

dM-1
SIA "MERKO"

Juridiskā adrese: Brīvības iela 40-47, Rīga, LV-1050

Biroja adrese: Sarkandaugavas iela 26/8, Rīga, LV-1005, tālr.: +371 67393331, fakss: +371 67387483, e-pasts: merko@merko.lv

PVN Reģ. Nr. LV 40003335702, Banka: A/S "Hansabanka", Kods: HABALV22, Konts: LV91HABA0001408033902

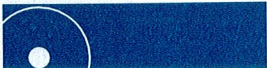
BŪVVALDES
EKSPERTS
MerKo

"MEŽOZOLI"
AR KADASTRA NR.: 8056 002 0634
TERITORIJAS,
RĪGAS RAJONA DAUGMALES PAGASTĀ,
DETĀLPLĀNOJUMS
GALĪGĀ REDAKCIJA



2008

LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA



PASKAIDROJUMA RAKSTS

Teritorijas detālplānojums Rīgas rajona Daugmales pagasta zemes gabalam "Mežozoli", kadastra numurs 8056 002 0634, izstrādāts pamatojoties uz ģeogrāfiskā Valtera Genca, personas kods 240668-13052, pasūtījumu, Daugmales pagasta teritorijas plānojumu, apbūves noteikumiem, Daugmales pagasta padomes 2007.gada 25.aprīļa sēdes protokolu Nr.4 10-14.§, Daugmales pagasta padomes izsniegto Darba uzdevumu Nr.02/07 un saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2004.gada 19.oktobra noteikumiem Nr. 883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

Projekts izstrādāts uz SIA „MerKo” uzmērītā un 2007.gada augustā apstiprinātā topogrāfiskā plāna mērogā 1:500.

Zemes gabala adresu piešķiršanu veic Daugmales pagasta padome pēc detālplānojuma apstiprināšanas.

Pēc detālplānojuma apstiprināšanas zemes gabala ģeogrāfiskajam jāvāveic lauksaimniecībā izmantojamas zemes transformācija, atbilstoši Ministru kabineta 20.07.2004 noteikumiem Nr.619 "Kārtība kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamo zemi" prasībām.

TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA:

Esošā teritorija aizņem 1,973 ha, kurā atrodas daļēji meliorēta lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Plānojamā teritorija atrodas pie pašvaldības ceļa Pikstu ceļš. Plānotā teritorija ir daļēji nosusināta ar drenāžu, kas obligāti saglabājama. Teritorija neatrodas ģeogrāfiskajās dabas teritorijās un tajā neatrodas ģeogrāfiskie biotopi. Detālplānojuma teritorija ietilpst Čandaru kapu aizsargjoslā. Atbilstoši Daugmales pagasta teritorijas plānojumam, ģeogrāfiskā atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (atļautā minimālā gruntsgabala platība 2500 m²).

Detālplānojumā ietvertā teritorija robežojas ar ģeogrāfiskajiem:

- ģeogrāfiskā "Jaunčanderi",
- ģeogrāfiskā "Jaunčanderu ceļš",
- pašvaldības ceļš Pikstu ceļš.

Ģeogrāfiskā apgrūtināts ar nekustamā ģeogrāfiskā objekta apgrūtinājumiem – aizsargjosla gar pašvaldības ceļu Pikstu ceļš, aizsargjosla gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām, aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām un aizsargjosla (aizsardzības zona) gar Čandaru kapiem.

TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI:

Projektētajos zemes gabalos paredzēta šāda apbūve:

- Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas.

Detālplānojumā paredzēts izbūvēt sekojošas inženierkomunikācijas:

- elektroapgādes sistēma, izbūvējot jaunu transformatoru apakšstaciju 20/0,4kV,
- centralizēta gāzes apgāde, paredzot vidēja spiediena SGRP (gāzes regulēšanas punkta) novietni,
- pieslēguma vieta centralizētam ūdens tīklam,
- pieslēguma vieta centralizētam kanalizācijas tīklam,
- ielu apgaismojums (tiek izbūvēts saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem pēc ēku būvniecības pabeigšanas, veicot ielas labiekārtošanu).

Apbūvi drīkst uzsākt pēc piebraucamo ceļu izbūves un elektroapgādes nodrošināšanas.

DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMS:

Saskaņā ar Daugmales pagasta teritorijas plānojumu, plānojamā teritorija atrodas **savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS)**. Esošā teritorija ar platību 1,973 ha tiek sadalīta 7 gruntsgabalos ar kopējo platību ne mazāku par 2500 m² ar galveno izmantošanu savrupmāju apbūvei un vienā autotransporta apbūves teritorijā, piebraukšanas nodrošināšanai atdalāmajiem zemes gabaliem.

Visiem projektētajiem zemes gabaliem ir paredzēta individuāla piekļūšana īpašumam. Piebraucamais ceļš projektā izdalīts kā atsevišķa parcele, saskaņā ar Daugmales pagasta teritorijas plānojuma apbūves noteikumiem un atbildīgo iestāžu tehniskajiem noteikumiem.

Katram izveidotajam zemes gabalam ir paredzētas visas nepieciešamās inženierkomunikācijas.

Zemes gabalu adresu piešķiršanu veic Daugmales pagasta padome.

Pēc detālā plānojuma apstiprināšanas zemes gabala īpašniekam jāveic lauksaimniecības zemes transformācija, atbilstoši LR MK 20.07.2004. noteikumiem Nr.619 „Kārtība, kādā lauksaimniecības izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas”.

TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶI UN UZDEVUMI:

Detālplānojums ir vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļas plānojums, kuru apstiprina kā saistošos noteikumus, un to izstrādā saskaņā ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, atbilstoši mēroga noteiktībai detalizējot un precizējot tajā noteiktās teritorijas daļas plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus.

Detālplānojums nosaka detalizētu teritorijas izmantošanu, apbūves noteikumus, zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu un robežu pārkārtošanu, paredzot ielas piebraukšanai pie katras jaunizveidotas zemes vienības, aizsargjoslas, inženierkomunikāciju koridorus un citas detalizētas prasības.

Detālplānojuma galvenais mērķis ir noteikt detalizētu attiecīgās teritorijas izmantošanu un apbūves noteikumus līdz tādai pakāpei, kas nodrošina konkrētas prasības katram zemes gabalam.

Detālplānojums plānojamai teritorijai ir izstrādāts, lai nodrošinātu plānojamās teritorijas mērķtiecīgu izmantošanu atbilstoši Daugmales pagasta attīstības tendencēm, kā arī lai nodrošinātu jaunu, kvalitatīvu apbūves gabalu pieejamību.

Inženierkomunikāciju tehniskais nodrošinājums

Elektroapgāde

Paredzēts izbūvēt zemsprieguma elektrības kabeļu līniju ar ievadiem līdz katram zemes gabalam. Nepieciešamības gadījumā paredzēta elektrības transformatora novietne ielas tehniskās zonas rajonā. Apbūves gabalu elektroapgādi paredzēts nodrošināt saskaņā ar VAS Latvenergo Filiāles Centrālie elektriskie tīkli, Rīgas rajona, Stopiņu pagasta „Līčos”, “Par elektroapgādes nosacījumiem detālā plānojuma izstrādāšanai” Nr. 30R2A0-02.02/330, kas izsniegti 2007.gada 25.jūlijā un parcelācijas, apgrūtinājumu un inženierkomunikāciju plānu. Jaunās apbūves tuvumā Centrālajiem elektriskajiem tīkliem piederošo 20kV elektrolīnijas un 20/0.42kV transformatoru apakšstacijas ir uzrādītas VAS Latvenergo Filiāles Centrālie elektriskie tīkli tehnisko noteikumu pielikuma plānā.

Esošajām elektrisko tīklu gaisvadu līnijām noteiktas aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.

Elektroapgādes tehnisko projektu izstrādāt pēc Latvenergo Filiāles Centrālie elektriskie tīkli izsniegtā uzdevuma projektēšanai, paredzot jaunu 0,4 kV un 20 kV elektroapgādes līniju izbūvi un transformatora apakšstacijas izvietošanu.

Ugunsdzēsība

Projektā paredzēta ugunsdzēsēju transporta brīva piekļūšana visiem apbūves gabaliem. Ugunsdzēsības vajadzībām paredzēts izmantot ūdens ņemšanas vietu – hidrantus uz projektētās ielas. Līdz centralizēta ūdensvada izbūvei kā pagaidu risinājums ugunsdzēsības dīķa izbūve ar minimālo tilpumu 108 m³, kura tilpumam jānodrošina ūdens padeve 5l sekundē uz 3 stundām 200 m radiusā, kurš jāuzpilda 24 stundu laikā, jau līdz ar pirmajām ekspluatācijā nododamajām ēkām. 1.plānotajai zemes vienībai pie ugunsdzēsības dīķa sētu atļauts celt pa ielas sarkanās līnijas robežu, bet tai ir jābūt vieglas konstrukcijas (bez mūrētiem/betonētiem pamatiem), lai nepieciešamības gadījumā to varētu viegli nojaukt.

Ugunsdzēsības un glābšanas dienesta prasības ievērotas saskaņā ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas rajona brigādes 2007.gada 06.jūlijā izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr. 32/2378.

Telefonizācija

Telefona pieslēgums paredzēts, izbūvējot jaunu telefona kabeļu kanalizāciju projektējamo ielu sarkano līniju rajonā un izbūvējot kabeļu kanalizācijas ievadus līdz katrai ēkai. Ēku iekšējos tīklus izbūvēt atbilstoši SIA "Lattelecom" tehniskajiem standartiem.

Pirms sakaru tīklu izbūves nepieciešams izstrādāt projektu saskaņā ar SIA "Citrus Solutions" 2007.gada 13.jūlijā izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr.CS.7-21/1088.

Ūdens apgāde

Ūdens apgāde paredzēta no projektējamā ūdensvada, izbūvējot ūdensvada ievadus līdz katrai mājai. Ūdensvada novietne plānota ielu sarkano līniju robežās.

Laika posmā līdz centralizēta ūdensvada izbūvei paredzētas vietējās ūdens ņemšanas vietas katrā zemes gabalā atsevišķi. Teritorija atrodas kapsētas aizsargjoslā, tādēļ, saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 5.pantu, pirms ierīko jaunas vietējās ūdens ņemšanas vietas, nepieciešams veikt iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķinus, kurā konstatē, ka kvalitatīvu dzeramo ūdeni var nodrošināt ievērojot aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām. Jaunveidojamiem vietējās ūdensapgādes urbumiem saskaņā ar Aizsargjoslu likumu aizsargjoslas nenosaka, ja ir veikta urbuma labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.

Projekta ūdensapgādes tīklu sistēmas risinātas pamatojoties uz Valsts aģentūras "Sabiedrības veselības aģentūra" Rīgas filiāles 2007.gada 06.augustā izsniegto projektēšanas higiēnisko uzdevumu Nr.26.5-11/3414.

Kanalizācija

Sadzīves – fekālo notekūdeņu novadīšana paredzēta pa projektējamo centralizēto kanalizācijas vadu. Laika posmā līdz centralizētas kanalizācijas sistēmas izbūvei paredzētas vietējās bioloģiskās attīrīšanas iekārtas vai hermētiski noslēgtas izsmeļamās bedres katrā apbūves gabalā atsevišķi. Bioloģiskajām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām jābūt slēgta tipa ar jaudu līdz 15m³ diennaktī.

Nav pieļaujama neattīrītu sadzīves – fekālo notekūdeņu iesūcināšana gruntī vai iepludināšana meliorācijas sistēmā.

Projekta kanalizācijas tīklu sistēmas risinātas pamatojoties uz Valsts aģentūras "Sabiedrības veselības aģentūra" Rīgas filiāles 2007.gada 06.augustā izsniegto projektēšanas higiēnisko uzdevumu Nr.26.5-11/3414.

Gāzes apgāde

Gāzes apgāde paredzēta pa projektējamo gāzes vadu, izbūvējot gāzes pievadus un mājas gāzes regulatoru novietni katram patērētājam atsevišķi. Paredzēta vidējā spiediena gāzesvada novietne esošās ielas sarkano līniju robežās un gāzes regulēšana punkta SGRP novietne plānotās ielas malā.

Gāzes apgādes projektu izstrādāt saskaņā ar A/S „Latvijas Gāze” 2007.gada 26.jūlijā izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr. 14-2/2158.

Meliorācijas sistēma

Plānojamā teritorija ir daļēji nosusināta ar drenāžu.

Izstrādājot ielu projektus, jāparedz virsūdeņu uztveršana un novadīšana no detālplānojumā ietvertās ielu zemes klātnes, izbūvējot lietus kanalizāciju, drenāžkanalizāciju vai grāvjus gar ielām.

Projekts izstrādāts saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes 2007.gada 30.jūlijā izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādāšanai Nr.1971.

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācija veicama saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 20.jūlija noteikumiem Nr.619 “Kārtība, kādā Lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamo zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas”.

Piebraucamās ielas, lietus notekūdeņi

Piebraukšana zemes gabaliem paredzēta izbūvējot jaunu pieslēgumu pašvaldības ceļam Pikstu ceļš. Ielas sarkanās līnijas detālplānojuma teritorijā izdalītas kā atsevišķa zemes vienība (saskaņā ar “Parcelācijas, apgrūtinājumu un inženierkomunikāciju plānu” parcele Nr.8). Lietus notekūdeņu novadīšana paredzēta izbūvējot notekūdeņu drenāžkanalizāciju vai grāvjus gar ielām.

Plānoto piebraucamo ielu projektus izstrādāt saskaņā ar VAS Latvijas Valsts ceļi Rīgas nodaļas 2007.gada 13.jūlijā izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr.4.3.1-1055/552.

Sastādīja:

S. Gredzena

S.Gredzena

DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA

Detālplānojumā nekustamajā īpašumā "Mežozoli" paredzēts izbūvēt: centralizētu gāzes apgādi no vidēja spiediena gāzesvada, paredzot SGRP novietni, centralizētu elektroapgādi, paredzot transformatora novietni, centralizētus saimnieciskās kanalizācijas tīklus, centralizētu ūdensvadu. Ielu apgaismojums, grāvji gar ielām un cieta ceļu klājuma izbūve tiek veikta ar ceļa labiekārtošanu zemes gabalu īpašniekiem savstarpēji vienojoties.

Detālplānojumā projektētās inženierkomunikācijas un ceļa izbūvi zemesgabalu īpašnieki veic pēc iepriekš izstrādātiem un pastāvošā kārtībā apstiprinātiem tehniskajiem projektiem ievērojot detālplānojuma norādes.

Inženierkomunikāciju projektēšanas darbi tiek uzsākti pēc detālplānojuma apstiprināšanas.

Pirmajā etapā patreizējais zemes gabala īpašnieks nodrošina elektro piegādi katram atdalītajam zemes gabalam saskaņā ar detālplānojumu un izbūvē piebraucamo ceļu. Otrajā etapā tiek nodrošināta gāzes apgāde, ielu apgaismojums, ūdens un kanalizācijas tīklu izbūve, tiek uzlikts cieta seguma ceļu klājums – zemes gabalu īpašniekiem savstarpēji vienojoties.

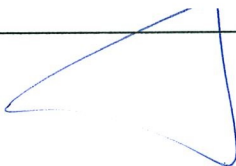
Detālplānojuma realizācijas kārtība saistoša jauniem īpašumtiesību pārņēmējiem.

Es, zemes gabala "Mežozoli", īpašnieks V G personas kods
, apņemos ievērot detālplānojuma realizācijas kārtību.

||

PARAKSTS

Valters Gencs



APBŪVES NOTEIKUMI

Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas

1. Galvenais teritorijas izmantošanas veids (individuālo dzīvojamo ēku apbūve)
 - 1.1. savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju, rindu ēku)
 - 1.2. dvīņu māju ($\frac{1}{2}$ uz vienas zemes vienības) –individuālo dzīvojamo ēku apbūve.
2. Burtu apzīmējums – DzS.
3. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupa, kods
 - 3.1. Primārās izmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un kods
 - a) Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
4. Atļautā izmantošana
 - 4.1. Primārā izmantošana
 - a) Savrupmāju apbūve.
 - 4.2. Palīgizmantošana
 - a) Saimniecības ēkas (telpas individuālā darba vajadzībām, garāža, šķūnis, pirts, noliktava u.t.l.)
 - atļautais saimniecības ēku skaits – 2
 - saimniecības ēku apbūves blīvums ir ne vairāk kā 65 % no kopējā dzīvojamās un saimniecības ēkas apjomu summas.
 - b) Siltumnīca
 - augstums – 4,5 m
 - atļautais būvju skaits – 1
 - ar apbūves platību līdz 60m².
5. Prasības zemes vienības izmantošanai
 - 5.1. Zemes minimālā platība
 - a) Savrupmājai - 2500 m².
 - 5.2. Maksimālais kopējais apbūves blīvums %
 - a) Savrupmājai – 30%, bet ne vairāk 800 m².
 - 5.3. Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija 70% no kopējās zemes gabala platības. Brīvo teritoriju var izmantot:
 - a) dārzu: augļu koku un krūmu, puķu, akmens un sakņu dārzu, zālāju ierīkošanai,
 - b) ierīkojot labiekārtojumu: dīķi (nav attiecināms uz peldbaseinu ar kapitālām sienām), tiltiņu, taku, lapenes, nojumes, soliņus, celiņu.
 - 5.4. Dzīvojamo būvju skaits
 - a) Savrupmājai – 1.
 - 5.5. Būvju maksimālais augstums – 10 m.
 - 5.6. Ēku stāvu skaits - 2 stāvi, ieskaitot jumta stāva izbūvi.
 - 5.7. Būvlaide

- a) 30 m no pašvaldības ceļa Pikstu ceļš ass līnijas. 9 m no pašvaldības ceļa Pikstu ceļš ass līnijas atļauts izveidot autostāvvietas, žogus un apstādījumus.
- b) Būvlaide gar ceļu (domāts jaunveidojamais un esošais servitūts, kurš tiek izdalīts) 6 m.

5.8. Apbūves līnija

- a) 4,0 m no zemes vienības sānu vai aizmugures robežām.

6. Prasības fasādēm, jumtiem un notekcaurulēm:

- 6.1. Ēkas īpašniekam (lietotājam) ir pienākums uzturēt kārtībā ēkas fasādes, jumtus un lietus ūdens novadīšanas sistēmu.
- 6.2. Fasādes krāsošanu veic atbilstoši akceptētā būvprojektā noteiktai krāsai.
- 6.3. Jumtus izbūvē tā, lai lietus ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes vienības.

7. Prasības žogiem:

7.1. Žogus atļauts izbūvēt:

- a) ielas vai ceļa pusē – pa ielas vai ceļa sarkano līniju;
- b) stūra zemesgabalos – pa redzamības trīsstūra līniju;
- c) 9 m no pašvaldības ceļa Pikstu ceļš ass līnijas.

7.2. Žogu stabu atbalstus aizliegts izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.

7.3. Aizliegts krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogus.

7.4. Žogu un vārtu augstumu, caurspīdīgumu, krāsu un materiālu vēlams saskaņot ar ēku stilu un esošajiem blakus žogiem;

7.5. Aizliegta dzeloņstieplu un surogātmateriālu (piemēram, metāllūžņu vai plastmasas atgriezumu) izmantošana žogu būvniecībā.

8. Inženierkomunikāciju nodrošinājums

- 8.1. Jaunbūvējama dzīvojamā ēka, kas atrodas uz zemes vienības ar platību virs 2500m², jābūt nodrošinātai ar lokālām ūdens ieguves vietām un nodrošinātai ar sertificētām lokālām attīrīšanas ietaisēm vai hermētiski izsmeļamām bedrēm.

9. Vertikālā planēšana:

- 9.1. Zemes gabala virsmas atzīmi nedrīkst paaugstināt mākslīgi virs blakus esošo zemes gabalu virsmas atzīmes ne tuvāk 4m attālumā no zemes gabala robežas;

- 9.2. Ja zemes gabala virsmas atzīmi paaugstina mākslīgi, izstrādājams zemes darbu projekts un nodrošināma virszemes ūdeņu novadīšana.

10. Pirms būvniecības veikt būvvieta grunts apstākļu izpēti un veikt grunts stiprībai atbilstošus būvprasākus.

11. Ēku būvdarbus atļauts uzsākt pēc ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju izbūves. Ielas (ceļus) un maģistrālās inženierkomunikācijas izbūvē zemes vienības īpašnieks par saviem līdzekļiem.

12. Pirms dzīvojamo ēku būvatļaujas saņemšanas:

- 12.1. jāizveido ielu un piebraucamo ceļu tīkls,
- 12.2. virszemes ūdeņu novadīšanas sistēmas,
- 12.3. meliorētās zemēs meliorācijas sistēmu pārkārtošanas projekta realizācija,
- 12.4. elektroapgāde.

13. Ēkas un būves var izvietot no kaimiņu zemesgabala robežām vai tieši pie robežām, ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, kā arī, ja ir līgums ar attiecīgo kaimiņu par piekrišanu, ka apgrūtinājums par ēku atrašanos tuvāk par noteikto attālumu tiks nostiprināts Zemesgrāmatā līdz attiecīgās ēkas nodošanai ekspluatācijā:
 - 13.1. ne mazākā attālumā kā 4 m zemes vienībām ar platību līdz 3000m².
14. Ēku un būvju krāsojums, materiāli apdarē saskaņojams ar Būvvaldi.
15. Dzīvojamās ēkas galveno fasādi izvieto uz būvlaides, saskaņā ar ainavas izveidi, reljefa ievērošanu vai augošu koku saglabāšanas nepieciešamību, aizsargjoslas ievērošanu u.c. līdzīgos gadījumos.
16. Bēniņu izbūve pieļaujama:
 - 16.1. ja divas ārsienas netiek paceltas virs otrā stāva līmeņa,
 - 16.2. ja būvniecības rezultātā netiek noēnots kaimiņu zemesgabals;
 - 16.3. ja bēniņu aizņemtā platība ar augstumu virs 1,6m nepārsniedz 66% no ēkas otrā stāva laukuma projekcijas uz zemes.

Autotransporta apbūves teritorijas

1. Īpašumu zemes vienību galvenais izmantošanas un apbūves veids ir valsts un pagasta kopējas izmantošanas inženierbūves, kas izmantojamas autotransportlīdzekļu un gājēju satiksmei, kā arī satiksmes apkalpes būves. Ielu un ceļu teritorijā (galvenokārt starp brauktuvi un sarkano līniju) izvieto arī maģistrālās inženiertehniskās komunikācijas un inženiertehnisko komunikāciju objekti.
2. Burtu apzīmējums – *LT*.
3. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupa, kods
 - 3.1. Primārās izmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un kods
 - a) Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme (1101)
4. Atļautā izmantošana
 - 4.1. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un būvi uz zemes, kas paredzēta līnjbūvju teritorijai ir:
 - a) pagasta nozīmes autoceļi un ielas;
 - b) vietējās nozīmes iela;
 - c) laukums;
 - d) gājēju celiņi, ietves;
 - e) inženiertehnisko komunikāciju koridors;
 - f) inženiertehnisko komunikāciju objekts;
5. Klātne (segums)
 - 5.1. Maģistrāļu, pagasta ielu un piebrauktuviņu, kā arī laukumu un ietvju klātnēm jābūt ar cietu segumu.
6. Ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums.