

Ekofonds EF

SIA

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. 8921-R
DZĒRBENES IELĀ 27 - 217, RĪGA, LV - 1006, TĀLR. 29403731

PASŪTĪTĀJS SIA "TECNOPALI NORTH EUROPA"

PASŪTĪJUMA Nr. 027 - 13

OBJEKTS	DETĀLPLĀNOJUMS NEK.ĪP. "RUDZĪTES", "KRĀSTMALAS" UN "VECRATNIEKI", DAUGMALE, DAUGMALES PAGASTS, ĶEKAVAS NOVADS	
KADASTRA Nr.	8056 002 0086, 8056 002 0540, 8056 002 0501, 8056 002 0502	

DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS

Izstrādāts saskaņā ar (16.10.2012.) MK noteikumiem Nr.711
"Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"

I SĒJUMS DETĀLPLĀNOJUMA GALĪGĀ REDAKCIJA

VALDES PRIEKŠSĒDĒTĀJS



J. EGLĪTIS

PASŪTĪTĀJS



Rudzis

"Technopali North Europa"

SIA "ELKO"

valdes priekšsēdētājs

RĪGA
2014.G.

Projekta sastāvs

I Sējums

Detālplānojuma galīgā redakcija

II Sējums

Detālplānojuma izstrādes materiāli

SATURA RĀDĪTĀJS

I SĒJUMS

DETĀLPLĀNOJUMA GALĪGĀ REDAKCIJA

TITULLAPA	1
PROJEKTA SASTĀVS	2
SATURA RĀDĪTĀJS	3
1. PASKAIDROJUMU RAKSTS	4
2. GRAFISKĀ DAĻA	5
2.1. TOPOGRĀFISKAIS PLĀNS	10
2.2. TERITORIJAS ESOŠĀS IZMANTOŠANAS PLĀNS	12
2.3. TERITORIJAS PLĀNOTĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA	13
2.4. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU SHĒMA	14
2.5. TRANSPORTA KUSTĪBAS SHĒMA	15
2.6. SKIČU PROJEKTS Z/G "RUDZĪTES"	16
2.7. SKIČU PROJEKTS Z/G "VECRATNIEKI"	17
3. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI	18
3.1. IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI PAPILDINĀJUMI (NOSACĪJUMU DETALIZĀCIJA)	19
3.2. DETĀLPLĀNOJUMA "RUDZĪTES", "KRASTMALAS" UN "VECRATNIEKI" REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA	23
4. NOSLĒGUMU DAĻA	24
4.1. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA APSTIPRINĀŠANU	25
4.2. PAZIŅOJUMS LAIKRAKSTĀ "LATVIJAS VĒSTNESI" PAR DETĀLPLĀNOJUMA APSTIPRINĀŠANU	32
4.3. DATU NESĒJS (CD FORMĀTĀ)	33

1. PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS

Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem „Rudzītes” (kad. Nr. 8056 002 0086), „Krustmalas” (kad. Nr. 8056 002 0540) un „Vecratnieki” (kad. Nr. 8056 002 0501; 8056 002 0502) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, izstrādāts pēc SIA „Tecnopali North Europa” pasūtījuma.

Detālplānojuma izstrāde veikta saskaņā ar 16.10.2012. LR MK noteikumiem Nr.711 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

Detālplānojuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2013.gada 28.februāra lēmumu Nr.2.§3.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem nekustamo īpašumu „Rudzītes”, „Krustmalas” un „Vecratnieki” (1. un 2. zemes vienība) lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Visi četri zemes gabali robežojas ar pašvaldības ceļu – Pikstu ceļš (ceļa (ielas) kategorija BIII).

Vienlaicīgi ar detālplānojumu, izstrādāti skiču projekti paredzētajām būvēm (SIA „A.R.T. projekts”).

Saskaņā ar Daugmales pagasta teritorijas plānojumu detālplānojuma teritorijā tās atļautā izmantošana ir Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijas (RK) un Meža un purvu teritorijas (tikai teritorijā „Vecratnieki”, kad. Nr.8056 002 0501).

Detālplānojums izstrādāts uz SIA “A komanda” (V. Gremzdes sertifikāts ģeodēziskajos darbos Nr. AC000000007) 2012.gada augustā uzmērīta inženiertopogrāfiskā plāna ar mēroga precizitāti 1:500, LKS-92 koordinātu sistēmā. Plāns saskaņots SIA MDC.

Par detālplānojuma uzsākšanu sniegta informācija laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, „Rīgas Apriņķa Avīze”, „Ķekavas Novads”, sniegta informācija interneta vietnē www.kekava.lv, uzstādīts informatīvs stends objektā, izsūtītas ierakstītas vēstules piegulošo zemju īpašniekiem, kā arī informēti piegulošo zemju īpašnieki klātienē.

Detālplānojuma izstrādāšanai saņemti visi darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.

Veikta teritorijas biotopu izpēte.

Pēc detālplānojuma izstrādes un lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma 1.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai, tika sniegta informācija laikrakstos „Rīgas Apriņķa Avīze”, „Ķekavas Novads”, interneta vietnē www.kekava.lv un izsūtītas ierakstītas vēstules piegulošo zemju īpašniekiem, nosūtīta dokumentācija atzinumu sniegšanai no organizācijām, kas izdevušas tehniskos noteikumus. Publiskās apspriešanas ietvaros, Daugmales pagasta pārvaldes telpās, tika organizēta detālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksme 24. 04.2014.

Par izstrādāto detālplānojumu netika saņemti iebildumi. No organizācijām, kas izsniegušas tehniskos nosacījumus saņemti pozitīvi atzinumi. Publiskās apspriešanas sanāksmē tika izteikti konstruktīvi priekšlikumi par iespēju pie tālāko kārtu attīstības un, palielinoties transporta plūsmām, organizēt transporta kustību, piebraukšana pie objekta no autoceļa V9 Iecava – Baldone – Daugmale.

PLĀNOJUMA MĒRKIS

Plānojuma mērķis – ražotnes izveide detālplānojuma teritorijā.

Plānots atsevišķi izdalīt trīs zemes vienības, kas atrodas pašvaldības ceļa Pikstu ceļš sarkanajās līnijās kā autotransporta apbūves teritorijas; divas zemes vienības kā perspektīvās autotransporta apbūves teritorijas.

Vadoties pēc Daugmales pagasta teritorijas plānojuma, detālplānojuma teritorijā funkcionālais zonējums noteikts –

Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijas (RK), Mežu un purvu teritorijas un Autotransporta apbūves teritorija (TL).

Detalizēt apbūves noteikumus.

Noteikt īpašuma apgrūtinājumus un lietošanas tiesību aprobežojumus.

Precizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus.

TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Detālplānojuma teritorija atrodas Ķekavas novadā, Daugmales pagastā, Daugmalē, netālu no autoceļa P85 Rīgas HES - Jaunjelgava.

Zemes gabalu teritoriju veido agrāk lauksaimniecībā izmantotas platības. Nekustamajā īpašumā „Vecratnieki” (kad. apz. 8056 002 0501) ir esošas ražošanas ēkas un transformatoru apakšstacija. Nekustamajā īpašumā „Vecratnieki” (kad. apz. 8056 002 0502) saglabājušies betona pamati un drupas no agrāk pastāvošajiem lauksaimniecības objektiem.

Teritorijā nav aizsargājamas vai retas augu sugas vai biotopi, bet saglabājies vecs, nokaltis ozols. Reljefs ir līdzens. To šķērso 20kV gaisvadu elektrolīnija, elektrības kabeļi, P<0.4 Pa gāzes vads, lietotājam piederošs pašteces kanalizācijas vads un notekūdeņu krājrezervuāri, ūdensvads.

Pie esošajām ēkām ir pievadītas inženierkomunikācijas – elektrība, ūdensvads ar pieslēgumu pie esošā ciemata tīkla. Sadzīves kanalizācija tiek novadīta esošajos notekūdeņu krājrezervuāros.

Teritorijas attīstības mērķis - izveidot jaunas rūpnieciskās apbūves teritorijas (RK), kas iekļausies ciemata attīstības koncepcijā atbilstoši spēkā esošajam Daugmales pagasta teritorijas plānojumam.

DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMA APRAKSTS

Detālplānojuma teritorijā plānota atļautā izmantošana – Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorija (RK)

Iebrauktuves teritorijās jāizbūvē ar perpendikulāru pieslēgumu pie pašvaldības ceļa Pikstu ceļš, ar rādiusu 8 metri.

Detālplānojumā no zemes gabaliem atdalītas piecas Autotransporta apbūves teritorijas (TL):

- 1) Parcele Nr.5 – Pikstu ceļa sarkano līniju teritorija;
- 2) Parcele Nr.6 – Pikstu ceļa sarkano līniju teritorija;
- 3) Parcele Nr.7 – Pikstu ceļa sarkano līniju teritorija;
- 4) Parcele Nr.8 – perspektīvā autotransporta apbūves teritorija – Baļļenieku ceļa sarkano līniju teritorija;
- 5) Parcele Nr.9 – perspektīvā autotransporta apbūves teritorija – Kārklu ceļa sarkano līniju teritorija.

Plānotajās parcelēs Nr. 1, Nr. 2 un Nr. 4 gar zemesgabala robežu ar kaimiņu zemes gabalu, kurām atļautās izmantošanas veids ir dzīvojamās apbūves teritorija, noteikta 50m buferzona ar ierobežotas apbūves tiesībām. Gar šīm robežām paredzēts ierīkot dzīvžogu 2,5m platumā, izmantojot mūžzaļos kokus – egles vai tūjas.

Buferzonā nav paredzēta jaunu ēku būvniecība, bet atļauta esošo ēku rekonstrukcija (nepalielinot to apjomu buferzonas teritorijā); šī teritorija izmantojama brīvās zaļās teritorijas nodrošināšanai. Gar zemesgabalu „Ratiņi” (kadastra Nr. 80560020330) uzrādītā buferzona saglabājas tikai līdz zemesgabala plānotās (atļautās) izmantošanas maiņai (no DzS uz RK).

Gar esošo iesūcināšanas grāvi, parcelē Nr.2, apbūves līnija noteikta 3m no tā augšējās malas (saskaņā ar Daugmales pagasta Kopējo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.8.7.1.punktu).

Detālplānojumā parādīts plānotās apbūves izvietojums, sadalot teritorijas attīstību četros posmos - kārtās. Katra kārta saistīta ar ražošanas paplašināšanu - slēgta ražošanas angāra uzstādīšanu. Saskaņā ar detālplānojumu, SIA „A.R.T. projekts” izstrādā skiču projektus.

4. kārtas attīstība iespējama tikai pēc zemesgabala „Ratiņi” (kadastra Nr. 80560020330) plānotās (atļautās) izmantošanas maiņas (no DzS uz RK).

Papildus esošajiem apbūves noteikumiem, teritorijai izstrādāti detalizēti apbūves nosacījumi.

Plānotie nekustamā īpašuma pamatizmantošanas lietošanas mērķi – Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001) un Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).

Parcelē Nr.4 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme, līdz plānotās apbūves attīstībai atbilstoši detālplānojumā norādītajām būvniecības kārtām.

Atbilstoši Daugmales pagasta teritorijas plānojumam, detālplānojumā (tikai z.g. „Vecratnieki”, kad. Nr.8056 002 0501) Mežu un purvu teritorijā paredzēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Plānotie apgrūtinājumi

Aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija –7302030100.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.4MP – 7312080101.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar EL tīklu kabeļu līniju – 7312050200.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar EL tīklu 20kV gaisvadu līniju –7312050601.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumam – 73120101.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu – 7312010300.

Mikrolieguma teritorija – 7313100100.

Likvidējamie apgrūtinājumi

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar EL tīklu 20kV gaisvadu līniju –7312050601 (likvidējama pēc EL tīklu pārbūves, kas veicama pirms teritorijas apbūves 1.kārtas būvniecības uzsākšanas).

INŽENIERAPGĀDE

Detālplānojuma teritorijā zemesgabals “1” ir apbūvēts un tam ir pievadītas nepieciešamās inženierkomunikācijas – elektrība, vietējā paštesces kanalizācija, ūdensvads.

1.kārtas apbūvei paredzēts izmantot „Vecratnieku” zemes vienībā ar kad.apzīm. 8056 002 0501 esošo pieslēgumu ūdensvadam un esošos vietējos kanalizācijas notekūdeņu krājrezervuārus, ar iespēju perspektīvā pieslēgties centralizētajiem kanalizācijas tīkliem, kurus iespējams izbūvēt „Pikstu ceļā” sarkanajās līnijās.

Pārējo kārtu attīstībai vispirms nepieciešami pieslēgumi centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.

Izstrādāta inženierkomunikāciju grafiskā shēma, esošās ielas „Pikstu ceļš” šķērsprofils, kurā parādīts esošo, rekonstruējamo un perspektīvo inženiertīklu izvietojums saskaņā ar tehnisko noteikumu prasībām. Plānota elektroapgāde, vājstrāvas tīkli, ielas apgaismojums, ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija un gāzes apgāde. Pikstu ceļa attīstības shēma izstrādāta, ievērojot būvnormatīvu prasības un Daugmales pagasta Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi (ATIAN).

Lai nodrošinātu Pikstu ceļam 19metrus sarkano līniju koridorā, atbilstoši teritorijas plānojumam, detālplānojumā paredzēts nodalīt no esošajām zemes vienībām 3 autotransporta apbūves teritorijas (TL).

Izstrādājot jaunu vai rekonstruējamu inženiertīklu projektus, ielas „Pikstu ceļš” sarkanajās līnijās, ievērot komunikāciju izvietojumu saskaņā ar izstrādāto ielas profilu.

Elektroapgāde

Augstsprieguma un z/sprieguma elektrokabeļu ieguldīšanai paredzēta teritorija ielu sarkanajās līnijās. Ielas sarkanajās līnijās paredzēts iekļaut esošo abonenta 20/0,42kV transformatoru apakšstaciju. Inženierkomunikāciju shēmā uzrādīta plānotā elektroenerģijas slodze katram jaunizveidotajam zemes gabalam. Esošo 20kV elektrības gaisvadu līniju paredzēts pārvietot pirms teritorijas apbūves 1.kārtas būvniecības uzsākšanas. Tās rekonstrukcijai tehniskā projekta ietvaros ir saņemti tehniskie noteikumi no akciju sabiedrības „Sadales tīkls”.

Ūdensapgāde

1.kārtas objekta ūdensapgāde paredzēta no „Vecratnieku” zemes vienībā ar kad.apzīm. 8056 002 0501 esošā pieslēguma ūdensvadam.

Pirms nākamo kārtu attīstības uzsākšanas sākotnēji veicama esošā centralizētā ūdensvada (Pikstu ceļā) rekonstrukcija, t.sk. izveidojams pieslēgums katrai attīstāmajai teritorijas apbūves kārtai.

Tehniskā ūdens apgādei plānots ierīkot urbtas akas.

Kanalizācija

Pirmās kārtas realizēšanai izmantojami esošie krājrezervuāri ar periodisku izvešanu uz vietējām attīrīšanas ietaisēm, paredzot iespēju perspektīvā pieslēgties pie centralizētajiem tīkliem. Pikstu ceļa sarkanajās līnijās paredzēta teritorija kanalizācijas sūkņu stacijas uzstādīšanai.

Teritorijas apbūves 2.-4.kārtas attīstība veicama pēc kanalizācijas pārsūkņēšanas stacijas un centralizēto kanalizācijas tīklu izbūves, t.sk. pieslēguma izveides katrai attīstāmajai kārtai, kā arī visām detālplānojuma teritorijā tobrīd esošajām ēkām.

Gāzes apgāde

Gāzes apgāde iespējama no esošā vidējā spiediena gāzesvada, paredzot katram patērētājam atsevišķi gāzes spiediena regulēšanas – uzskaites iekārtas novietni uz īpašuma robežas, un nodrošinot pieejamību no ielas sarkano līniju zonas.

Izstrādājot gāzapgādes tehnisko projektu, sadales gāzesvada novietnes ielu sarkanajās līnijās un šķērsprofilos paredzēt atbilstoši MK noteikumiem Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”, Aizsargjoslu likumam un citiem spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

1.un 2.kārtas attīstībai plānota gāzes spiediena regulēšanas – pārsūkņēšanas stacija (SGRP) Pikstu ceļa un Kārklū ceļa krustojumā.

3.un 4.kārtas attīstībai izvērtējama iespēja izmantot zemes vienībā Nr.1 esošo SGRP.

Telefonizācija

Ielu sarkanajās līnijās paredzēta vieta, licenzēta sakaru operatora, sakaru tīkliem.

Ielas apgaismojums

Ielu sarkanajās līnijās paredzēta vieta ielas apgaismojuma tīkla izbūvei.

Esošā uzņēmuma teritorijā pastāv esošais teritorijas apgaismojuma tīkls, kas paplašināms līdz ar uzņēmuma teritorijas attīstību.

Siltumapgāde

Nekustamajā īpašumā risināma individuāla, lokāla apkures sistēma, ņemot vērā ekonomiskos un ekoloģiskos faktorus.

Meliorācija

Apbūvei paredzētās zemes nav meliorētas. Plānojot apbūvi, vadīties no ģeoloģiskajiem apstākļiem zemesgabalos, lai nodrošinātu optimālo mitruma režīmu augsnē un lietus ūdeņu aizvadīšanu.

Pie teritorijas dienvidu robežām atrodas esošs grāvis (apm. 0.9m dziļš), kas saglabājams. Ja nepieciešama grāvja pārkārtošana, pieprasīt tehniskos noteikumus no VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas daļas.

Ielas

Piekļūšana pie jaunveidojamiem ražošanas objektiem plānota, izveidojot iebrauktuves no esošā pašvaldības ceļa - Pikstu ceļš. Iebrauktuves jāveido ar perpendikulāru pieslēgumu pie ielas, ievērojot LVS 190-3:1999. Iebrauktuves šķērsprofilu veidot saskaņā ar LVS 190-2:1999, normālprofils NP 5.5.

Pašvaldības ceļu tīkla attīstībai detālplānojumā paredzēts atdalīt no esošajām zemes vienībām autotransporta apbūves teritorijas, kuras nākotnē iespējams iekļaut vienotā pašvaldības ceļu tīklā.

Pašvaldības ceļa - Pikstu ceļš - attīstībai izstrādāts plānotās ielas profils, ievērojot LVS 190-3:1999, normālprofils NP 7.5, kurā ir parādīts perspektīvo inženiertīklu izvietojums.

Divu jauno sarkano līniju teritoriju izbūve pagaidām netiek paredzēta, tās tiek rezervētas perspektīvajām ielām - plānotajam Kārķu ceļam un Baļļenieku ceļam.

Transporta organizācija

Detālplānojumā plānotās iebrauktuves, paredzētas no esošā Pikstu ceļa, kas pieslēdzas autoceļam P85, Rīgas HES – Jaunjelgava.

Sākot ar 3.kārtu, smagā transporta plūsma novirzāma uz Kompleksa ceļu, lai nepalielinātu satiksmes intensitāti pie Daugmales pamatskolas un bērnudārza (Pikstu ceļa sākumposms).

UGUNSDZĒSĪBAS RISINĀJUMS

Ugunsdzēsības ūdens apgādei paredzēts izmantot esošo dīķi, kurš nodrošina ugunsdzēsībai nepieciešamo ūdens daudzumu 324m³, lai ugunsgrēka dzēšanu var veikt vismaz trīs stundas ar patēriņu 30 l/s. Izbūvējama ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vieta, Pikstu ceļa sarkanajās līnijās, kā arī ierīkojams laukums 12x12m ar piebraukšanu no Pikstu ceļa.

Veidojot rezervuāru kā atklātu ūdenstilpni, to labiekārtot atbilstoši normatīvu prasībām.

Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vieta un piebrauktuve pie tās apzīmējama ar norādījuma zīmēm saskaņā ar LVS 446.

Teritorijas apbūves 2.-4.kārtas attīstības priekšnosacījums ir ugunsdzēsības hidrantu izveide pie rekonstruējamā centralizētā ūdensvada.

TERITORIJAS LABIEKĀRTOŠANA, LIETUS ŪDENS NOVADĪŠANA, BIOTOPU AIZSARDZĪBA, PRETTROKŠŅU PASĀKUMI

Izstrādājot ēku tehniskos projektus, jāparedz lietus ūdeņu savākšana no ēku jumtiem, nodrošinot to novadīšanu speciāli veidotā sistēmā vai filtrējošā slānī esošajā zemesgabalā. Ieteicams paredzēt drenāžas izbūvi ap ēkām.


Sarkanajās līnijās rekonstruējamai ielai - Pikstu ceļš – veidot iesūcināšanas grāvi.

Teritorijas labiekārtošana, paredzot auto transporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas un stādījumus gar ielas fronti risināt katram zemesgabalam atsevišķi tehniskajos projektos.

Saskaņā ar sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinumu teritorijā netika konstatētas aizsargājamas vai retas augu sugas vai biotopi. Līdz perspektīvā Baļļenieku ceļa izbūvei zemes gabalā Nr.8, ieteicams saglabāt mikrolieguma teritoriju (ekotopu retām augu/ kukaiņu sugām).

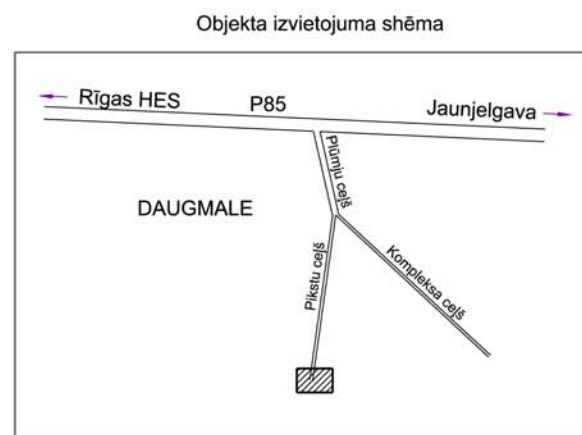
Saskaņā ar plānoto ražotnes attīstību, tajā nav paredzētas iekārtas vai darbības saistītas ar paaugstinātu trokšņu līmeni. Lai noteiktu atbilstību normatīvo aktu prasībām, trokšņu līmeņa kontrolei pēc visu ražošanas kārtu nodošanas ekspluatācijā ieteicams veikt trokšņu līmeņa kontroles mērījumus.

Izstrādāja

 B. Eglīte

2.GRAFISKĀ DAĻA

- 2.1. TOPOGRĀFISKAIS PLĀNS
- 2.2. TERITORIJAS ESOŠĀS IZMANTOŠANAS PLĀNS
- 2.3. TERITORIJAS PLĀNOTĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA
- 2.4. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU SHĒMA
- 2.5. TRANSPORTA KUSTĪBAS SHĒMA
- 2.6. SKIČU PROJEKTS Z/G „RUDZĪTES”
- 2.7. SKIČU PROJEKTS Z/G „VECRATNIEKI”



295850
525900

295800
525900

80560020008
Caunites

80560020211
Jaunratnieki

80560020808

80560020572

80560020826

80560020524
Akas

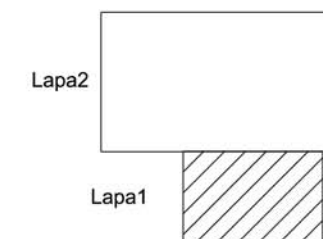
80560020502
"Vecratnieki"

80560020085
Ratnieki



295800
526150

Lapu izvietojuma shēma



- PIEZĪMES:
1. Koordinātu sistēma LKS-92.
 2. Mēroga koeficients - 0,999608
 3. Baltijas augstumu sistēma.
 4. Uzmērīšanā izmantota GPS bāzes stacija "Ojārs" X=309093.593, Y=504631,314, H=20.909
Uzmērīšanai izmantoti ar LatPos korekcijām RTK režīmā noteiktie atbalst punkti:

Punkta. Nr.	x[m] (N)	y[m] (E)	augstums v.j.l.
G1	295908.323	525989.371	34.341
G2	295920.777	525875.954	34.264
G3	295994.630	525941.972	34.021
G4	295888.429	526032.032	33.805

5. Pazemes komunikācijas apsektas dabā un saskaņotas ar ekspluatējošām organizācijām.
6. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
7. Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši MK noteikumu Nr.281 1.pielikumam.
8. Uzmērīšana veikta 2012. gada augustā 10.10. ha platībā.

PAZĒMES KOMUNIKĀCIJAS UZNESTAS SASKAŅĀ AR ATBILDĪGO ORGANIZĀCIJU MATERIĀLIEM

Saskaņojošā organizācija	Datums	Paraksts
SIA "Lattelekom", Nr.1459	06.09.2012	I.Solovjova
SIA "Lattelekom" tālsakari, Nr.2443	06.09.2012	M.Priekulis
A/S "Latvijas Gāze" Rīgas iecirknis	10.09.2012	G.Graudiņš
A/S "Sadales tīkls" Centrālais reģ Ķekavas nodaļa	06.09.2012	A.Segrums
VAS "Latvijas valsts radio un televīzijas centrs"	20.09.2012	M.Zvanītājs
VAS "Zemkopības ministrijas nekust īpaš.", melior. sistēmu nav, Nr.1690E/12	06.09.2012	I.Lagzdīņš
Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektors	10.09.2012	A.Liškovskis
Valsts zemes dienests Rīgas reģionālā nodaļa Atbilst Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem PAIS Nr.172343-3.edoc	18.09.2012	A.Klūga ģeoinformātikas (topogrāfijas) inženiere

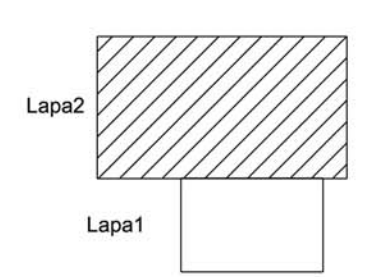
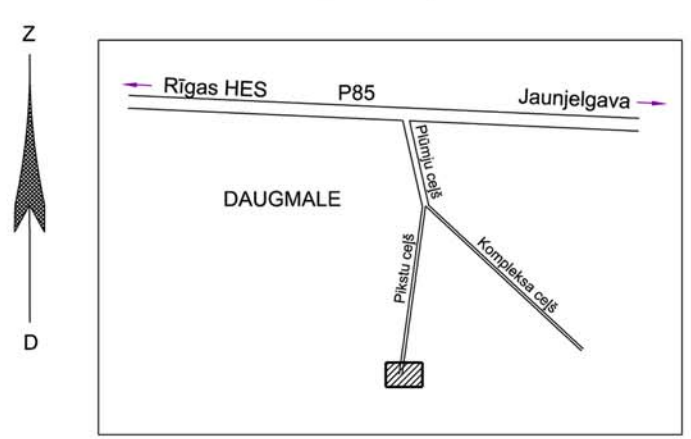
Topogrāfiskā uzmērījuma saskaņojuma robeža	
Zemes vienības kadastra apzīmējums	74010050150
Uzmērīta robežlīnija	
Ierādīta robežlīnija (M 1:10 000 noteiktība)	
Plānota, projektēta robežlīnija	
Sarkanā līnija	sark.līn.
Apgrūtinājumi	aizsargjosla



MDC Dati ievadnī pašvaldības ADTI datu bāzē.
Uzmērījums reģistrēts ar Nr. 8056 TP 022418
2012. gada 18.oktobrī

SIA "Mērcības Datu Centrs" Sarkandaugavas iela 26 k-8. Rīga, LV-1005
Tālrunis: +371 67496833 Fakss: +371 67387483 e-pasts: infodati@mdc.lv www.mdc.lv

A komanda Tallinas iela 37A Rīga LV1012 Tel: 67100436 e-pasts: akomanda.lv	Pasūtījums Nr. 3224	Ķekavas novads, Daugmales pagasts, Vecratnieki
	Reģ.Nr.: LV40003702692	akomanda@akomanda.lv
Sertifikāts Ģeodēziskajos darbos Nr. AC000000007 (V. Gremze)	Pasūtītājs	SIA "Tecnopali North Europe"
direktors V. Gremze	03.09.2012	Rasējums
mēmiķis V. Gremze	03.09.2012	Topogrāfiskais plāns
mēmiķis K. Kriņickis	03.09.2012	Mērogs 1 : 500



- PIEZĪMES:
1. Koordinātu sistēma LKS-02.
 2. Mēroga koeficients - 0.999608.
 3. Baltijas augstumu sistēma.
 4. Uzņemšanā izmantota GPS bāzes stacija "Ojars" X=309993.593, Y=504631.314, H=20.909. Uzņemšanai izmantoti ar LatPos korekcijām RTK režīmā noteiktie atbalsta punkti:
- | Punkta Nr. | x[m] (N) | y[m] (E) | augstums v.j.l. |
|------------|------------|------------|-----------------|
| G1 | 295908.323 | 525989.371 | 34.341 |
| G2 | 295920.777 | 525875.954 | 34.264 |
| G3 | 295994.630 | 525941.972 | 34.021 |
| G4 | 295888.429 | 526032.032 | 33.805 |
5. Pazemes komunikācijas apsekošanas darbi un saskaņotās ar ekspluatējošām organizācijām.
 6. Zemes vienības robežas ir atbilstoši zemes kadastrālās uzņemšanas un vietējā ģeodētiskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
 7. Topogrāfiskie apzīmējumi ir atbilstoši MK noteikumu Nr.281 1 pielikuma.
 8. Uzņemšana veikta 2012. gada augustā 10.10 ha platībā.

PAZĒMES KOMUNIKĀCIJAS UZNEŠTAS SASKAŅĀ AR ATBILDĪGO ORGANIZĀCIJU MATERIĀLIEM

Saskaņojošā organizācija	Datums	Paraksts
SIA "Lattelekom", Nr.1459	06.09.2012	I.Solovjova
SIA "Lattelekom" tīlsakari, Nr.2443	06.09.2012	M.Priekulis
A/S "Latvijas Gāze" Rīgas iecirknis	10.09.2012	G.Graudīšs
A/S "Sadales tīkls" Centrālais reģ.	06.09.2012	A.Segurns
VAS "Latvijas valsts radio un televīzijas centrs"	20.09.2012	M.Zvanītājs
VAS "Zemkopības ministrijas nekust. īpaš.", melior. sistēmu nav. Nr.1690E/12	06.09.2012	I.Lagzdīšs
Kekavas novada pašvaldības ģeodētiskā dienests	10.09.2012	A.Liškovskis
Valsts zemes dienests Rīgas reģionālā nodaļa	18.09.2012	A.Kluga
Atbilst. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem PAIS Nr.172343-3.edoc		ģeodētiskās (topogrāfijas) inženiere

MDC Datu inženierbūvniecības ADIT dienests
 Uzņemšanas robežzīme ar Nr. 8056 TP 022418
 2012. gada 18. oktobris

SIA "Mērniecības Datu Centrs" Sanktuļciema iela 28-3-9, Rīga, LV-1005
 Tālrunis: +371 67498333 Fakss: +371 67387483 e-pasts: info@mdc.lv www.mdc.lv

Topogrāfiskā uzņemuma saskaņojuma robeža	-----
Zemes vienības kadastra apzīmējums	74010050150
Uzņemta robežzīme	-----
Ievērtā robežzīme (M 1:10 000 noteiktība)	-----
Plānotā, projektētā robežzīme	-----
Sīkstināšanas līnija	-----
Apgrābšanas līnija	-----

komanda Tallinas iela 37A Rīga LV1012 Tālrunis: 67100436 e-pasts: info@komanda.lv Rūg Nr.: LV4003702692 akomanda@komanda.lv

Sertifikāts Ģeodētiskajās darbos Nr.: AC00000007 (V. Gremze)

direktors V. Gremze 03.09.2012
 mānietājs V. Gremze 03.09.2012
 mānietājs K. Krievičs 03.09.2012

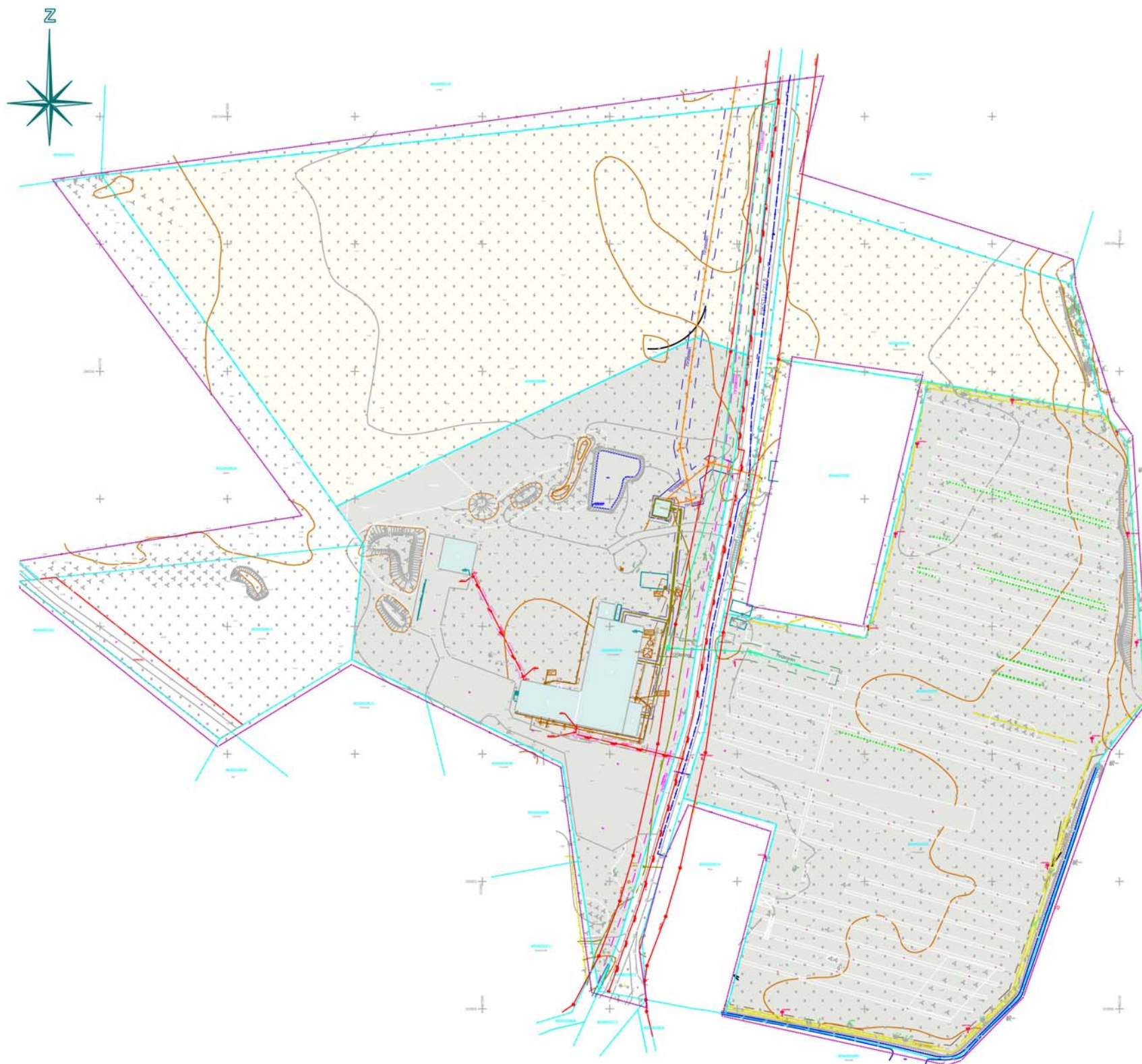
Pasūtījums Nr. 3224 Kekavas novads, Daugmales pēdags, Vecratnieki

Pasūtītājs SIA "Tecnopoli North Europe"

Rasījums Topogrāfiskais plāns

Mērogs 1:500 2.lapa 2.lapas

komanda Dokumentiem Latvijas Republikā



Pieņemtie apzīmējumi

- Detālpārplānojuma robežas
- Aizsargjosla gar esošo līdz 0.4 MPa gāzesvadu
- Aizsargjosla gar esošo 20kV elektrības gaivadu līniju
- Aizsargjosla gar esošo elektrības kabeļu līniju
- Aizsargjosla gar esošo elektrisko tīklu transformatora apkārtstaciju
- Aizsargjosla gar esošo paštesces kanalizācijas vadu
- Aizsargjosla gar esošo ūdensvadu
- lauksaimniecības zeme
- zeme zem ēkām un pagalmiem
- Esošās ēkas
- Esošā sarkanā līnija

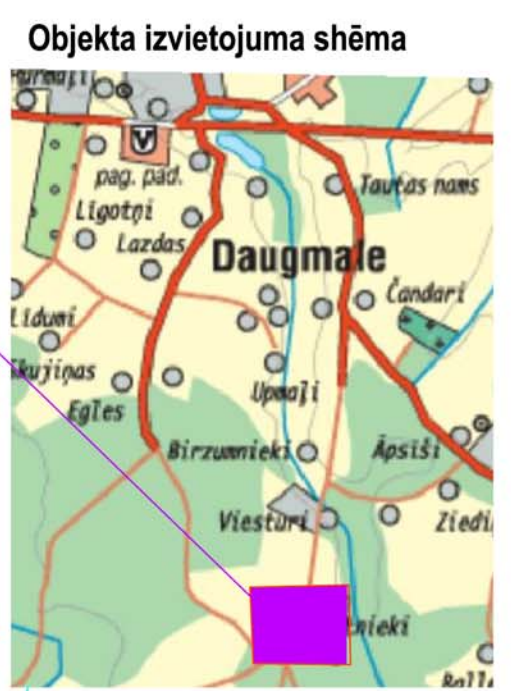
Esošie apgrūtinājumi

- 7302030100 aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija
- 7312080101 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem
- 7312050200 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
- 7312050601 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu 20kV gaisvadu līniju
- 7312050500 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap EL tīklu transformatoru apakāstaciju
- 7312010101 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumam
- 7312010300 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu

Piezīmes:

1. Detālpārplānojums izstrādāts uz SIA "A komanda" (V. Gremzes sertifikāts ģeodēziskajos darbos Nr. AC000000007, viņš arī direktors) uzmērīta inženiertopogrāfiskā plāna M 1:500. Baltijas augstumu sistēma.
2. Uzmērīšana veikta 2012.gada augustā.

Projektētājs		Ekofonds		BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. 8921-R DZĒRBENES IELĀ 27 - 217, RĪGA, LV - 1006, TĀLR. 29403731; eglitis@ekofonds.lv; www.ekofonds.lv	
Valdes priekšs.	J. Eglītis	21.06.2014	Pasūtītājs	SIA "Tecnopali North Europa"	PASŪTĪJUMA Nr. 027 - 13
Arhitekts	B. Eglītis	21.06.2014		Detālpārplānojums nekustamajiem īpašumiem "Rudzītes", "Kraštmalas" un "Vecratnieki" Daugmalē, Daugmales pagastā	STADIJA TS
				TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA	RASĒJUMA MARKA ĢP
					RASĒJUMA Nr. ĢP - 1
					MĒROGS 1:2000
					LAPA Nr.



Galvenie rādītāji

Parceles Nr.	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NĪLM) kods			Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NĪLM)	Plānotā adrese	Platība m²	Kopējā platība m²	Plānotā teritorijas izmantošana (pēc Daugmales pagasta teritorijas plānojuma)	
	Plānotais pamatizmant. pēc būvniec. kārtas attist.	Līdz būvniec. kārtas attist.	Plānotais palīgizmant.						
1	1001	-	-	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve Zeme, uz kuras galv. saimn. darbība ir lauksaimniecība	"Vecratnieki" (kad.apzīm. 8056 002 0501)	15 469	17 219	Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorija (RK) Mežu un purvu teritorija	
2	1001	0101	0101	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	"Vecratnieki" (kad.apzīm. 8056 002 0502)	1750	28 011	Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorija (RK)	
3	1001	-	-	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	"Rudzītes"	-	22 820		
4	1001	-	-	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve Zeme, uz kuras galv. saimn. darbība ir lauksaimniecība	"Kraštmales"	-	6 531		
5	1101	-	-		Pikstu ceļš Teritorija nodalāma no "Rudzītnēm", 575 m² Teritorija nodalāma no "Vecratniekiem", 2486 m²	-	3 061	Autotransporta apbūves teritorija (TL)	
6	1101	-	-	Zemes dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	Pikstu ceļš	-	309		
7	1101	-	-		Pikstu ceļš	-	170		
8	1101	-	-		Balēnieku ceļš	-	2 119		
9	1101	-	-		Kārķu ceļš	-	1 600		
Esošo zemes vienību "Rudzītes" (kad. Nr.8056 002 0086), "Kraštmales" (kad. Nr.8056 002 0540), "Vecratnieki" (kad. Nr.8056 002 0501,8056 002 0502) kopplatība -							81 840		

Jaunizveidoto z.g. apgrūtinātās teritorijas m2

Parceles Nr.	Kopējā zemes gabala platība m2	Eksploatacijas aizsargoslas teritorija gar sarkanā līnija - m2	Eksploatacijas aizsargoslas teritorija gar gāzes vadu līdz 0.4mp	Eksploatacijas aizsargoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	Eksploatacijas aizsargoslas teritorija gar elektrisko tīklu 20kV gaisvadu līniju	Eksploatacijas aizsargoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju	Eksploatacijas aizsargoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumam	Eksploatacijas aizsargoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	Mikrolieguma teritorija
		7302030100	7312080101	7312050200	7312050601	7312050500	7312010101	7312010300	7313100100
1	17 219	-	168	215	424	-	116	761	-
2	28 011	-	-	-	-	-	308	-	-
3	22 820	-	-	-	427	-	197	-	-
4	6 531	-	-	-	-	-	-	-	-
5	3 061	3 061	-	-	-	-	-	-	-
6	309	309	-	-	-	-	-	-	-
7	170	170	-	-	-	-	-	-	-
8	2 119	2 119	-	-	-	-	-	-	164
9	1 600	1 600	-	-	-	-	-	-	-

Plānotie apgrūtinājumi

- 7302030100 aizsargoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija
- 7312080101 ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar gāzes vadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem
- 7312050200 ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
- 7312010101 ekspluatācijas aizsargoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumam
- 7312010300 ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu
- 7313030100 ceļa servilūta teritorija
- 7313100100 mikrolieguma teritorija

Likvidējamie apgrūtinājumi (pēc EL tīklu pārbūves)

- 7312050601 ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar elektrisko tīklu 20kV gaisvadu līnija

Pieņemtie apzīmējumi

- Esošās gruntsgabalu robežas
- Likvidējamās gruntsgabalu robežas
- Plānotā sarkanā līnija
- Plānotā būvlaide
- Apbūves līnija
- Aizsargosla gar esošo līdz 0.4 MPa gāzesvadu
- Aizsargosla gar esošo elektrības kabeļu līniju
- Aizsargosla gar esošo pašteses kanalizācijas vadu
- Aizsargosla gar esošo ūdensvadu
- Aizsargosla gar esošo 20kV elektrības gaisvadu līniju
- Demontējamā 20kV elektrības gaisvadu līnija (pirms 1.kārtas būvniecības)
- Plānotās lebrauktuves teritorijās
- RK Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorija (RK)
- TL Transporta infrastruktūras teritorija (TL)
- Mežu un purvu teritorija
- Buferzona gar dzīvojamās apbūves teritoriju ar ierobežotas apbūves tiesībām (saskaņā ar ATIAN 6.1.9.11.p.)
- Esošās ēkas
- Perspektīvā teritorijas apbūve - 1.kārta
- Perspektīvā teritorijas apbūve - 2.kārta
- Perspektīvā teritorijas apbūve - 3.kārta
- Perspektīvā teritorijas apbūve - 4.kārta
- Apstādījumu buferzona gar dzīvojamās apbūves teritoriju
- Stādījumi gar ielas fronti
- Mikrolieguma teritorija ap nokaltušu ozolu (ekotops)

Piezīmes:

1. Detālpārbaudes izstrādāts uz SIA "A komanda" (V. Gremzes sertifikāts ģeodēziskajos darbos Nr. AC000000007, viņš arī direktors) uzņemta inženierpogrāfiskā plāna M 1:500. Balstās augstumu sistēma.
2. Zemes gabals uzņemts LKS-92 TM koordinātu sistēmā, zīmēšana veikta 2012.gada augustā.
3. Izmēri doti metros, precizitātei dabā nospraudot ceļu trases un apbūves gabalu robežas.
4. Inženierpārbaudes tīklu izbūves tehniskie projekti izstrādājami atsevišķi.

PIKSTU CEĻA teritorija Sarkanā līniju koordinātes LKS 92 sistēmā

Nr.	X	Y
1	296154.477	526009.956
2	296058.534	525997.593
3	295997.742	525985.318
4	296001.413	525967.142
5	295974.305	525961.309
6	295970.435	525979.840
7	295950.902	525975.836
8	295903.937	525968.874
9	295860.095	525959.214
10	295842.323	525953.941
11	295817.470	525944.016
12	295881.350	525983.353
13	295900.492	525987.571
14	295947.617	525994.557
15	295955.032	525996.058
16	296054.796	526016.245
17	296117.669	526024.362

TL teritorijas (parcele Nr.8) sarkanā līniju koordinātes LKS 92 sistēmā

Nr.	X	Y
18	295813.510	525999.547
19	295796.736	526078.191
20	295796.875	526080.180
21	295839.381	526122.685

TL teritorijas (parcele Nr.9) sarkanā līniju koordinātes LKS 92 sistēmā

Nr.	X	Y
22	296121.382	525754.504
23	296147.348	525999.228
24	296138.486	526007.892

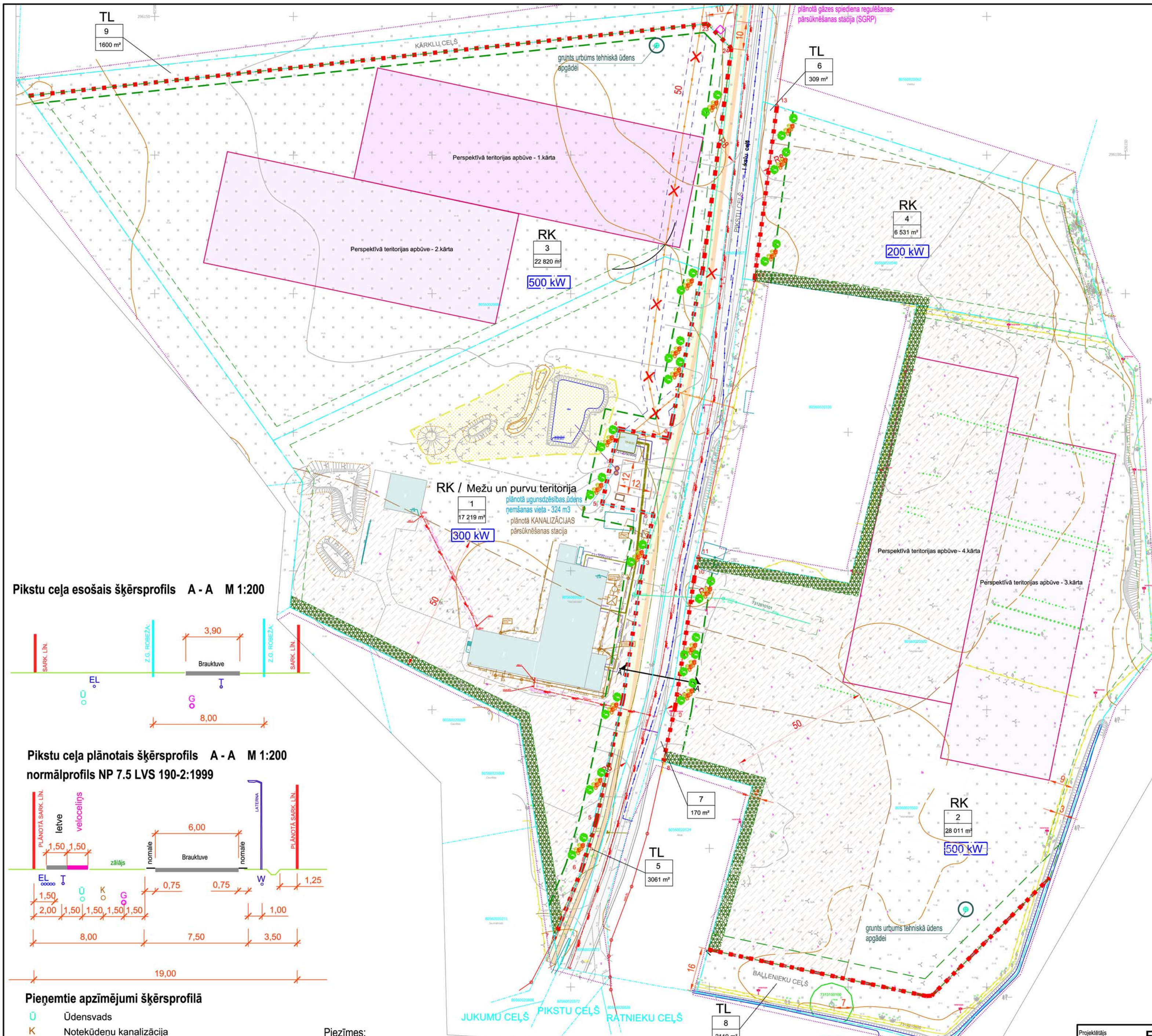
VZD Rīgas reģionālā nodala
362676.edoc
05.06.2014 G. Balode



Detālpārbaudes risinājumiem piekritu:

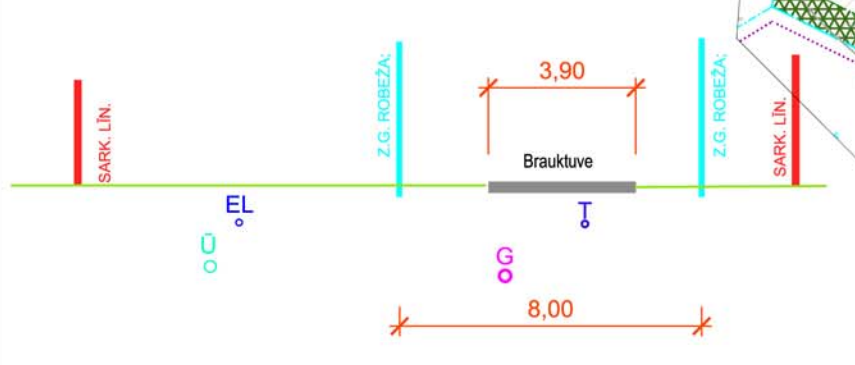


Projekts		Pasūtītājs		Pasūtītāja Nr.	
Ekofonds		SIA "Tecnopali North Europa"		027 - 13	
Valdes priekšs.	J. Egīta	21.06.2014	STADIJA	TS	
Atbalsts	B. Egīta	21.06.2014	Detālpārbaudes nekustamajam īpašumam "Rudzītes", "Kraštmales" un "Vecratnieki" Daugmalē, Daugmales pagastā		
Zemes īrētājs	I. Abus	21.06.2014	RAŠĒJUMA Nr. GP - 2		
TERITORIJAS PLĀNOTĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA				MĒROGS 1:1000	
				LAPA Nr.	

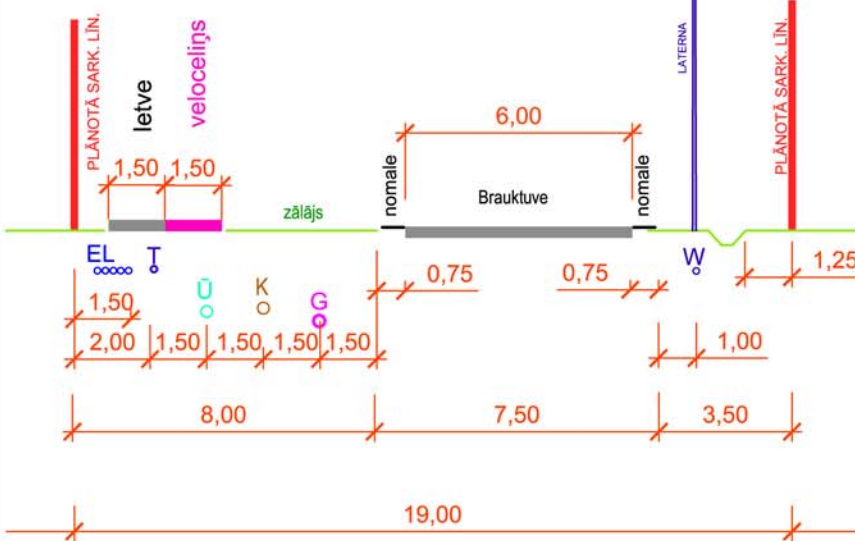


- ### Pieņemtie apzīmējumi
- Esošās gruntsgabalu robežas
 - Likvidējamās gruntsgabalu robežas
 - Plānotā sarkanā līnija
 - Plānotā būvlaide
 - Apbūves līnija
 - Aizsargjosla gar esošo līdz 0.4 MPa gāzesvadu
 - Aizsargjosla gar esošo elektrības kabeļu līniju
 - Aizsargjosla gar esošo paštesces kanalizācijas vadu
 - Aizsargjosla gar esošo ūdensvadu
 - Aizsargjosla gar esošo 20kV elektrības gaisvadu līniju
 - Demontējamā 20kV elektrības gaisvadu līnija (pirms 1.kārtas būvniecības)
 - Plānotās iebrauktuves teritorijās
 - RK** Ražošanas un komūnālās saimniecības objektu apbūves teritorija (RK)
 - TL** Transporta infrastruktūras teritorija (TL)
 - Mežu un purvu teritorija
 - Buferzona gar dzīvojamās apbūves teritoriju ar ierobežotas apbūves tiesībām (saskaņā ar ATIAN 6.1.9.11.p.)
 - Esošās ēkas
 - Perspektīvā teritorijas apbūve - 1.kārta
 - Perspektīvā teritorijas apbūve - 2.kārta
 - Perspektīvā teritorijas apbūve - 3.kārta
 - Perspektīvā teritorijas apbūve - 4.kārta
 - Apstādījumu buferzona gar dzīvojamās apbūves teritoriju
 - Stādījumi gar ielas fronti - izveidojami pretī dzīvojamās apbūves teritorijai
 - Mikrolieguma teritorija ap nokaltušu ozolu (ekotops)
 - Perspekt. EL parēriņa slodze
 - Plānotā ielas brauktuve
 - Plānotais velociņš
 - Plānotais gājēju ceļiņš
 - Šķēršprofils
 - Grunts urbums tehniskā ūdens apgādei

Pikstu ceļa esošais šķēršprofils A - A M 1:200



Pikstu ceļa plānotais šķēršprofils A - A M 1:200 normālprofils NP 7.5 LVS 190-2:1999



Pieņemtie apzīmējumi šķēršprofilā

- U** Ūdensvads
- K** Notekūdeņu kanalizācija
- G** Gāzes vads
- T** Telefona kanalizācija
- W** Apgaismes kabelis
- EL** 20 kV un 0.4kV elektrokabeļi

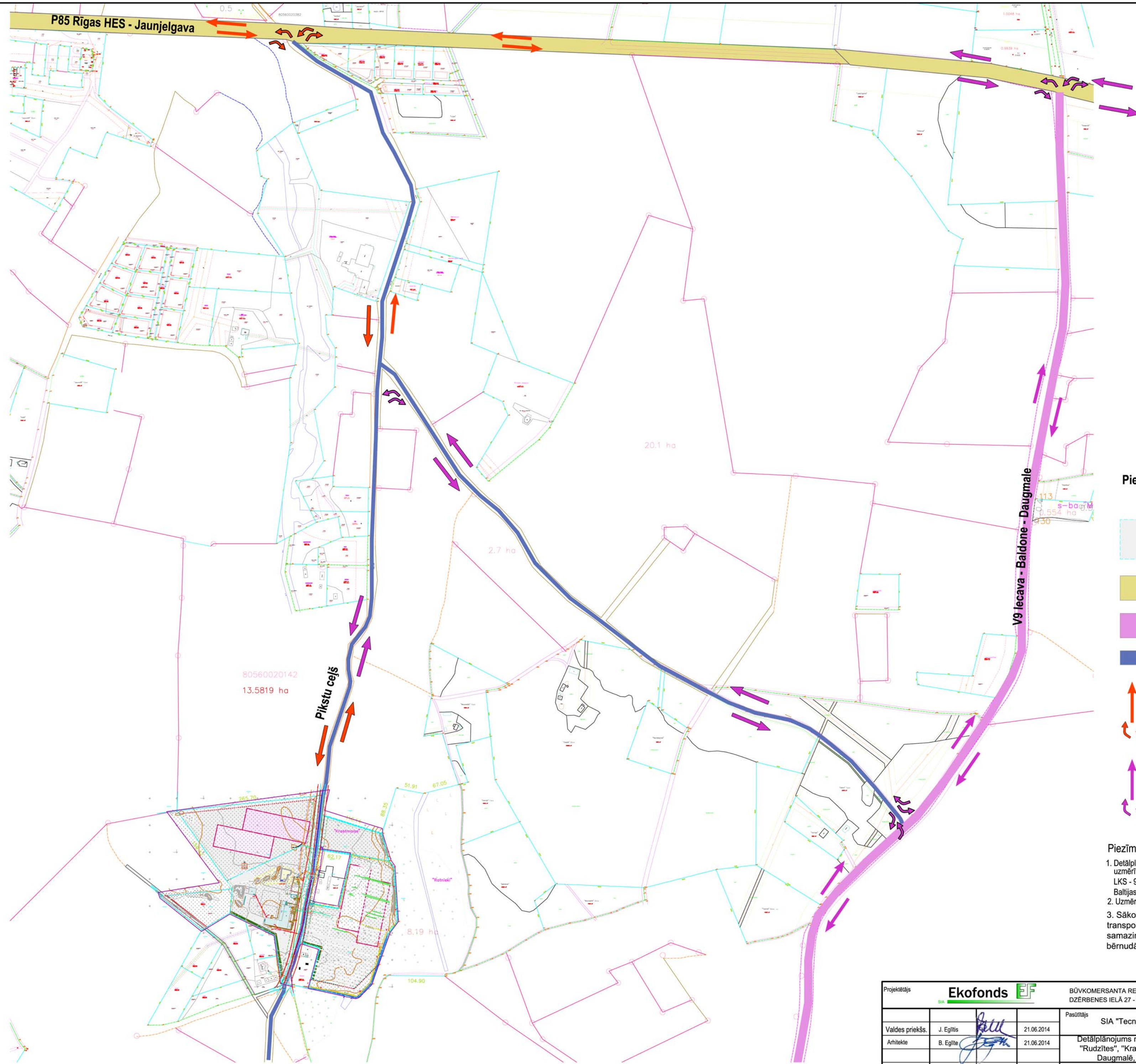
Piezīmes:

1. Detālplānojums izstrādāts uz SIA "A komanda" (V. Gremzes sertifikāts ģeodēziskajos darbos Nr. AC000000007, virš arī direktors) uzņemta inženierpogrāfiskā plāna M 1:500. Baltijas augstumu sistēma.
2. Uzmēršana veikta 2012.gada augustā.
3. Izmēri doti metros, precizējami dabā nospraucot ceļu trases un apbūves gabalu robežas.
4. Inženierapgādes tīklu izbūves tehniskie projekti izstrādājami atsevišķi.

Detālplānojuma risinājumiem piekritu:



Projektētājs Ekofonds EF		BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. 8921-R DZĒRBENES IELĀ 27 - 217, RĪGA, LV - 1006, TĀLR. 29403731; eglitis@ekofonds.lv; www.ekofonds.lv	
Valdes priekšs.	J. Egīlis	21.06.2014	Pasūtītājs SIA "Tecnopali North Europa"
Arhitekts	B. Egīte	21.06.2014	PASŪTĪJUMA Nr.: 027 - 13
Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Rudzītes", "Krastrmalas" un "Vecratnieki" Daugmalē, Daugmales pagastā, Kekavas novadā			STADIJA TS
INŽENIERKOMUNIKĀCIJU SHĒMA			RASEJUMA MARKA GP
			RASEJUMA Nr. GP - 3
			MĒROGS 1:1000
			LAPĀ Nr.



Pieņemtie apzīmējumi

- Detālplānojuma teritorija
- Valsts reģionālais autoceļš P85 Rīgas HES - Jaunjelgava
- Valsts vietējais autoceļš V9 Iecava - Baldone - Daugmale
- Ciemata ceļi

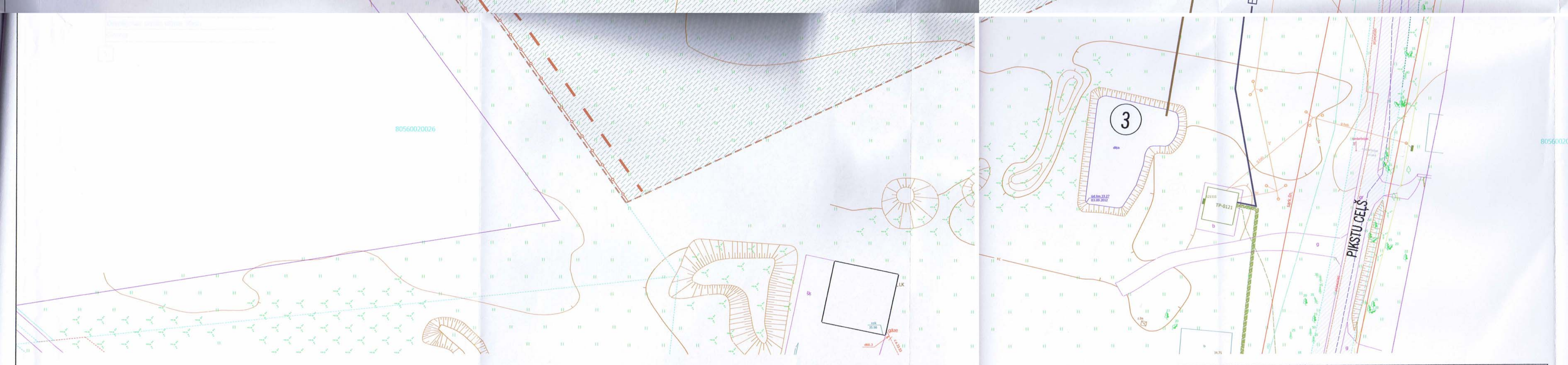
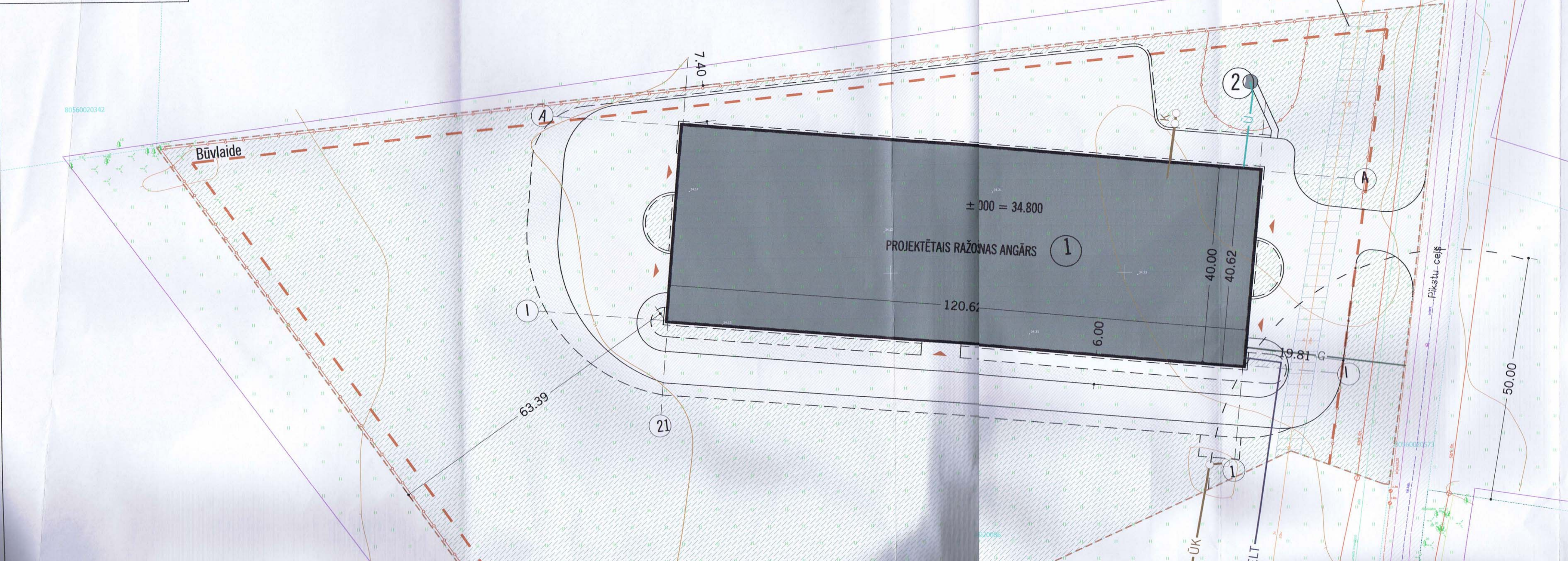
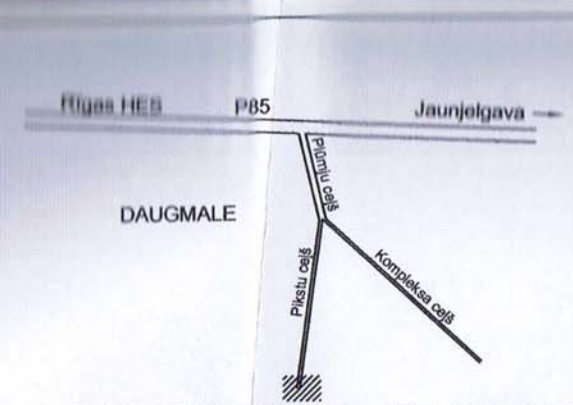
transporta kustība nokļūšanai no z.g. līdz valsts autoceļam - perspektīvā teritorijas apbūve 1. un 2. kārtā

Detālplānojuma teritorijas kravas transporta kustība nokļūšanai no z.g. līdz valsts autoceļam - perspektīvā teritorijas apbūve sākot ar 3. un 4. kārtu

Piezīmes:

1. Detālplānojums izstrādāts uz SIA "A komanda" uzņemta inženiertopogrāfiskā plāna M 1 : 500. LKS - 92 koordinātu sistēma. Baltijas augstumu sistēma. Uzmērīšana veikta 2012.gada augustā.
2. Sākot ar 3.kārtu, visa detālplānojuma teritorijas smagā transporta kustība novirzāma uz Kompleksa ceļu - lai samazinātu satiksmes intensitāti gar daugmales pamatskolu un bērnudārzu (Pikstu ceļa sākumposms).

Projekētājs		Ekofonds		BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. 8921-R DZĒRBENES IELĀ 27 - 217, RĪGA, LV - 1006, TĀLR. 29403731; egllitis@ekofonds.lv; www.ekofonds.lv	
Valdes priekšs.	J. Egliis	21.06.2014	Pasūtītājs	SIA "Tecnopali North Europa"	PASŪTĪJUMA Nr. 027 - 13
Arhitekts	B. Egliis	21.06.2014	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Rudzītes", "Krastrmalas" un "Vecratnieki" Daugmalē, Daugmales pagastā	RASEJUMA MARKA	TS
			TRANSPORTA KUSTĪBAS SHĒMA	RASEJUMA Nr. GP	GP - 4
				MĒROGS	1:5000
				LAPA Nr.	



LAPU SARAKSTS

NR.	NOSAUKUMS	PIEZĪMES
AR - 0-01	VISPĀRĪGIE RĀDĪTAJI	
GP.TS - 01	ĢENERĀPLĀNS, VISPĀRĪGIE DATI UN SAVIETOTĀS INŽENIERTĪKLU SHĒMA	
GP.TS - 02	LABĪKĀRTOJUMA PLĀNS UN VERTIKĀLĀ PLĀNOJUMA SHĒMA	
GP.TS - 03	TRANSPORTA KUSTĪBAS ORGANIZĀCIJAS SHĒMA, BŪVN.KĀRTĀS	
AR - 1-01	1.STĀVA PLĀNS	
AR - 1-02	ADMINISTRĀCIJAS DAĻAS PLĀNS 2.ST.	
AR - 1-03	JUMTA PLĀNS	
AR - 2-01	PRINCIPIĀLAIS GRIEZUMS A-A	
AR - 3-01	FASĀDES AŠIS 1-21 UN A-I	
AR - 3-02	FASĀDES AŠIS 21-1 UN I-A	
AR - 5-01	3D SKATI	

TEHNISKI-EKONOMISKIE RĀDĪTAJI

NOSAUKUMS	APJOMS	MĒRV.
ZEMES GABALA PLATĪBA	25000	m ²
T.SK. ZEMES GABALS KAD.NR.8056 002 0086 (SARK.LĪN.)	24438	m ²
APBŪVES LAUKUMS	4907	m ²
APBŪVES BLĪVUMS	20.2	%
CEĻU UN LAUKUMU PLATĪBA	5416	m ²
STĀVU LAUKUMS	4907	m ²
APBŪVES INTENSITĀTE	20.2	%
BŪVES KUBATŪRA	52800	m ³
STĀVU SKAITS	1	
BRĪVĀ TERITORĪJA	299	%
APZAĻUMOTĀ TERITORĪJA	14652	m ²
UGUNSDROŠĪBAS KLASE	U 1b	
BŪVES KLASE PĒC CC KLASIFIKĀTORA	1251	

ĒKU UN BŪVJU EKSPĻIKĀCIJA

No	ĒKAS NOSAUKUMS	APBŪVES LAUKUMS (m ²)	STĀVU SKAITS	CELTNĪB. APJOMS (m ³)	PIEZĪMES
1	RAŽOŠANAS ANĢĀRS	4900	1	52800	
2	ARTĒZISKĀS URBŪMS	7.0	-	-	AR AIZSARGJOSLU R-10m
3	UGUNSDZĒSĪBAS BASEINS				Esošs

BŪVNIECĪBAS KĀRTAS:

- BŪVNIECĪBAS 1 KĀRTA - TP CĪRS
- BŪVNIECĪBAS 2 KĀRTA - ĀRĒJE INŽENIERTĪKLU
- BŪVNIECĪBAS 3 KĀRTA - VĪRSZEMES BŪVNIECĪBA

APZĪMĒJUMI:

- PROJEKTĒJAMĀ ĒKA
- PIEBĒRUCAMIE CEĻI UN LAUKUMI T1, ASFALTĒTI - 4999 kv.m./
- PIEBĒRUCAMIE CEĻI UN LAUKUMI T2, GRANTIS SEGUMS - 3922 kv.m./
- ZAĻĀ ZONA
- Aizsargjosla 20kv līnijai
- IEEJAS ĒKA
- ZEMES GABALA ROBEŽA
- BŪVLAIDE
- AIZSARGJOSLA / 50m no dzīvotajām zonām/
- PROJEKTAJAMĀS ŽOGS
- ĀRĒJE INŽENIERTĪKLU SHĒMA
- UGUNSDROŠĪBAS KLASE
- ANĀS UGUNSDROŠĪBAS VAJADZĪBĀ
- GAZES VĀRDA SHĒMA
- ELEKTROBĒGĀS

IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS:

- * BŪVNIECĪBAS LĪMENS
- * VISPĀRĪGIE BŪVNORMĪVI
- * ĶEKAVAS NOVADA APBŪVES NOTEIKUMI
- * LBN 201-10 BŪVJU UGUNSDROŠĪBA
- * MK noteikumu Nr. 15 no 03.03.2002.
- * MK noteikumu Nr. 24 no 22.01.2001.
- * MK noteikumu Nr. 118 no 12.03.2003.
- * MK noteikumu Nr. 588 no 21.10.2003.
- * MK noteikumu Nr. 246 no 02.02.2002.
- * MK noteikumu Nr. 91 no 17.02.2004.

MDC Dati ievadīti pašvaldības ADTI datu bāzē. Uzmērījums reģistrēts ar Nr. 8056 TP 022418 2012. gada 18. oktobrī.

PAZĒMES KOMUNIKĀCIJAS UZNESTAS SASKAŅĀ AR ATBILDOŠO ORGANIZĀCIJU MATERIĀLIEM

Saskaņojošā organizācija	Datums	Paraksts
SIA "Lattelemek", Nr. 1459	06.09.2012	I.Solovjova
SIA "Lattelemek" tālsakari, Nr. 2443	06.09.2012	M.Priekulis
AVS "Latvijas Gāze" Rīgas iecirknis	10.09.2012	G.Graudīņš
AVS "Sīdātes tīkls" Centrālās reģ. Ķekavas nodājs	06.09.2012	A.Segrums
VAS "Latvijas valsts radio un televīzijas centrs"	20.09.2012	M.Zvanītājs
VAS "Zemkopības ministrijas nekust. īpaš.", melior. sistēmu nav, Nr. 1690E/12	06.09.2012	I.Lagzdīņš
Ķekavas novada pašvaldības izpildītājs	10.09.2012	A.Liškovakis
Valsts zemes dienests Rīgas reģionālā nodaļa	10.09.2012	A.Klāga
Atbilst. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem	18.09.2012	A.Klāga

PIEZĪMES:

- Koordinātu sistēma LKS-92.
- Mēroga koeficients - 0.999608
- Baltijas augstumu sistēma.
- Uzmērīšanā izmantota GPS bāzes stacija "Ojars" X=308093.593, Y=504631.314, H=20.809 Uzmērīšanai izmantoti ar LatiPos korekcijām RTK režīmā noteiktiem atbilst punkti:

Punkta. Nr.	x[m] (N)	y[m] (E)	augstums v.j.l.
G1	295908.323	525869.371	34.341
G2	295920.777	525875.954	34.264
G3	295994.630	525941.972	34.021
G4	295888.429	526032.032	33.805

- ### PIEZĪMES / NORĀDĪJUMI:
- ĒKU PIESAISTĒ DOTA ASU KRUSTPUNKTOS ABSOLŪTĀS LKS-92 KOORDINĀTU SISTĒMĀ.
 - DARBA RĀSĒJUMUS UN MEZGLU DETALIZĒTUS RISINĀJUMUS IZSTRĀDĀ BŪVZĒMĒJĒS VAI LABĪKĀRTOJUMA IERĪKOTĀS UN PAR BŪVPROJEKTA AUTORA.
 - PAR NOSACĪTO ATZĪMI ±0,000 PIENĒMTS PIRMĀ STĀVA GRĪDAS LĪMENIS, KAS ATBILST ABSOLŪTĀJAI ATZĪMEI SK. ĒKU EKSPĻ.
 - Ģenerālās plāns izstrādāts uz topogrāfiskā uzmērījuma plāna izstrādāta 2012. gadā.
 - Visas līpnes skatīties kopā ar plānu projektu.
 - Visi izmēri un augstuma atzīmes Teritorijas sadalā izlikti metros, ja nav norādīts savādāk. Arhitektūras risinājumu rasejums izmēri uzr.
 - Inženier tehniskos risinājumus skatīt attiecīgās projekta sadaļās.
 - Visus izbūvējamās materiālus izvēlēties/ apstiprināt atbilstoši LBN prasībām. Ievērot materiālu un izstrādājumu ražotāja norādījumus.
 - Darbus veikt sertificētu amatu meistaru vadībā.
 - Jebkuras atkāpes no projekta pieļaujamās tikai pēc saskaņošanas ar projektētāju.
 - Citu projekta sadaļu rasejumu sarakstu skat. attiecīgās sadaļās vispārīgo datu lapā.
 - Pasūtītajām, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, saskaņot būvprojektu ar visām trešajām personām, kuru interese var būt enojot projektā paredzēto būvniecību.
 - Telpu platības precīzēt pēc būvdarbu veikšanas.
 - Būvgružu apjomu precīzē būvniecības izstrādājot detalizētu darbu veikšanas projektu un izvērtējot otrreizēju materiālu izmantošanu.
 - Būvobjekta konstrukcijas, iekārtas, materiālus, apdari, teritoriju un citas daļas veidot tā, lai tīkta panākta būves atbilstība normatīvajie ekspluatācija.
 - Darbuuzņēmējam pirms darba veikšanas detalizēti jāiepazīstas ar visu projekta dokumentāciju. Darbuuzņēmēja pienākums ir pirms mate iesniegt pretenzijas par projekta kļūdām vai risinājumiem. Darbuuzņēmēja pienākums ir informēt projektētāju par risinājumiem pēc kuru ist ekspluatāciju un likumā noteikto izstrādājuma garantijas laiku. Konstatējot šādu faktu kopīgi jāvienojas par materiālu un/vai konstrukciju t atbilst normatīvajiem aktiem un kuru realizācijas gadījumā darbuuzņēmējs uzņemas garantiju par objakta veiksmīgu funkcionēšanu.
 - Darbu veicinājam jākomplektē materiāli ar visiem nepieciešamajiem papildinājumiem (piemēram, bet ne tikai - skrūvēņi, naglāni, līmi, m, distancieriem utt.)
 - Rasījumus nemērēt, lasīt rakstlīks izmērus un precīzēt tos dabā
 - Ceļu un laukumu iesegumi pie teritorijas robežas izpildāmi, lai pieslēguma vieta būtu vienā augstuma (vienādiem iesegumiem).

ŠĪ BŪVPROJEKTA RISINĀJUMI ATBILST LATVIJAS BŪVNORMĀTĪVIEM, KĀ ĀRĪ CITU NORMATĪVO AKTU PRASĪBĀM. BŪVPROJEKTA DAĻAS VADĪTĀJS

ANDRIS TOMSONS
10 - 0999
14.01.2014

ŠĪ BŪVPROJEKTA AR DAĻAS RISINĀJUMI ATBILST LATVIJAS BŪVNORMĀTĪVIEM, KĀ ĀRĪ CITU NORMATĪVO AKTU PRASĪBĀM. BŪVPROJEKTA DAĻAS VADĪTĀJS

ANDRIS TOMSONS
10 - 0999
14.01.2014

ŠĪ BŪVPROJEKTA GP DAĻAS RISINĀJUMI ATBILST LATVIJAS BŪVNORMĀTĪVIEM, KĀ ĀRĪ CITU NORMATĪVO AKTU PRASĪBĀM. BŪVPROJEKTA DAĻAS VADĪTĀJS

ANDRIS TOMSONS
10 - 0999
14.01.2014

A komanda Tallinas iela 37A Rīga LV1012 Tel: 67100436 e-pasts: akomanda@komanda.lv
Sertifikāts Ģeodēziskajos darbos Nr. AC00000007 (V. Gremze)
Pasūtītājs: Ķekavas novads, Daugmales pagasts, Vecatniece
Pasūtītājs: SIA "Tecnopali North Europe"
Rasējums Nr. 3224
Rasējums Topogrāfiskais plāns
datums: 03.09.2012
datums: 03.09.2012

DOKUMENTĀCIJA SKAŅOŠANAĪ

kods	izmaiņas	izm. izdarīja	datums
pasūtītājs:		INTA RUDE	
projektētājs:		"A.R.T. projekts SIA"	
būvobjekts:		Elektroniskais materiālu ražošanas būve "Radītes", Daugmale, Daugmales pag., Ķekavas nov.	
rasēj. nos.:		ĢENERĀPLĀNS, VISPĀRĪGIE DATI UN SAVIETOTĀS INŽENIERTĪKLU SHĒMA	
būvproj. vad.:		A. Tomsons	pasūt. nr.: THN-02-12
daļes vad.:		A. Tomsons	datums: 14.01.2014
izstrādāja:		A. Tomsons	mērogs: 1:500
			caur. numurs:

3.TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

3.1. IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

3.2.DETĀLPLĀNOJUMA “RUDZĪTES”, “KRASTMALAS” UN
“VECRATNIEKI” REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA

3.1. IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI PAPILDINĀJUMI (NOSACĪJUMU DETALIZĀCIJA)

nekustamajiem īpašumiem „Rudzītes” (kad. Nr.8056 002 0086), „Krastmalas” (kad. Nr.8056 002 0540), „Vecratnieki” (kad. Nr.8056 002 0501; 8056 002 0502)
Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

3.1.1.VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Atsevišķu teritoriju izmantošana un izmantošanas aprobežojumi saskaņā ar plānu „Teritorijas plānotā atļautā izmantošana”.
2. Visai detālplānojuma teritorijai ievēroti Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2019.gadam ar 2009.gada un 2013.gada grozījumiem Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.
3. Detālplānojuma prasības ir spēkā visu īpašuma izmantošanas un būvniecības laiku, neatkarīgi no īpašnieku maiņas.
4. Detālplānojums darbojas kā papildinājums spēkā esošajam Daugmales pagasta teritorijas plānojumam 2008.–2019.gadam ar 2009.gada un 2013.gada grozījumiem, t.sk. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

3.1.2. RAŽOŠANAS UN KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBAS OBJEKTU

APBŪVES TERITORIJA (RK)

3.1.2.1.Atļautā izmantošana

5. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi Ražošanas un komunālās saimniecības apbūves teritorijā (RK), kas paredzēta, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, ir:

5.1. Galvenā izmantošana - vispārīgās ražošanas uzņēmums.

5.2. Palīgizmantošana:

- 5.2.1. piebraucamie ceļi, laukumi, stāvvietas;
- 5.2.2. atklāta uzglabāšana;
- 5.2.3. pārvaldes iestāde, birojs pamatfunkcijas nodrošināšanai;
- 5.2.4. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;
- 5.2.5. palīgēkas.

3.1.2.2.Detalizēti izmantošanas noteikumi

6. Ēku un būvju skaits - pēc funkcionālās nepieciešamības, saskaņā ar apbūves rādītājiem.
7. Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 50%.
8. Minimālā brīvā (zaļā) teritorija - 20%.

9. Maksimālais ēku augstums:

9.1. 18m;

9.2. masti teritorijas apgaismojumam - līdz 25m.

10. Būvju novietojums:

10.1. Jaunbūvējamām ēkām zemesgabalā jāatrodas ne mazāk kā 6 m attālumā no pašvaldības autoceļa Pikstu ceļš sarkanajām līnijām; 6m no perspektīvās autotransporta apbūves teritorijas (parcele Nr.8); 3m no perspektīvās autotransporta apbūves teritorijas (parcele Nr.9).

10.2. Zemesgabalos gar dzīvojamās apbūves teritoriju ievērot buferzonu 50m, kurā nav atļauta jaunu ēku būvniecība, bet ir atļauta esošo ēku rekonstrukcija (nepalielinot to apjomu).

10.3. Zemesgabalā Nr. 2 atļauta apbūve 3m no grāvja augšējās malas.

3.1.2.3. Iebraucamais ceļš un autostāvvietu izvietojums

11. Projektētajām iebrauktuvēm teritorijās jābūt ar perpendikulāru ass pieslēgumu pie pašvaldības ceļa Pikstu ceļš. Iebrauktuves zemes gabalos izbūvēt ar cieto segumu. Tās paredzētas transportam un gājējiem, izmantošanā jāvadās pēc ceļu satiksmes noteikumu prasībām.

12. Konkrētam objektam nepieciešamās autostāvvietas jāizvieto tajā pašā zemesgabalā.

3.1.2.4. Ugunsdrošības attālumu prasības

13. Ugunsdrošības attālumi starp ēkām jāparedz atbilstoši Valsts ugunsdrošības normatīvo aktu prasībām.

14. Izveidojama ārējās ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vieta, pie tās ierīkot laukumu 12x12m ar piebraukšanu no Pikstu ceļa. Veidojot rezervuāru kā atklātu ūdenstilpni, to labiekārtot atbilstoši normatīvu prasībām.

15. Teritorijas apbūves 2.-4.kārtas attīstības priekšnosacījums ir ugunsdzēsības hidrantu izveide pie rekonstruējamā centralizētā ūdensvada.

3.1.2.5. Žogi

16. Žogu drīkst ierīkot:

16.1. ielas pusē – gar ielas sarkano līniju;

16.2. gar grāvi – 3m no krants;

16.3. citos gadījumos – pa robežu.

17. Žogam jābūt ne augstākam par 2 m, tehnoloģisku un drošības apsvērumu dēļ tas drīkst būt necaurredzams.

18. Gar robežām, kas vērstas pret zemes gabalu ar plānotās (atļautās) izmantošanas veidu dzīvojamai apbūvei, ierīkojams dzīvžogs. Dzīvžogs ierīkojams 0.5m no robežas 2.5m platumā, ne augstāks par 2 m, izmantojot mūžzaļos kokus – egles vai tūjas, stādot tās divās rindās (zigzagā) uz 2m vienu.

19. Gar ielas fronti, kas vērsta pret zemes gabaliem ar plānotās (atļautās) izmantošanas veidu dzīvojamai apbūvei, ierīkojami stādījumi.

3.1.2.6. Lietus ūdens novadišanas sistēmas

20. Izstrādājot ēku tehniskos projektus, jāparedz lietus ūdeņu savākšana no ēku jumtiem, nodrošinot to novadišanu speciāli veidotā sistēmā (drenāža ap ēkām) vai filtrējošā slānī esošajā zemesgabalā.

21. Pirms lietus ūdeņu ievadīšanas vaļējos virszemes notekūdeņu savākšanas objektos jāparedz to nostādināšanas sistēmas.

3.1.2.7. Augsnes virskārtas un koku saglabāšana

22. Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemesgabalā un veicot būvdarbus, maksimāli jā saglabā augsnes virskārta, reljefs un esošie koki.

23. Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.

24. Zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana vairāk par 50cm ir jāsaskaņo ar Lielrīgas reģionālo vides pārvaldi un Ķekavas novada pašvaldību, izstrādājot vertikālā plānojuma sadaļu būvprojektā.

3.1.2.8. Citi noteikumi

25. Tehniskā būvprojekta dokumentācijā paredzēt ēku fasāžu krāsu risinājumu un teritorijas labiekārtojumu.

26. Esošo ēku rekonstrukcija plānotajās būvlaidēs netiek pieļauta.

27. Atbilstoši ražošanas iecerei, ievērot tehnisko noteikumu prasības objektu iespējamās kaitīgās ietekmes uz cilvēka veselību un apkārtējo vidi novēršanai. Konkrētus pasākumus, ja tādi nepieciešami, paredzēt tehniskajos projektos.

28. 4. kārtas attīstības papildu priekšnosacījums - zemesgabala „Ratiņi” (kadastra Nr. 80560020330) plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa (no DzS uz RK).

3.1.3. AUTOTRANSPORTA APBŪVES TERITORIJA (TL)

29. Nolūki, kādos atļauts būvēt, ir autotransporta, gājēju, velosipēdistu satiksmei, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietojumam:

29.1. Galvenā izmantošana - ielas.

29.2. Palīgizmantošana:

29.2.1.inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;

29.2.2. apstādījumi un labiekārtojuma elementi.

30. Maksimāli saglabājami esošie koki.

31. Līdz perspektīvā Baļļenieku ceļa izbūvei zemes gabalā Nr.8, saglabāt mikrolieguma teritoriju (ekotopu retām augu/kukaiņu sugām).

3.1.4. MEŽU UN PURVU TERITORIJA

32. Nolūki, kādos atļauts būvēt un izmantot teritoriju, ir mežsaimniecība, bet kas nav visa īpašuma primārā izmantošana:

32.1. Galvenā izmantošana:

32.1.1. mežsaimnieciska izmantošana;

32.1.2. dīķis.

32.2. Palīgizmantošana:

32.2.1.inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti un līnijbūves;

32.2.2. apstādījumi un labiekārtojuma elementi.

33. Maksimāli saglabājami esošie koki.

3.1.5. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

34. Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu publikācijas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

35. Ja tiesa kādu šī detālplānojuma apbūves nosacījumu punktu atzīst par spēkā neesošu, pārējā, šo nosacījumu daļa saglabā spēku.

36. Apbūves nosacījumu grozīšanu var veikt, izstrādājot detālplānojumu grozījumus, ievērojot publiskās izskatīšanas procedūru un likumīgo kārtību.

3.2. DETĀLPLĀNOJUMA „RUDZĪTES”, „KRASTMALAS” un „VECRATNIEKI”

REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA

1. Detālplānojuma realizācijas kārtība ir saistoša detālplānojuma teritorijas īpašniekiem un to īpašuma tiesību pārņēmējiem. Zemes īpašnieks tiesīgs izmantot katru zemes gabalu atsevišķi.

2. Projektēšana un būvniecība zemes gabalā Nr.1 kopumā nav atkarīga no teritorijas apbūves kārtu realizācijas, taču iespējama tikai pēc 3.6.punkta izpildes – vai arī vienlaicīgi ar to (paredzot pieslēgumu centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem).

3. Detālplānojumā noteiktās perspektīvās teritorijas apbūves kārtas (t.sk. pārējās ar apbūves kārtām saistītās darbības) realizējamas šādā secībā:

3.1. EPL gaisvadu līnijas pārvietošana un ūdens ņemšanas vietas izbūve (abi procesi var tikt veikti vienlaicīgi ar 1.kārtas tehnisko projektēšanu – t.i., vienlaicīgi ar 3.2.punkta izpildi).

3.2. 1.kārtas tehniskā būvprojekta projektēšana un būvniecības uzsākšana, ievērojot nosacījumu, ka 1.kārtai pietiek ar esošo nodrošinājumu “Vecratnieku” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0501, esošo ūdensvada pieslēgumu un notekūdeņu krājrezervuāriem. Pretējā gadījumā arī 1.kārtai paredzams obligāts pieslēgums centralizētajiem ūdens un kanalizācijas tīkliem un šīs realizācijas kārtības 3.2. un 3.4. punkts realizējams tikai pēc 3.5.1. un/vai 3.5.2. punkta izpildes (atkarībā no esošā nodrošinājuma).

3.3. Detālplānojumā paredzētā teritorijas sadalījuma realizācijas – zemes robežu plānu izgatavošana un nekustamo īpašumu nostiprināšanu Zemesgrāmatā.

3.4. 1.kārtas būvniecības nodošana ekspluatācijā.

3.5. Ūdensapgādes un kanalizācijas nodrošinājums:

3.5.1. esošā centralizētā ūdensvada rekonstrukcija, tai skaitā pieslēgumu izbūve visām kārtām, kā arī zemes gabalam Nr.1;

3.5.2. kanalizācijas pārsūkņēšanas stacijas un kanalizācijas spiedvada izbūve, tai skaitā pieslēgumu izbūve visām kārtām, kā arī zemes gabalam Nr.1.

3.6. Detālplānojuma teritorijā esošo ēku (zemes gabalā Nr.1 esošās ēkas, kā arī detālplānojuma 1.kārtā realizētā būvniecība) pieslēgšana centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem.

3.7. 2.-4. kārtas realizācija:

3.7.1. obligāti pieslēgumi centralizētiem tīkliem;

3.7.2. 4.kārtas attīstība iespējama tikai pēc:

3.7.2.1. zemesgabala “Ratiņi” (kadastra Nr.80560020330) plānotās (atļautās) izmantošanas maiņas (no DzS uz RK));

3.7.2.2. 2. un 4. parces apvienošanas (tām pietiek ar pašvaldības lēmumu, kas tiek pieņemts pēc īpašnieka ierosinājuma), ja nepieciešams tālākai projekta realizācijai.

4. Grozījumi apstiprinātajā un spēkā esošajā detālplānojumā veicami, izstrādājot detālplānojuma grozījumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5. Zemes īpašnieki aņņemas informēt īpašuma tiesību pārņēmējus par šo realizācijas kārtību.

Nekustamā īpašuma “Rudzītes” (kadastra numurs 8056 002 0086) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā un nekustamā īpašuma “Vecratnieki” (kadastra numurs 8056 002 0501, 8056 002 0502) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā īpašnieks SIA “Tecnopali North Europa” (reģistrācijas Nr.501008644)

Valdes priekšsēdētājs

Valdis Rudzis

Nekustamā īpašuma “Krustmalas” (kadastra numurs 8056 002 0009) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieks SIA “ELKO” (reģistrācijas Nr.40003002094)

Valdes priekšsēdētājs

Valdis Rudzis

4.NOSLĒGUMU DAĻA

4.1. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA APSTIPRINĀŠANU

4.2. PAZIŅOJUMS LAIKRAKSTĀ “LATVIJAS VĒSTNESIS” PAR
DETĀLPLĀNOJUMA APSTIPRINĀŠANU

4.3. DATU NESĒJS (CD FORMĀTĀ)



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 15.

2014.gada 17.jūlijs

protokols Nr. 19.

LĒMUMS

2.§ 7.

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem „Rudzītes”, „Krastmalas” un „Vecratnieki” Daugmalē, Daugmales pagastā

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ekofonds EF” (reģistrācijas Nr. 4010 3404 536; adrese: „Mežnoras”, Priedkalne, Garkalnes novads, LV-1024) 2014.gada 20.jūnija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 27.06.2014. ar kārtas Nr. 1-6/14/3626) ar lūgumu apstiprināt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem „Rudzītes”, „Krastmalas” un „Vecratnieki” (kadastra Nr. 8056 002 0086, 8056 002 0540, 8056 002 0501, 8056 002 0502) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Detālplānojuma izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2013.gada 28.februāra lēmumu Nr. 2.§ 3. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Rudzītes”, „Krastmalas” un „Vecratnieki” Daugmalē, Daugmales pagastā”, ar kuru apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2013-08.
2. Saskaņā ar Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu:
 - 2.1. zemes gabaliem „Rudzītes” un „Krastmalas”, kā arī nekustamā īpašuma „Vecratnieki” 2. zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8056 002 0502) noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – *Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijas* (RK);
 - 2.2. nekustamā īpašuma „Vecratnieki” 1. zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8056 002 0501) noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – *Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijas* (RK) un *Mežu un purvu teritorijas*.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 112.punktu detālplānojuma projektā pēc publiskās apspriešanas veikti precizējumi.
4. Detālplānojumā sniegti adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.-31.pantu;
- Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 112., 116.1. un 120.punktu un 139.1. un 139.2.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2014.gada 9.jūlija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Damlics, Ceļmalnieks, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Platpers, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem „Rudzītes” (kadastra numurs 8056 002 0086), „Krastmalas” (kadastra numurs 8056 002 0540) un „Vecratnieki” (kadastra numurs 8056 002 0501) 8,184 ha kopplatībā Daugmalē, Daugmales pagastā.
2. Pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt administratīvo līgumu ar detālplānojuma teritorijas īpašniekiem par detālplānojuma realizāciju (*pielikums*).
3. Projektētajām parcelēm atbilstoši detālplānojuma priekšlikumam piešķirt/saglabāt šādas adreses un nosaukumus:
 - 3.1. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 1 1,7219 ha platībā piešķirt adresi: „Vecratnieki”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 3.2. zemes vienībai Nr. 2 2,8011 ha platībā saglabāt nosaukumu: „Vecratnieki”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 3.3. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 3 2,2820 ha platībā piešķirt adresi: „Rudzītes”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 3.4. zemes vienībai Nr. 4 0,6531 ha platībā saglabāt nosaukumu: „Krastmalas”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 3.5. ielai paredzētajai zemes vienībai Nr. 5 0,3061 ha platībā piešķirt nosaukumu: „Pikstu ceļš”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 3.6. ielai paredzētajai zemes vienībai Nr. 6 0,0309 ha platībā piešķirt nosaukumu: „Pikstu ceļš”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 3.7. ielai paredzētajai zemes vienībai Nr. 7 0,0170 ha platībā piešķirt nosaukumu: „Pikstu ceļš”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 3.8. ielai paredzētajai zemes vienībai Nr. 8 0,2119 ha platībā piešķirt nosaukumu: „Baļļenieku ceļš”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 3.9. ielai paredzētajai zemes vienībai Nr. 9 0,1600 ha platībā piešķirt nosaukumu: „Kārķļu ceļš”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads.
4. Projektētajām zemes vienībām atbilstoši detālplānojuma priekšlikumam noteikt šādu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 4.1. zemes vienībai Nr. 1 1,7219 ha platībā noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 4.1.1. Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001) – 1,5469ha;
 - 4.1.2. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) - 0,1750 ha;
 - 4.2. zemes vienībai Nr. 2 2,8011 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 4.3. zemes vienībai Nr. 3 2,2820 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001);

- 4.4. zemes vienībai Nr. 4 0,6531 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 4.5. zemes vienībai Nr. 5 0,3061 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 4.6. zemes vienībai Nr. 6 0,0309 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 4.7. zemes vienībai Nr. 7 0,0170 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 4.8. zemes vienībai Nr. 8 0,2119 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 4.9. zemes vienībai Nr. 9 0,1600 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
5. Instrumentāli uzmērot, projektā norādīto zemes vienību platības var tikt precizētas.
 6. Zemesgrāmatās reģistrēt visus uzrādītos apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektam.
 7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam:
 - 7.1. publicēt paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apriņķa Avīze”, pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv;
 - 7.2. detālplānojumu digitālā veidā (*.pdf formātā; bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietot pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv.
 8. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 8.1. sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Ekofonds EF” (e-pasta adrese: eglitis@ekofonds.lv);
 - 8.2. nekustamo īpašumu „Vecratnieki” un „Rudzītes” īpašnieci - sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Tecnopali North Europa” (e-pasta adreses: Aivars.Neimanis@tecnopali.lv un Reinis.Leveika@tecnopali.lv);
 - 8.3. nekustamā īpašuma „Krustmalas” īpašnieci - sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Elko” (adrese: „Elektriķi 3”, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111);
 - 8.4. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (e-pasta adrese: pasts@varam.gov.lv);
 - 8.5. Rīgas plānošanas reģionam (e-pasta adrese: rpr@rpr.gov.lv).

Administratīvais akts stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:



V.Variks

Pielikums
Ķekavas novada domes
2014.gada 17.jūlija sēdes
lēmumam Nr. 2.§ 7. (protokols Nr. 19)

SASKAŅOTS
Ķekavas novada domes priekšsēdētājs
Valts Variks
2014.gada __._____

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. _____
par detālplānojuma „Rudzītes”, „Krastmalas” un „Vecratnieki”
īstenošanas kārtību

Ķekavā

2014.gada

Ķekavas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora Aivara Liškovska personā, no vienas puses, un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību “TECHNOPALI NORTH EUROPA”, reģistrācijas Nr. 5010 3186 141, juridiskā adrese: „Vecratnieki”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124, tās valdes priekšsēdētāja Valda Rudža personā, un **sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ELKO”**, reģistrācijas Nr. 4000 3002 094, juridiskā adrese: „Elektriķi 3”, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, tās valdes priekšsēdētāja Valda Rudža personā (turpmāk – Privātpersona), no otras puses, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības saistošo noteikumu Nr.28/2011 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 70.punktu, ņemot vērā to, ka Ķekavas novada dome 2014.gada 17.jūlijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.2.7. „Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem „Rudzītes”, „Krastmalas” un „Vecratnieki” Daugmalē, Daugmales pagastā” (protokols Nr.19.), ar kuru ir apstiprināts detālplānojums nekustamajiem īpašumiem „Rudzītes” (kadastra numurs 8056 002 0086), „Krastmalas” (kadastra numurs 8056 002 0540) un „Vecratnieki” (kadastra numurs 8056 002 0501, kadastra apzīmējumi 8056 002 0501 un 8056 002 0502) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā un noteikts, ka Pašvaldība un Privātpersona slēdz administratīvo līgumu par detālplānojuma „Rudzītes”, „Krastmalas” un „Vecratnieki” īstenošanu un realizācijas termiņiem,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Līdzēji vienojas par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Rudzītes” (kadastra numurs 8056 002 0086), „Krastmalas” (kadastra numurs 8056 002 0540) un „Vecratnieki” (kadastra numurs 8056 002 0501, kadastra apzīmējumi 8056 002 0501 un 8056 002 0502) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā īstenošanas kārtību un izbūves termiņiem.

2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS

- 2.1. Privātpersona apmaksā visus ar detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus.
- 2.2. Privātpersona detālplānojumu īsteno saskaņā ar apstiprinātā detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Rudzītes” (kadastra numurs 8056 002 0086), „Krastmalas” (kadastra numurs 8056 002 0540) un „Vecratnieki” (kadastra numurs 8056 002 0501, kadastra apzīmējumi 8056 002 0501 un 8056 002 0502) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojums) Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, cik tālu tas nav pretrunā ar spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
- 2.3. Detālplānojuma realizācija un teritorijas apbūve tiek sadalīta četrās kārtās, kuru attīstības secīgi posmi norādīti turpmāk šajā Līgumā.
- 2.4. Privātpersona uzsāk Detālplānojuma 1.kārtas tehnisko projektēšanu. Vienlaicīgi tiek projektēta un realizēta elektropārvades gaisvadu līnijas (zemes gabalā „Rudzītes”) pārvietošana, kā arī Detālplānojumā paredzētās ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas projektēšana.
- 2.5. Detālplānojuma 1.kārtas tehniskajā projektā paredzama esošā ūdensapgādes un kanalizācijas nodrošinājuma (kas atrodas nekustamā īpašuma „Vecratnieki” zemes gabalā ar kad.apz. 8056 002 0501) izmantošana, t.i., paredzams izmantot esošo pieslēgumu centralizētajam ūdensvadam un esošo kanalizācijas krājrezervuāru.
- 2.6. Ja Līguma 2.5.punkta izpilde nav iespējama (t.i., ja esošais nodrošinājums nav pietiekams), Līguma 2.4. un 2.5.punkti zaudē savu spēku un uz Detālplānojuma 1.kārtu attiecināmas tās pašas saistības, kas šajā Līgumā noteiktas Detālplānojuma 2.-4.kārtas attīstībai (skat. 2.9.punktu).
- 2.7. Ja Līguma 2.4. un 2.5.punkts ir izpildīts, Privātpersona uzsāk Detālplānojuma 1.kārtas būvniecību saskaņā ar Detālplānojumu un akceptēta tehniskā projekta dokumentāciju. Līdz ar Detālplānojuma 1.kārtas nodošanu ekspluatācijā nodod aprīkotu ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietu pie Pikstu ceļa.
- 2.8. Privātpersona veic Pikstu ceļa un perspektīvo ielu izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās līdz 1.kārtas nodošanai ekspluatācijā.
- 2.9. Detālplānojuma 2., 3. un 4. kārtas realizācija (projektēšana un būvniecība) tiek veikta pēc tam, kad:
 - 2.9.1. realizēta elektropārvades gaisvadu līnijas (zemes gabalā „Rudzītes”) pārvietošana;
 - 2.9.2. izbūvēta un nodota ekspluatācijā ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vieta pie Pikstu ceļa;
 - 2.9.3. veikta centralizētā ūdensvada (Pikstu ceļā) rekonstrukcija (t.sk. ugunsdzēsības hidranta izveide un ūdensvada pieslēguma izveide visām Detālplānojuma kārtām, kā arī zemes gabalam Nr. 1);
 - 2.9.4. veikta kanalizācijas pārsūkņēšanas stacijas un kanalizācijas spiedvada izbūve līdz Daugmales attīrīšanas iekārtām (t.sk. pieslēguma izveide visām Detālplānojuma kārtām, kā arī zemes gabalam Nr. 1) un nodošana ekspluatācijā;
 - 2.9.5. veikta detālplānojuma teritorijā esošo ēku (t.i., zemes gabalā Nr. 1 esošās ēkas, kā arī Detālplānojuma 1.kārtas būvniecība) pieslēgšana centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem;
 - 2.9.6. Detālplānojuma 4.kārtas realizācijai – kā obligāts nosacījums ir:

- 2.9.6.1. mainīta nekustamā īpašuma „Ratiņi” (kadastra Nr. 8056 002 0330) plānotās (atļautās) izmantošana no dzīvojamās apbūves teritorijas uz ražošanas teritoriju;
- 2.9.6.2. 2. un 4.parceles apvienošana, ja tas nepieciešams projekta tālākajai realizācijai.
- 2.10. Nekustamā īpašuma „Vecratnieki” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0501 apbūve kopumā nav atkarīga no Detālplānojuma kārtām, taču iespējama tikai pēc 2.9.5.punkta izpildes – vai vienlaicīgi ar to (paredzot pieslēgumus centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem).
- 2.11. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 2.12. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

3. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 3.1. Privātpersona uzsāk Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un apņemas īstenot līdz 2021.gada 23.decembrim.
- 3.2. Līgums ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.
- 3.3. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc Detālplānojuma 4.kārtas nodošanas ekspluatācijā.
- 3.4. Ja Privātpersona neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Privātpersonas pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Privātpersonai.
- 3.5. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.6. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenoāja maiņas gadījumā Privātpersonas pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

4. NEPĀRVARAMA VARA

- 4.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz četrām lappusēm, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un vienu – Privātpersona.

Līdzēji

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000048491,

Juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9,
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,
LV-2123

Privātpersona:

**sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“TECHNOPALI NORTH EUROPA”**

Reģistrācijas Nr. 5010 3186 141,
Juridiskā adrese: „Vecratnieki”,
Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas
novads, LV-2124

**sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“ELKO”**

Reģistrācijas Nr. 4000 3002 094,
Juridiskā adrese: „Elektriķi 3”,
Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas
novads, LV-2111

Izpilddirektors _____ A. Liškovskis

Valdes priekšsēdētājs _____ V. Rudzis

Sēdes vadītājs:



V. Variks

LATVIJAS VĒSTNESIS

LATVIJAS REPUBLIKAS OFICIĀLAIS IZDEVUMS

OP 2014/158.TP1

OFICIĀLIE PAZIŅOJUMI > PAZIŅOJUMI PAR TERITORIĀLO PLĀNOŠANU

Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem "Rudzītes", "Krastmalas" un "Vecratnieki" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Ķekavas novada dome 2014.gada 17.jūlijā pieņēmusi lēmumu Nr.2, 7.§, "Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem "Rudzītes", "Krastmalas" un "Vecratnieki" Daugmalē, Daugmales pagastā".

Detālplānojuma izstrādes mērķis - elektrotehnisko materiālu ražotnes izveide nekustamajos īpašumos "Rudzītes" (kadastra numurs 8056 002 0086), "Krastmalas" (kadastra numurs 8056 002 0540) un "Vecratnieki" (kadastra numurs 8056 002 0501) 8,184 ha kopplatībā Daugmalē, Daugmales pagastā, detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijas (RK) un Mežu un purvu teritorijas, kā arī veidojot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām (t.sk. arī ar pašvaldības/valsts ielām/ceļiem).

Ar lēmuma pilnu saturu un detālplānojumu iespējams iepazīties pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv, kā arī Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas ielā 19, k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā. Neskaidrību gadījumā iespējams vērsties Ķekavas novada pašvaldībā 35.kabinetā (tālr. 67936019). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās no plkst. 9.00 līdz 13.00 un ceturtdienās no plkst. 14.00 līdz 19.00.

4.3. DATU NESEĒJS (CD FORMĀTĀ)