

20-1

ARHĪVS
BŪVMAĒS #121

birojs Z

pilsētplānošana, arhitektūra, dizains

ZEMESGABALA "OZOLPARKS" RĪGAS RAJONA

DAUGMALES PAGASTA

(kadastra Nr. 8056-02-0259)

DETĀLĀ PLĀNOJUMA PROJEKTS

(1. REDAKCIJA)

Pasūtītājs:

H O

Projekētājs:

SIA "birojs Z"

Biroja vadītājs:

Margarita Zarenkova



RĪGA, 2005.

SIA "birojs Z" PVN maks.reģ. Nr.LV40102025823, Rietumu banka, kods RTMBLV2X konts
LV97RTMB0000064801321 Stirnu ielā 37-25, Rīgā, LV1084, tel. 7271567,
mob. 9458245, e-pasts: birojsz@navigator.lv; licenceNr.2002

SAŅEMTS REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS
UN PAŠVALDĪBU LIETU MINISTRIJĀ
2005. g. 14.10. plkst. 10:33
Reg. Nr. 4-6/1470
Reģistrēja Inese Pilega

1.1. Paskaidrojuma raksts

Zemesgabala "Ozolparks" (kad. Nr.8056-02-0259) Rīgas raj. Daugmales pagasta detālā plānojuma projekts izstrādāts pēc H O pasūtījuma, pamatojoties uz Daugmales pagasta padomes 10.07.2004. darba uzdevuma, atbilstoši 13.01.2004. MK "Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi" Nr.34.

Detālā plānojuma izstrādes mērķis – izplānot zemes gabalu (kad.Nr.8056-02-0259) nodomātai izmantošanai ar lietošanas mērķi vienģimenes dzīvojamo māju apbūvē, saskaņā ar Daugmales pagasta *Attīstības plānu*.

Plānojamo teritoriju paredzēts sadalīt 25 zemes gabalos, vienģimenes dzīvojamo māju izvietošanai.

Autoceļš P85 Rīgas HES-Jaunjelgava pēc Daugmales pagasta Attīstības plāna ir valsts I šķiras a/ceļš.

Pieklūšana projektējamai teritorijai ir no Autoceļa Rīgas HES-Jaunjelgava pa projektēto piebraucamo ceļu.

Iekškvartāla piebraucamais ceļš vienlaikus paredzēts reģistrēt kā servitūts piebraukšanai zemesgabaliem Upeslīči, Šalkas, Ezermaļi, Garupes.

Teritorijas vertikālais plānojums paredz virszemes ūdeņus novadīt uz projektējamo grāvi.

Pēc eksperta slēdziena zemes īpašums "Ozolparks" neatrodas īpaši aizsargājamās dabas objektos kā arī nav konstatētas aizsargājamās augu sugas un nozīmīgi biotopi. (skat. Eksperta slēdzienu par Rīgas rajona Daugmales pagasta zemes īpašuma "Ozolparks" biotopu izpēti).

Objekti dabā tiek izvietoti bez vērtīgo koku izciršanas.

Detālā plānojuma projektā ievērotas inženierkomunikāciju ekspluatācijas aizsargjoslas, kā arī autoceļa P85 un grāvja aizsargjosla.

Visa zeme atrodas Daugavas upes aizsargjoslā.

Ņemot vērā ceļa 60m aizsargjoslu, zemesgabaliem Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7 palielināta platība.

Ūdens apgāde no vietējās artēziskās akas.

Ugunsdzēsības vajadzībām paredzēta ugunsdzēsības ūdens ņemšanas aka kā arī ugunsdzēsības ūdens rezervuārs 2x27m³.

Kanalizācija: vietējās attīrīšanas ietaises.

Elektroapgāde: Saskaņā ar 27.08.2004. noteikumiem Nr.322100-04/3049 dzīvojamo māju apbūvei "Ozolparks" ir nepieciešama jaunas 20/0,4kV TA, 20kV līnijas un 0,4kV līniju izbūve.

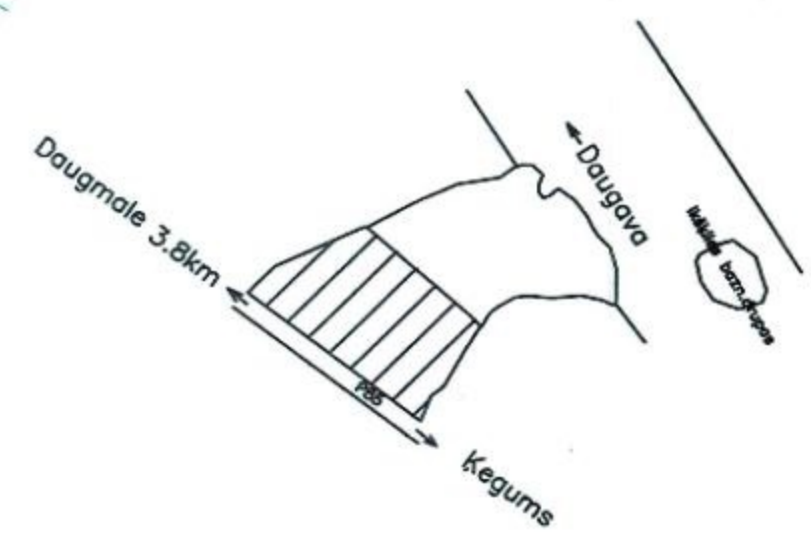
Gāze: Perspektīvā gāzes apgāde būs iespējama no vidējā spiediena sadales gāzes vada.

Projekta realizācijā nav nepieciešama esošo inženiertīklu pārvešana.

Pēc teritorijas detālā plānojuma projekta apstiprināšanas un pirms teritorijas turpmākās izmantošanas atbilstoši institūciju tehniskajiem noteikumiem, tiks izstrādāts tehniskais projekts ar inženiertīkliem.

Projekta vadītāja:  Margarita Zarenkova

Zemes gabala izvietojuma shēma



ZEMESGABALU PLATĪBAS:

Zemes gabala Nr.	Platība, m ²	tai skaitā apgrūtinājumi, m ²
1	4624	—
2	3282	1840
3	3956	2336
4	3964	2336
5	3785	2197
6	3791	2193
7	4317	2390
8	3059	332
9	2500	—
10	2500	—
11	2500	—
12	3030	—
13	2940	—
14	2800	—
15	2800	—
16	2800	—
17	2749	—
18	12041	—
19	2628	—
20	2660	—
21	2660	—
22	2610	—
23	3166	—
24	2786	—
25	2727	—

APSTIPRINU
Daugmales pagasta padomes
 Lēmums Nr. 8 N13-25
 "24" juļija 2005 gadā
 Padomes priekšsēdētājs *[Signature]*

Daugmales pagasta būvvalde
SASKAŅOTS
 Nr. 07 juļija 2005 g.
 Būvvaldes vadītājs
 Daugmales pagasta arhitekts
 Raitis SKUJA

Saskaņots. Ipašuma "Garupes" īpašnieki

SASKAŅOTS!
 ZEMES GAB. TRANŠVERS
 Detālpārbaudījis
SASKAŅOTS
 A/s "Latvijas Gāze"
 Stratēģijas un attīstības daļas
 inženieris
 MĀRIS KRASTINŠ
 23.04.2005.

TEHNISKIE RĀDĪTĀJI:
 1. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30%

Komunikācija	Organizācija	Paraksts	Datums	Uzvārds	Piezīmes
elektr.kab.	CET Kekavas ETR	/paraksts/	19.01.05.	D.Bricis	
sakaru kab.	"Lattelekom" SIA TED Lielrīgas raj.	/paraksts/	31.01.05.	I.Solovjova	
tālrunu kab.	"Lattelekom" SIA TED Lielrīgas raj.	/paraksts/	25.01.05.	A.Savickis	Saskaņojums Nr. 439
drenāža	Lielrīgas reģ. I/p zemes un ūdens resursu d.	/paraksts/	03.02.05.	A.Šterns	Saskaņojums Nr. 154

birojs Z
 Latvija, Rīga tālr./fakss 7271567

Detālais plānojums zemesgabalam
 saimniecībai "Ozolparki" (kad. Nr. 8056 02 0259)
 Rīgas rajona Daugmales pagastā

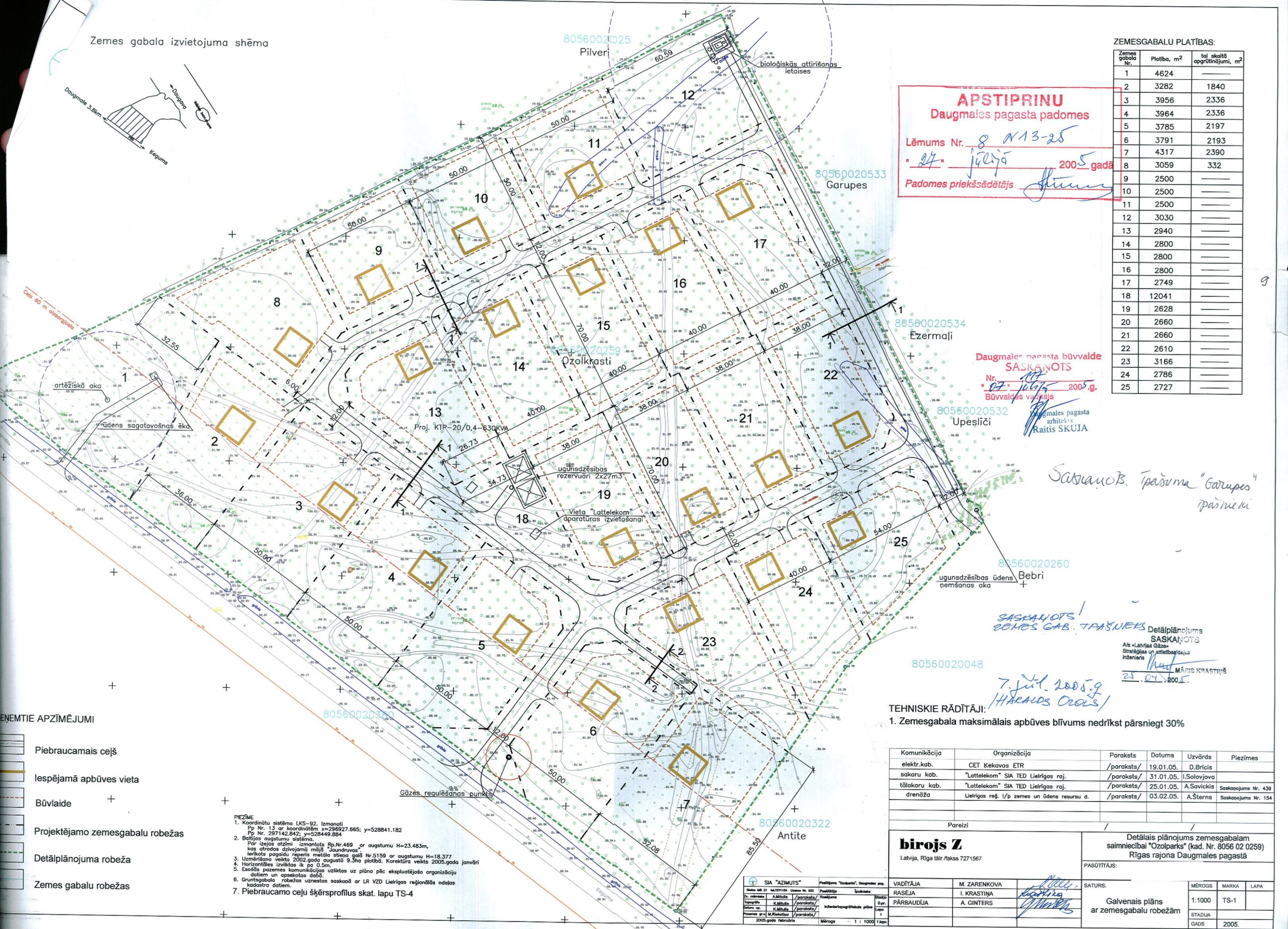
VADĪTĀJA	M. ZARENKOVA	SATURS:	MĒROGS	MARKA	LAPA
RASĒJA	I. KRASIŅA	Galvenais plāns ar zemesgabalu robežām	1:1000	TS-1	
PĀRBAUDĪJA	A. GINTERS				

ĒNĒMTIE APZĪMĒJUMI

- Piebraucamais ceļš
- Iespējamā apbūves vieta
- Būvlaide
- Projektējamo zemesgabalu robežas
- Detālpārbaudīšanas robeža
- Zemes gabalu robežas

PIEZĪME
 1. Koordinātu sistēma LKS-92. Izņemti Pp Nr. 13 ar koordinātēm x=296927.665; y=528841.182 Pp Nr. 297142.842; y=528449.884
 2. Baltijas augstumu sistēma. Par izejas atzīmi izmantots Rp.Nr.469 ar augstumu H=23.483m, kas atrodas dzīvojamā mājā "Jaundruvas" ierīkots pagaidu repēris metāla stieņa galā Nr.5159 ar augstumu H=18.377
 3. Uzņemšana veikta 2002.gada augustā 9.3ha platībā. Korektūra veikta 2005.gada janvārī
 4. Horizontālās izvietas ik pa 0.5m.
 5. Esošās pazemes komunikācijas uzliktas uz plāna pēc ekspluatējošo organizāciju datiem un apsekotas dabā.
 6. Gruntsgabala robežas uznestas saskaņā ar LR VZD Lielrīgas reģionālās ndaļas kadastra datiem.
 7. Piebraucamo ceļu šķērsprofils skat. lapu TS-4

Dr. mērogs	A.Mitulis	Paraksts	Stadija
2005.gada februāris	K.Mitulis	/paraksts/	I.



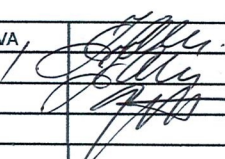
KOPLIETOŠANAS TERITORIJU DOMĀJAMO DAĻU APRĒĶINU TABULA

N.p.k.	Parceles platība	koplietošanas terit. dom. daļa. (**)	koplietošanas terit. dom. daļa+ parcel. plat.	Apgrūtinājumi (*)		Atļautā izmantošana	Kods	Nosaukums-adrese
				kvm	apgrūtinājums			
1	4624					Artēziskā aka	1201	Ozolparka iela 1
2	3282	$\frac{3282}{67005}$	4248	1840	Valsts autoceļš	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601	Ozolparka iela 2
3	3956	$\frac{3956}{67005}$	5120	2336	Valsts autoceļš	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601	Ozolparka iela 3
4	3964	$\frac{3964}{67005}$	5131	2336	Valsts autoceļš	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601	Ozolparka iela 4
5	3785	$\frac{3785}{67005}$	4900	2197	Valsts autoceļš	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601	Ozolparka iela 5
6	3791	$\frac{3791}{67005}$	4906	2193	Valsts autoceļš	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601	Ozolparka iela 6
7	4317	$\frac{4317}{67005}$	5588	2390	Valsts autoceļš	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601	Ozolparka iela 7
8	3059	$\frac{3059}{67005}$	3960	332	Ūdensvada aizsargjosla	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601	Ozolparka iela 8
9	2500	$\frac{2500}{67005}$	3236			Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601	Ozolparka iela 9
10	2500	$\frac{2500}{67005}$	3236			Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601	Ozolparka iela 10
11	2500	$\frac{2500}{67005}$	3236			Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601	Ozolparka iela 11
12	3030					Bioloģiskās attīrīšanas ietaises	1201	Ozolparka iela 12
13	2940	$\frac{2940}{67005}$	3805			Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601	Ozolparka iela 13
14	2800	$\frac{2800}{67005}$	3625			Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601	Ozolparka iela 14
15	2800	$\frac{2800}{67005}$	3625			Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601	Ozolparka iela 15
16	2800	$\frac{2800}{67005}$	3625			Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601	Ozolparka iela 17
17	2749	$\frac{2749}{67005}$	3557			Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601	Ozolparka iela 16
18	12041					Ceļš	1102	Ozolparka iela 18
19	2628	$\frac{2628}{67005}$	3401			Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601	Ozolparka iela 19
20	2660	$\frac{2660}{67005}$	3443			Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601	Ozolparka iela 20
21	2660	$\frac{2660}{67005}$	3443			Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601	Ozolparka iela 21
22	2610	$\frac{2610}{67005}$	3379			Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601	Ozolparka iela 22
23	3166	$\frac{3166}{67005}$	4099			Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601	Ozolparka iela 23
24	2786	$\frac{2786}{67005}$	3606			Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601	Ozolparka iela 24
25	2727	$\frac{2727}{67005}$	3530			Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601	Ozolparka iela 25

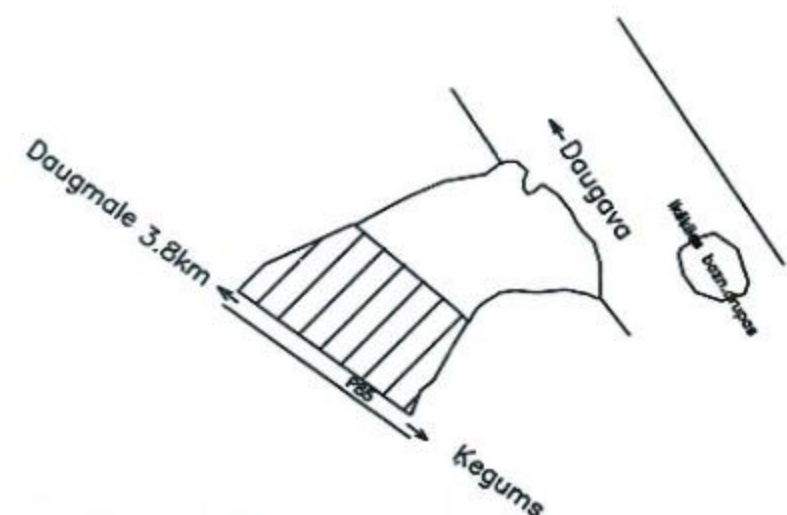
PIEZĪMES:

(*) Visa zeme atrodas Daugavas upes 500m aizsargjoslā

(**) $\frac{3282}{67005}$ Parceles
Parceļu platību summa

birojs Z Latvija, Rīga tālr./fakss 7271567			Detālais plānojums zemesgabalam saimniecībai "Ozolparks" (kad. Nr. 8056 02 0259) Rīgas rajona Daugmales pagastā				
			PASŪTĪTĀJS:				
VADĪTĀJA	M. ZARENKOVA		SATURS:		MĒROGS	MARKA	LAPA
RASĒJA	I. KRASTIŅA		Koplietošanas teritoriju domājamo daļu aprēķinu tabula				
PĀRBAUDĪJA	A. GINTERS				STADIJA		
					GADS	2005.	

Zemes gabala izvietojuma shēma



PROJ. SARKANO LĪNIJU KOORDINĀTES

Nr.	X	Y
1	296683.697	529190.981
2	296683.620	529215.003
3	296728.310	529247.690
4	296742.285	529245.522
5	296828.465	529127.670
6	296856.934	529148.493
7	296954.894	529338.377
8	296786.240	529425.410
9	296783.820	529430.630
10	296777.170	529431.910
11	296766.579	529422.052
12	296794.766	529407.504
13	296799.067	529394.030
14	296738.057	529275.769
15	296727.563	529274.949
16	296704.188	529306.861
17	296699.749	529303.614
18	296723.385	529271.344
19	296721.224	529257.374
20	296676.590	529224.729
21	296653.319	529232.210
22	296750.239	529259.419
23	296806.830	529230.224
24	296790.907	529199.360
25	296825.165	529152.513
26	296839.139	529150.344
27	296847.566	529156.508
28	296934.137	529324.315
29	296929.836	529337.788
30	296823.202	529392.827
31	296809.731	529388.526
32	296749.308	529271.404

TERITORIJAS PLĀNOTĀS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

- Būvlaide
- Artēziskās akas sanitārā aizsargjosla R=30m
- Bioloģiskās attīrīšanas ietaises sanitārā aizsargjosla R=50m
- Projektējamā ūdensvada aizsargjosla 5m katrā pusē no cauruļvada malas
- Virszemes ūdensobjektu (grāvja) aizsargjosla 3m no grāvja augšmalas uz abām pusēm

PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI

- Piebraucamais ceļš
- Projektētās sarkanās līnijas (proj. zemesgabalu robežas)
- Projektējamo zemesgabalu robežas
- Detālpilānojumā robeža
- Zemes gabalu robežas

PIEZĪME
 1. Koordinātu sistēma LKS-92. Izņemti Pp. Nr. 13 ar koordinātem x=296927.665; y=528841.182 Pp. Nr. 297142.842; y=528449.884
 2. Balūjos augstumu sistēma. Par izteikto atzīmi izņemti Pp. Nr. 469 ar augstumu H=23.483m, kas atrodas dzīvojamā mājā "Jaundruvas", ierīkots pagaidu reperts metāla stieņa galā Nr.5159 ar augstumu H=18.377
 3. Uzņemšana veikta 2002.gada augustā 9.3ha plotībā. Korektūra veikta 2005.gada janvārī
 4. Horizontāles izvēlitas ik pa 0.5m.
 5. Esošās pozemes komunikācijas uzliktas uz plāna pēc ekspluatējošo organizāciju datiem un apsekošanas dabā.
 6. Gruntsgabala robežas uzņemtas saskaņā ar LR VZD Lielrīgas reģionālās ndalas kadastra datiem.
 7. Piebraucamo ceļu šķēršņus skat. lapu TS-4

Komunikācija	Organizācija	Paraksts	Datums	Uzvārds	Piezīmes
elektr.kab.	CET Kekavas ETR	/paraksts/	19.01.05.	D.Bricis	
sakarū kab.	"Lattelekom" SIA TED Lielrīgas raj.	/paraksts/	31.01.05.	I.Solovjova	
tālrunu kab.	"Lattelekom" SIA TED Lielrīgas raj.	/paraksts/	25.01.05.	A.Savickis	Saskapojums Nr. 439
drenāža	Lielrīgas reģ. l/p zemes un ūdens resursu d.	/paraksts/	03.02.05.	A.Šterns	Saskapojums Nr. 154

Pareizi /

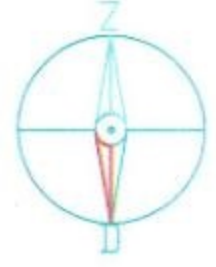
birojs Z
 Latvija, Rīga tālr./fakss 7271567

Detālais plānojums zemesgabalam saimniecībai "Ozolparks" (kad. Nr. 8056 02 0259) Rīgas rajona Daugmales pagastā

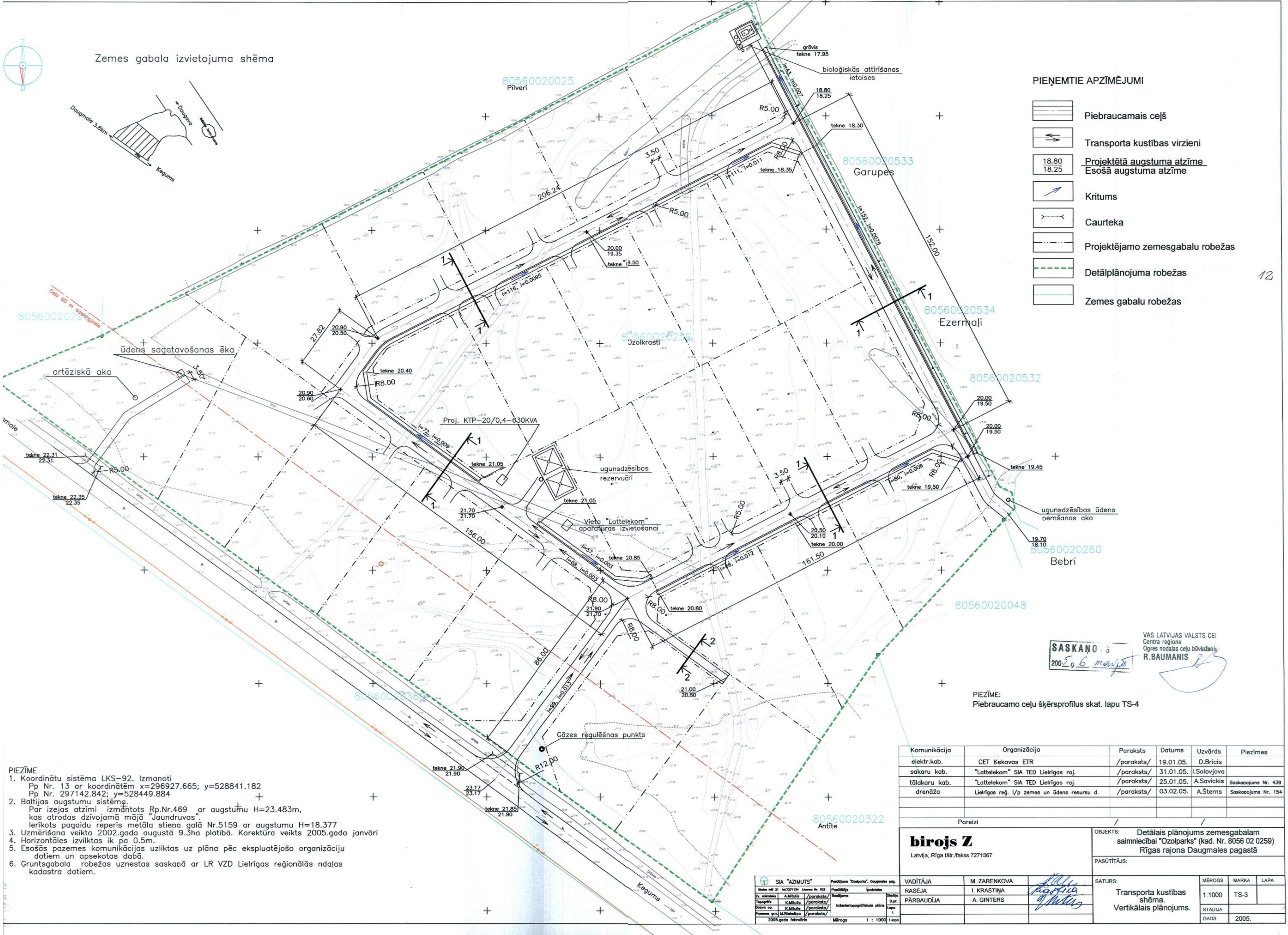
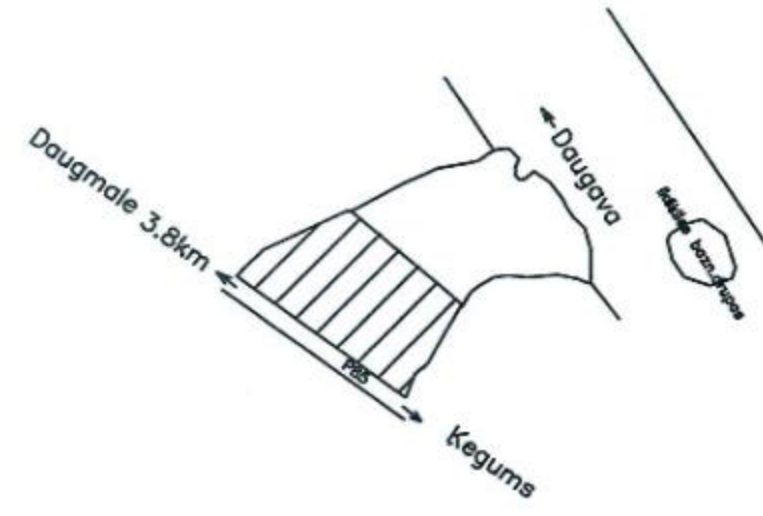
PASŪTĪTĀJS:

SATURS:	MĒROGS	MĀRKA	LAPA
Aizsargjoslu plāns, proj. sarkanās līnijas	1:1000	TS-2	
	STADIJA		
	GADS	2005.	

SIA "AZIMUTS"		Pasūtītājs "Ozolparks", Daugmales pag.	
Zin. mērogs	A.Mitulis /paraksts/	Raksturojums	Šādas
Paraksts	K.Mitulis /paraksts/	Inženieritāpdrošības pilnā	Dar.
Paraksts	M.Pastars /paraksts/	Mērogs	1 : 1000
2005.gada februāris			1.lapa



Zemes gabala izvietojuma shēma



PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

- Piebraucamais ceļš
- Transporta kustības virzieni
- Projektētā augstuma atzīme
Esošā augstuma atzīme
- Kritums
- Caurteka
- Projektējamo zemesgabalu robežas
- Detālpļānojuma robežas
- Zemes gabalu robežas

12

PIEZĪME

- Koordinātu sistēma LKS-92. Izņemti Pp Nr. 13 ar koordinātēm x=296927.665; y=528841.182 Pp Nr. 297142.842; y=528449.884
- Baltijas augstumu sistēma. Par izejas atzīmi izmantots Rp.Nr.469 ar augstumu H=23.483m, kas atrodas dzīvojamā mājā "Jaundruvas" ierīkots pagaidu reperis metāla stienā galā Nr.5159 ar augstumu H=18.377
- Uzmērīšana veikta 2002.gada augustā 9.3ha platībā. Korektūra veikta 2005.gada janvārī
- Horizontāles izvēlitas ik pa 0.5m.
- Esošās pazemes komunikācijas uzlikta uz plāna pēc ekspluatējošo organizāciju datiem un apsektas dabā.
- Gruntsgabala robežas uznestas saskaņā ar LR VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas kadastra datiem.

SASKAŅOŠANA
2005.g. 6. maijs

VAS LATVIJAS VALSTS CEĻ
Centra reģiona
Ogres nodaļas ceļu būvīzinājis
R. BAUMANIS

PIEZĪME:
Piebraucamo ceļu šķēršļus skat. lapu TS-4

Komunikācija	Organizācija	Paraksts	Datums	Uzvārds	Piezīmes
elektr.kab.	CET Kekavas ETR	/paraksts/	19.01.05.	D.Bricis	
sakarū kab.	"Lattelekom" SIA TED Lielrīgas raj.	/paraksts/	31.01.05.	I.Solovjova	
tālrunu kab.	"Lattelekom" SIA TED Lielrīgas raj.	/paraksts/	25.01.05.	A.Savickis	Saskaņojums Nr. 439
drenāža	Lielrīgas reģ. l/p zemes un ūdens resursu d.	/paraksts/	03.02.05.	A.Šterns	Saskaņojums Nr. 154

birojs Z
Latvija, Rīga tālr./fakss 7271567

OBJEKTS: Detālais plānojums zemesgabalam
saimniecībai "Ozolparks" (kad. Nr. 8056 02 0259)
Rīgas rajona Daugmales pagastā

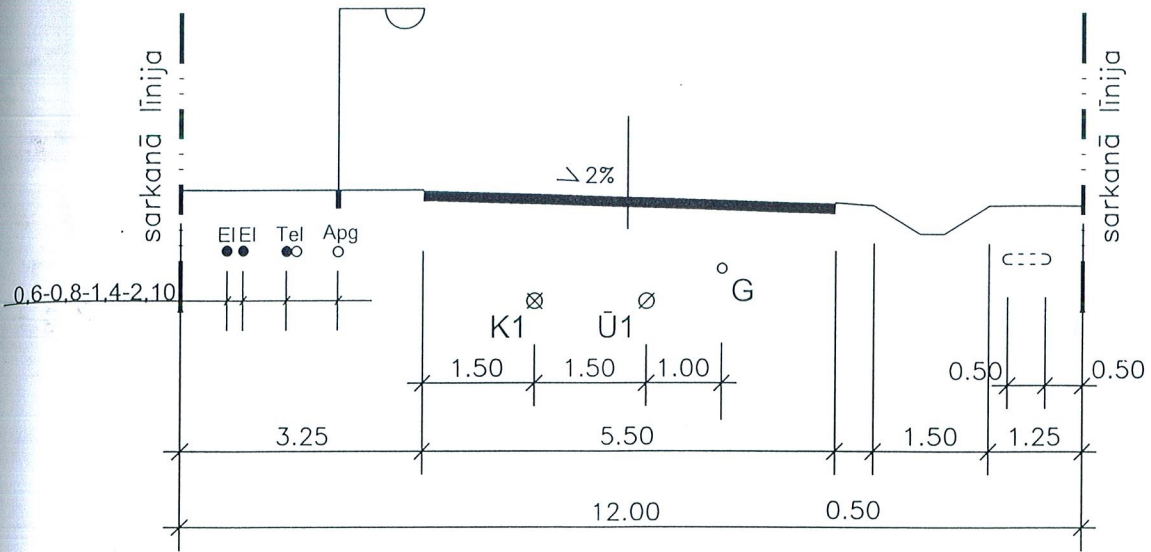
VADĪTĀJA	M. ZARENKOVA
RASĒJA	I. KRASIŅA
PĀRBAUDĪJA	A. GINTERS

SATURS:	MĒROGS	MARKA	LAPA
Transporta kustības shēma. Vertikālais plānojums.	1:1000	TS-3	
	STADIJA		
	GADS	2005.	

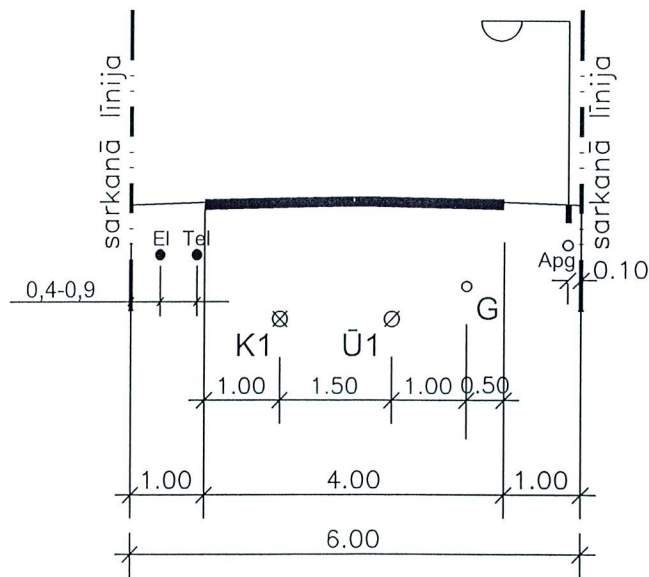
SIA "AZIMUTS"	Pasūtītājam "Ozolparks", Daugmales pag.
Stadija Nr. 21	Projekta Nr. 022
Dr. mērogs	1:1000
Topogrāf. A.Mitulis /paraksts/	Projekta
Datums op. K.Mitulis /paraksts/	Industriālprojehtācija plāns
Personas grā. M.Štekalova /paraksts/	
2005.gada februāris	Mērogs 1 : 1000 1.kaps

Piebraucamā ceļa šķērsprofili

1-1



2-2



--- Inženierkomunikāciju novietnes zona

birojs Z

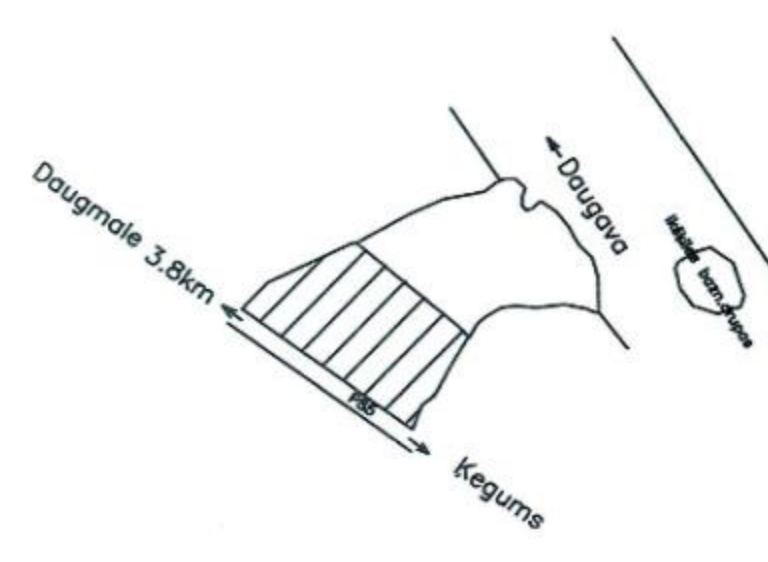
Latvija, Rīga tālr./fakss 7271567

OBJEKTS: Detālais plānojums zemesgabalam
saimniecībai "Ozolparks" (kad. Nr. 8056 02 0259)
Rīgas rajona Daugmales pagastā

PASŪTĪTĀJS:

VADĪTĀJA	M. ZARENKOVA	<i>[Handwritten signatures]</i>	SATURS: Piebraucamā ceļa šķērsprofili	MĒROGS	MARKA	LAPA
RASĒJA	I. KRASIŅA			1:100	TS-4	
PĀRBAUDĪJA	A. GINTERS			STADIJA		
			GADS	2004.		

Zemes gabala izvietojuma shēma



805600200255
Pilveri

Bioloģiskās attīrīšanas ietaises
Kontrolaka

Sūknētava
2. septiķis
1. septiķis
Aka ar aizbīdņiem

- PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI
- U1 Projektētais ūdensvads
 - K1 Projektētā saimnieciskā kanalizācija
 - Piebraucamais ceļš
 - Iespējamā apbūves vieta
 - Projektējamo zemesgabalu robežas
 - Detālpārplānojuma robeža
 - Zemes gabalu robežas



- PIEZĪME
- Koordinātu sistēma LKS-92. Izmanoti Pp Nr. 13 ar koordinātem x=296927.665; y=528841.182 Pp Nr. 297142.842; y=528449.884
 - Baltijas augstumu sistēma. Par izejas atzīmi izmantots Rp.Nr.469 ar augstumu H=23.483m, kas atrodas dzīvojamā mājā "Jaundruvas". Ierīkots pagaidu reperis metāla stienā galā Nr.5159 ar augstumu H=18.377
 - Uzmērīšana veikta 2002.gada augustā 9.3ha platībā. Korektūra veikta 2005.gada janvārī
 - Horizontāles izvilktas ik pa 0.5m.
 - Esošās pazemes komunikācijas uzliktas uz plāna pēc ekspluatējošo organizāciju datiem un apsekošanas dabā.
 - Gruntsgabala robežas uzņemtas saskaņā ar LR VZD Lielrīgas reģionālās ndalas kadastra datiem.
 - Piebraucamo ceļu šķērsprofilus skat. lapu TS-4

Komunikācija	Organizācija	Paraksts	Datums	Uzvārds	Piezīmes
elektr.kab.	CET Ķekavas ETR	/paraksts/	19.01.05.	D.Bricis	
sakaru kab.	"Lattelekom" SIA TED Lielrīgas raj.	/paraksts/	31.01.05.	I.Solovjova	
tālrunu kab.	"Lattelekom" SIA TED Lielrīgas raj.	/paraksts/	25.01.05.	A.Savickis	Saskaņojums Nr. 439
drenāža	Lielrīgas reģ. l/p zemes un ūdens resursu d.	/paraksts/	03.02.05.	A.Šterns	Saskaņojums Nr. 154

birojs Z
Latvija, Rīga tālr./fakss 7271567

Detālais plānojums zemesgabalam
saimniecībai "Ozolparks" (kad. Nr. 8056 02 0259)
Rīgas rajona Daugmales pagastā

SIA "AZIMUTS"		Pasūtītāja "Ozolparks", Daugmales pag.		VADĪTĀJA	M. ZARENKOVA
Dz. mēneša	A.Mēnušs /paraksts/	Pasūtītāja	Spēkā	PROJEKĒTĀJA	M. KRĒSLIŅŠ
Topogrāfija	K.Mitulis /paraksts/	Reāluma		RASEJA	I. KRASTIŅA
Plānošanas	K.Mitulis /paraksts/	Indikatora/pasūtītāja pabe			
2005.gada februāris		Mērogs	1 : 1000		

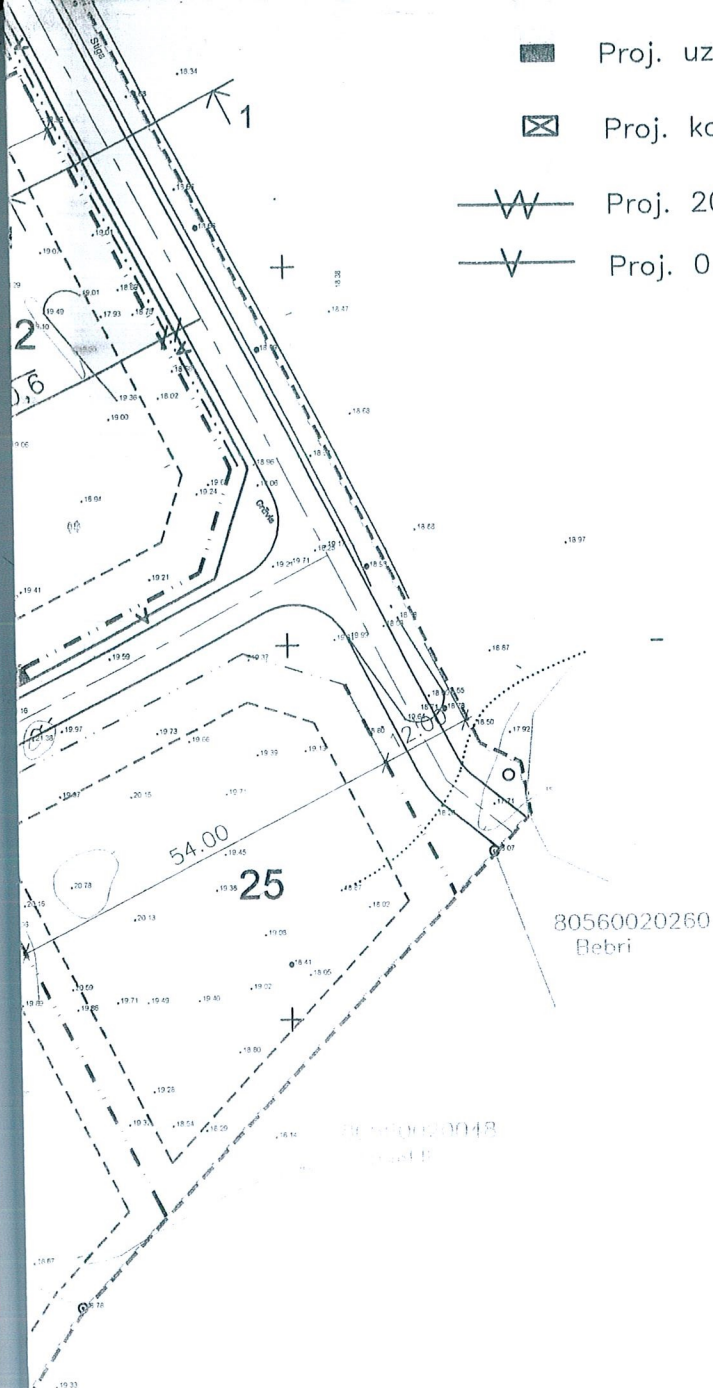
SATURS:	MĒROGS	MARKA	LAPA
Ūdensvada un saimnieciskās kanalizācijas shēma	1:1000	DKT-1	
	STADIJA		
	GADS	2005.	

■ Proj. uzskaites sadale, UAKS, vai N-LU tipa

⊠ Proj. kabelskapis

—W— Proj. 20kV kab.

—V— Proj. 0,4kV kab.



DETĀLPLĀNOJUMS SASKAŅOTS
 VAS "Latvenergo" filiāles
 "Centrālie elektriskie tīkli"
 elektronženiere N. Kožuova
 Datums 21.09.2004.
 Paraksts [Signature]

Piezīmes:

1. Elektroapgādes tehniskais projekts var tikt izstrādāts tikai pēc VAS "Latvenergo" tehnisko noteikumu saņemšanas.
2. 20kV, 0,4kV kabeļu un sadalju novietnes var mainīties elektroapgādes tehniskā projekta izstrādes gaitā.

birojs Z

Latvija, Rīga tālr./fakss 7271567

OBJEKTS: Detālais plānojums zemesgabalam
saimniecībai "Ozolparks" (kad. Nr. 8056 02 0259)
Rīgas rajona Daugmales pagastā

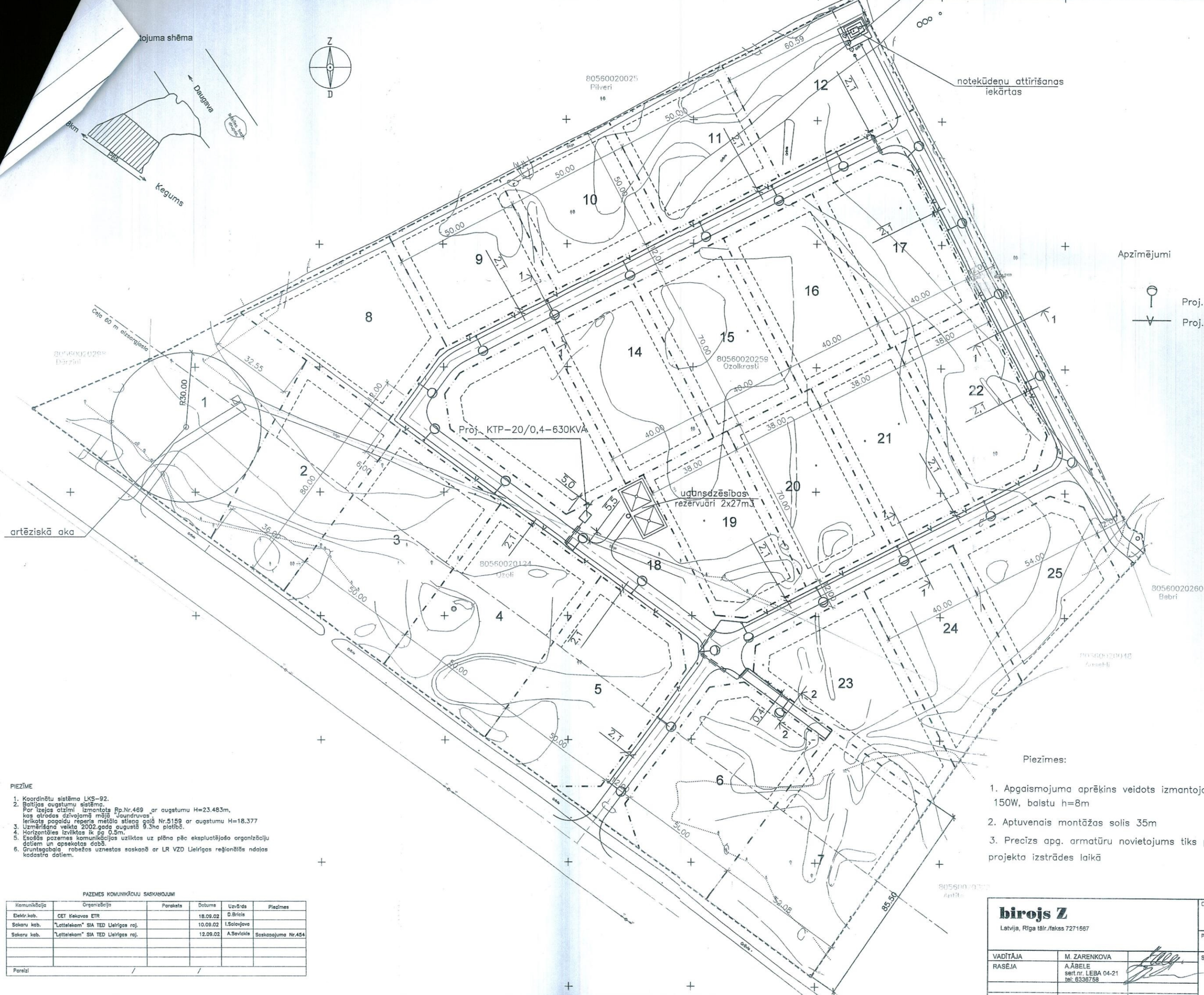
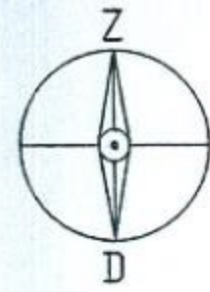
PASŪTĪTĀJS:

VADĪTĀJA	M. ZARENKOVA	<i>[Signature]</i>
RASĒJA	A. ĀBELE sert.nr. LEBA 04-21 tel: 6336758	

SATURS:
Galvenais plāns
ar proj. el. tīkliem

MĒROGS	MARKA	LAPA
1:1000	ELT-1	
STADIJA		
GADS	2004.	

Plānojuma shēma



Apzīmējumi

- Proj. apg. balsts
- Proj. 0,4kV kab.

PIEZĪME

1. Koordinātu sistēma LKS-92.
2. Balijas augstumu sistēma. Par izejas atzīmi izmantots Rp.Nr.469 ar augstumu H=23.483m, kas atrodas dzīvojamā mājā "Jaundruvas" ierīkots pagaidu rēķeris mētila stieņa galā Nr.5159 ar augstumu H=18.377
3. Uzņēmējdarbība veikta 2002.gada augustā 9.3ha platībā.
4. Horizontāles izvirzītas ik pa 0.5m.
5. Esošās pazemes komunikācijas uzliktas uz plāna pēc ekspluatējošo organizāciju datiem un apseiktas dabā.
6. Gruntgabala robežas uzņemtas saskaņā ar LR VZD Lielrīgas reģionālās ndalas kadastra datiem.

Piezīmes:

1. Apgaismojuma aprēķins veidots izmantojot apg. armatūras ar Na spuldzi, 150W, balstu h=8m
2. Aptuvenais montāžas solis 35m
3. Precīzs apg. armatūru novietojums tiks precizēts apgaismojuma tehniskā projekta izstrādes laikā

PAZĒMES KOMUNIKĀCIJU SASKAŅOJUMI					
Komunikācija	Organizācija	Paraksts	Datums	Uzvārds	Piezīmes
Elektr.kab.	CET Kekavas ETR		18.09.02	D.Štīrle	
Sakarū kab.	"Lattelekom" SIA TED Lielrīgas raj.		10.09.02	I.Solovjova	
Sakarū kab.	"Lattelekom" SIA TED Lielrīgas raj.		12.09.02	A.Savickis	Saskaņojuma Nr.454
Paratzi					

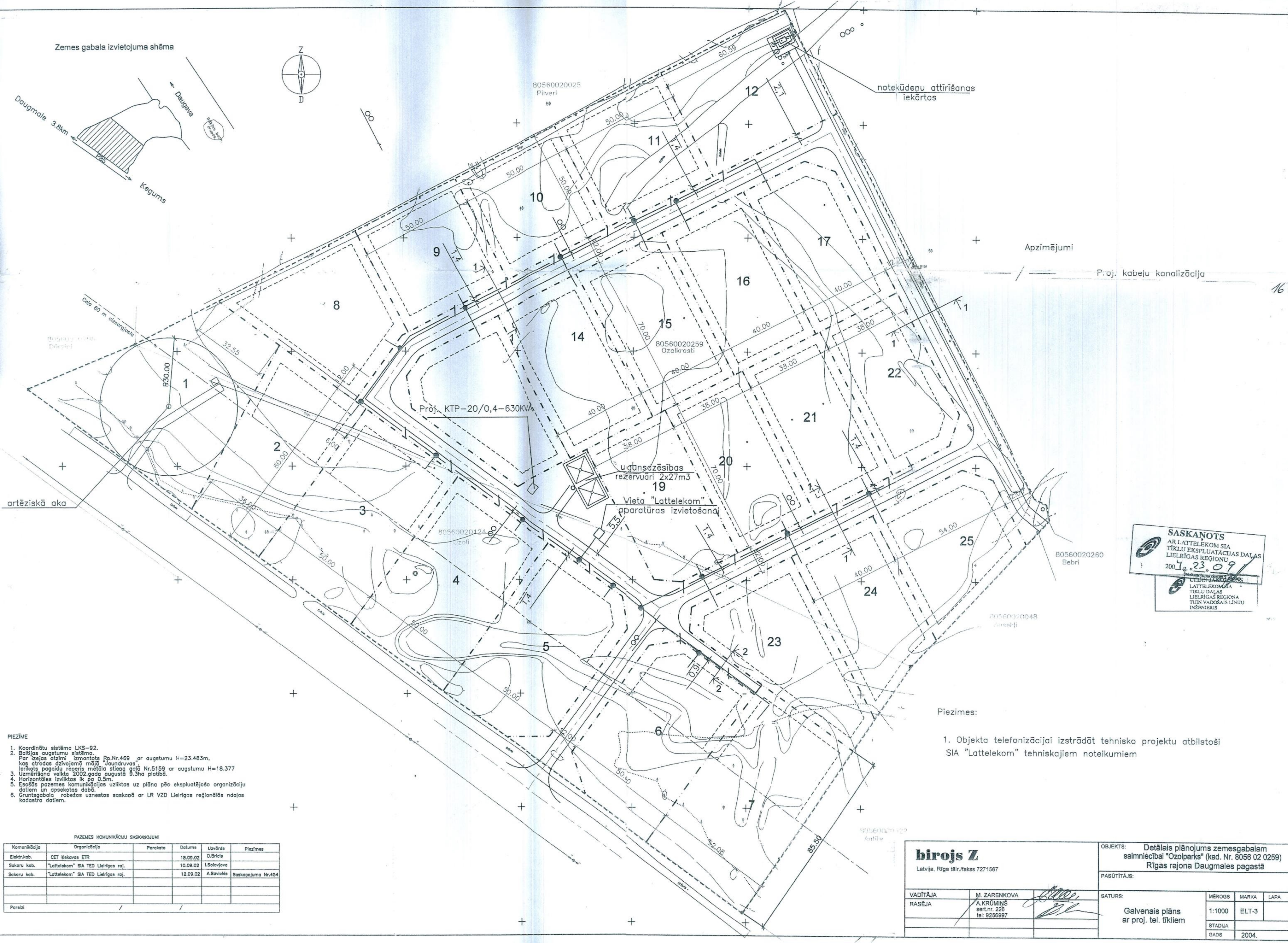
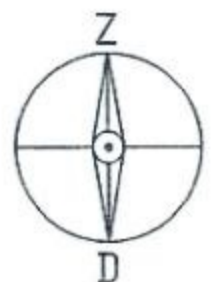
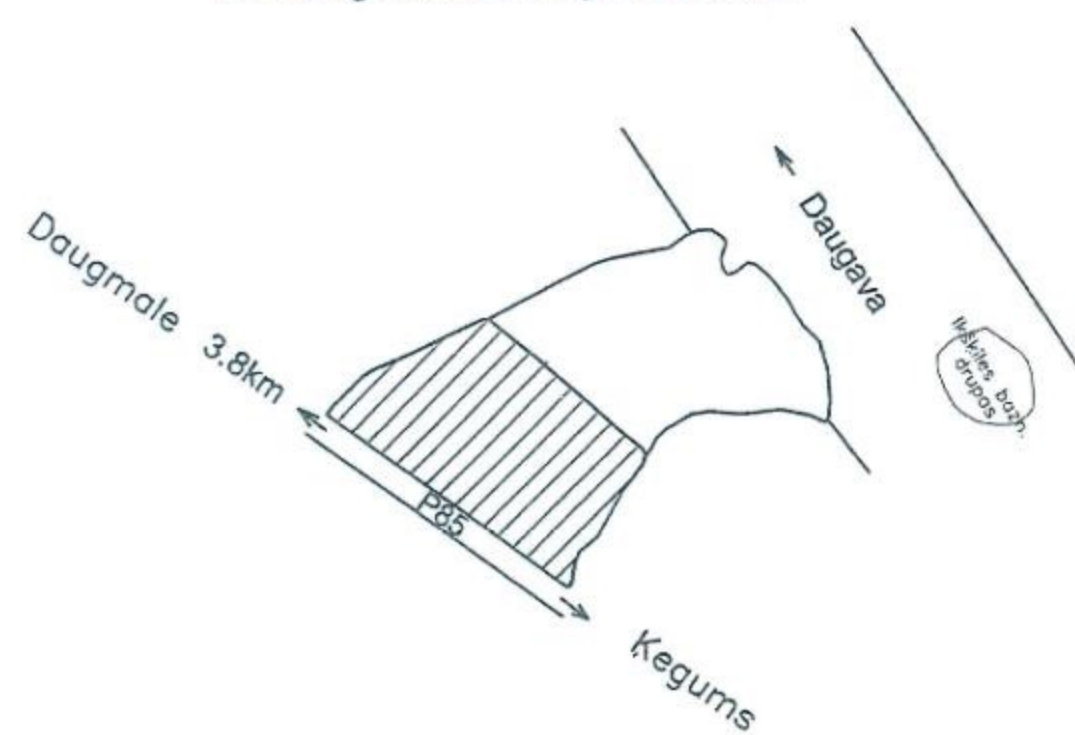
birojs Z
Latvija, Rīga tālr./fakss 7271567

VADĪTĀJA	M. ZARENKOVA
RASEJA	A.ĀBELE sert.nr. LEBA 04-21 tel: 8338758

OBJEKTS: Detālais plānojums zemesgabalam
saimniecībai "Ozolparks" (kad. Nr. 8056 02 0259)
Rīgas rajona Daugmales pagastā

SATURS:	MĒROGS	MARKA	LAPA
Galvenais plāns ar proj. apg. tīkliem	1:1000	ELT-2	
	STADIJA		
	GADS	2004.	

Zemes gabala izvietojuma shēma



notekūdeņu attīrīšanas iekārtas

Apzīmējumi

Proj. kabeļu kanalizācija

16

artēziskā aka

Proj. KTP-20/0,4-630KVA

ūdenssēzības rezervuāri 2x27m³

Vieta "Lattelekom" aparatūras izvietojšanai

SASKAŅOTS
AR LATTELEKOM SIA
TIKLU EKSPLOATĀCIJAS DAĻAS
LIELRĪGAS REĢIONU
2004.g. 23.09.
LATTELEKOM SIA
TIKLU DAĻAS
LIELRĪGAS REĢIONA
TUŅIN VADOŠAIS LĪNĪJU
INŽENIERIS

PIEZĪME

- Koordinātu sistēma LKS-92.
- Baltijas augstumu sistēma.
- Par izstrādes atzīmi izmantota Rp.Nr.469 ar augstumu H=23.483m, kas atrodas dzīvojamā mājā "Jaundruvas" ierīkots pagaidu reperis metāla stienā garš Nr.5159 ar augstumu H=18.377
- Uzmērīšana veikta 2002.gada augustā 9.3ha platībā.
- Horizontāles izvietotas ik pa 0.5m.
- Esošās pazemes komunikācijas uzliktas uz pilna pēc ekspluatējošo organizāciju datiem un apsektas dabā.
- Gruntgabala robežas uzņemtas saskaņā ar LR VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas kadastra datiem.

Piezīmes:

- Objekta telefonizācijai izstrādāt tehnisko projektu atbilstoši SIA "Lattelekom" tehniskajiem noteikumiem

PAZĒMES KOMUNIKĀCIJU SASKAŅOJUMI

Komunikācija	Organizācija	Paraksts	Datums	Uzvārds	Piezīmes
Elektr.kab.	CET Kekavas ETR		18.09.02	D.Bričis	
Sakarū kab.	"Lattelekom" SIA TED Lielrīgas raj.		10.09.02	I.Selovļova	
Sakarū kab.	"Lattelekom" SIA TED Lielrīgas raj.		12.09.02	A.Sevickis	Saskaņojuma Nr.454
Paraksts	/	/	/	/	/

birojs Z
Latvija, Rīga tālr./fakss 7271567

VADĪTĀJA
RASĒJA
M. ZARENKOVA
A. KRŪMINS
sert.nr. 226
tel: 9256997

OBJEKTS: Detālais plānojums zemesgabalam saimniecībai "Ozolparks" (kad. Nr. 8056 02 0259) Rīgas rajona Daugmales pagastā

PASŪTĪTĀJS:

SATURS:	MĒROGS	MARKA	LAPA
Galvenais plāns ar proj. tel. tīkliem	1:1000	ELT-3	
	STADIJA		
	GADS	2004.	

3.1. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

SAVRUPMĀJAS APBŪVES TERITORIJAS

Definīcija :

Savrupmāju (ģimenes māju) apbūves zona (DzS) nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes dzīvojamo māju), kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas ģimenes mājoklis.

Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība :
Savrupmājai - 2500 m²

Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Savrupmāju un dvīņu māju apbūvē zemesgabala maksimālais kopējais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības (LBN 209,3.1.3.p.).

Zemesgabala (parceles) minimālā fronte : 15 m

3.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana:

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta savrupmāju (ģimenes māju) apbūvei (DzS), ir:

- savrupmāju (vienas ģimenes dzīvojamā māja);
- zemes gabalos pie maģistrālajām ielām:
 - pārvaldes iestāde;
 - mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts;
 - darījumu iestāde.
- individuālais darbs;
- privāts mājas bērnudārzs;
- saimniecības ēka.

b) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

- (1) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par (3,0)m, (LBN 209, 3.1.1.p.).
- (2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie pilsētas vai rajona nozīmes maģistrālās ielas nedrīkst būt mazāks par 6,0m (LBN 209, 3.1.1.p.), izņemot iedibināto būvlaidi (jau eksistējošo).

c) Sānpagalma minimālais platums

- (1) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 3,0 m (LBN 209, 3.1.1.p.), ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
- (2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ka arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, ka arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka *attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m* (LBN 100, 3.4.p.). Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.
- (3) Ārējā sānpagalma minimālais platums pie pilsētas vai rajona nozīmes maģistrālās ielas nedrīkst būt mazāks par 6,0m (LBN 209, 3.1.1.p.), ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

d) Aizmugures pagalma minimālais dziļums

- (1) Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
- (2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ka arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka *attālumam no dzīvojamo telpu žogiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m* (LBN100, 3.4.p.). Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

e) Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas

- (1) ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, *jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi* (LBN 209, 3.1.2.p.).
- (2) Pret zemesgabala sānu vai aizmugures robežu pavērsta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no attiecīgās robežas.

f) Apbūves maksimālais augstums

- (1) Nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusi *no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu* (LBN 209, 3.1.2.P.).

- (2) Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemasgrāmatā.

g) Autostāvvietu izvietojums

Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:

- 1) autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības;
- 2) piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0 m.
- 3) Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.

h) Komposta vietu izvietojums

- 1) komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
- 2) Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas.
- 3) Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt, vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.

i) Žogi

Apbūvētiem zemesgabaliem jābūt iežogotiem, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

j) Zemesgabala sadalīšana

Zemesgabalus turpmāk sadalīt nedrīkst.