

1. PASKAIDROJUMA RAKSTS

1.1. IEVADS

Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma „Mazā Rāmavas iela 3”, Valdlauči, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.80700010095, uzsākta atbilstoši Ķekavas novada domes 2015. gada 27. augusta lēmumam Nr.2.Š6. (protokola Nr.23) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Mazā Rāmavas iela 3, Valdlauči, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”.

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību nosaka Latvijas Republikas Teritoriju plānošanas likums un tā izstrāde veikta atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”. Detālplānojuma teritorijas kopējā patība ir 1.04 ha, kas sakrīt ar nekustamā īpašuma „Mazā Rāmavas iela 3”, kadastra Nr.80700010095, robežu.

Ar izstrādāto detālplānojumu tiek veicināta teritorijas sakārtošana, garantējot zemes īpašnieka tiesības izmantot un attīstīt savu īpašumu saskaņā ar teritorijas plānojuma nosacījumiem, nodrošinot sabiedrībai iespēju iegūt informāciju, izteikt savu viedokli un piedalīties teritorijas plānošanas procesā.

Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar:

- Latvijas Republikas likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums”,
- Latvijas Republikas likumu „Aizsargjoslu likums”,
- Latvijas Republikas likumu „Zemes ierīcības likums”,
- Latvijas Republikas Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”,
- Latvijas Republikas Ministru kabineta 30.09.2014 noteikumus Nr.574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženierkomunikāciju izvietojums”,
- Latvijas Republikas Ministru kabineta 30.04.2013 noteikumus Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”,
- Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009. – 2021. gadam,
- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Detālplānojuma izstrādei saņemti sekojoši institūciju nosacījumi:

- Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, 25.04.2016., Nr.4.5.-07/2925;
- VAS “Latvijas valsts ceļi”, 02.05.2016., Nr. 4.3.1-405;
- Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, 21.04.2016., Nr. 06-05/1224;
- AS “Sadales tīkls”, 13.04.2016., Nr.30KI20-03.02/868;
- SIA „Ķekavas nami”, 19.04.2016., Nr.02-13/160;
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa, 22.04.2016. Nr.Z/1–14/693-e;
- VAS „Latvijas gāze”, 08.04.2016. Nr.27.4-2/1022,
- SIA „Lattelecoms”, 01.04.2016. Nr.37.1-10/2218/0619,
- Veselības inspekcija, 06.04.2016. Nr.10-4/11095/205.

Detālplānojums sastāvs:

1.daļā Paskaidrojuma raksts ietverta esošās situācijas analīze, detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi, plānotie risinājumi un to pamatojums, ieskaitot teritorijas apbūves un vides aizsardzības aspektus.

2.daļā Grafiskā daļa sastāv no trīs kartēm:

1.kartes Inženiertopogrāfiskais plāns M 1:500 (izstrādātājs: SIA „Rīgas mērniecības birojs”);

2.kartes Teritorijas pašreizējā izmantošana;

3.kartes Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.

Detālplānojuma grafiskās daļas karšu pamatnei ir izmantots topogrāfiskais plāns, kas izstrādāts LKS-92TM koordinātu sistēmā, Latvijas normālo augstumu sistēma ar mēroga precizitāti 1:500.

Detālplānojumā grafiskajā daļā iekļautas shēmas, kas atspoguļo teritorijas nodrošinājumu ar nepieciešamajām inženierkomunikācijām.

3.daļā Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi noteiktas detalizētas teritorijas izmantošanas prasības un aprobežojumi, ietverot prasības teritorijas apbūvei un turpmākai izmantošanai.

4. daļa Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādi atspoguļots detālplānojuma izstrādes process, institūciju nosacījumi, kā arī sabiedriskās apspriešanas materiāli – publikāciju kopijas, ziņojumi par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem u.c..

1.2. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Detālplānojuma izstrādes mērķis: zemesgabala sadale un biroja ēkas ar veikalu un tirdzniecības platību būvniecībai nosacījumu izstrāde nekustamajā īpašumā Mazā Rāmavas iela 3, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009. – 2021. gadam noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu Jauktas dzīvojamās un darījuma apbūves teritorijas JDzD apakšzonējuma JDzD1, Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL.

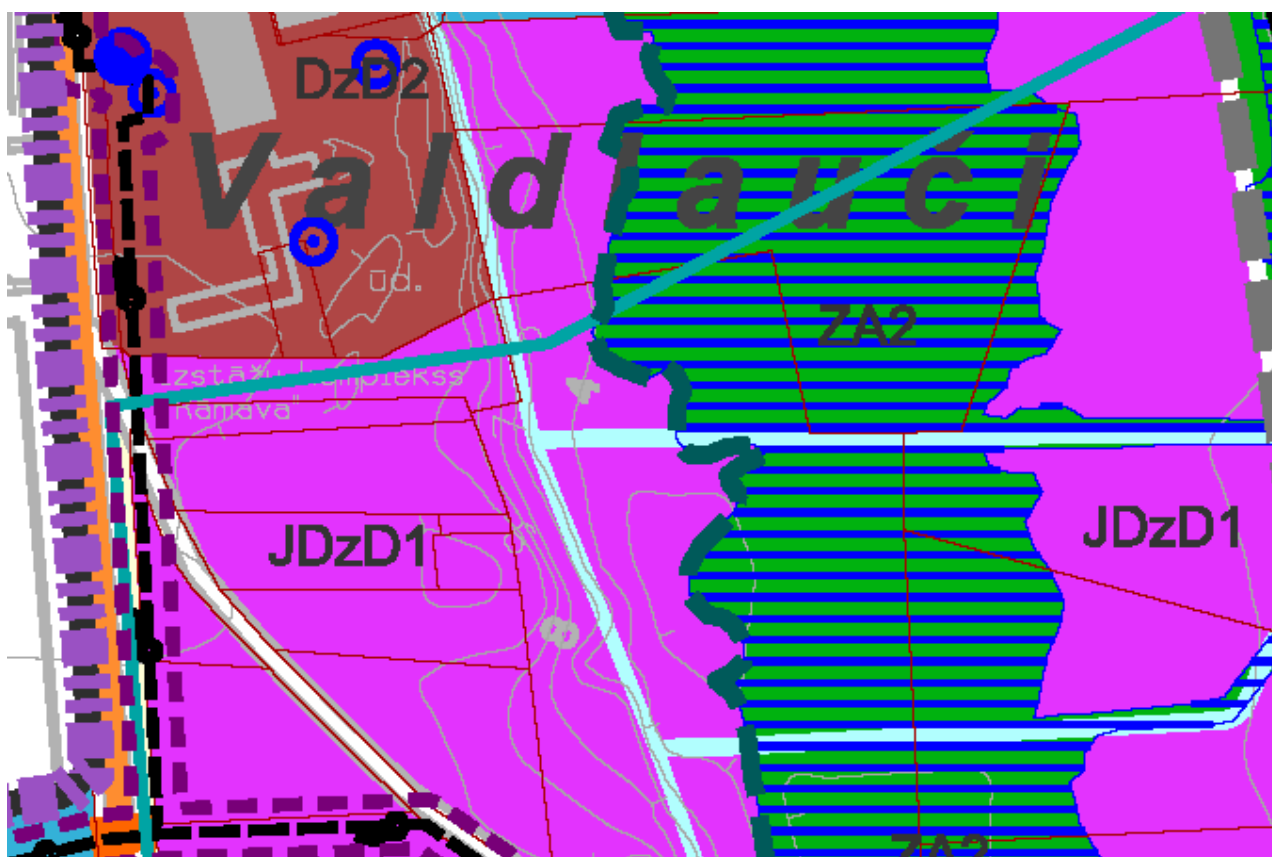
Darba uzdevums: detalizēt Ķekavas novada, Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009. – 2021. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu noteiktās prasības un izmantošanas aprobežojumus, kā arī paredzēt teritorijas attīstības prasībām atbilstošu infrastruktūru.

Detālplānojums izstrādāts uz aktuāla topogrāfiskā plāna ar mēroga noteiktību 1:500.

1.3. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS APRAKSTS UN PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

ESOŠĀ SITUĀCIJA UN PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

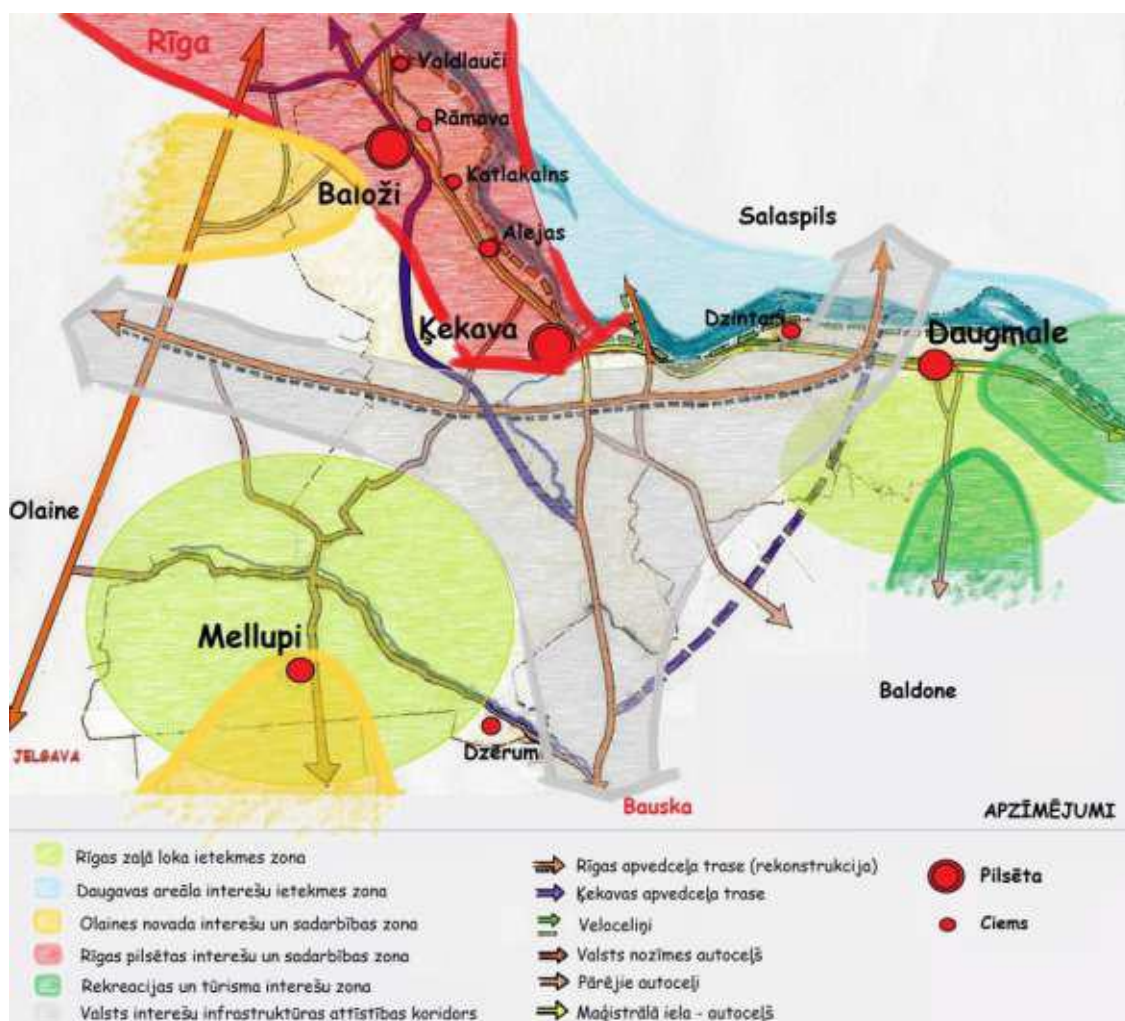
Mazā Rānavas iela 3, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009. – 2021. gadam noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu Jauktas dzīvojamās un darījuma apbūves teritorijas JDzD apakšzonējuma JDzD1, Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL. Detālplānojuma teritorija līdzšinējā laika posmā ir apsaimniekota un daļēji apbūvēta, atbilstoši teritorijas plānotai (atļautai) izmantošanai. Atbilstoši robežu plānā norādītajiem teritorijas izmantošanas veidiem, šobrīd galvenā izmantošana ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme.



Attēls Nr.1. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Detālplānojuma teritorija atrodas apdzīvotā vietā Valdlauči, sabiedriskās, rūpnieciskās un savrupmāju apbūves teritorijā.

Valdlauči ir apdzīvota vieta Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, pie Rīgas pilsētas robežas, 10,7 km no novada centra Ķekavas un 8,3 km no Rīgas centra. Teritorijas atrodas Rīgas aglomerācijas joslā, kur pēdējo desmit gadu laikā ir izveidojusies izteikta Pierīgas urbānā zona. Atbilstoši Ķekavas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai teritorija atrodas Rīgas pilsētas sadarbības un interešu zonā.



Attēls Nr.2 Interesju telpas Ķekavas novadā

Detālpārplānojuma teritorijas apkārtnes telpiskā apbūves struktūra ir mozaīkveida, to veido savrupmāju apbūves teritorijas un industriālas ēkas un laukumi. Aptuveni 200 m attālumā uz ziemeļiem atrodas izstāžu komplekss „Rāmava”, kuru veido blīva industriāla ēku grupa. Līdzena reljefa nodrošina tālas skatu līnijas. Izvērtējot esošo ielu un ceļu tīklu, kā arī apkārt esošo ainavu un apbūves struktūru, teritorija ir piemērota tirdzniecības un pakalpojuma objekta būvniecībai.



Attēls Nr. 3 Skats uz nekustamo īpašumu Mazā Rāmavas iela 3, avots Google maps.

Zemesgabals robežojas ar vietējās nozīmes ielu – Mazā Rāmavas iela un atrodas netālu no nozīmīga pilsētas autoceļa - Bauskas ielas. Zemesgabalam piekļūšanu nodrošina piebraucamais ceļš no Mazās Rāmavas ielas, zemesgabala austrumu daļā esošai ēkai piekļūšana iespējama no iekškvartāla ielas, kurai izdalīta zemes vienība ar kadastra Nr. 80700010036.

Veicot detālplānojuma izstrādi 2016.gada 1. maijā tika apsekots zemesgabals dabā un sniegts atzinums par zemesgabalā augošajiem augiem un biotopiem, ko veica SIA „VZS Birojs” vides un dabas aizsardzības vecākā speciāliste – sertificēts eksperts sugu un biotopu aizsardzības jomā, Egita Grolle (sert.Nr.003). Teritorijā netika konstatēti īpaši aizsargājami augi un biotopi. Ar sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinumu var iepazīties detālplānojuma izstrādes pārskata daļā.

Teritorijas reljefs ir līdzens, lielāko tā daļu veido piesēts zāliens, ap savrupmāju ir ierīkots dārzs un apstādījumi.



Attēls Nr. 3 – avots Google maps.

ZEMESGABALA ĪPAŠUMA PIEDERĪBA

Nekustamais īpašums Mazā Rāmavas iela 3, kadastra Nr. 80700010095, 1,04 ha platībā saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000546171 pieder SIA „Midstock”, reģistrācijas Nr.40103734694 37/52 domājamo daļu apmērā un _____ 30/104 domājamo daļu apmērā. Uz zemesgabala ir dzīvojamā māja.

DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZVIETOJUMS UN PIEROBEŽNIEKI

Detālplānojuma teritorija robežojas ar sabiedriskas nozīmes apbūvi un pēdējo desmit gadu lakā uzbūvētām savrupmājām. Teritorijas rietumu robeža piekļaujas vietējās nozīmes ielu – Mazo Rāmavas ielu ar asfalta segumu, kas pēc aptuveni 50 m savienojas ar izbrauktuvi uz Bauskas ielu. Austrumu virzienā zemesgabals robežojas ar Olektes upes palieni, kas izmantota lauksaimniecībā.

Zemesgabals robežojas ar zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8070 001 0148, 8070 001 0049, 8070 001 0030, 8070 001 0009, 8070 001 0084.

Teritorijas esošais nodrošinājums ar inženierkomunikācijām

Detālpārplānojuma teritorijā ar savrupmāju ir ierīkota lokāla ūdens ņemšanas vieta un lokāla notekūdeņu attīrīšanas sistēma ar ievadiem savrupmājā. Paralēli detālpārplānojuma Z robežai ir esošs elektrības kabelis un valsts nozīmes ūdensnoteka. Gar detālpārplānojuma rietumu robežu ir esošs kanalizācijas spiedvads un uz Mazās Rāmavas ielas teritorijas atrodas sakaru kabelis. Gāzesvada pieslēguma vieta atrodas Mazās Rāmavas ielas un Bauskas ielas krustojuma tuvumā. Centralizēts ūdensvads atrodas ~ 300 m no detālpārplānojuma teritorijas D virzienā Mazās Rāmavas ielas robežās.

AIZSARGJOSLAS UN TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

Nekustamais īpašums Mazā Rāmavas iela 3 atrodas valsts nozīmes vēstures pieminekļa rakstnieka G. Merķeļa dzīves vieta (valsts aizsardzības Nr. 92) individuāli noteiktās aizsardzības zonas (apstiprināta ar Inspekcijas 1997. gada 1.decembra rīkojumu Nr.38) perifērijā. Rakstnieka G. Merķeļa dzīves vieta – Depkina (Rāmavas) muiža ir nozīmīgs 19. gadsimta sākuma arhitektūras piemineklis, viena no nedaudzajām līdz mūsdienām saglabātām koka konstrukcijās būvētām muižām Latvijā. Aizsardzības zona šim piemineklim tika noteikta ar mērķi saglabāt muižas apkaimes īpatnības un raksturu – plaši pārskatāmu ainavu. Detālpārplānojuma grafiskās daļas plānā ir uzradīta – *individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējas nozīmes kultūras pieminekli* (kods – 7314020201), tā aizņem visu detālpārplānojuma teritoriju.

Detālpārplānojuma teritorijas izmantošanu apgrūtinā sekojošas ekspluatācijas aizsargjoslas:

- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201);
- ekspluatācijas aizsargjosla ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam (7312010101);
- ekspluatācijas aizsargjosla ap kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam (7312010202);
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (7312010300).

Detālpārplānojuma grafiskajā daļā ir noteiktas Mazās Rāmavas ielas sarkanās līnijas – apgrūtinājums gar ielu (7312030100).

1.4. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI UN PAMATOJUMS

TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANOŠANA

Nekustamo īpašumu Mazā Rāmavas iela 3, kadastra Nr.80700010095, paredzēts sadalīt divos zemesgabalos.

Atbilstoši detālpārplānojuma grafiskai daļai:

- 1. zemes vienības platība ir 0,74 ha, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana - Jauktas dzīvojamās un darījuma apbūves teritorijas JDzD apakšzonējuma JDzD1. Zemesgabals paredzēts tirdzniecības un pakalpojuma objekta būvniecībai, nosakot nekustama īpašuma lietošanas mērķi – komercdarbības objektu apbūves zeme, kods – 0801. Piekļūšanu nekustamajam īpašumam paredzēts nodrošināt

no Mazās Rāmavas ielas, atbilstoši normatīvo aktu prasībām projektējot un izbūvējot piebraucamā ceļa pieslēgumu.

- 2. zemes vienības platība ir 0,3 ha, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana - Jauktas dzīvojamās un darījuma apbūves teritorijas JDzD apakšzonējuma JDzD1. Uz plānotās zemes vienības ir esoša savrupmāja, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts - individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601. Piekļūšanu paredzēts nodrošināt pa esošu piebraucamo ceļu. Ņemot vērā, ka piekļūšana ir paredzēta no privātīpašumā esošas ielas, pēc zemesgabala atdalīšanas ir nodibināms ceļa servitūts uz jauni veidoto zemes vienību.
- 3. zemes vienības platība ir 0,005 ha, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana - Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL. Atbilstoši normatīvajiem aktiem, veicama zemes vienības atsavināšana Rāmavas ielas projektēšanai un izbūvei.

Detālplānojuma teritorijā ir noteiktas Mazās Rāmavas ielas sarkanās līnijas, kā arī būvlaide – 6 metri. Būvlaide nozīmē līniju zemesgabala iekšpusē, kas parasti noteikta paralēli ielas sarkanajai līnijai vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežai un kas iedibina minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un jebkuru virszemes būvi, ko drīkst ierīkot. Sānpagalma un aizmugures pagalma minimālais platums ir noteikts 4 metri.

TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

Detālplānojuma teritorijas apbūve, kā arī izmantošana veicama saskaņā ar detālplānojuma risinājumiem, administratīvo līgumu un administratīvā līguma 1. pielikumu "Vienošanās Nr.1 par detālplānojuma risinājumiem."

TERITORIJAS NODROŠINĀJUMS AR INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM

Detālplānojuma teritorijā tieka izvērtēta iespēja izbūvēt visus nepieciešamos centralizētos inženierkomunikāciju tīklus un objektus, ņemot vērā piegulošās ielas platumu un esošo inženierkomunikāciju nodrošinājumu un tuvumu. Detālplānojuma teritorijā netiek paredzētas jaunas ielas izveide un izbūve, tādēļ precīzas inženierkomunikāciju novietnes zemesgabalā tiks noteiktas to tehniskajos projektos pirms ēku būvniecības, ievērojot Latvijas būvnormatīva „LBN 008-14 „inženiertīklu izvietojums” un citu normatīvo aktu prasības.

Ugunsdrošības atstarpes starp ēkām un būvēm noteikt ēku un būvju tehniskajos projektos saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas būvnormatīviem atbilstoši LBN 201-10 "Būvju ugunsdrošība" noteikumu prasībām un tā izpildei piemērojamiem standartiem.

Elektroapgāde.

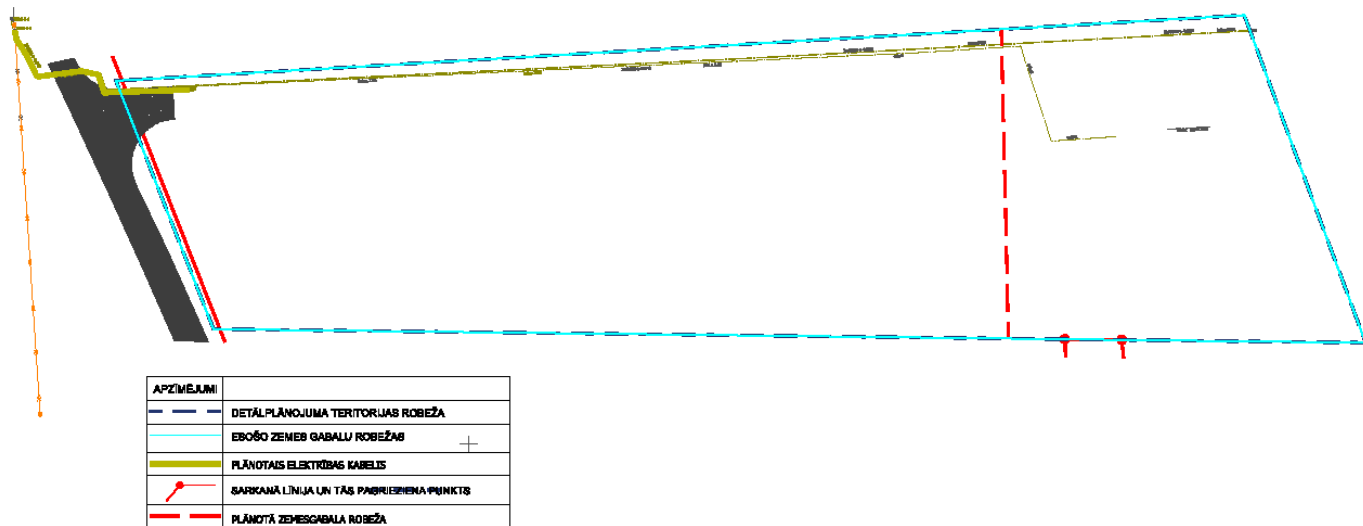
Detālplānojuma izstrādes ietvaros, ņemi vērā A/s „Sadales tīkls” 13.04.2016., Nr.30KI20-03.02/868 nosacījumi detālplānojuma izstrādei. Esošā tuvākā 20/04 kV transformatoru apakšstacija un 20 kV kabeļu līnija ir izvietota blakus detālplānojuma teritorijai Mazajā Rāmavas ielā. Detālplānojuma teritorijas ielu un piebraucamo ceļu zonā ir paredzēta vieta 0.4 un 20kV kabeļu līnijām, pieslēdzoties esošai transformatoru apakšstacijai Mazā Rāmavas ielā.

Elektroapgādes inženierbūvju un inženierkomunikāciju (tai skaitā to aizsargjoslu) izvietojums paredzēts zem zaļumu joslas. Elektrosadales skapju un ievadsadaļņu novietošanas vietas jāparedz energoapgādes tehniskajā projektā, kas izstrādājams saskaņā ar apbūves ēku kompleksa skiču projektu. Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta.

Plānotajiem elektroapgādes tīkliem pēc to izbūves nosakāmas aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.

Kopējā aprēķinātā maksimālā slodze detālplānojuma teritorijā var sasniegt ~ 40kW. Slodžu aprēķins ir orientējošs un ir jāprecizē pēc atsevišķo zemesgabalu attīstības programmas izstrādes.

Detālplānojuma risinājums paredz esošo slodžu saglabāšanu un iekļaušanu perspektīvo objektu attīstībā. Teritorijas attīstībā, vispirms paredzēts izmantot esošās slodzes, bet nepieciešamības gadījumā pieprasīt papildus.



Shēma Nr. 1 plānotais elektrības kabelis

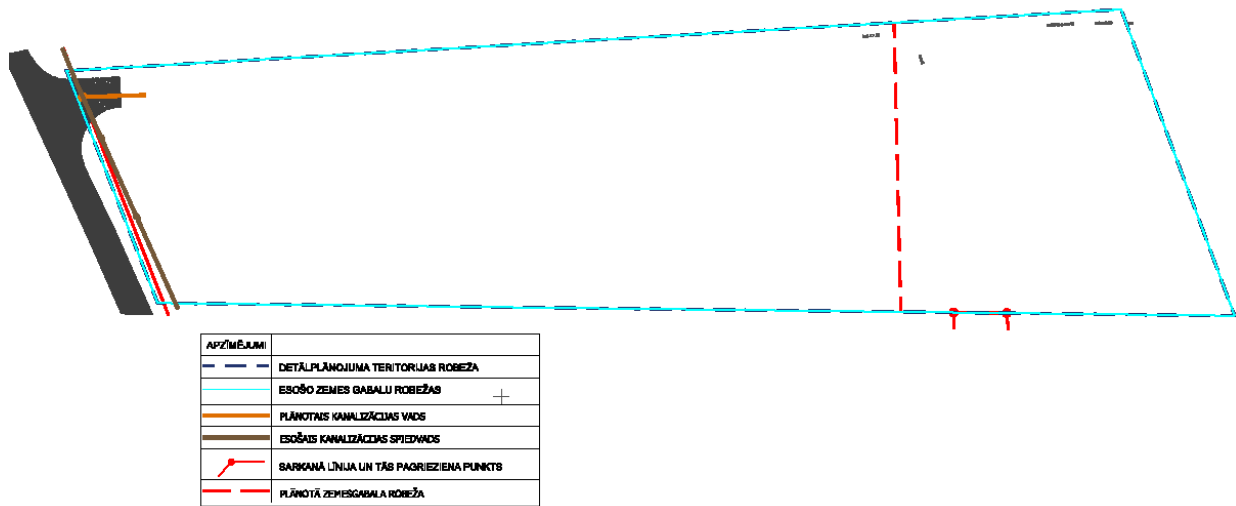
Ūdensapgāde un kanalizācija.

Izstrādāta ūdensapgādes un kanalizācijas shēma, atbilstoši SIA „Ķekavas nami” 19.04.2016., Nr.02-13/160 izsniegtajiem nosacījumiem, paredzot pieslēgties pilsētas ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīkliem Mazajā Rānavas ielā.

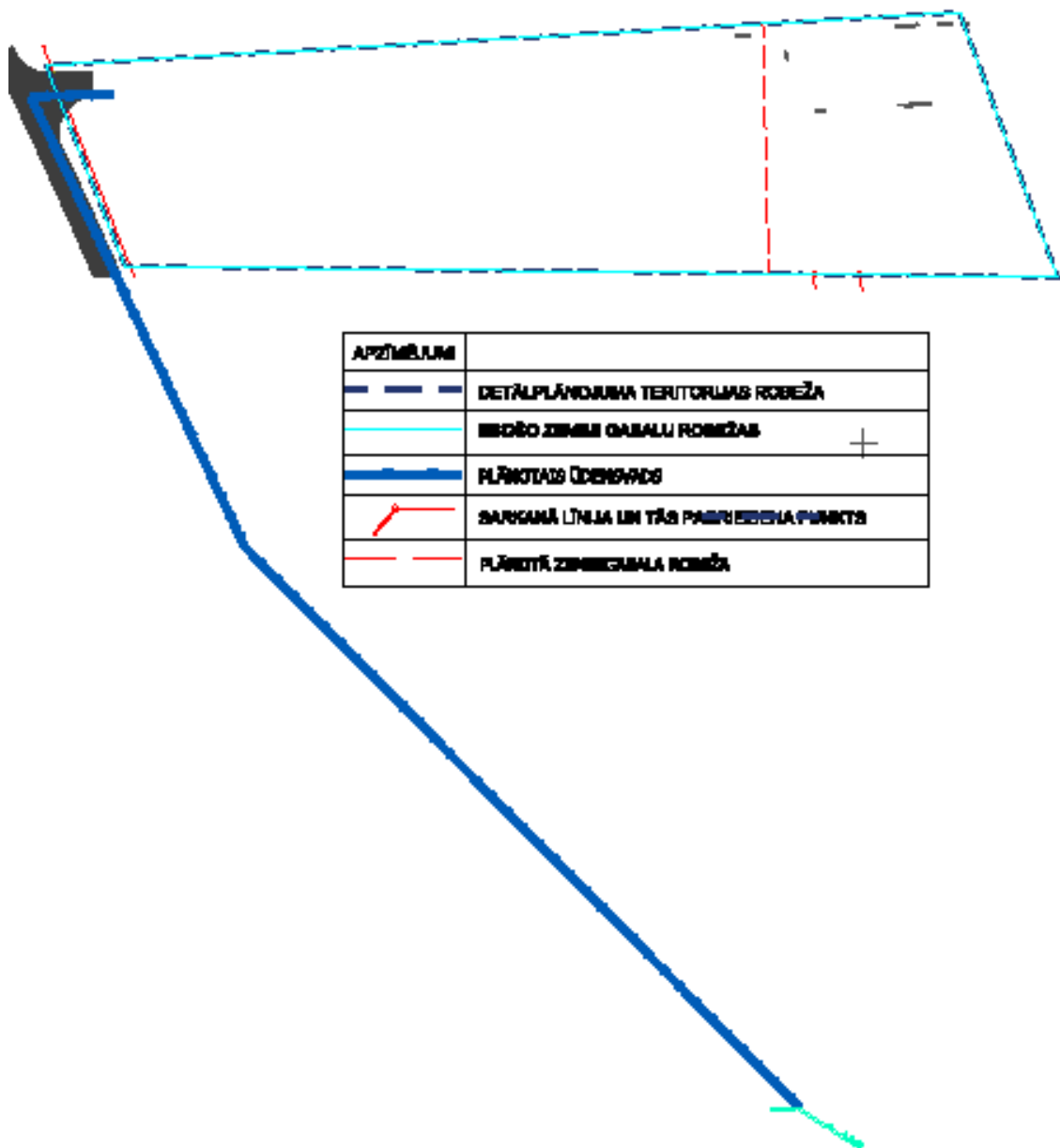
Esošai dzīvojamai ēkai plānotajā zemesgabalā Nr. 2 ir nodrošināta lokāla ūdensapgāde un kanalizācija, izbūvējot centralizētu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu teritorijai piegulošajā ielā, jāparedz zemesgabalam pieslēgums centralizētajiem tīkliem.

Plānotai zemes vienībai Nr.1 paredzēts ūdensapgādi un kanalizāciju nodrošināt no pilsētas ūdensvada. Iespējamās ūdensvada pieslēguma vietas šobrīd atrodas ~ 300 m no detālplānojuma teritorijas dienvidu virzienā uz Mazās Rānavas ielas un ~ 250 m attālumā uz Bauskas ielas. Kanalizācijas tīklu pieslēguma vieta atrodas blakus detālplānojuma teritorijai.

Ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvei Mazajā Rānavas ielā saņemami tehniskie nosacījumi atbildīgajās institūcijās, to precīzas atrašanās vietas precizējamas izstrādājot tehniskos projektus, atbilstoši saņemtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.



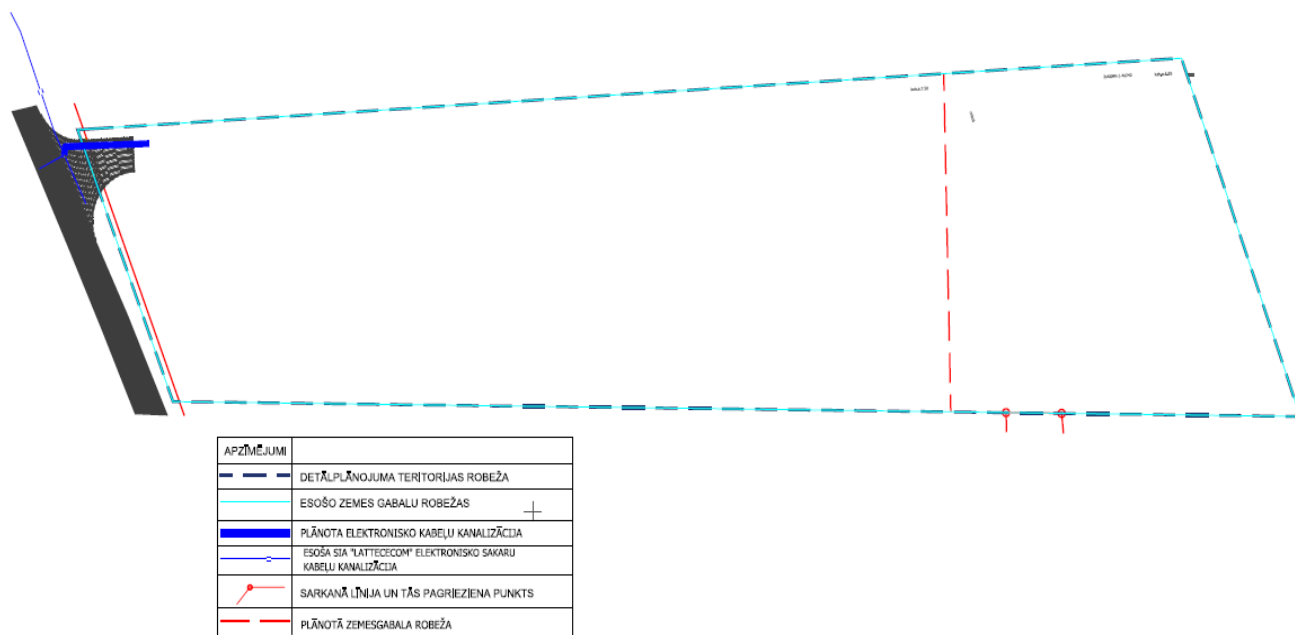
Shēma Nr. 2 plānotais kanalizācijas vada pieslēgums



Shēma Nr. 3 plānotais ūdensvada pieslēgums

Elektroniskie sakaru tīkli.

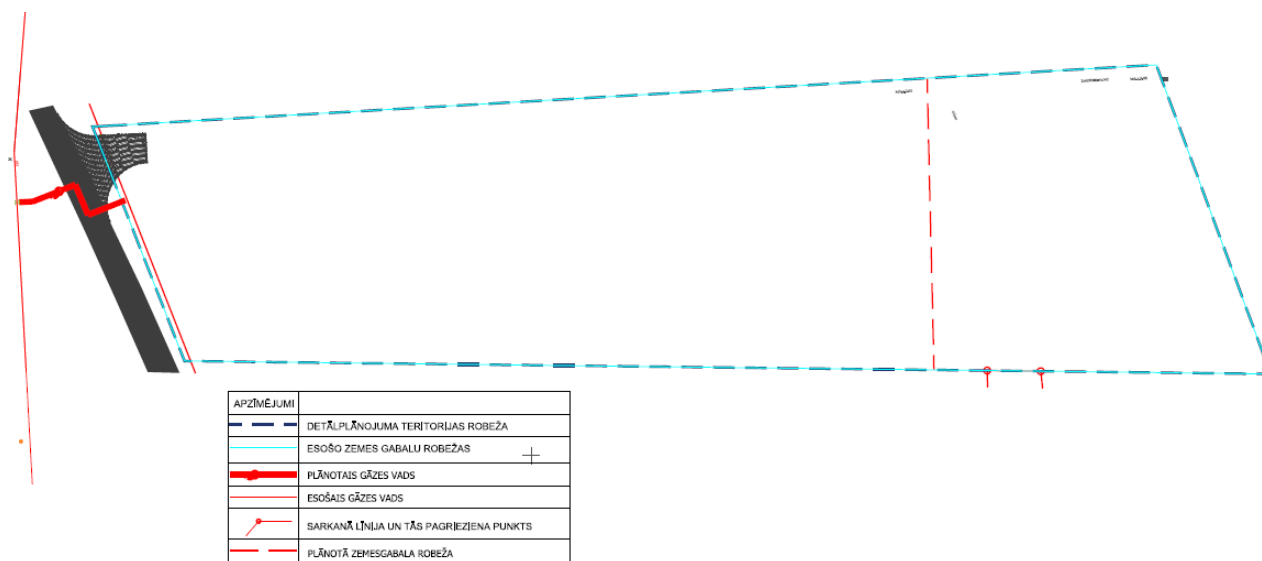
Izstrādāta elektrisko sakaru kabeļu shēma, atbilstoši SIA Lattelecom 01.04.2016. Nr.37.1-10/2218/0619 izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem. Ņemot vērā, ka esoša SIA "Lattelecom" elektroniskas sakaru kabeļu kanalizācija atrodas blakus detālpārplānojuma teritorijas ir paredzēts tai pieslēgties. Vietas sadales punktiem detālpārplānojuma izstrādes teritorijā nav norādītas, tā jāparedz izstrādājot tehnisko projektu ekspluatācijai ērti pieejamā vietās un tehniski un ekonomiski izdevīgākajās vietās. Telefonizācijai izstrādājams tehniskais projekts.



Shēma Nr. 4 plānotais elektrisko sakaru kabeļu kanalizācijas pieslēgums

Gāzes apgāde.

Izstrādāta gāzes apgādes shēma, atbilstoši VAS „Latvijas gāze”, 08.04.2016. Nr.27.4-2/1022 izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem. Tuvākā pieslēguma vieta atrodas Mazās Rānavas ielas un Bauskas ielas krustojuma teritorijā.



Shēma Nr. 5 plānotais gāzes vada pieslēgums

Siltumapgāde.

Ēkas būvkonstrukcijas un siltumapgādes risinājumi jāizvēlas ņemot vērā ekonomiskos un vides faktorus, kā arī Latvijas Republikas likumu „Par ēku energoefektivitāti”.

Ugunsdrošība.

Minimālos ugunsdrošības attālumus no būvēm līdz blakus esošo zemesgabalu robežām noteikt ēku un būvju tehniskajos projektos saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas normatīvajiem aktiem. Ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai paredzētās piebrauktuves projektē vismaz gar vienu būves fasādi, tajās nedrīkst ierīkot autostāvvietas un citus šķēršļus. Pirms tirdzniecības objekta projektēšanas zemesgabalā Nr. 1 jāsaņem VUGD tehniskie nosacījumi.

Ārējo ugunsdzēsības ūdensvada diametru, sacilpojumu un hidrantu skaitu jāparedz ēku un būvju tehniskā projekta ietvaros, ņemot vērā ēku nozīmi, būvapjomu, ēku izvietojumu zemes gabalā, atbilstoši būvnormatīva LBN 222 – 15 „Ūdensapgādes būves”, kas ir apstiprināts ar Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr. 326, ņemot vērā maksimālo ūdens patēriņu ārējai un iekšējai ugunsdzēsšanai. Ugunsdzēsības hidrantus izvietot saskaņā ar LBN 222-15 155.punkta prasībām, atkarībā no projektējamo ēku un būvju ugunsdrošības pakāpes, pieejamus ugunsdzēsības tehnikai. Ūdensvada ugunsdzēsības hidrantus gar autoceļiem jāizbūvē ne tālāk par 2,5 m no brauktuves malas. Attālumus starp ugunsdzēsības hidrantiem aprēķina, ņemot vērā kopējo ūdens patēriņa intensitāti ugunsgrēka dzēsšanai un uzstādāmā hidranta tipa ūdens padeves spēju.

Atkritumu apsaimniekošana.

Atkritumu apsaimniekošanu novada teritorijā organizē un kontrolē Ķekavas novada pašvaldība saskaņā ar normatīvajiem aktiem atkritumu apsaimniekošanas jomā, un pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.13/2011 (11.08.2011.) „Ķekavas novada sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi”. Sadzīves atkritumu savākšanai objekts jānodrošina ar atkritumu savākšanas un/vai šķirošanas konteineriem, un uzsākot objektu būvniecību jānoslēdz līgums ar attiecīgo apsaimniekotāju par regulāru atkritumu izvešanu no objekta gan būvniecības, gan ekspluatācijas laikā.

Meliorācija un lietus notekūdeņu novadīšana.

Detālpārplānojuma teritorijā vai tās tuvumā nav ierīkota meliorācijas grāvju sistēma un zemes gabals nav drenēts ar segtajām meliorācijas sistēmām.

Lietus kanalizācijas tīklu būtu nepieciešams izveidot apkārt paredzētajai ēkai ar akām pie katra ēkas stūra un galveno kolektoru, kas pieslēdzas pie jau esošās lietus kanalizācijas sistēmas (D1000mm), kas atrodas ielas sarkanajās līnijās. Visos lietus kanalizācijas cauruļvada pagriezienos ir jāierīko akas, lai konstruktīvi atrisinātu kvalitatīvu virzienu maiņu, nodrošinātu tās skalošanas un piesērojuma izvākšanas iespējas. Teritoriju klās 90% cietais segums.

Precīzāku un detalizētāku lietus kanalizācijas risinājumu ir nepieciešams izstrādāt būvprojekta stadijā. Lai varētu noteikt lietus kanalizācijas caurules precīzu diametru ir nepieciešams veikt aprēķinu. Aprēķins (skatīt 1. pielikumā) ir veikts saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 „Kanalizācijas būves”.

Aprēķinātais caurplūdums caurulēs uz 0,735 ha platības, kas daļēji tiks noklāta ar cieto segumu būs 0,15 m³/s. Ņemot vērā aprēķināto caurplūdumu var izvēlēties attiecīgo diametru caurules no ražotāja piedāvātā sortimenta. Aprēķinus precizēt būvprojekta izstrādes laikā.