



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 15.

2014.gada 17.jūlijs

protokols Nr. 19.

LĒMUMS

2.§ 7.

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem „Rudzītes”, „Krastmalas” un „Vecratnieki” Daugmalē, Daugmales pagastā

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ekofonds EF” (reģistrācijas Nr. 4010 3404 536; adrese: „Mežnoras”, Priedkalne, Garkalnes novads, LV-1024) 2014.gada 20.jūnija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 27.06.2014. ar kārtas Nr. 1-6/14/3626) ar lūgumu apstiprināt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem „Rudzītes”, „Krastmalas” un „Vecratnieki” (kadastra Nr. 8056 002 0086, 8056 002 0540, 8056 002 0501, 8056 002 0502) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Detālplānojuma izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2013.gada 28.februāra lēmumu Nr. 2.§ 3. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Rudzītes”, „Krastmalas” un „Vecratnieki” Daugmalē, Daugmales pagastā”, ar kuru apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2013-08.
2. Saskaņā ar Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu:
 - 2.1. zemes gabaliem „Rudzītes” un „Krastmalas”, kā arī nekustamā īpašuma „Vecratnieki” 2. zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8056 002 0502) noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – *Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijas* (RK);
 - 2.2. nekustamā īpašuma „Vecratnieki” 1. zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8056 002 0501) noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – *Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijas* (RK) un *Mežu un purvu teritorijas*.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 112.punktu detālplānojuma projektā pēc publiskās apspriešanas veikti precizējumi.
4. Detālplānojumā sniegti adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.-31.pantu;
- Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 112., 116.1. un 120.punktu un 139.1. un 139.2.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2014.gada 9.jūlija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Damlics, Ceļmalnieks, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Platpers, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem „Rudzītes” (kadastra numurs 8056 002 0086), „Krastmalas” (kadastra numurs 8056 002 0540) un „Vecratnieki” (kadastra numurs 8056 002 0501) 8,184 ha kopplatībā Daugmalē, Daugmales pagastā.
2. Pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt administratīvo līgumu ar detālplānojuma teritorijas īpašniekiem par detālplānojuma realizāciju (*pielikums*).
3. Projektētajām parcelēm atbilstoši detālplānojuma priekšlikumam piešķirt/saglabāt šādas adreses un nosaukumus:
 - 3.1. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 1 1,7219 ha platībā piešķirt adresi: „Vecratnieki”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 3.2. zemes vienībai Nr. 2 2,8011 ha platībā saglabāt nosaukumu: „Vecratnieki”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 3.3. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 3 2,2820 ha platībā piešķirt adresi: „Rudzītes”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 3.4. zemes vienībai Nr. 4 0,6531 ha platībā saglabāt nosaukumu: „Krastmalas”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 3.5. ielai paredzētajai zemes vienībai Nr. 5 0,3061 ha platībā piešķirt nosaukumu: „Pikstu ceļš”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 3.6. ielai paredzētajai zemes vienībai Nr. 6 0,0309 ha platībā piešķirt nosaukumu: „Pikstu ceļš”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 3.7. ielai paredzētajai zemes vienībai Nr. 7 0,0170 ha platībā piešķirt nosaukumu: „Pikstu ceļš”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 3.8. ielai paredzētajai zemes vienībai Nr. 8 0,2119 ha platībā piešķirt nosaukumu: „Baļļenieku ceļš”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 3.9. ielai paredzētajai zemes vienībai Nr. 9 0,1600 ha platībā piešķirt nosaukumu: „Kārķļu ceļš”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads.
4. Projektētajām zemes vienībām atbilstoši detālplānojuma priekšlikumam noteikt šādu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 4.1. zemes vienībai Nr. 1 1,7219 ha platībā noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 4.1.1. Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001) – 1,5469ha;
 - 4.1.2. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) - 0,1750 ha;
 - 4.2. zemes vienībai Nr. 2 2,8011 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 4.3. zemes vienībai Nr. 3 2,2820 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001);

- 4.4. zemes vienībai Nr. 4 0,6531 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 4.5. zemes vienībai Nr. 5 0,3061 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 4.6. zemes vienībai Nr. 6 0,0309 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 4.7. zemes vienībai Nr. 7 0,0170 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 4.8. zemes vienībai Nr. 8 0,2119 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 4.9. zemes vienībai Nr. 9 0,1600 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
5. Instrumentāli uzmērot, projektā norādīto zemes vienību platības var tikt precizētas.
 6. Zemesgrāmatās reģistrēt visus uzrādītos apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektam.
 7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam:
 - 7.1. publicēt paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apriņķa Avīze”, pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv;
 - 7.2. detālplānojumu digitālā veidā (*.pdf formātā; bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietot pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv.
 8. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 8.1. sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Ekofonds EF” (e-pasta adrese: eglitis@ekofonds.lv);
 - 8.2. nekustamo īpašumu „Vecratnieki” un „Rudzītes” īpašnieci - sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Tecnopali North Europa” (e-pasta adreses: Aivars.Neimanis@tecnopali.lv un Reinis.Leveika@tecnopali.lv);
 - 8.3. nekustamā īpašuma „Krustmalas” īpašnieci - sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Elko” (adrese: „Elektriķi 3”, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111);
 - 8.4. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (e-pasta adrese: pasts@varam.gov.lv);
 - 8.5. Rīgas plānošanas reģionam (e-pasta adrese: rpr@rpr.gov.lv).

Administratīvais akts stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:



V.Variks