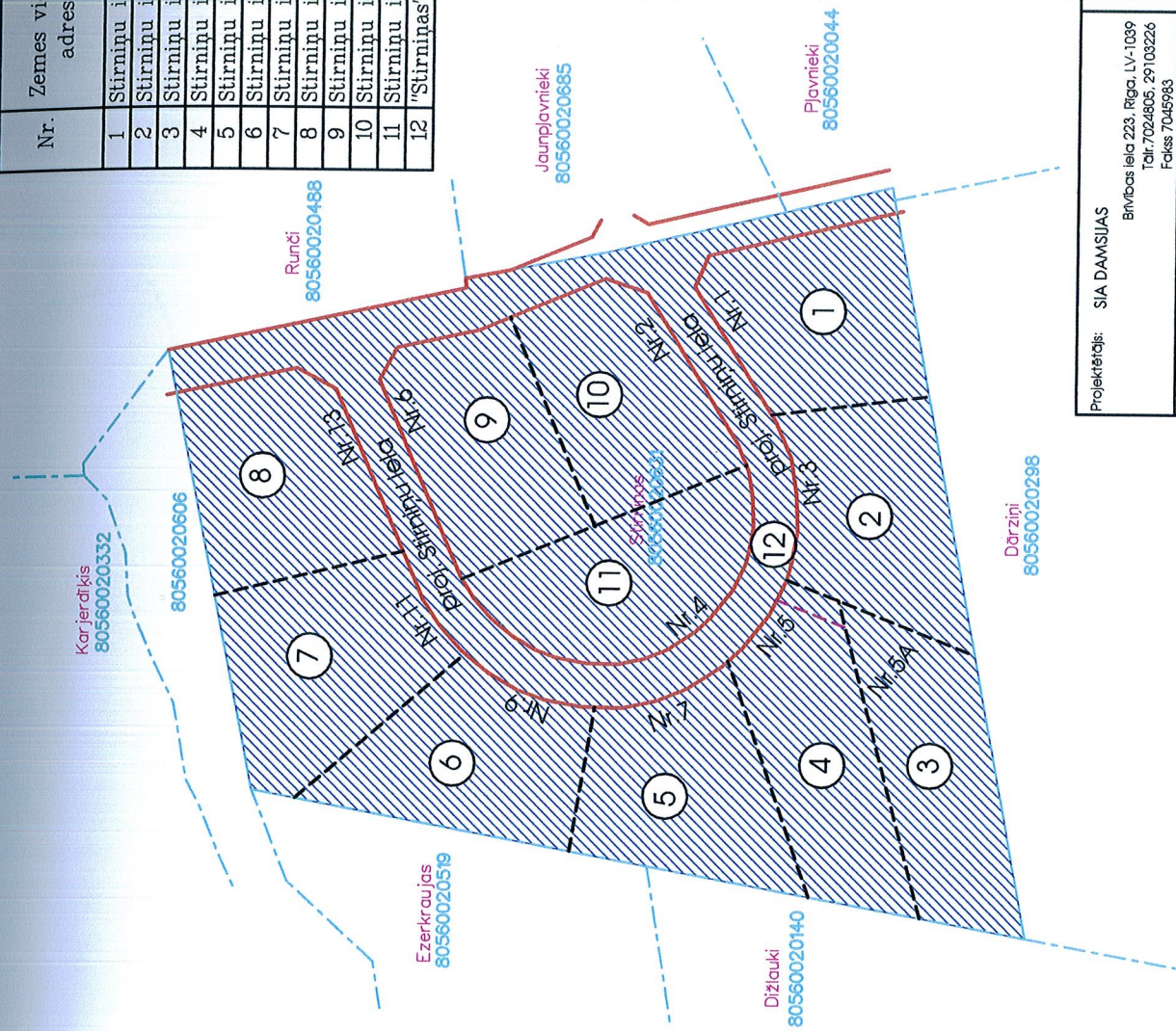


Projektētājs: SIA DAMSIJAS Bivības iela 223, Rīga, LV-1099 Tālrunis: 7024805, 29103226 Fakss: 7045983		DETĀLPLĀNOJUMS RĪGAS RAJONA DAUGMALES PAGASTS NEKUSTAMĀS ĪPAŠĪBĀS "STIRŅINAS" (kād.Nr.8056 002 0631)	
Pasūtītājs: Arhitekts: Izstrādāja:	D. Bērziņa J. Vellands	Rasēja:	SARKANĀS LĪNIJAS
Mērogs: 1:2000		Datums: 02.2008	
Lapa: 3		Lapas: 5	

ZEMESGABALU ADRESES

Adresācijas priekšlikums

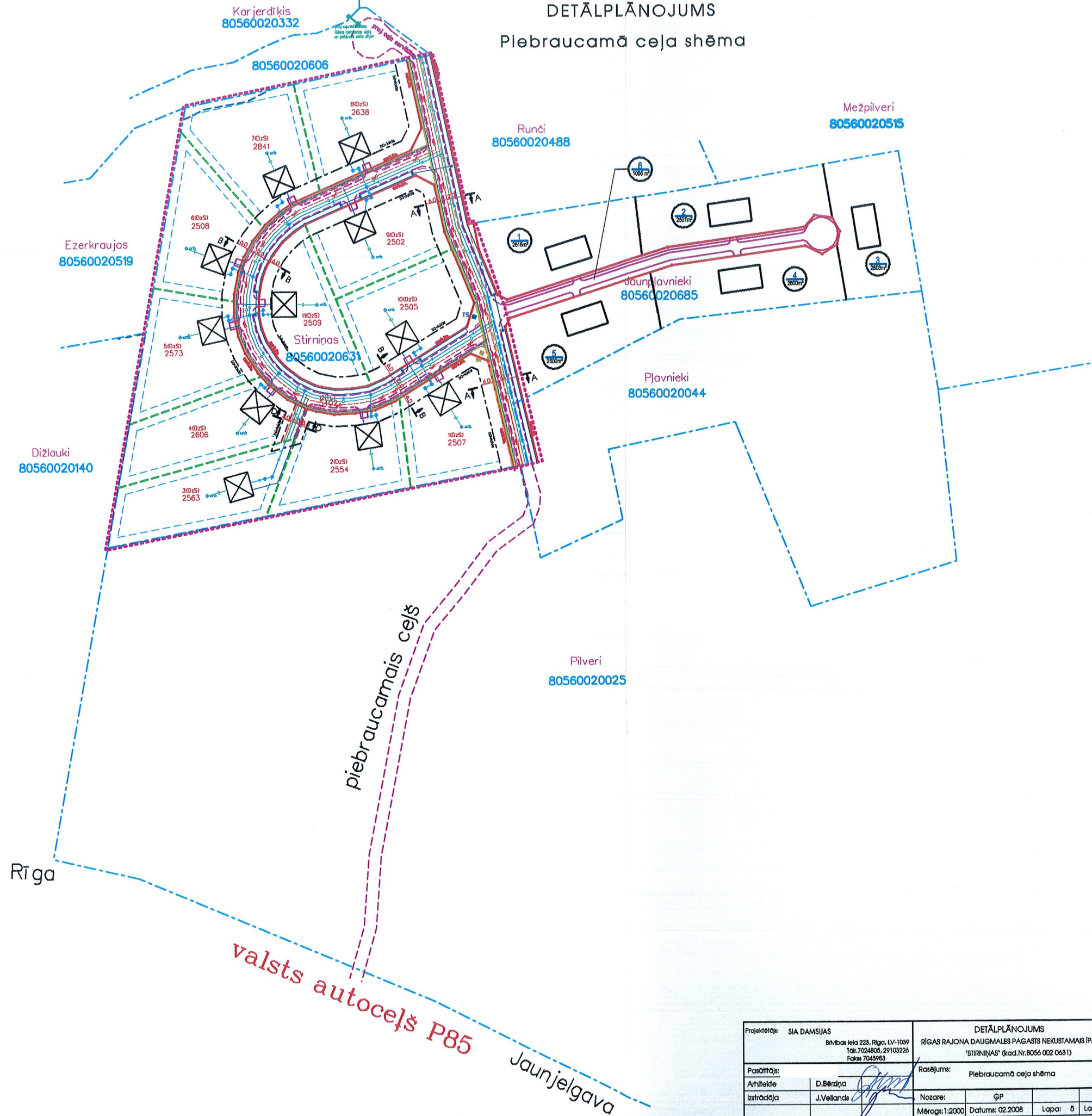
Nr.	Zemes vienības adrese	Zemes vienības platība (kv.m)
1	Stirniņu iela 1, Daugmale, Daugmales pag.	2507
2	Stirniņu iela 3, Daugmale, Daugmales pag.	2554
3	Stirniņu iela 5A, Daugmale, Daugmales pag.	2563
4	Stirniņu iela 5, Daugmale, Daugmales pag.	2606
5	Stirniņu iela 7, Daugmale, Daugmales pag.	2573
6	Stirniņu iela 9, Daugmale, Daugmales pag.	2508
7	Stirniņu iela 11, Daugmale, Daugmales pag.	2841
8	Stirniņu iela 13, Daugmale, Daugmales pag.	2638
9	Stirniņu iela 6, Daugmale, Daugmales pag.	2502
10	Stirniņu iela 2, Daugmale, Daugmales pag.	2505
11	Stirniņu iela 4, Daugmale, Daugmales pag.	2509
12	"Stirniņas", Daugmale, Daugmales pag.	5402



Projektētājs: SIA DAMSIJAS Bivības iela 223, Rīga, LV-1039 Tālrunis: 7024805, 29103226 Fakss: 7045983	DETĀLPLĀNOJUMS RĪGAS RAJONA DAUGMALES PAGASTS NEKUSTAMĀIS IPĀŠUMS "STIRNIŅAS" (Kad.Nr.8056 002 0631)
Pasūtītājs: Arhitekts: D. Bērziņa Izstrādāja: J. Veilands	Rasēja: ZEMESGABALU ADRESES
	Nazare: GP
	Mērogs: 1:2000 Datums: 02.2008 Lapa: 4 Lapas: 5

RĪGAS RAJONA DAUGMALES PAGASTS
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU "STIRNIŅAS" un "JAUNPLAVNIEKI"
DETĀLPLĀNOJUMS

Piebraucamā ceļa shēma



Projektētājs: SIA DAMSIJAS Bīvības iela 223, Rīga, LV-1039 Tālrunis: 7024805, 29103225 Fakss: 7045983		DETĀLPLĀNOJUMS RĪGAS RAJONA DAUGMALES PAGASTS NEKUSTAMĀS ĪPAŠUMS "STIRNIŅAS" (kad.Nr.8056 002 0631)	
Pasūtītājs:		Rasējums: Piebraucamā ceļa shēma	
Arhitekts:	D. Bērziņa	Noticis:	GP
Izstrādāja:	J. Vellandis	Mērogs:	1:2000
		Datums:	02.2008
		Lapa:	6
		Lapas:	6

APBŪVES NOTEIKUMI

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI.

- 1.1. Apbūves noteikumu darbības robežas: Rīgas rajona Daugmales pagasta nekustamā īpašuma "Stirniņas" robežas.
- 1.2. Nekustamais īpašums "Stirniņas" tiek sadalīts 12 zemesgabalos.
- 1.3. Ar šo detālplānojumu tiek noteikts teritorijas galvenais izmantošanas veids - savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija.

2. ATSEVIŠĶU IZBŪVES TERITORIJU APBŪVES UN IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI.

2.1. SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀ APBŪVE DzS. (parceles Nr.1-11). NĪLMK 0601. Savrupmāju dzīvojamās apbūves šī detālplānojuma ietvaros ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā zemes gabalu izmantošanas un apbūves veids ir savrupmāju (vienas ģimenes individuālo dzīvojamo māju, dvīņu mājas, divdzīvokļu mājas) apbūve ar vai bez saimniecības ēkām un ar to sasaistītā palīgizmantošana.

2.1.2. Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes:

	ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA	MAKSIMĀLAIS KOPĒJAIS APBŪVES LAUKUMS	DZĪVOJ AMO BŪVU SKAITS	AUG- STUMS LĪDZ KOREI līdz m	ZEMES GABALA MINIMĀLĀ FRONTE m
PAMATIZMANTOŠANAS:					
SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA					
SAVRUPMĀJU APBŪVE	2500 m ²	30%, bet ne vairāk kā 800m ²	1	12	30
SAVRUPMĀJAS - DVĪŅU MĀJAS ½ DAĻA	2000 m ² katrai daļai	30%, bet ne vairāk kā 800m ²	½	12	20

2.1.3. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI.

Atļautā izmantošana.

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta savrupmāju apbūvei ir:

- savrupmāja,
- vienas ģimenes dzīvojamā māja,
- divu ģimeņu dzīvojamā māja,
- dvīņu mājas ½ daļa,
- saimniecības ēka.

2.1.3.1. Zemesgabala minimālā platība:

2500 m²

2.1.3.2. Zemesgabala minimālā fronte:

30,0 m dvīņu mājām 20,0 m

2.1.3.3. Maksimālais apbūves laukums

30 %, bet ne vairāk kā 800 m²

2.1.3.4.	Maksimālais stāvu ēku augstums līdz korei	12 m
2.1.3.5.	Dzīvojamo ēku skaits uz zemesgabala	1 vai dvīņu mājas ½
2.1.3.6.	Ēku un būvju attālums no zemesgabala robežas	4,0 m

3. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA (parcele Nr.12). NĪLMK 1101.

3.1. Tehniskās apbūves teritorija šī projekta ietvaros nozīmē zemes izmantošanas veidu autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksmei un inženierkomunikāciju izvietojumam.

3.2. Atļautā izmantošana.

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot un izmantot būves uz zemes tehniskās apbūves teritorijās, ir:

- vietējās nozīmes iela,
- maģistrālā inženierkomunikācija,
- pagaidu būve kā palīgizmantošana.

3.2.1. Vietējās nozīmes iela - gājēju un transporta (izņemot kravas un sabiedrisko pasažieru transportu) kustībai dzīvojamās apbūves teritorijās un saistībai ar maģistrālajām ielām. Izstrādājot tehnisko projektu plānotajām ielām, to posmos, kuros iespējama teritorijas applūšana ir jāparedz ceļa klātnes augstuma atzīme virs 32,8 m Baltijas augstumu sistēmā.

3.2.2. Inženierkomunikācijas. Plānoto inženierkomunikāciju izvietojumu skat. grafiskās daļas lapā Nr.1 "Ielu šķērsprofili". Visu inženierkomunikāciju izbūve jāveic pēc atsevišķi izstrādātiem projektiem un, pēc izbūves, jāprecizē to aizsargjoslas.

3.3. PALĪGIZMANTOŠANAS NOTEIKUMI.

Pagaidu būve:

- kurai ir pagaidu statuss (piemēram: kioski, paviljoni, nojumes),
- kuras būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam,
- kas jānojauc līdz ar pagaidu statusa izbeigšanos un netiek kompensēta.

4. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA.

4.1. Detāplānojuma izstrādes ierosinātājiem par saviem līdzekļiem jānodrošina ielu un ārējo inženierkomunikāciju izbūvi pēc iepriekš izstrādātiem un pastāvošā kārtībā apstiprinātiem tehniskajiem projektiem.

4.2. Plānojuma teritorijā tiek paredzēts izbūvēt sekojošas inženierkomunikācijas:

- ārējo elektroapgādi;
- ielas izbūvi ar klātnes cieto segumu.

4.3. Inženierkomunikāciju projektēšana jāuzsāk pēc detāplānojuma apstiprināšanas.