



PASŪTĪTĀJS: A S (P.K. )  
J D (P.K. )

OBJEKTA № 06 - 25

**RĪGAS RAJONA DAUGMALES PAGASTA  
ZEMES GABALA "SAKAINI-2"  
(KAD.№ 8056 - 001 - 0247)  
SADALES, TURPMĀKĀS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES  
DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS**

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS:  LINARDS SKUJA

ĶEKAVA, 2007.G. MARTS



ARHITEKTS  
LINARDS SKUJA  
Sert. Nr. 0065

## PASKAIDROJUMA RAKSTS

INDIVIDUĀLĀS APBŪVES DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS RĪGAS RAJ. DAUGMALES PAGASTA SAIMNIECĪBAS "SAKAIŅI-2" ZEMES GABALA SADALEI 13 NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS IZSTRĀDĀTS SERTIFICĒTA ARHITEKTA LINARDA SKUJAS VADĪBĀ, LICENCĒTĀ PROJEKT. BIROJĀ SIA "TELPA".

PAMATOJUMS - RĪGAS RAJ. DAUGMALES PAG. PADOMES 25.07.2007.G. SĒDES PROTOKOLS, UN APSTIPRINĀTS DARBA UZDEVUMS 9-17§ NO 25.07.2007.

DARBA MĒRĶIS - IZPLĀNOT ZEMES GABALUS VIENĢIMĒNU MĀJU BŪVniecībai, NOSAKOT ROBEŽAS UN PIEKĻUŠANU KATRAM ZEMES GABALAM, VEIDOJOT IELAS UN PIEBRAUCAMOS CEĻUS UN ZEMES GABALU APGRŪTINĀJUMUS.

DETĀLPLĀNS IZSTRĀDĀTS SASKAŅĀ AR TERITORIJAS PLĀNOŠANAS LIKUMU, MK NOTEIKUMIEM "GROZĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOŠANĀ" UN MK NOTEIKUMIEM № 883 "VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOŠANAS NATEIKUMI"

PĒC 1. KĀRTAS IZSTRĀDES VEIKTA SABIEDRISKĀ APSPIEDE, PAR KO LIECINA BALDONES DOMES PROTOKOLS. 1. UN 2. POSMA SĀKŠANA PUBLICĒTA "LATVIJAS VĒSTNESĒ" UN "RĪGAS APRINĶA AVĪZĒ"

DETĀLPLĀNOJUMS SKAŅOTS AR BLAKUS ESOŠO NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ĪPAŠNIEKIEM.

### ZEMES GABALU RAKSTUROJUMS UN APGRŪTINĀJUMI

ZEMES GABALS NOSTIPRINĀTS ZEMES GRĀMATĀ 22.03.2005.G. UZ  
**A S** ( PERS KODS ) UN **J D** ( PERS  
 KODS ) VĀRDA. KOPĒJĀ ZEMES GABALA ( KAD. № 8056 - 001 -  
 0247) PLATĪBA SASTĀDA 10,07 ha. LĪDZ ŠIM ZEME TIKUSI IZMANTOTA KĀ  
 ARAMZEME.

ZEMES GABALU ROBEŽAS JĀPRECIZĒ PĒC IELU NOSPRAUŠANAS DABĀ. TOPOGRĀFISKAIS UZMĒRĪJUMS IZDARĪTS 16.08.2006.G. DATI IEVADĪTI LIELRĪGAS REĢIONA DIGITĀLAJĀ KARTĒ UN REGISTRĒTS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA KADASTRĀ RELJEFS LĪDZENS, LĪMĒŅA STARPĪBA SVĀRSTĀS 11,0 m ROBEŽĀS. ZEMES GABALS MELIORĒTS. BŪVĒJOT ĒKAS UN PAZEMES KOMUNIKĀCIJAS, JĀSAGLABĀ DRENU SISTĒMA.

### INŽENIERTEHNISKĀ DALA.

ŪDENSAPGĀDE PAREDZĒTA AR VIETĒJĀM ŪDENSAPGĀDES SISTĒMĀM VAIRĀKIEM ZEMES ĪPAŠNIEKIEM KOOPERĒJOTIES UZ VIENU DZIĻURBUMA AKU AR SŪKŅU SISTĒMU. UGUNSDZĒSĪBAS VAJADZĪBĀM ŪDENS NEMAMS NO ESOŠĀ GRĀVJA, KAS PAPLAŠINĀMS UN LABIEKĀRTOJAMS AR ŪDENS NĒMŠANAS AKĀM UN PROJEKTĒJAMA BASEINA.

KANALIZĀCIJA NOTEKŪDENI SAVĀCAMI HERMĒTISKĀS KANALIZĀCIJAS AKĀS, KAS REGULĀRI IZVEDĀMAS UZ ĶEKAVAS ATTĪRĪŠANAS IETAISĒM. KANALIZĀCIJAS AKĀS VAR IEVIETOT BIOĻOGISKO ATTĪRĪŠANAS IEKĀRTU. ŪDENUS PĒC ATTĪRĪŠANAS VAR IZMANTOT LAISTĪŠANAI. PĒČ DAUGMALES UK CENTRALIZĒTO TĪKLU IZBŪVES, JĀPIESLĒDZAS TIEM

ELEKTROAPGĀDE UN TELEFONIZĀCIJA RISINĀMA GAR IELĀM ATSTĀTAJĀS BRĪVAJĀS JOSLĀS. LIETUS ŪDENS NOVADĪŠANA DABĪGĀ, PA RELJEFU.

PROJEKTĒJOT ĒKAS UZ ZEMES GABALIEM, JĀIEVĒRO DAUGMALES PAGASTA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI - APBŪVES LĪNIJAS NO SARKANĀS LĪNIJAS NE MAZĀK KĀ 6,0 m, NO KAIMIŅA ROBEŽAS NE MAZĀK KĀ 4,0 m.

PĒČ DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA APSTIPRINĀŠANAS, JĀVEIC ZEMES GABALU IEMĒRĪŠANA DABĀ UN ZEMES TRANSFORMĀCIJA SASKAŅĀ AR LR MK 20.07.2004.G. NOTEIKUMIEM № 619.

L.SKUJA



4

# TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

## ATLAUTĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA

Saskaņā ar perspektīvo Daugmales pagasta teritorijas plānojumu 2007.-2019. gadam plānojamā teritorija atrodas savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorijā.

Apbūves noteikumos *Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS)* – pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā zemes gabalu izmantošanas un apbūves veids ir savrupmāju (vienas ģimenes individuālo dzīvojamo māju, rindu ēkas, dvīņu mājas, divdzīvokļu mājas) apbūve ar vai bez saimniecības ēkām un ar to sasaistītā palīgizmantošana.

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves, kas paredzēta savrupmāju dzīvojamai apbūvei, ir:

◇ **savrupmāja (ģimenes dzīvojamā māja);**

Zemesgabala minimālā platība – 2500m<sup>2</sup>,

Zemesgabala maksimālais kopējais apbūves laukums 30%, bet ne vairāk kā 800kv.m.

Maksimālais apbūves augstums līdz korei 12 m

## NOTEIKUMI VISĀM TERITORIJĀM

### **PIELIETOJUMS**

Šis nodaļas noteikumi attiecas uz visām apbūves zonām un visiem būvniecības un zemes lietošanas, sadalīšanas un apvienošanas gadījumiem, izņemot konkrētus gadījumus, kad apbūves noteikumos noteikts savādāk

### **VISĀS APBŪVES UN IZBŪVES ZONĀS ARĻAUTS**

Ja vien apbūves noteikumos nav norādīts savādāk, jebkuru teritoriju atļauts izmantot, ievērojot apbūves noteikumus:

a) apbūvei,

b) inženiertehnisko būvju un inženierkomunikāciju (tīklu) izvietošanai, ja to paredz teritorijas plānojums, detālplānojums (vai inženierapgādes shēma) vai būvprojekts,

c) apstādījumu ierīkošanai

d) palīgizmantošanai, kas nav pretrunā ar apbūves noteikumiem un ir:

- pakārtota galvenajai izmantošanai, ēkai vai būvei un papildina tās,
- izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana, ēka vai būve,
- neizmantojama cilvēku dzīvošanai, apbūves noteikumos nav noteikts savādāk.

## **VISĀS APBŪVES UN IZBŪVES TERITORIJĀS (ZONĀS) AIZLIEGTS**

Netiek atļauta tāda zemes, ēku un citu būvju, vai kādas to daļas izmantošana, kas rada būtisku piesārņojumu, t.i. neatbilst vides aizsardzības un vides veselības iestāžu vides kvalitātes prasībām, un likumdošanas aktu prasībām.

Ja vien apbūves noteikumos nav noteikts savādāk, nevienai apbūves zonai vai citai izbūves teritorijai nedrīkst izmantot sekojošiem nolūkiem:

- a) izvietot ēkas un būves aizsardzības zonās, kur nav pieļauta nekāda veida apbūve, izņemot, ja būve nepieciešama objekta ekspluatācijai,
- b) novietot, savākt, glabāt pamestus, nelietojamus satiksmes līdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota metāllūžņu savāktovei un ietverta ēkā,
- c) vākt, uzkrāt vai glabāt kaudzē un laukumos atkritumus, metāllūžņus un būvgružus,
- d) pielietot apbūves noteikumos atļautām izmantošanām (palīgizmantošanām) kravas mašīnu, autobusu, vagonu korpusus vai to daļas,
- e) izmantot jebkādus ceļojumu treilerus un vagoniņus kā patstāvīgas dzīvojamās telpas, izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss.

## **PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI**

Apbūves teritorijās ēkām un citām būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves (perimetralās apbūves gadījums) ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un citu būvju projektēšanas būvnormatīviem pēc analogijas LBN 100 3.1. punktu, 4. tabulu un 1. pielikumu.

## **PRASĪBAS ZEMES GABALU DALĪŠANAI UN APVIENOŠANAI**

Saskaņā ar Zemes ierīcības likumu un MK noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības un teritorijas plānošanas noteikumi” zemes gabalus drīkst sadalīt vai apvienot ar kādu citu zemes gabalu, tikai izstrādājot detālplānojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā vai, vienkāršā situācijā ar zemes ierīcības projektu, ja zemes gabali atrodas pie esošā piebraucamā ceļa un nav sadalāmi vairāk kā trīs daļās, ar Daugmales padomes lēmumu.

Nav atļauta zemes gabala sadalīšana, ja pret to iebilst kāds no līdzīpašniekiem un, ja nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās ēkas reālās daļās.

Nav iespējams nodalīt zemes gabalus, kam nav iespējams nodrošināt piekļušanu kādai zemes gabala daļai.

## **PRASĪBA BŪVJU ATBILSTĪBAI ZEMES VIENĪBAS ROBEŽĀM:**

Jebkurai ēkai un visām tās daļām ir jāatrodas zemesgabala robežās. Nevienas ēkas ne viena daļa ne uz viena zemesgabala nedrīkst projicēties ārpus zemesgabala robežas, izņemot gadījumus, ja ir kaimiņu zemesgabalu īpašnieka rakstisks saskaņojums.



## NEATBILSTOŠĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA:

a kāda zemesgabala izmantojums likumīgi iesākts, pirms pieņemti šie apbūves "Noteikumi" vai detalplānojums, kas nosaka tam citu izmantošanas veidu, tad šim zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss.

Neatbilstoša izmantojuma statuss zemesgabala īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantojumu, bet jebkuru jaunu apbūvi, piebūvi, esošai ēku pārbūvi, restaurāciju un nojaukšanu jāveic atbilstoši šo "Noteikumu" un detalplānojuma prasībām.

Visas neatbilstošās izmantošanas, ja tās likumīgi uzsāktas līdz šī plāna apstiprināšanai vai likumīgi pastāvējušas ilgāk nekā 5 gadus pēc apstiprināšanas, var turpināties, ja to neierobežo jauni šo izmantošanu specifiski regulējoši valdības un pašvaldības noteikumi.

a zemesgabala īpašniekam ir līdz teritorijas plānojuma vai detalplānojuma pieņemšanai akceptēts būvprojekts vai izsniegta ēku vai būvju plānošanas un arhitektūras uzdevums vai būvatļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad neskatoties uz neatbilstoša izmantojuma statusu zemesgabala īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto darbību.

Neskatoties uz jebkādiem citiem apbūves noteikumiem, esošas zemes vienības uz teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienu ar platību, fronti vai dziļumu, kas mazāks par noteikto vai esošus zemes gabalus, ja to platība ir mazāka par minimālo zemesgabala platību, var izmantot un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot atbilstoši attiecīgās apbūves vai izbūves teritorijas noteikumiem ar šādiem nosacījumiem:

- ) ja tādus zemesgabalus nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi;
- ) ja visi citi teritorijas plānojumā noteiktās atļautās izmantošanas „noteikumi”, izņemot zemes vienības lielums, ir ievēroti.

## PALĪGIZMANTOŠANA

palīgizmantošana (arī cita izmantošana) ir atļautā izmantošana, kas papildina vai iecina primāro izmantošanu un izvietota tajā pašā zemesgabalā kur galvenā izmantošana.

palīgizmantošanai (arī cita izmantošana), kas nav pretrunā ar "Noteikumiem", ir:

1. pakārtota galvenajai teritorijas, ēku un būvju izmantošanai un papildina tās;
2. izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā teritorijas, ēkas vai būves izmantošana;
3. palīgizmantošanas īpatsvars parasti ir ne vairāk kā 45%, ja "Noteikumos" tālāk nav noteikts savādāk, no zemes gabala un ēkas apjomu rādītājiem: kopējais apbūves laukums un kubatūra, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platībām;

## PAGALMA NOTEIKUMI:

Galvenajai ēkai uz zemesgabala atkarībā no apbūves veida ir viens vai vairāki pagalmi (priekšpagalms, iekšējais, sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms), kas shematiski ir attēloti zīmējumā.

Viena zemesgabala pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otra zemesgabala pagalma daļu.

Starp būvīdai un sarkano līniju, zemesgabala daļā - priekšpagalmā, kas izveidojas ēkas priekšā, veidojams prieksdārziņš, kas izmantojams tikai zālāju vai dekoratīvo stādījumu ierīkošanai,

7

Īslaicīga auto novietošana priekšpagalmā ir atļauta dzīvojamās ielās tikai konkrētās ēkas iedzīvotājiem vai to viesiem, kā arī apkalpes un avārijas dienestiem.

Zemesgabala daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nedrīkst apbūvēt, uz tās nedrīkst atrasties nekādas ēkas daļas, kā arī to izmantot materiālu atklātai uzglabāšanai.

Katra nekustamā īpašuma zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā priekšdārziņš.

Pagalmā drīkst atrasties:

1. arhitektoniskas detaļas un/vai veidojumi, arī sliekšņi, skursteņi, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastrī un jumta balsti, kas projicējas jebkurā pagalmā ne vairāk kā 0,6m uz āru no sienas,
2. funkcionālas un dekoratīvas būves, arī nolaižamas markīzes un saulesargi, dekoratīvas strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogi,
3. atklātas ugunsdzēsības kāpnes, kam pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām,
4. palīgēkas,
5. erkeri, kas projicējas jebkurā pagalmā ne vairāk par 1.5m uz āru no sienas,
6. balkoni, segtas un nesegtas terases kas projicējas jebkurā pagalmā ne vairāk par 2.5m uz āru no sienas.

Priekšpagalmos un sānpagalmos aizliegts izvietot būves virszemes daļas, izņemot šādus objektus:

- funkcionālas un dekoratīvas būves: saulesargi, markīzes, strūklakas, skulptūras, žogi;
- arhitektoniskas detaļas, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk kā 0.5 m;
- kāpnes, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk kā 1.5 m;
- erkeri, kas no ārsienas izvirzīti ne vairāk kā 1.0 m;
- balkoni, segtas un atklātas terases, kas no ārsienas izvirzīti ne vairāk kā 2.0 m.

Pagalma prasības nav attiecināmas uz atsevišķiem tehniskiem objektiem kā sakaru torņi, antenu masti, dūmeņi, skatu torņi, transformatoru apakšstacija u.c.l. – šajos gadījumos prasības nosaka, lai objekts varētu funkcionēt un tiktu iekļauta tam nosakāmā aizsargjosla.

## **ĀRPUSTELPU UZGLABĀŠANA KĀ PALĪGIZMANTOŠANA**

- a) Nav atļauta priekšpagalmā vai stūra zemesgabala gadījumā, ārējā sānpagalmā,
- b) Nav atļauts tuvāk par 3 m no zemes gabala robežas,
- c) Nav atļauta nevienā nepieciešamajā autostāvvietā.

## **AUGSTUMA IEROBEŽOJUMI**

Ēkas un citas būves augstumu mēra no līmeņa pie ēkas vidus līdz tai ēkas daļai, kas aiztur gaismas iekļaušanu zem 45o leņķa (dzegai, jumta malai, jumta čukuram, kas stāvāks par 45o). Skatīt 3. pielikumu.

“Noteikumos” noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku būvi, virsgaismu, skursteņi, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, ēkrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu.

“Noteikumos” noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz atsevišķiem akcentiem, sabiedrisko un ražošanas objektu apjomiem, kas ir jāpamato ar detālplānojumu.

Ēkas stāvu skaitā ieskaita visus virszemes stāvus arī cokolstāvu un tehnisko stāvu. Ēkas bēniņus ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja jumta izbūves platība 2,5 m augstumā ir lielāka par 66% no ēkas pirmā stāva platības vai ja tajā ir izbūvētas dzīvojamās vai sabiedriskās telpas. Ja dažādās fasādēs ir dažāds

## PRASĪBAS ĒKU ELEMENTIEM

### FASĀDES, JUMTI, ŪDENS, NOTEKCAURULES

- Katra zemes vienības īpašniekam jāuztur kārtībā ēkas fasāde, ūdens notekcaurules, renes un jumts.
- Fasādes krāsojumam jāatbilst krāsojuma pasei. Jebkuras fasāžu un citas ēkas ārējo apdares elementu izmaiņas, t.sk. krāsojuma, jumta materiālu nomaiņas veicamas pēc saskaņota projekta.

- Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens netecētu uz kaimiņu zemes vienībām.

- Nav pieļaujams patvaļīgs fasādes krāsojums, kas iepriekš nav bijis saskaņots Būvvaldē.
- Krāsošana jāveic saskaņā ar Būvvaldes izdotu krāsu pasi vai ēkas projektā akceptēto krāsojumu.
- Pretuguns mūrī nedrīkst būt caurumi un tiem jāpaceļas vismaz 35cm virs jumta.

- Satelīta antenu novietošana jāaskaņo ar Būvvaldi.

### LODŽIJAS UN BALKONI

- Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana.
- Esošo māju un citu ēku lodžiju aizstiklošana veicama tikai atbilstoši saskaņotai projekta skicei, katrai ēkas fasādei pieļaujot tikai viena veida aizstiklojumu.
- Lodžiju un balkonu pārveidošana, ailu pārveidošana pieļaujama, izstrādājot un akceptējot projektu.

## PRASĪBAS ĀRTELPAS ELEMENTIEM:

### LOGI UN PRETROKŠNU EKRĀNI

Zemes vienības drīkst iežogot atbilstoši šiem "Noteikumiem":

- (1) ceļa/ielas pusē pa nodalījuma joslas malu/ sarkano līniju;
- (2) stūra zemesgabalos pa redzamības trīstūriem ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi;
- (3) funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības;
- (4) gar ūdenstilpēm, un ūdenstecēm pa tauvas joslām;
- (5) gar grāvjiem pa to aizsargjoslas līniju;
- (6) pārējos gadījumos pa zemes vienības robežām.

Starp zemes vienībām žogus būvē īpašniekiem savstarpēji vienojoties.

- Zemes vienības īpašnieks ceļ un uztur žogu gar ielas malu un to žoga pusi, kas, skatoties no pagalma uz kaimiņu pusi, atrodas labajā pusē stāvot ar seju pret ielu vai robežu, kurai pieslēdzas piebraucamais ceļš. Sarežģītos gadījumos žogu būvniecības un uzturēšanas kārtību nosaka izstrādājot detālplānojumu.

- Zemes vienību var iežogot ar dzīvžogu vai stingri nostiprinātu drāšu pinuma žogu.

- Žogu minimālā caurredzamība atkarībā no žoga augstuma ir šāda:

- (1) līdz 1 m augstam žogam- bez ierobežojumiem;
- (2) līdz 1,5 m augstam žogam- 30 %;
- (3) līdz 1,8 m augstam žogam- 50 %;
- (4) Par 1,8 m augstākiem žogiem- 80 %.

- Ja blakus esošo zemes īpašumu īpašnieki nevar vienoties par robežžoga veidu un augstumu, to ar lēmumu nosaka pašvaldība

- Cita izskata žoga būvniecībai izstrādājams projekts, kas saskaņojama ar Daugmales pagasta padomes Būvvaldi, veidojot kvartāla robežās visai ielas līnijai kopīgu izskatu.

- Aizliegts nožogot zemes vienību:

- (1) valsts vai privātīpašuma meža, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi;
- (2) ūdenstilpju un ūdensteču tauvas joslās;
- (3) ceļu un ielu krustojumu pārredzamības zonās.

- Zemes vienību pagalmus apbūves teritorijās aizliegts sadalīt ar žogiem, funkcionālai zemes vienības sadalīšanai var izmantot dzīvžogus, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

- Aizliegts izmantot žogu izveidošanai dzeloņdrātis.

- Žogiem jābūt krāsotiem ar izturīgām krāsām.

- Būvlaukumi un jaunbūves, ēkas avārijas stāvoklī, kā arī ēkas, kas bojā vidi un kuru teritorija robežojas ar ielu, nožogojamas ar estētiskiem, necaurredzamiem žogiem. Būvlaukumi un jaunbūves pārējā teritorijā norobežojami atbilstoši Būvvaldē saskaņotam projektam. Projektā norādāma žoga krāse, tehniskais risinājums un laiks, uz kuru tas izvietots.

- Gar ielām, kurām nav asfalta seguma līdz tā ieklāšanai pieļaujami 2,0 m un augstāki blīvi dzīvžogi vai koku un krūmu stādījumi putekļu barjeras veidošanai.

- Aizliegts krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogus. Aizliegta dzeloņstieple un aurogātmateriālu (piemēram, metāllūžņu vai plastmasas atgriezumu) izmantošana žogu būvniecībā.

- Žoga risinājumus jaunbūvējamām ēkām jāizstrādā kopīgā projektā ar ēku.

- Prettrokšņu ekrāna nepieciešamību un tā parametrus nosaka balstoties uz trokšņa līmeņa rādītājiem un pieļaujamo trokšņu līmeni. Šobrīd pagastā šāda nepieciešamība nepastāv.

### **PRASĪBAS APGAISMES ĶERMEŅIEM**

- Ielu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus, pie stabiempiestiprinātus, kā arī ielas klātnē vai zālājā iegremdētus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vienlaicīgi uztveramiem ceļa posma vai kvartāla garumā, skvēra un objekta. kā arī viena laukuma robežās.
- Apgaismes ķermeņi izvietojami ielu fasādēs pie ēku sienām apdzīvotās vietās. Kabeļi nedrīkst būt redzami ēku fasādēs.
- Informējot ēkas īpašnieku, pagasta dienestiem, ir tiesības piestiprināt pie ēku fasādēm apgaismošanas, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaites.
- Apgaismes ķermeņiem jābūt saskanīgiem vienas ielas, laukuma, skvēra un objekta robežās.
- Ceļu krustojumus un gājēju pārejas apdzīvotajās vietās nodrošina ar apgaismojumu.

### **AUGSNES VIRSKĀRTAS AIZSARDZĪBA**

Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemesgabalā un veicot būvdarbus maksimāli jāsaglabā augsnes virskārta un reljefs.

Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.

### **PRASĪBAS APSTĀDĪJUMU, MEŽU, ATSEVIŠĶU KOKU UN AUGU AIZSARDZĪBAI**

Visi pagasta apstādījumi, kas atrodas uz valsts, pašvaldības un privātīpašumā esošās zemes, ir pagasta apstādījumu fonds. Visi apstādījumi un koki ir pagasta dekoratīvā vērtība pašvaldība, juridiskas un fiziskas personas ir atbildīgas par savās zemes platībās esošo apstādījumu apsaimniekošanu un aizsardzību.

Pagasta zemes īpašnieku un lietotāju pienākums ir:

- (1) nepazemināt augsnes auglību apstādījumos, nodrošināt visus apstādījumu kopšanas un atjaunošanas darbus, nepieļaut apstādījumu pārpurvošanos un aizaugšanu;
- (2) veicot būvniecības un remontdarbus, nepieļaut koku apbēršanu un atrakšanu, patvaļīgu nozāģēšanu, pēc darbu pabeigšanas bojātos apstādījumus atjaunot, atbilstoši būvprojektā minētajām prasībām;
- (3) nepieļaut apstādījumu piegružošanu ar ražošanas, būvniecības un sadzīves atkritumiem, piesārņošanu ar notekūdeņiem un augiem kaitīgām vielām.

Zemei un uz tās esošajām ēkām vai būvēm ir dažādi īpašnieki, tad par noteikumu pārkāpšanu īpašnieki atbild saskaņā ar savstarpēji noslēgtajiem līgumiem, ja līgumiskās attiecības nepastāv, tad

atbildību nes ēkas vai būves īpašnieks. Par apstādījumu platībām, kuras nav nodotas apstādījumu izņēmumiem apsaimniekošanā, noslēdzot ar tiem atbilstošus līgumus par apstādījumu kopšanu, izraudzību un apsaimniekošanu savās platībās, ir atbildīgi:

- (1) namu īpašnieks - par pagalmu, iekškvartālu teritorijām;
- (2) uzņēmuma, iestādes un organizācijas vadītājs - par apstādījumiem slēgtajās teritorijās un platībās ārpus tām, par apstādījumiem gar ielu, piestiprinātiem pievadceļiem un dzelzceļa atzarojumiem visā to garumā;
- (3) zemes īpašnieks vai lietotājs - par apstādījumiem viņu zemes īpašumā, vai lietojumā;
- (4) būvētājs par apstādījumiem teritorijā, kur rit būvdarbi.

Nedrīkst patvaļīgi stādīt augus, kokus un krūmus ārpus nekustamā īpašuma zemes gabala robežām.

**MEŽI**

Mežu zemju transformācija un apsaimniekošanu veic likumdošanā noteiktajā kārtībā.

Mežu apsaimniekošanas juridiskais pamats ir mežu i apsaimniekošanas projekts un izmantošanu regulē normatīvie akti, nosaka tiesības un uzliek pienākumus.

Iebkura īpašuma un lietojuma veida mežu teritoriju izmantošanu pārrauga Valsts meža dienesta Rīgas Ogres virsmežniecība.

Meža zemesgabali nav nožogojami, ja ar detālpārplānojumu nav noteikts citādi.

**Minimālie attālumi no jaunbūvēm līdz kokiem un krūmiem:**

Ēkas, būves, inženiertīkli, labiekārtojuma elementi	Attālums līdz koka stumbram (m)	Attālums līdz krūmam (m)
Ēkas un būves ārsiena	5,0	1,5
Ēkas un gājēju celiņa mala	1,0	0,3
Ēkas brauktuves mala, nostiprinātā apmale	2,0	1,0
Atbalsta ierīču balsts vai stabs	4,0	-
Zemes inženierkomunikācijas:		
Gāzes vads, kanalizācija	1,5	0,5
Siltumtrase (no ārējā trases gabarīta)	2,0	1,0
Dzīvokļu drenāža	2,0	0,5
Elektrības un sakaru kabelis	2,0	0,7

**ATTĀLUMS NO ĒKĀM UN BŪVĒM LĪDZ KOKIEM UN KRŪMIEM**

Ēkas un būves nedrīkst celt tuvāk kā vainaga attālumā no zemesgabalā vai tam blakus augošu kokiem, bet ne vairāk kā 12m no koka stumbra, ja koks nav atzīts par dižkoku vai aizsargājamu koku.

Koki, kuru pieauguša koka augstums pārsniedz 1,8m, stādāmi vismaz 5m attālumā no kaimiņu zemes robežas, ābeles 3 m, plūmes un ķirši 2 m, ogu krūmi 1m attālumā.

**PAŠI AIZSARGĀJAMIE KOKI:**

Ietējo un svešzemju sugu dižkoki – koki, kuru apkārtmērs 1,3 m augstumā (krūšu augstumā) vai augstums nav mazāks par šādiem izmēriem:

Suga	Apkārtmērs 1,3 m augstumā (m)	Augstums (m)
<b>2. Svešzemju sugas</b>		
Balzambaltegle	1,7	24
Duglāzija	2,4	–
Eiropas baltegle	2,7	32
Eiropas ciedru priede	1,7	22
Eiropas lapegle	3,2	39
Kanādas hemlokegle	1,3	15
Krievijas lapegle	3,0	34
melnā priede	1,9	23
rietumu tūja	1,4	16
Sibīrijas ciedru priede	1,9	22
Veimutpriede	2,7	36
vienkrāsas baltegle	1,9	32
ailantlapu riestkoks	1,6	20
āra bērzs, šķeltlapu	1,6	25
baltā robīnija	1,9	20
baltais vītols	5,0	20
Duglasa krustābele	1,3	10
hibridais pīlādzis	1,0	10
Holandes liepa	2,8	26
kalnu kļava	2,2	20
Krimas liepa	1,9	20
lauku kļava	1,6	18
Mandžūrijas riestkoks	1,6	18
papeles un to hibrīdi	5,0	35
papīra bērzs	1,6	20
parastais dižskābardis	4,0	–
parastais dižskābardis, purpurlapu	3,1	30
parastais ozols, piramidālais	2,4	24
parastā goba (Britānijas forma)	3,2	30
Parastā goba, lietussargveida	1,9	–
parastā zirgkastana	2,8	23
Pelēkais riestkoks	2,8	20
Pensilvānijas osis	2,5	23
platlapu liepa	3,1	27
punktainā krustābele	1,2	8
Saidķirsis	1,6	12
sarkanais ozols	1,9	27
sarkstošais vītols	3,1	25
stepju goba	2,2	20
sudraba kļava	3,2	26
Sudrabvītols	4,5	20
Vācijas krustābele	0,8	10
zajais osis	2,5	23
Zviedrijas pīlādzis	1,9	12



Suga	Apkārtmērs 1,3 m augstumā (m)	Augstums (m)
<b>1. Vietējās sugas</b>		
Apse	–	33
Baltalksnis	1,6	25
bērzs, āra un purva	3,0	30
Blīgzna	1,6	22
Egle	3,0	37
Goba	4,0	28
Ieva	1,7	22
Kadiķis	0,8	11
Kļava	3,5	27
Liepa	4,0	33
Melnalksnis	3,5	30
Osis	4,0	34
Ozols	5,0	34
parastais skābardis	1,9	20
Pīlādzis	1,7	21
Priede	3,0	38
Šķetra	1,6	22
Vīksna	4,0	30

### KOKU CIRŠANA MEŽA ZEMĒS UN ĀRPUS MEŽA ZEMES

Koku izciršana meža zemēs reglamentē 2006.gada 28. augusta MK noteikumos „Kārtība koku ciršanai ārpus meža zemes”

Koku izciršana meža zemēs reglamentē 2006.gada 31.oktobra MK noteikumos „Noteikumi par koku ciršanai meža zemes”

Bez atļaujas drīkst izcirst dabiski izaugušus kokus līdz 8 cm diametrā (1,3 m augstumā no zemes).

Gadījumus, kad būvprojekti un/vai labiekārtojuma projekti paredz koku izciršanu, pirms tiek apstiprināta projekta dokumentācija skiču stadijā, koku izciršana jāsaskaņo.

### INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES NODROŠINĀJUMS

Visās apbūves teritorijās jānodrošina atļauto apbūves objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas iziet no teritorijas plānojuma, detālplānojuma vai inženiertehnisko komunikāciju attīstības shēmām.

Inženiertehniskās komunikācijas jāizvieto galvenokārt ielu šķērsprofilu robežās un joslā starp sarkano līniju un būvlaidi (apbūves līniju).

Blīvi apdzīvotās vietās savrupmāju zemesgabali jānodrošina ar centralizētas ūdensvada un centralizētas kanalizācijas inženierkomunikācijām (iespējama lokālā ūdensapgāde un attīrīšanas stacijas, kur peslēdzamas vairākas dzīvojamās ēkas). Nav pieļaujama apbūves uzsākšana pirms iebraucamo ceļu izbūves un pirms inženierkomunikāciju izveidošanas, kas noteiktas Plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

#### Ūdensapgāde

Centralizētas ūdens apgādes komunikācijas un objektu izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo objektu tehniskajiem noteikumiem un normatīvu prasībām.

Grodu akū augšējai malai jāatrodas ne mazāk kā 0.8 m virs zemes. Apkārt grodu un cauruļvadu akām jābūt 2m platā joslā jāparedz betona vai bruģējuma apmale, ar slīpumu 0.1m no akas. Ap akām jāizveido aizsargkārtas 0.5m platumā un 1.5 līdz 2 m dziļumā no zemes virsmas. Grodu un cauruļvada akas jāaizsargā ar jumta jumtiem, kas jāattālina no iespējamā ūdens piesārņojuma avotiem (izsmeļamām atejbedrēm, kompostiem, dzīvnieku ekskrementiem, tajā skaitā no kaimiņu zemesgabalos novietotajiem, bet ne tuvāk par 10m.

Kanalizācija

Centralizētas kanalizācijas komunikācijas un objektu izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām.

Atsevišķi novietotām ēkām ar notekūdeņu daudzumu līdz 1 m<sup>3</sup>/dn. pieļaujamas izsmeljamās atejbedres un sausās atejas. Atejbiedru sienām un grīdai jābūt no ūdensnecaurlaidīgiem materiāliem.

Meliorācijas sistēmas

*Daugmales*

Uzsākot būvniecību ir nepieciešams veikt teritorijas inženiersagatavošanu ieskaitot virzemes ūdeņu savākšanas sistēmas. Mārupes pagasta padomē ir jānosaka jaunizveidotās sistēmas pieslēgšanas iespējas esošajām sistēmām.

Jebkuras neapbūvētas teritorijas apbūves vai labiekārtošanas gadījumā ir jāizveido teritorijas ūdensnotecē sistēmas kas jāpieslēdz koplietošanas sistēmai vai valsts ūdensnotecē sistēmai.

Pirms izbūves ir obligāti izstrādājams ūdensnotecē sistēmas projekts pēc nosacījumiem, kas izsniegti Daugmales pagasta padomē.

Elektroapgāde, sakari, radiotranslācija, televīzija, siltumapgāde un gāzes apgāde

Komunikāciju un objektu izveidošana jāparedz atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Attālumi starp inženierkomunikācijām

Ir ievērojami atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

„SAKAIŅI-2”, RĪGAS RAJONA DAUGMALES PAGASTĀ, DETĀLPLĀNOJUMS  
KAD.№ 8056 001 0247  
PAR DETĀLPLĀNOJUMĀ IETVERTO IELU UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJU  
IZBŪVES KĀRTĪBU

DETĀLPLĀNOJUMU IZPILDA: SIA „TELPA” ARH. LINARDS SKUJA (SERT.10-0065)  
RĪGAS IELA 36/4-34, ĶEKAVAS PAGASTS LV-2123, TEL. 67937082

IEROSINĀTAJAI IZBŪVES KĀRTĪBAI, KĀ ARĪ PLĀNOTAJĀM CEĻU TRASĒM PIEKRĪTAM:

ZEMES ĪPAŠNIEKA VĀRDS, UZVĀRDS:

AI

PARAKSTS

*[Signature]*

ZEMES ĪPAŠNIEKA VĀRDS, UZVĀRDS:

PARAKSTS

*pēc pilnvaras [Signature]*

DARBU VEIDS UN ETAPI	DARBU VEICĒJI
I IELU UN JAUNO PARCEĻU NOSPRAUŠANA UN IEKŠĒJO CEĻU PAGAIĻU SEGUMA PROJEKTS UN IZBŪVE	PATREIZĒJAIS ZEMES ĪPAŠNIEKS
II PIRKUMA LĪGUMU NOSLĒGŠANA AR ZEMJU/MĀJU JAUNAJIEM ĪPAŠNIEKIEM	PATREIZĒJAIS ZEMES ĪPAŠNIEKS
III ELEKTROAPGĀDES UN IELU APGAISMOŠANAS KABEĻU LĪNIJU PROJEKTS UN IZBŪVE	PATREIZĒJAIS ZEMES ĪPAŠNIEKS
IV MELIORĀCIJAS UN DRENĀŽU PROJEKTS, MAĢISTRĀLO DZĒŠANAS LĪNIJU, GRĀVJU PROJEKTI UN IZBŪVE	PATREIZĒJAIS ZEMES ĪPAŠNIEKS KOPĀ AR JAUNAJIEM ZEMESGABALU ĪPAŠNIEKIEM
V NOTEKŪDEŅU KANALIZĀCIJAS VIETĒJĀS BIOĻOGISKĀS ATTĪRĪŠANAS IEKĀRTAS, TĪKLI, PROJEKTS UN IZBŪVE	PATREIZĒJAIS ZEMES ĪPAŠNIEKS KOPĀ AR JAUNAJIEM ZEMESGABALU ĪPAŠNIEKIEM
VI ŪDENSVADA LĪNIJAS, ŪDENSIEGŪVES AKA, DZĒŠANAS DZĒŠANAS TĪKLI, PROJEKTI UN IZBŪVE, SAVĀ ZEMES GABALĀ	PATREIZĒJAIS ZEMES ĪPAŠNIEKS KOPĀ AR JAUNAJIEM ZEMESGABALU ĪPAŠNIEKIEM
VII GĀZES APGĀDES SADALOŠĀ VIDĒJĀ SPIEDVADA PROJEKTS UN IZBŪVE	„LATVIJAS GĀZE”, PROJEKTU PASŪTA PATREIZĒJAIS ZEMES ĪPAŠNIEKS
VIII TELEKOMUNIKĀCIJU TĪKLA PROJEKTS UN IZBŪVE	„LATTELEKOM”

2007.G. DECEMBRI

*[Signature]*

SIA „TELPA” VADĪTĀJS LINARDS SKUJA





**KOORDINĀTAS LAS 92 TM**

X	Y	X	Y
1	296548,11	36	296721,63
2	296548,74	37	296638,73
3	296579,74	38	296715,51
4	296454,46	39	296602,22
5	296474,72	40	296723,23
6	296499,55	41	296809,38
7	296500,36	42	296672,72
8	296505,24	43	296575,46
9	296479,50	44	296621,72
10	296578,43	45	296626,46
11	296568,79	46	296626,46
12	296611,32	47	296633,29
13	296615,07	48	296632,17
14	296626,46	49	296638,73
15	296626,46	50	296638,73
16	296626,46	51	296638,73
17	296626,46	52	296638,73
18	296626,46	53	296638,73
19	296626,46	54	296638,73
20	296626,46	55	296638,73
21	296626,46	56	296638,73
22	296626,46	57	296638,73
23	296626,46	58	296638,73
24	296626,46	59	296638,73
25	296626,46	60	296638,73
26	296626,46	61	296638,73
27	296626,46	62	296638,73
28	296626,46	63	296638,73
29	296626,46	64	296638,73
30	296626,46	65	296638,73
31	296626,46	66	296638,73
32	296626,46	67	296638,73
33	296626,46	68	296638,73
34	296626,46	69	296638,73
35	296626,46	70	296638,73

**ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS LAS 92 TM**  
Kociņa ieda - 01009073

X	Y	X	Y
1	296551,81	31	296712,46
2	296551,81	32	296712,46
3	296551,81	33	296712,46
4	296551,81	34	296712,46
5	296551,81	35	296712,46
6	296551,81	36	296712,46
7	296551,81	37	296712,46
8	296551,81	38	296712,46
9	296551,81	39	296712,46
10	296551,81	40	296712,46
11	296551,81	41	296712,46
12	296551,81	42	296712,46
13	296551,81	43	296712,46
14	296551,81	44	296712,46
15	296551,81	45	296712,46
16	296551,81	46	296712,46
17	296551,81	47	296712,46
18	296551,81	48	296712,46
19	296551,81	49	296712,46
20	296551,81	50	296712,46
21	296551,81	51	296712,46
22	296551,81	52	296712,46
23	296551,81	53	296712,46
24	296551,81	54	296712,46
25	296551,81	55	296712,46
26	296551,81	56	296712,46
27	296551,81	57	296712,46
28	296551,81	58	296712,46
29	296551,81	59	296712,46
30	296551,81	60	296712,46
31	296551,81	61	296712,46
32	296551,81	62	296712,46
33	296551,81	63	296712,46
34	296551,81	64	296712,46
35	296551,81	65	296712,46
36	296551,81	66	296712,46
37	296551,81	67	296712,46
38	296551,81	68	296712,46
39	296551,81	69	296712,46
40	296551,81	70	296712,46



**Daugmales pagasta būvvalde**  
**SASKAŅOTS**  
Nr. 10-1441/2008  
Būvvaldes vienība  
G. Zolotarevs



**TKRĀTOJUMA EKSPLIKĀCIJA**

Nr. p.k.	Parcelas platība	Adrese	Apgrābšanas kods	Apgrābšanas grāvis kods	Tauvas josta kods	Bērns upes aizsargjosta kods	Apgrābšanas arīstaka kods	Territorijas ierobežojuma kods	ŅM kods
1.	5006								
2.	5068								
3.	5073								
4.	5459								
5.	5908								
6.	6087								
7.	7789								
8.	5834								
9.	MU/7								
10.	5040								
11.	5016								
12.	5018								
13.	5031								
14.	5065								
15.	5001								
16.	5001								
17.	5001								
18.	590	leja							
19.	4679	leja							
20.	935	leja							
21.	2433	leja							
22.	452	leja							
23.	148	leja							

- PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI:**
- SARĪGĀNĀ LĪNĪJA
  - BŪVVALDES LĪNĪJA
  - PARCELES ROBEŽĀ
  - IELA
  - ŪDENSVAIDS
  - KANALIZĀCIJA
  - GAZE
  - TELEKOMUNIKĀCIJA
  - 0,4KV KABELIS
  - 20KV KABELIS
  - Sīnīgrā režīme aizsargjostas teritorija ap pazemes ūdens pēnības vietu kods 010907
  - Elektriskās līn. aizsargjosta- kods 020501
  - Tauvas aizsargjosta- kods 010502
  - Bērns upes aizsargjosta- kods 010201
  - Grāvja aizsargjosta- kods 010402

MĒROKS 1:1000  
MĒROKA SKALA

Pasūtītājs	Projekta veids	Projektanta	Projekta Nr.
...	...	...	...





PROJEKTO ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

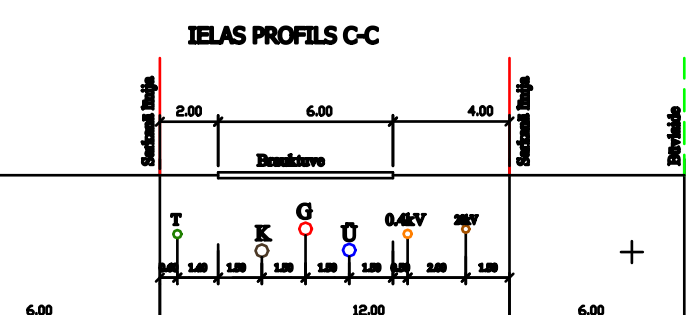
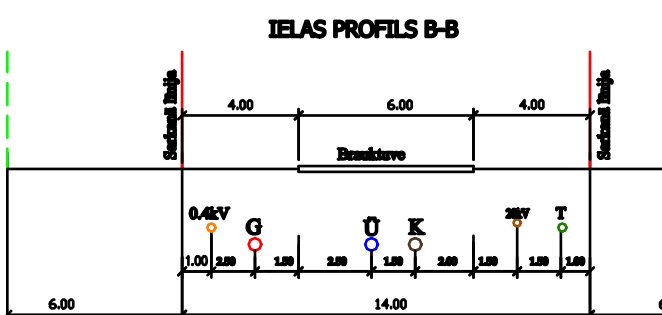
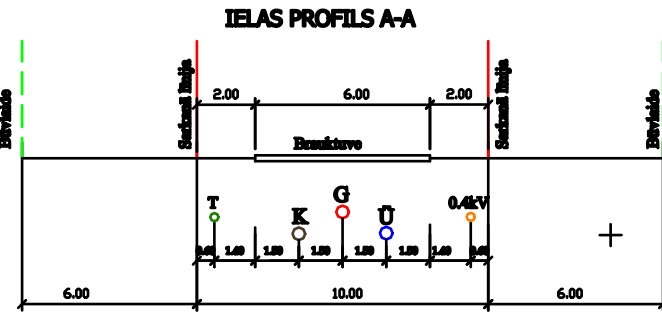
X	Y	X	Y
36	29671,63	32234,34	
37	29665,73	32238,45	
38	29671,51	32265,45	
39	29668,22	32251,88	
40	29673,23	322110,20	
41	29669,33	322137,54	
42	29671,73	322163,14	
43	29673,40	32289,98	
44	29662,47	32275,53	
45	29663,79	32173,35	
46	29664,46	32191,49	
47	29663,29	32191,96	
48	29652,17	32197,18	
49	29670,40	32193,11	
50	29670,19	32211,94	
51	29667,27	32238,01	
52	29651,08	32176,14	
53	29646,00	32168,62	
54	29670,58	32236,11	
55	29667,24	32231,08	
56	29670,63	32199,63	
57	29674,70	32154,48	
58	29669,00	32228,63	
59	29661,50	32167,00	
60	29667,74	322147,80	
61	29664,34	322189,02	

SARKANO LĪNIU KOORDINĀTAS LKS 92 TM

X	Y
1	29648,11
2	29650,74
3	29657,74
4	29646,46
5	29674,72
6	29669,05
7	29660,36
8	29660,24
9	29667,50
10	29678,40
11	29666,79
12	29661,32
13	29663,07
14	29664,31
15	29663,62
16	29663,34
17	29663,01
18	29663,19
19	29662,83
20	29669,70
21	29674,63
22	29674,33
23	29674,05
24	29671,24
25	29670,43
26	29664,69
27	29665,56
28	29660,26
29	29660,14
30	29667,65
31	29668,13
32	29663,14
33	29664,44
34	29663,45
35	29674,40

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS LKS 92 TM

X	Y
*28	29652,51
32	29658,39
33	29661,51
5	29678,94
177	29679,61
178	29678,43
179	29675,44
183	29668,06
*15	29659,08
*16	29660,01
*14	29661,16
*13	29662,76
*12	29663,74
*11	29663,26
*10	29662,51
*9	29662,32
*8	29662,32
33	29659,16
34	29661,79
35	29661,23
51	29659,61
52	29657,29
53	29654,02
55	29651,69
*44	29651,96
*43	29658,18
*42	29653,07
*41	29654,92
*40	29652,67
*39	29650,18
*38	29649,98
*175	29646,46
174	296470,17
173	296508,79
172	296499,49
*176	296453,72
*170	296510,54



- PIEMĒRTE APZĪMĒJUMI:**
- SARKANĀ LĪNIJA - Sarkanā līnija
  - BŪVAIDES LĪNIJA - Būvāides līnija
  - PARCELES ROBEŽA - Parces robeža
  - ĪELA - Īela
  - ŪDENSVAIDS - Ūdensvads
  - KANALIZĀCIJA - Kanalizācija
  - ĢĒZE - Ģeozēģis
  - TELEKOMUNIKĀCIJA - Telekomunikācija
  - 0,4kV KABELIS - 0,4kV kabeļis
  - 20kV KABELIS - 20kV kabeļis
  - Singra režīma aizsargzāle teritorijā ap pazemes ūdens pārnēsāšanas vietu- kods 010907
  - Elektriskās līn. aizsargzāle- kods 020501
  - Tauvas aizsargzāle- kods 010502
  - Bērzes upes aizsargzāle- kods 010201
  - Grābņa aizsargzāle- kods 010402

**TERITORIJAS BĒRZĒJUMS**

Nr. p.k.	Parcelas platība	Adrese	Apgr. platība kods 010402	Apgr. platība kods 010403	Tauvas aizsargzāle kods 010502	Bērzes upes aizsargzāle kods 010201	Apgr. platība kods 010907	Teritorijas ierobežojums	NĒM kods
1.	5036		551	61					
2.	5068		598	234					
3.	5073		610						
4.	5459		670	785					
5.	5908		698	797			355		Indivīduālā dzīvokļu māj. apbūve 001
6.	6087		649	2800					
7.	7789		20	2607					
8.	5834		649	2800			355		
9.	5017		1079						
10.	5040		18	699					
11.	5016		203	1252					
12.	5018		795						
13.	5031		797						
14.	5005		637						
15.	5001		697	690					
16.	5001		793	1423	3628				
17.	5001		1041	1198	3692				
18.	599	īpaš.	110						
19.	4079	īpaš.	527	132	401				
20.	533	īpaš.	132						
21.	2633	īpaš.	641	347					
22.	462	īpaš.							
23.	148	īpaš.	41						
kopā	100619								

MĒROGA SKALA 1:1000

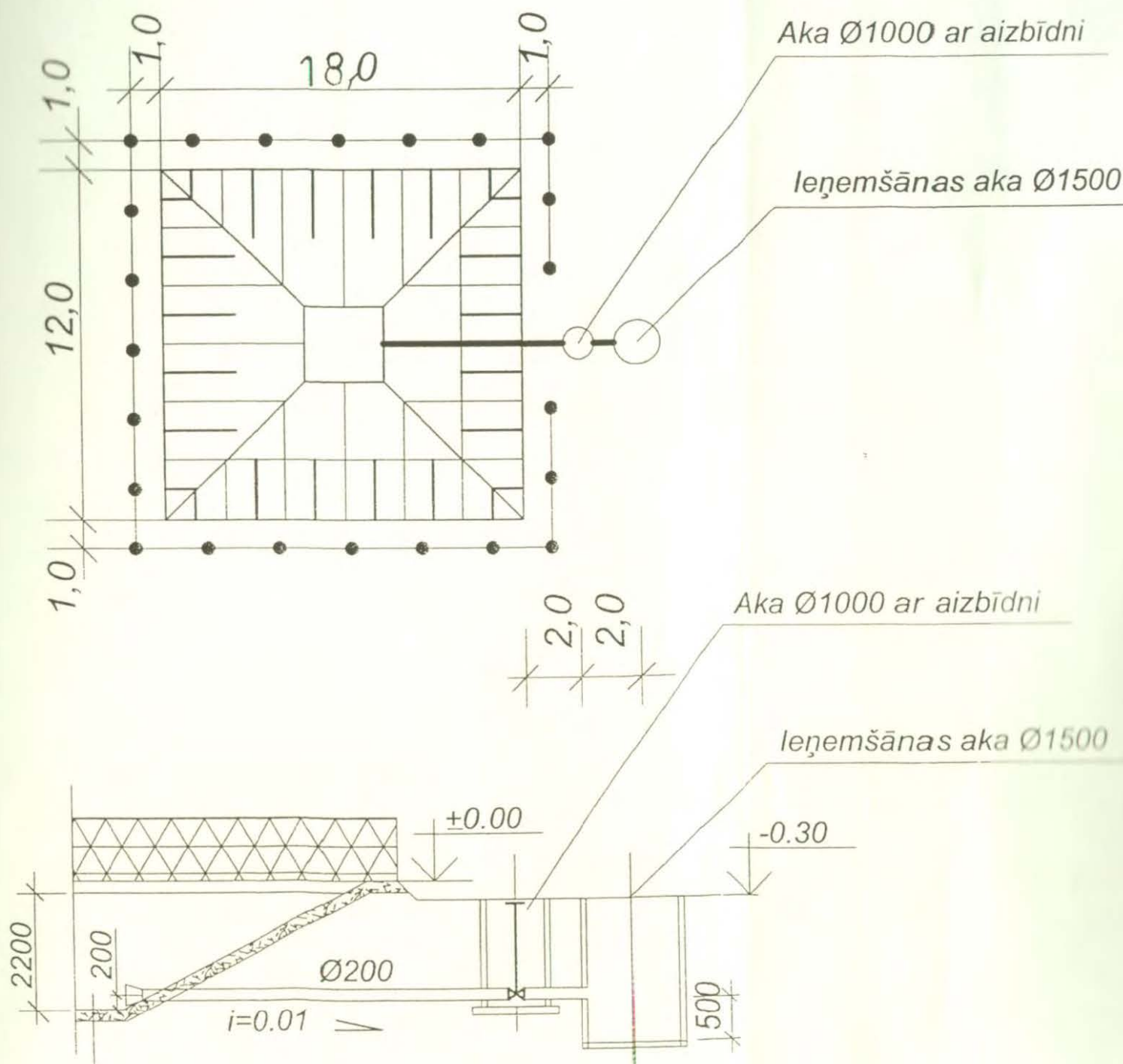
Projekts	Objekta adrese	Objekta Nr.
Būvniecības projekts	Rīgas raj. Daugmala pag. "Skaņģi-2" dzīvokļu Nr. 0055.001.0047	06-25
Unikāla Skolā	Zāles gabals iedzīv. un apbūves daļiņbūvniecība	Projekta Nr.
San. Nr. 0055	Lapas nosaukums	06-1
Autra Kvalitāte	Ģenerālplāns	Proj. Nr. 0055

Šis BŪVPROJEKTA ARHITEKTŪRAS DAĻAS IZVIETOJUMA ATBILSTĀTĀJAS BŪVPROJEKTA DAĻAS VADĪTĀJAS LĪNĀRĀS SKIEMA SĒRIENĀ: 0055



# Ugunsdzēsības rezervuārs

340 m<sup>3</sup>



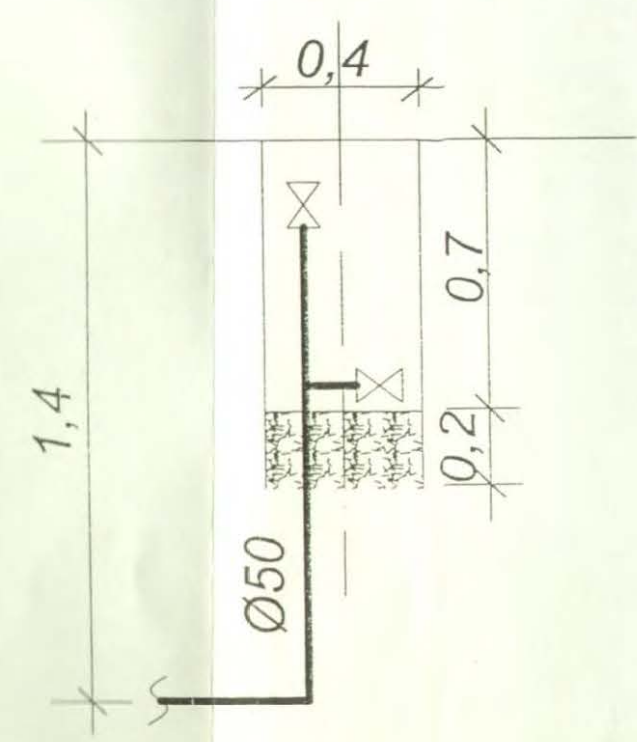
Aka Ø1000 ar aizbīdņi

Ieņemšanas aka Ø1500

Aka Ø1000 ar aizbīdņi

Ieņemšanas aka Ø1500

Ieņemšanas aka 0,4 x 0,4  
( aizpildīt ugunsdzēsības rezervuārus )



Betons B20; ūdensnecaurlaidības marka W8  
stieģrots ar Ø8A III S, 150 x 150 -120mm

Blietēta vidēji rupja smilts -200mm

Blietēta grunts

Pasūtītājs	Objekta adrese	Objekta Nr.
	Rīgas raj. Daugmales pag. "Sakaipi-2" kadastrā Nr. 8056 001 0247	06-25
Būvprojekta vadītājs	Objekta nosaukums	Marka-Lapa
Līnards S. Kuja Sert. Nr. 0065	Zemes gabala sadales un apbūves detaļplānojums	GP1
Datortehniķe Antra Krasta	Lapas nosaukums	Proj. firma
	UGUNSDZĒSĪBAS BASEINS	SIA "Telpa" Lic. Nr. 998