

Apstiprināts ar Daugmales pagasta padomes
2009.gada 27.maija sēdes protokolu Nr.6.&7.
"Par detālplānojuma "Mežnoras" galīgās redakcijas apstrināšanu
un saistošo noteikumu Nr.7.
"Zemes gabala "Mežnoras", kadastra Nr.80560010243 izmantošanas un
apbūves noteikumi" izdošanu



J.Krūmiņš



SIA "ĢEODĒZIJA"

Reģ. Nr. 40003576702, jurid. adrese Rīga, Mūkusalas iela 41b, LV-1004
Email-saiva.sokolova@geodezija.lv; tālr. 6 7496829; 2 9275154, fax. 6 7496828

PASŪTĪTĀJI:

K I (personas kods
) ; J S (personas kods
) un J C (personas kods
)

OBJEKTS:

Rīgas rajons, Daugmales pagasts, „Mežnoras”
(kadastra Nr. 8056 001 0243)

DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS

SIA "Ģeodēzija"
Valdes locekle



S.Sokolova

2009.gads

1. PASKAIDROJUMA RAKSTS

1. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI.

Teritorijas detālplānojuma projekts Daugmales pagastā, zemesgabalā „Mežnoras”, kadastra Nr. 80560010243 izstrādāts saskaņā ar

- Daugmales pagasta padomes lēmumu un darba uzdevumu
- Daugmales pagasta apbūves un izmantošanas noteikumiem un teritoriju plānojumu
- citu ieinteresēto organizāciju tehniskajiem noteikumiem.

Detālplānojuma projekts izstrādāts saskaņā ar LR 19.10.2004. MK „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” Nr.883 un citiem LR tiesību aktiem.

Detālplānojumā ir ņemtas vērā Rīgas rajona teritorijas plānojuma nostādnes.

Detālplānojuma robežas – Daugmales pagasta zemesgabala „Mežnoras” robežas.

Projekts izstrādāts uz 2007.gadā uzņemta topogrāfiskā plāna mērogā M 1 : 500.

Detālplānojuma teritorija robežojas ar

- zemesgabalu “Avarsti ” – kad. Nr. 8056 001 0099- privātīpašums.
- zemesgabalu “Sakaiņi-2” - kad. Nr. 8056 001 0247- privātīpašums.
- zemesgabalu “Valterēni” - kad. Nr. 8070 012 0333- privātīpašums.
- zemesgabalu “Stropi” - kad. Nr. 8070 012 0336- privātīpašums.
- zemesgabalu “Mazrudīņi” - kad. Nr. 8056 001 0488- privātīpašums.
- Ceļš Griķi-Bērzumnieki-Ķekava - kad. Nr. 8070 0120273 – Ķekavas pagasta padomes īpašums.
- Ceļš Griķi-Bērzumnieki-Ķekava - kad. Nr. 8056 001 0386 – Daugmales pagasta padomes īpašums.

Projektējamā detālplānojuma teritorijas platība 5,12 ha.

Zemesgabals nav apbūvēts.

Projektējamā detālplānojuma teritorijas reljefs – nelīdzens.

Projektējamā teritorija meliorēta.

Projektējamā teritorijā atrodas zemsprieguma elektrolīnija.

Esošajā situācijā detālplānojumā ietvertajā teritorijā zemes lietošana klasificēta kā lauksaimniecībā izmantojama teritorija.

Apkārtējās teritorijas apbūves struktūra ir privātīpašumā esoši zemesgabali un pašvaldībām piedrošs ceļš Griķi-Bērzumnieki-Ķekava.

2. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Teritorijas attīstības mērķis, ievērojot sabiedrības un zemes īpašnieku intereses -

- nodrošināt teritorijas racionālu izmantošanu, kas veicinātu līdzsvarotu ekonomisko attīstību
- saglabāt vidi atbilstoši pašvaldības ilgtermiņa attīstības plāniem
- izveidot plānojamā teritorijā nepieciešamo infrastruktūru, nodrošinot cilvēkiem kvalitatīvu dzīves vidi
- radīt investīcijām labvēlīgu vidi..

Detālplānojums detalizē pagasta teritorijas plānojumu un apbūves noteikumus, nosakot:

- robežas un prasības katrai parcelei
- atļauto izmantošanu un izvietojumu
- ceļu zemes nodalījuma joslu
- prasības būvju izvietojumam, būvlaides
- apgrūtinājumus, aizsargjoslas un citus ierobežojumus
- ierobežojumus no vides aizsardzības viedokļa

3. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMA APRAKSTS UN PAMATOJUMS

Saskaņā ar pagasta teritorijas plānojumu detālplānojumā ietvertā teritorija ir Savrupmāju dzīvojamās retinātas apbūves teritorija (DzSr).

Detālplānojuma risinājumi atbilst šādas apbūves teritorijas struktūrai.

Projektā izstrādātais zemes gabala sadalījums tika pieņemts, par kritēriju izvēloties ainaviskus, arhitektoniskus un ekonomiskus rādītājus, ar mērķi atrast optimālo zemes izmantošanas veidu, ievērtējot pieguļošo teritoriju īpatnības un teritorijā plānoto inženiertehnisko tīklu un būvju apsaimniekošanas iespējas.

Izvērtējot esošo situāciju, apkārtējās apbūves raksturu, kvalitāti un teritorijas perspektīvo attīstību, projektā paredzēts zemes gabalu sadalīt jaunos apbūves zemes gabalos.

No jauna izveidotajos zemesgabalos plānots būvēt savrupmājas ar saimniecības ēkām. Detālplānojumā noteikta ielas sarkanās līnijas un šķērsprofils, būvlaide un apbūves līnija parcelēm.

Ugunsdzēsības ūdensapgādes akas, elektroapgādes, gāzes apgādes, elektronisko sakaru tīkla iekārtu izvietošana paredzēta ielas sarkano līniju robežās – autotransporta apbūves teritorijā.

Katram no jauna izveidotajam apbūves zemes gabalam ierādīta adrese pēc pieguļošās ielas.

AIZSARGJOSLAS

Detālplānojuma teritorijā ir noteiktas objektu ekspluatācijas aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam

- Aizsargjosla gar pašvaldības ceļu
- Aizsargjosla gar elektronisko sakaru tīkliem
- Aizsargjosla gar elektriskajiem tīkliem
- Aizsargjosla ap gāzesvadiem, gāzes apgādes iekārtām
- Aizsargjosla gar Bērzes upi
- Aizsargjosla gar novadgrāvi

INŽENIERTEHNISKO TĪKLU RISINĀJUMI

Detālplānojumā ir projektētas elektroapgādes, gāzes apgādes un elektronisko sakaru tīklu shēmas.

Inženiertehnisko tīklu izvietojums paredzēts projektējamās ielas sarkano līniju joslā.

Inženiertehniskie tīkli izbūvējami saskaņā ar atsevišķi izstrādātiem projektiem.

- ❖ Elektroapgāde

Saskaņā ar VAS "Latvenergo" tehniskajiem noteikumiem projektējamās teritorijas elektroapgādei nepieciešama jaunu 20 kV un 0,42 kV līniju, kā arī 20/0,42 kV transformatoru apakšstacijas izbūve.

Detālplānojuma teritorijā elektroapgādei nepieciešams izbūvēt kopējo komunikāciju tīklu.

Detalizēts elektroapgādes tīkls izstrādājams atsevišķā projektā.

❖ Ūdensapgāde

Detālplānojuma teritorijā ūdensapgādes nodrošināšanai paredzēta individuāla lokāla ūdensapgādes sistēma no vietējā urbuma katrā parcelē līdz centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūvei.

❖ Kanalizācija

Detālplānojuma teritorijā kanalizācijas nodrošināšanai paredzēta individuāla lokāla vietējas kanalizācijas sistēma katrā parcelē ar hermētiski izolētiem krājrezervuāriem notekūdeņu savākšanai un tālākai izvešanai uz attīrīšanas ierīcēm, līdz centralizēto kanalizācijas tīklu izbūvei.

Lietus notekūdeņu novadīšana no parcelēm paredzēta pa reljefu ar iesūcināšanu gruntī.

Lietus notekūdeņu novadīšana no ielas paredzēta pa lietus notekūdeņu kanalizāciju ar ievadīšanu meliorācijas sistēmā.

Detalizēts lietus notekūdeņu kanalizācijas tīkls izstrādājams atsevišķā projektā.

Detalizēts kanalizācijas tīkls izstrādājams atsevišķā projektā.

❖ Gāzes apgāde

Gāzes apgādei paredzēts izbūvēt kopējo gāzes apgādes tīklu līdz katram patērētājam atsevišķi. SGRP novietni projektēta ielas sarkano līniju teritorijā projektējamo ielu krustojumā.

Detalizēts gāzes apgādes tīkls izstrādājams atsevišķā projektā.

❖ Elektronisko sakaru tīkls

Detālplānojuma teritorijā telekomunikāciju nodrošināšanai paredzēts izbūvēt kopējo abonentu tīklu kabeļu kanalizācijā.

Detalizēts elektronisko sakaru tīkls izstrādājams atsevišķā projektā.

Meliorācijas sistēmu pārkārtošanas risinājums, lietusūdeņu novadīšana.

Zemes īpašums „Mežnoras” atrodas uz 1973.gada ierīkotas un 1988.gadā rekonstruētas meliorācijas sistēmas „Krūzes”, kas izbūvēta atbilstoši lauksaimniecības zemju nosusināšanas prasībām. Pastāvošais meliorācijas sistēmu kolektori un zaru drenas nespēj nodrošināt no jaunbūvētām ielām, ceļiem, laukumiem, ēku jumtiem uztveramo un aizvadāmo ūdens plūsmu, nepietiekamo cauruļu izmēru un sistēmu novecošanas dēļ.

Bez meliorācijas sistēmu pārkārtošanas nav iespējama ar apbūvi skarto platību grunts ūdeņu līmeņa uzturēšana nepieciešamajā dziļumā, pastāvošās sistēmas turpmākā netraucētā darbība.

Sistēmas jāpārkārto detālplānojuma risinājumā paredzētajam platību daļījumam ielu un komunikāciju plānojumam. Pēc pārkārtoto sistēmu izbūves, katram atsevišķam zemes gabalam tiek nodrošinātas iespējas autonomizēt apbūves gabalā

esošās drenāžas sistēmas, pieslēgt jaunas sistēmas. Tiek nodrošināta ielas (ceļa) virsūdeņu uzturēšana un aizvadīšana, grunts ūdens līmeņa pazemināšana cēla trasē.

Detālplānojuma principālajā risinājumā paredzēta plastmasas (PP vai PE) kolektoru \varnothing 200-250 mm ierīkošana ar uztvērējaku izbūvi katram atsevišķajam zemes gabalam. Konstruktiīvi paredzēta perforēto (180°) cauruļu pielietošana, perforācijas pārklāšana un skalotņu vai grunts apbēruma drenējošā efekta pastiprināšanai.

Atsevišķi paredzēta plastmasas drenāžas vadu izbūve blakus esošo apbūves gabalu drenu sistēmu nodalīšanai.

Esošo meliorācijas sistēmu pārkārtošanai un lietusūdeņu uztveršanai – aizvadīšanai izstrādājams projekts visai ar detālplānojumu aptvertai teritorijai. Akceptēta projekta izbūve veicama pirms apbūves uzsākšanas individuālajos apbūves gabalos un pirms komunikāciju tīklu izbūves.

Izstrādājot meliorācijas sistēmu pārkārtošanas projektu, apkopojami dati par esošās drenāžas dziļumiem, tekņu atzīmēm, cauruļu materiāliem un diametriem. Jāizvērtē novadgrāvja piemērotība sistēmu izvādīšanai, īpaši jāizvērtē Bērzupītes tehniskais stāvoklis, jo efektivitāte ir atkarīga no ūdens līmeņa dinamikas Bērzupītē.

TRANSPORTA KUSTĪBAS ORGANIZĀCIJA

Nobrauktuve uz detālplānojumā ietverto teritoriju no pašvaldības ceļa „Griķi-Bērzumnieki-Ķekava” plānota atbilstoši reglamentējošo noteikumu prasībām.

Paredzēts pieslēgums autoceļam ar pieslēguma stūra noapaļojuma rādiusu $R = 8$ m.

Nobrauktuves uz zemes gabaliem plānotas atbilstoši reglamentējošo noteikumu prasībām.

Detālplānojumā projektētā divvirzienu iela izbūvējama saskaņā ar atsevišķi izstrādātu projektu.

UGUNSDROŠĪBA

Detālplānojums ēku ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošināšana paredzēta no blakus zemes gabalā „Sakaiņi-2” projektētās atklātās ūdens tilpnes, saskaņā ar 2007.gadā saskaņoto detālplānojuma projektu „Sakaiņi-2”. Piekļūšana ārējās ugunsdzēsības ūdens tilpnei ir no projektējamās ielas, kas uz atrodas „Mežnoras” un „Sakaiņu-2” robežas.

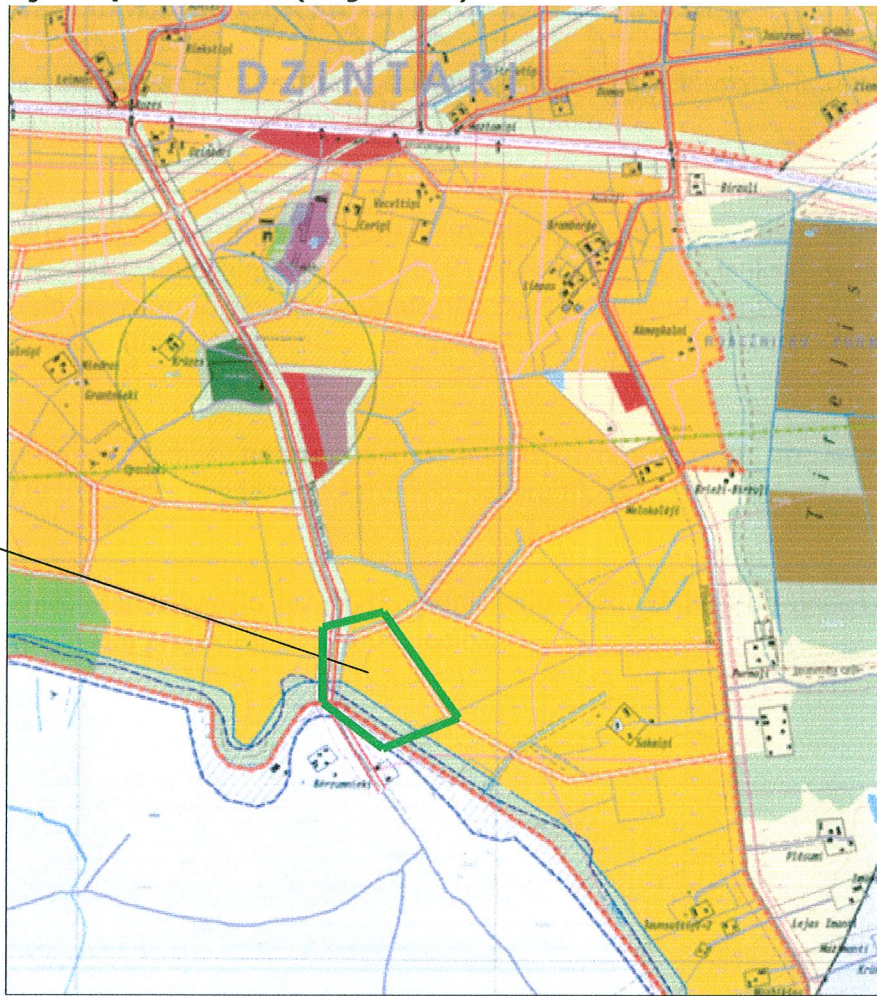
Kā arī ceļa zemes nodalījuma robežās paredzēts izbūvēt 2 ūdens ņemšanas akas un laukumu ugunsdzēsības automašīnām (12mx12m).

Ūdens ņemšanas akas, katra ar ūdens rezerves apjomu 5 m³, un savienojošais cauruļvads ar diametru 400 mm no atklātās ūdenskrātuves nodrošina ugunsgrēku dzēšanai nepieciešamā ūdens padevi - 10 l / s - atbilstoši ”**Grozījumi Ministru kabineta 2000.gada 1.februāra noteikumos Nr.38 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 “Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”** 5. tabulai.

Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas akas izbūvējamas saskaņā ar atsevišķi izstrādātu projektu.

RĪGAS RAJONA DAUGMALES PAGASTA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "MEŽNORAS" Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

rojektējamā
teritorija



PZĪMĒJUMI:

BŪVES TERITORIJAS

I. PĪCĪAMĀS APBŪVES TERITORIJAS

- omāņu izbūvējamās apbūves teritorijas
- omāņu rekonstruējamās apbūves teritorijas
- omāņu rekonstruējamās apbūves teritorijas Daugavas pusē
- omāņu rekonstruējamās apbūves teritorijas pie Daugavas
- omāņu mērogainā izbūvējamās apbūves teritorijas pie un vienādu puziāros
- omāņu mērogainā izbūvējamās apbūves teritorijas izpazīstāmā vietā
- omāņu izbūvējamās apbūves teritorijas
- omāņu rekonstruējamās apbūves teritorijas
- omāņu izbūvējamās apbūves teritorijas
- omāņu rekonstruējamās apbūves teritorijas ar mērogaizmaiņu izstrādi uz viādi
- omāņu izbūvējamās apbūves teritorijas
- omāņu izbūvējamās apbūves teritorijas
- omāņu izbūvējamās apbūves teritorijas
- omāņu izbūvējamās apbūves teritorijas
- omāņu izbūvējamās apbūves teritorijas
- omāņu izbūvējamās apbūves teritorijas
- omāņu izbūvējamās apbūves teritorijas
- omāņu izbūvējamās apbūves teritorijas
- omāņu izbūvējamās apbūves teritorijas

II. IZMANTOŠANAS TERITORIJAS

I. I. DABAS TERITORIJAS

- Lauksaimniecības teritorijas / mežsaimniecības teritorijas
- Lauksaimniecības teritorijas - pie Daugavas ar izstrādātām apbūvējamām teritorijām
- Teritorijas, kuras saglabā rajona nozīmes II 2 statusu ja patvērējais to nozīme ir > 40 ha (arī - (vienā no vērtībumi uz 20 ha))
- Labiārstotās zāļu joslās / koku joslas teritorijas
- Mežu aizsargājamās teritorijas / apdzīvotā vietu aizsargājamie meži
- Mežu un purvu teritorijas
- Dzīvnieku teritorijas
- Puļķu gājēju teritorijas

III. SPECIĀLAS IZMANTOŠANAS TERITORIJAS

- Kapēcību teritorijas
- Īpaši aizsargājamas dabas teritorijas - Biotopi, biokonzervācijas vietas
- Rekreācijas un kultūras teritorijas
- Rekultivācijas teritorijas
- Darbo izstrādātu teritorijas / atpūtas teritorijas
- Rajona nozīmes atpūtas teritorijas
- Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijas

IV. TURPMĀKĀS IZMANTOŠANAS TERITORIJAS

- Nacionālas un starptautiskas nozīmes plāncēšanas teritorijas
- IV. I. BSKA TERITORIJAS
- IS placu risks teritorija

AIZSARGĀJOSLAS, ROBEŽAS, DAŽĀDI OBJEKTI

VIDE UN DABAS RESURSI

- ādasstāju un ādasstāju aizsargājamās
- purvu aizsargājamās
- valsts nozīmes kultūras pieminekļi
- valsts kultūras pieminekļu aizsargājamā
- ādasstājuma vietas, kas aizsargājamās (max. 50m - novietne notiecā)
- īpaši aizsargājamo teritoriju, sūtības kvartālu, iedzīvotāju robežas

EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGĀJOSLAS

- autocelņu aizsargājamās
- elektrisko tīklu maģistrāļu aizsargājamās
- gāzes vācu aizsargājamās robeža
- maģistrālā gāzes vācu aizsargājamā
- optisko sakaru kabeļu aizsargājamā
- Daugavas 10m līnijas jostas (nosacīta) attālošs M 1:50 000 precizitāte

SANITĀRĀS AIZSARGĀJOSLAS

- atpūtas iedzīvotāju, kapēcību aizsargājamās

DROŠĪBAS AIZSARGĀJOSLAS

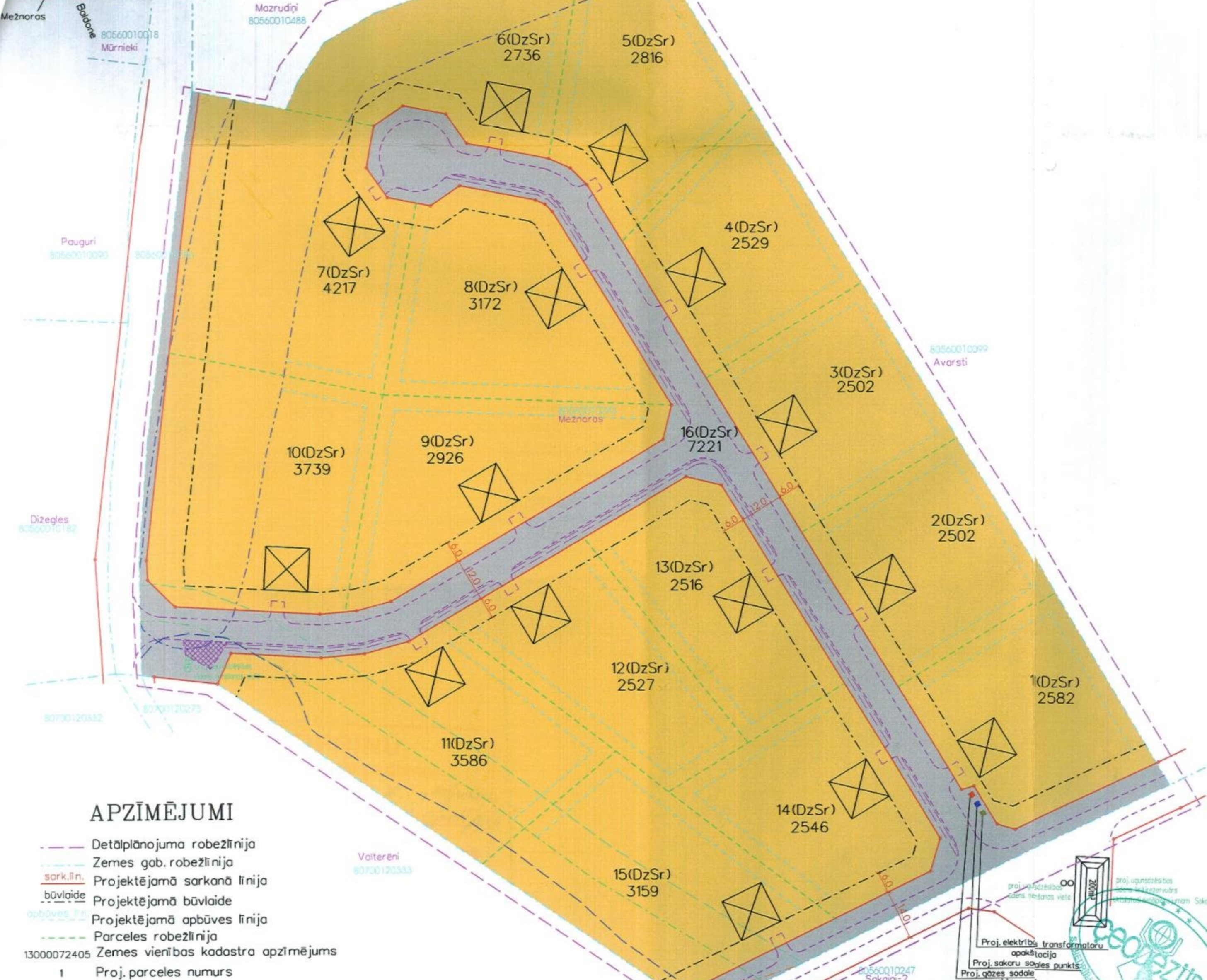
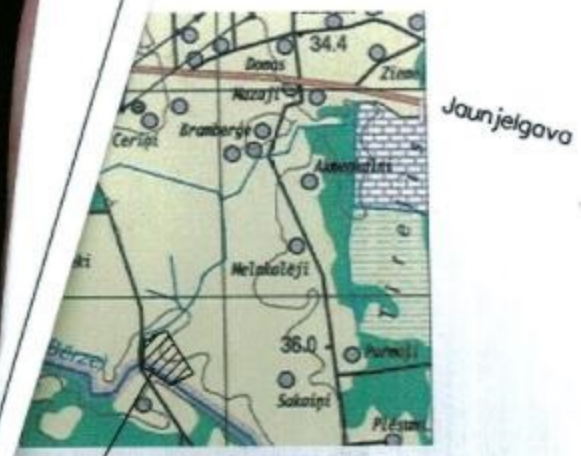
- aizsargājamā ap nāves draudumu koku un
- robošanas, pārsūtības, u.c. ierīcību aizsargājamās

ROBEŽAS

- ciemu robežas
- pagasta administratīvā robeža
- rajona administratīvā robeža
- Publiskās pieejas punkti privātajās teritorijās
- Parkēšanas
- Piestātnes
- Maģistrālā ceļi
- Perspektīvās maģistrālās ceļu frāzes
- Perspektīvās gājēju ceļi Daugavas
- Notieku vietas no P85
- Perspektīvās notieku vietas no P85
- Sēdētājam notieku vietas no P85
- ceļi
- Drošības ceļi

JEKTA
DZĪVUMĀ
SHĒMA

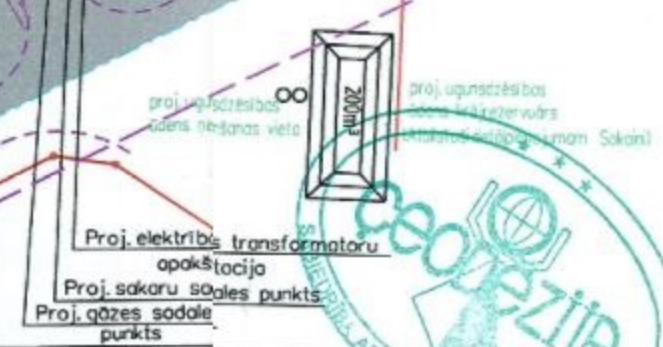
Rīgas raj., Daugmales pagasts
zemes īpašuma "Mežnoras"
detālplānojuma projekts
Plānotā teritorijas izmantošana



APZĪMĒJUMI

- - - - - Detālplānojuma robežlīnija
- - - - - Zemes gab. robežlīnija
- sark.līn. Projektējamā sarkanā līnija
- būvlaide Projektējamā būvlaide
- apbūves līnija Projektējamā apbūves līnija
- - - - - Parceles robežlīnija
- 13000072405 Zemes vienības kadastra apzīmējums
- 1 Proj. parces numurs
- 2000 Proj. parces platība
- - - - - Proj. ceļi
- ☒ Orientējošs apbūves novietojums
- - - - - Bērzes upes 10m tauvas josla
- - - - - Bērzes upes 20m aizsargjosla
- - - - - 1% applūdma teritorija
- - - - - grāvja 10m aizsargjosla
- - - - - 0.4 kV EPL 5m aizsargjosla

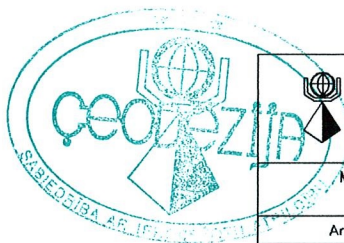
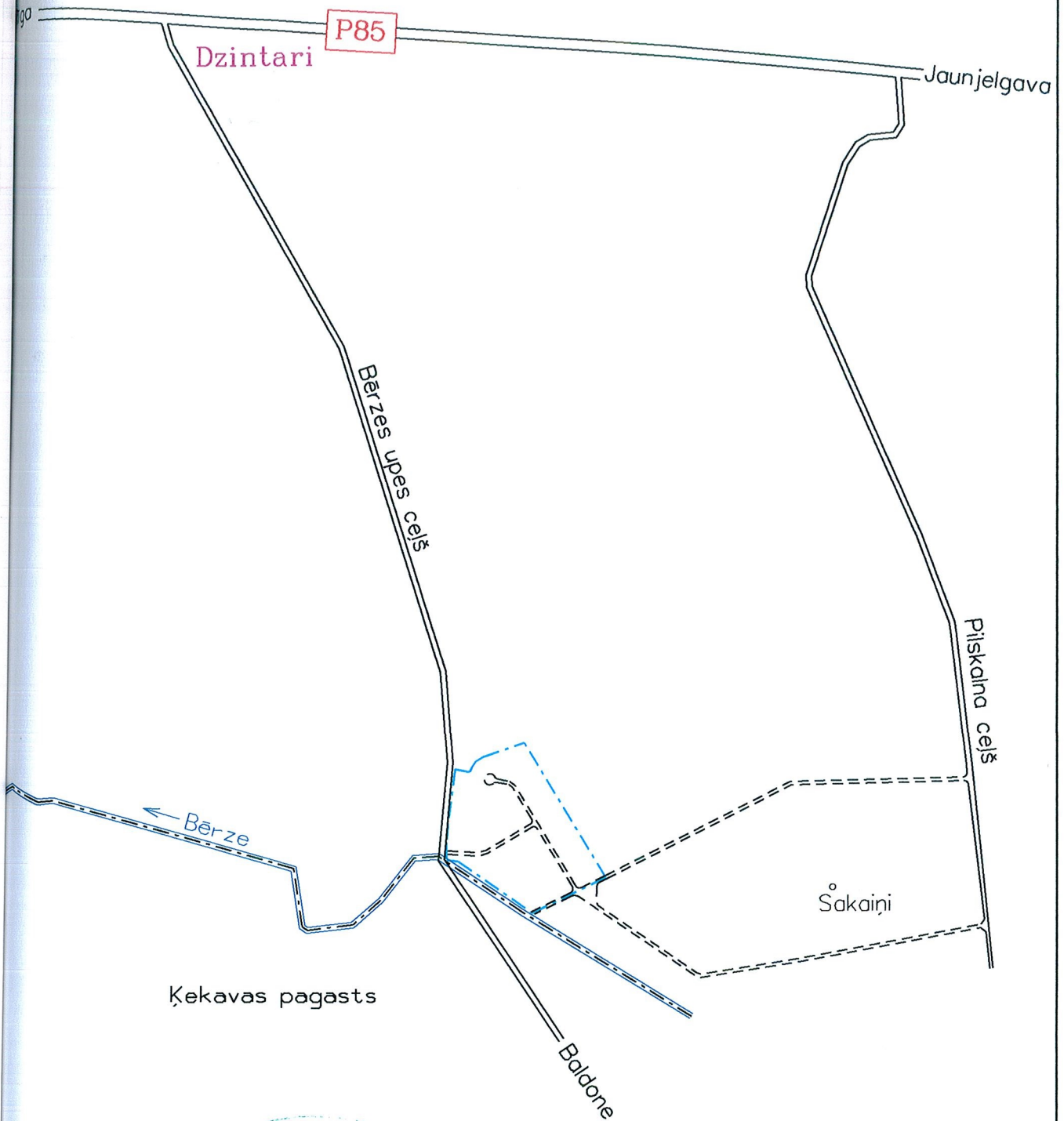
- plānotā sovrumāju retinātās dzīvojamās apbūves teritorija (DzSr)
- plānotā satiksmes infrastruktūras teritorija (T)




SIA GEODEZIJA			
Mūkusalas iela 4B, LV-1004, tālr. 746829 fax 7496828 e-pasts: mail@geodezija.lv, nob. 9 275154			
Amats	Vārds, uzvārds	Paraksts	Datums
Vadītāja	Saiva Sokolova	<i>Saiva Sokolova</i>	15.02.2008.
Rasējumu izstrādāja	Jānis Veilands	<i>Jānis Veilands</i>	15.02.2008.

Objekts: Detālplānojuma projekts Rīgas raj., Daugmales pagasts "MEŽNORAS" (kod.Nr. 80560010243)	
Pasūtītājs:	
Lapa: Plānotā teritorijas izmantošana	Projekta stadija DP
Mērogs 1:1000	Marka GP-1
	Lapa 3

Rīgas raj., Daugmales pagasts
zemes īpašuma "Mežnoras"
detālplānojuma projekts
Transporta kustības organizācijas shēma



 SIA ĢEODEZĪJA Mūkusalas iela 4B, LV-1004, tālr. 7496829 fax 7496828 e-pasts: mail@geodezija.lv, mob. 9 275154				Objekts: Detālplānojuma projekts Rīgas raj., Daugmales pagasts "MEŽNORAS" (kad.Nr. 80560010243)	
				Pasūti tājs:	
Amats	Vārds, uzvārds	Paraksts	Datums	Lapa:	Projekta stadija
Vadītāja	Saiva Sokolova	<i>Sokolova</i>	15.02.2008.	Transporta kustības organizācijas shēma	DP Marka GP-3 Lapa 5
Rosējumu izstrādāja	Jānis Veilands	<i>Veilands</i>	15.02.2008.		

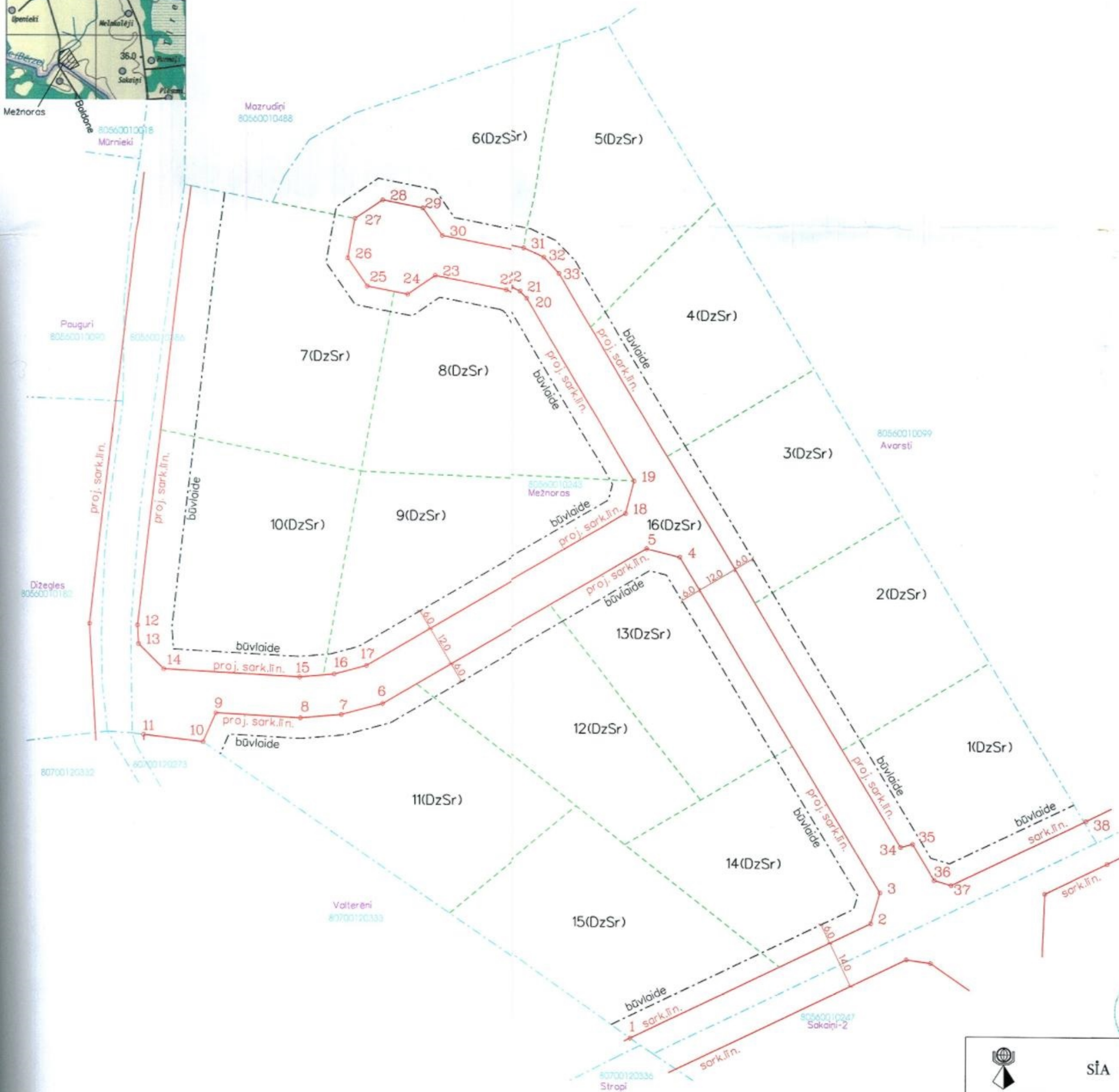
OBJEKTA
IZVIETOJUMA SHĒMA



Rīgas raj., Daugmales pagasts
zemes īpašuma "Mežnoras"
detālpilnījuma projekts
Ielu sarkano līniju un
būvlaizu plāns

Sarkanās līnijas koordinātas
Koordinātu sistēma LKS-92
Mēroga koeficients 0.999606

	X	Y
1	296557.10	521746.54
2	296591.20	521816.54
3	296600.25	521819.21
4	296698.16	521760.01
5	296700.60	521750.35
6	296655.52	521673.72
7	296652.27	521661.71
8	296651.22	521649.76
9	296652.60	521625.14
10	296644.13	521621.39
11	296646.22	521604.08
12	296678.29	521602.32
13	296672.85	521602.62
14	296665.47	521609.99
15	296663.25	521649.57
16	296664.13	521659.60
17	296666.68	521669.03
18	296710.87	521744.14
19	296720.41	521746.55
20	296773.75	521714.30
21	296775.81	521712.29
22	296776.98	521709.68
23	296781.08	521688.96
24	296775.54	521680.92
25	296777.87	521669.14
26	296786.13	521663.44
27	296797.97	521665.45
28	296803.51	521673.49
29	296801.18	521685.27
30	296792.92	521690.97
31	296788.49	521713.36
32	296785.81	521719.29
33	296781.14	521723.85
34	296613.66	521825.13
35	296614.62	521828.64
36	296604.06	521835.02
37	296602.60	521839.96
38	296621.78	521879.33





SIA GEODEZIJA

Objekts: Detālpilnījuma projekts
Rīgas raj., Daugmales pagasts
"MEŽNORAS" (kad.Nr. 80560010243)

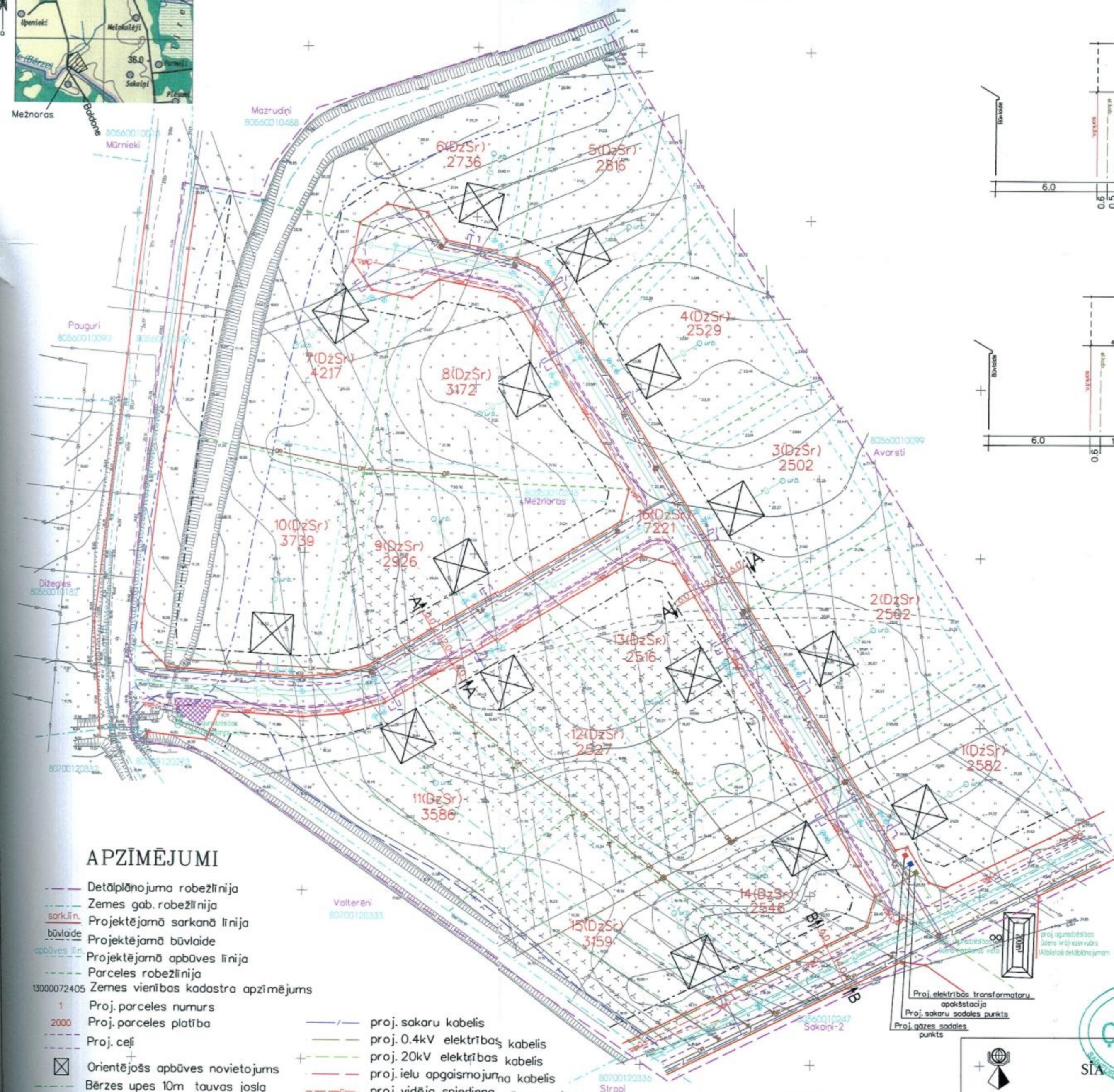
Pasūtītājs:

Mākslās iela 4B, LV-1004, tāl. 7496829 fax 7496828 e-pasts: mail@geodezija.lv, mob. 9 275154				Lapa:	Projekta stadija DP
Amats	Vārds, uzvārds	Paraksts	Datums		
Vadītāja	Saiva Sokolova	<i>Sokolova</i>	15.02.2008.	Ielu sarkano līniju plāns	Marka GP-4
Rosējumu izstrādāja	Jānis Veilands	<i>Veilands</i>	15.02.2008.		Mērogs 1:1000

OBJEKTA
IZVIETOJUMA SHĒMA



Rīgas raj., Daugmales pagasts
zemes īpašuma "Mežnoras"
detālplānojuma projekts
Inženierkomunikācijas
Meliorācijas sistēmu pārkārtošanas shēma



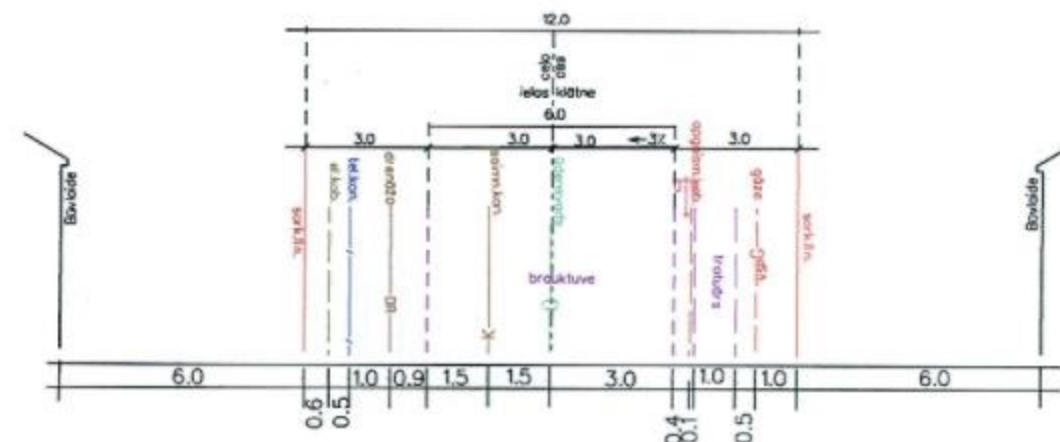
APZĪMĒJUMI

- - - - - Detālplānojuma robežlīnija
- - - - - Zemes gab. robežlīnija
- - - - - sark.līn. Projektējamā sarkanā līnija
- - - - - būvlaide Projektējamā būvlaide
- - - - - apbūves līn. Projektējamā apbūves līnija
- - - - - Parceles robežlīnija
- 13000072405 Zemes vienības kadastra apzīmējums
- 1 Proj. parces numurs
- 2000 Proj. parces platība
- - - - - Proj. ceļi
- ⊠ Orientējošs apbūves novietojums
- - - - - Bērzes upes 10m tauvas josla
- - - - - Bērzes upes 20m aizsargjosla
- - - - - 1/2 applūdma teritorija
- - - - - grāvņa 10m aizsargjosla
- - - - - 0.4 kV EPL 5m aizsargjosla
- - - - - proj. sakaru kabelis
- - - - - proj. 0.4kV elektrības kabelis
- - - - - proj. 20kV elektrības kabelis
- - - - - proj. ielu apgaismojuma kabelis
- - - - - proj. vidēja spiediena gāzes vads
- - - - - proj. kanalizācijas vads
- - - - - proj. ūdensvads
- - - - - proj. drenāža
- - - - - proj. lietus kanalizācija

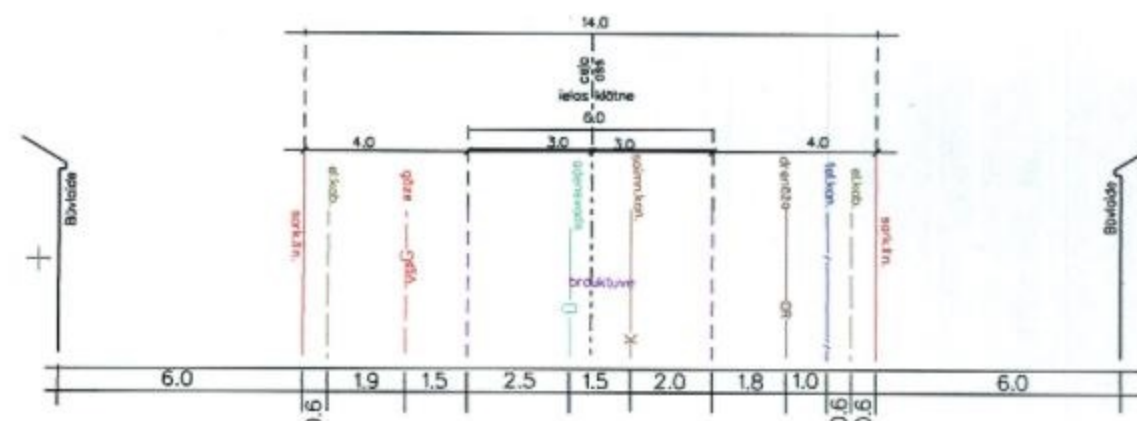
Topogrāfija izstrādāta:

1. LKS 92 TM koordinātu sistēma, m.k. - 0.999600
2. Baltijas augstumu sistēma.
3. Horizontālais parādītājs pa 0.5 m.
4. Uzņemšana veikta 2007.gada augustā 5.96 ha platībā
5. Pazemes komunikācijas apsekalas dabā un saskaņotas ar ekspluatējošām organizācijām.
6. Robežas atbilst VZD kadastra kartei.

leļas profiļs A-A
M 1:200



leļas profiļs B-B
M 1:200



Šī projekta risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem, kā arī citu normatīvo aktu prasībām

Būvprojekta vadītājs	Jānis Meidrops (vārds un uzvārds)
	45-139 (sertifikāta nr.)
15.04.2008. (datums)	<i>[Signature]</i> (paraksts)



Mūkusalas iela 41B, LV-1004, tāl. 7496829 fax 7496828 e-pasts: mail@geodezija.lv, mob. 9 275154				Objekts: Detālplānojuma projekts Rīgas raj., Daugmales pagasts "MEŽNORAS" (kad.Nr. 80560010243)	
Pasūtītājs				Projekta stadija DP	
Amats	Vārds, uzvārds	Paraksts	Datums	Lapa: Inženierkomunikācijas, Meliorācijas sistēmu pārkārtošanas shēma	
Vadītāja	Saiva Sokolova	<i>[Signature]</i>	15.02.2008.	Marka GP-5	
Rasēja izstrādāja	Jānis Veilands	<i>[Signature]</i>	15.02.2008.	Lapa 7	
Mērogs 1:1000					

2. DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Detālplānojuma īstenošanas kārtība, kas ir saistoša visiem detālplānojumā ietilpstošo zemesgabalu īpašniekiem un to īpašuma tiesību pārņēmējiem:

1. posms.

Lauksaimniecības zemju transformācija: pēc detālplānojuma apstiprināšanas atļauts veikt lauksaimniecības zemes transformācija zem ceļiem un apbūves daļā atbilstoši 20.07.2004. LR MK noteikumiem Nr. 619 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamo zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas".

2. posms.

Pēc lauksaimniecības zemes transformācijas atļauts, izbūvēt ceļu un kopējos elektroapgādes tīklus, gāzes apgādes, elektronisko sakaru tīklus.

3. posms.

Pēc ceļu un nepieciešamo kopējo inženierkomunikāciju tīklu izbūves un nodošanas ekspluatācijā atļauta ēku projektēšana un būvniecība.

Īpašnieks

4. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Šie apbūves noteikumi veidoti, par pamatu ņemot Daugmales pagasta teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumus.

4.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1) Šie apbūves noteikumi darbojas Daugmales pagasta nekustamā īpašuma „Mežnoras” detālplānojumā ietvertajā teritorijā un ir Daugmales pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu precizējumi.
- 2) Apbūves noteikumu darbības robežas ir Daugmales pagasta nekustamā īpašuma „Mežnoras” robežas.
- 3) Šie Apbūves noteikumi stājas spēkā ar dienu, kad paziņojums par Daugmales padomes lēmumu, ar kuru apstiprināts Daugmales pagasta nekustamā īpašuma „Mežnoras” detālplānojums un izdoti pašvaldības saistošie noteikumi, publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
- 4) Detālplānojuma īstenošanas kārtība:
 - (1) 1. posms.
Lauksaimniecības zemju transformācija: pēc detālplānojuma apstiprināšanas atļauts veikt lauksaimniecības zemes transformāciju zem ceļiem un apbūves daļā atbilstoši 20.07.2004. LR MK noteikumiem Nr. 619 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamo zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas”.
 - (2) 2. posms.
Pēc lauksaimniecības zemes transformācijas atļauts izbūvēt ceļu un kopējos elektroapgādes tīklus, gāzes apgādes, elektronisko sakaru tīklus.
 - (3) 3. posms.
Pēc ceļu un nepieciešamo kopējo inženierkomunikāciju tīklu izbūves un nodošanas ekspluatācijā atļauta ēku projektēšana un būvniecība.
- 5) Apbūves noteikumu prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem un lietotājiem, veicot jebkādu zemesgabalu apvienošanu, būvju projektēšanu, būvdarbus, rekonstrukciju, renovāciju, restaurāciju vai nojaukšanu.
- 6) Apbūves noteikumi neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu tiesību aktu prasības.
- 7) Augsnes virskārtas un koku saglabāšana
 - (1) Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu, zemesgabalā maksimāli jā saglabā augsnes virskārta un reljefs, kā arī esošie koki.
 - (2) Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.
 - (3) Mazvērtīgu koku izciršana, to vietā paredzot jaunus stādījumus, projektēšanas gaitā jāakceptē pagasta pašvaldībā un, uzsākot būvniecību, jāsaņem ciršanas atļauja koku un citu vērtīgu stādījumu nociršanai mežniecība.

8) Aizsargjoslas

(1) Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas

- Aizsargjosla gar Bērzes upi – 20 m.
- Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām.

Urbumiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās persona), aizsargjoslas nenosaka, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana (AL, 9.p.2).

(2) Eksploatācijas aizsargjoslas

- *Aizsargjoslas gar autoceļiem.*

Aizsargjoslas (būvlaide) platums gar pašvaldības autoceļu – Bērzes upes ceļš - no ceļa malas ir 10 metri.

Aizsargjoslas (būvlaide) platums gar komersanta autoceļu no ceļa malas ir 6 metri.

- *Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem.*

Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem veido:
1) gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju, elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām — zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas ass;

2) ap virszemes un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas un reģenerācijas punktiem, kabeļu sadales skapjiem un kastēm — zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 3 metru attālumā no pastiprināšanas punkta, kabeļu sadales skapja vai kabeļu sadales kastes vistālāk izvērzi to daļu projekcijas uz zemes virsmas.

- *Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem.*

Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem veido:

1) gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass.

2) ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem, transformatoru apakšstacijām – zemes gabals un gaisa telpa 1,0 m attālumā katrā pusē no šo iekārtu nožogojuma vai to visvairāk izvērzi to daļu projekcijas uz zemes vai grīdas virsmas.

3) gar elektrisko gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 20 kilovoltiem līdz 110 kilovoltiem — 20 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.

- *Aizsargjoslas gar gāzes vadiem.*

Eksploatācijas aizsargjoslas gar gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm veido:

1) gar gāzesvadiem — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass, gāzesvadam ar spiedienu līdz 0,4

megapaskāliem — 1 metra attālumā,

2) ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem — 1 metra attālumā.

- *Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm*

Aizsargjosla ap meliorācijas būvēm un ierīcēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu meliorācijas būvju un ierīču eksploatāciju un drošību.

Aizsargjoslas platums – 10 no ūdensnotekas malas.

(3) Sanitārās aizsargjoslas

- Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām.

Aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām nosaka atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un iekārtas tehniskā raksturojuma - slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm un tiem filtrācijas laukiem, kuros ietek attīrīts ūdens no slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm, ja attīrīšanas ietaišu jauda nepārsniedz 15 m³ diennaktī - 2 metri. (AL, 28.p.(3) 5).

(4) Īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi aizsargjoslās

Īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi aizsargjoslās noteikti Aizsargjoslu likumā no 35. līdz 58.pantam.

4.2. IZBŪVES TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

4.2.1. SAVRUPMĀJU RETINĀTAS DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzS)

1) Defenīcija.

Savrupmāju retināta dzīvojamās apbūves teritorijas – pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā zemes vienības izmantošanas un apbūves veids ir savrupmāju (vienas ģimenes individuālo dzīvojamo māju) apbūve ar/vai bez saimniecības ēkām, teritorijās, kur nav nodrošināta centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem un saglabājami krūmu, koku un meža puduri, lauksaimniecības zeme - zaļie koridori ciemos un ārpus ciemiem. Detālplānojumā nosaka papildizmantošanas.

2) Galvenais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - viengimenes dzīvojamo māju apbūve.

3) Prasības teritorijas izmantošanai

(1) Primārais izmantošanas veids

- Viengimenes dzīvojamo māju apbūve;

(2) Palīgizmantošana - saimniecības ēka, palīgēka.

4) Prasības zemes vienības izmantošanai

(1) Zemes gabala minimālā platība 2500 m².

(2) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības, bet ne vairāk kā 800 m².

(3) Zemesgabala minimālā brīvā teritorija nedrīkst būt mazāka par 50%. Brīvo teritoriju var izmantot:

- dārzu, zālāju ierīkošanai;

- ierīkojot labiekārtojumu: dīķi līdz 1000m², tiltiņu, taku, lapenes, nojumes, soliņus, celiņu;

- atklātu sporta spēļu un rotaļu laukumu ierīkošanai.

(4) Zemes gabala minimālā fronte 30m.

(5) Zemes gabalā atļauts izvietot vienu dzīvojamo māju.

(6) Būvju maksimālais augstums – 12 m.

(7) Maksimālais dzīvojamo ēku stāvu skaits – 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi.

- (8) Priekšpagalma minimālais dziļums pie ceļa ne mazāks par 6,0 m no ceļa malas. Ēkām un būvēm zemesgabalā ir jāatrodas ne mazāk kā 6 m attālumā no malas.
- (9) Sānpagalma minimālais platums (apbūves līnija) un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.
- (10) Aizmugures pagalma minimālais dziļums (apbūves līnija) un attālums līdz zemesgabala sānu robežai nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.
- (11) Saimniecības ēku nedrīkst ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

5) Citas prasības zemes vienības izmantošanai savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijā

(1) Ēku būvdarbus atļauts uzsākt pēc ceļu, virszemes ūdeņu novadišanas sistēmu un inženierkomunikāciju izbūves. Ceļus un maģistrālās inženierkomunikācijas izbūvē zemes īpašnieks par saviem līdzekļiem. Pašvaldība ceļus var pārņemt savā apsaimniekošanā pēc to izbūves, vienojoties ar ceļu īpašnieku.

(2) Ēku un būvju fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta segums saskaņojams ar būvvaldi.

(3) Būvniecība veicama, maksimāli saglabājot reljefu, zemsedzi un kokus.

(4) Autostāvvietu izvietojums

- Ar autostāvvietām jānodrošina tajā brīdī, kad būve ir pabeigta.
- Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabalā vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas.
- Vienā savrupmājas zemes gabalā izvietot ne vairāk kā 2 autostāvvietas un tās nevar atrasties tuvāk par 20 m no kaimiņu dzīvojamo māju logiem.

(5) Prasības saimniecības ēkām un citiem palīgobjektiem:

- maksimālais stāvu skaits -1 stāvs;
- jābūt arhitektoniski vienotas ar dzīvojamo māju;
- augstums līdz korei 8 m;
- atkritumu konteinera novietne katrā parcelē individuāli.

4.2.2. AUTOTRANSPORTA APBŪVES TERITORIJA

1) Defenīcija

Autotransporta apbūves teritorijas- ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību izmantošanas un apbūves veids ir valsts un pagasta kopējas izmantošanas inženierbūves, kas izmantojamas autotransportlīdzekļu un gājēju satiksmei, kā arī satiksmes apkalpes būves. Ielu un ceļu teritorijā (galvenokārt starp brauktuvi un sarkano līniju) izvieto arī maģistrālās inženiertehniskās komunikācijas un inženiertehnisko komunikāciju objekti.

2) Galvenie teritoriju izmantošanas veidi

Teritorija izmantojama satiksmes infrastruktūras izbūvei, uzturēšanai, darbības nodrošināšanai un attīstībai.

3) Prasības teritoriju izmantošanai

- Primārais izmantošanas veids – vietējās nozīmes iela.

(2) Sekundārais izmantošanas veids - maģistrālās inženierkomunikācijas un inženierkomunikāciju objekti.

4) Prasības ceļu izbūvei un uzturēšanai
Attiecīgam īpašniekam jāierīko, jāuztur kārtībā un jāremontē vietējās nozīmes iela, kā arī lietus ūdens novadišanas sistēma.

4.3. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI PARCELĒM

4.3.1. Parcele Nr. 1

1) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijai (DzSr), ir:

- vienas ģimenes dzīvojamā māja;

- palīgizmantošana - saimniecības ēka, palīgbūve;

2) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30 % no zemes gabala platības, bet ne vairāk kā 800 m².

3) Apbūves maksimālais augstums – 12 m .

4) Maksimālais ēku stāvu skaits – 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi.

4.3.2. Parcele Nr. 2

1) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijai (DzSr), ir:

- vienas ģimenes dzīvojamā māja;

- palīgizmantošana - saimniecības ēka, palīgbūve;

2) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30 % no zemes gabala platības, bet ne vairāk kā 800 m².

3) Apbūves maksimālais augstums – 12 m .

4) Maksimālais ēku stāvu skaits – 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi.

4.3.3. Parcele Nr. 3

1) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijai (DzSr), ir:

2) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30 % no zemes gabala platības, bet ne vairāk kā 800 m².

3) Apbūves maksimālais augstums – 12 m .

4) Maksimālais ēku stāvu skaits – 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi

4.3.4. Parcele Nr. 4

Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijai (DzSr), ir:

2) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30 % no zemes gabala platības, bet ne vairāk kā 800 m².

- 3) Apbūves maksimālais augstums – 12 m .
- 4) Maksimālais ēku stāvu skaits – 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi

4.3.5. Parcele Nr. 5

1) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijai (DzSr), ir:

2) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30 % no zemes gabala platības, bet ne vairāk kā 800 m².

3) Apbūves maksimālais augstums – 12 m .

4) Maksimālais ēku stāvu skaits – 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi

5) Aizsargjoslas:

(1) Aizsargjosla gar novadgrāvi – 336 m².

4.3.6. Parcele Nr. 6

1) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijai (DzSr), ir:

- vienas ģimenes dzīvojamā māja;

- palīgizmantošana - saimniecības ēka, palīgbūve;

2) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30 % no zemes gabala platības, bet ne vairāk kā 800 m².

3) Apbūves maksimālais augstums – 12 m .

4) Maksimālais ēku stāvu skaits – 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi

5) Aizsargjoslas:

(1) Aizsargjosla gar novadgrāvi – 1446 m².

4.3.7. Parcele Nr. 7

1) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijai (DzSr), ir:

- vienas ģimenes dzīvojamā māja;

- palīgizmantošana - saimniecības ēka, palīgbūve;

2) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30 % no zemes gabala platības, bet ne vairāk kā 800 m².

3) Apbūves maksimālais augstums – 12 m .

4) Maksimālais ēku stāvu skaits – 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi

5) Aizsargjoslas:

(1) Aizsargjosla gar novadgrāvi – 2283 m².

4.3.8. Parcele Nr. 8

1) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijai (DzSr), ir:

- vienas ģimenes dzīvojamā māja;

- palīgizmantošana - saimniecības ēka, palīgbūve;

- 2) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30 % no zemes gabala platības, bet ne vairāk kā 800 m².
- 3) Apbūves maksimālais augstums – 12 m .
- 4) Maksimālais ēku stāvu skaits – 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi

4.3.9. Parcele Nr. 9

1) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijai (DzSr), ir:

- vienas ģimenes dzīvojamā māja;

- palīgizmantošana - saimniecības ēka, palīgbūve;

2) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30 % no zemes gabala platības, bet ne vairāk kā 800 m².

3) Apbūves maksimālais augstums – 12 m .

4) Maksimālais ēku stāvu skaits – 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi

4.3.10. Parcele Nr. 10

1) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijai (DzSr), ir:

- vienas ģimenes dzīvojamā māja;

- palīgizmantošana - saimniecības ēka, palīgbūve;

2) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30 % no zemes gabala platības, bet ne vairāk kā 800 m².

3) Apbūves maksimālais augstums – 12 m .

4) Maksimālais ēku stāvu skaits – 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi

5) Aizsargjoslas:

(1) Aizsargjosla gar novadgrāvi – 1924 m².

(2) Aizsargjosla gar Bērzes upi – 92 m².

4.3.11. Parcele Nr. 11

1) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijai (DzSr), ir:

- vienas ģimenes dzīvojamā māja;

- palīgizmantošana - saimniecības ēka, palīgbūve;

2) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30 % no zemes gabala platības, bet ne vairāk kā 800 m².

3) Apbūves maksimālais augstums – 12 m .

4) Maksimālais ēku stāvu skaits – 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi

5) Aizsargjoslas:

(1) Aizsargjosla gar Bērzes upi – 2103 m² (tai skaitā tauvas josla -1309 m² un aplūšanas riska teritorija – 661 m²).

4.3.12. Parcele Nr. 12

1) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijai (DzSr), ir:

- vienas ģimenes dzīvojamā māja;
- palīgizmantošana - saimniecības ēka, palīgbūve;
- 2) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30 % no zemes gabala platības, bet ne vairāk kā 800 m².
- 3) Apbūves maksimālais augstums – 12 m .
- 4) Maksimālais ēku stāvu skaits – 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi

4.3.13. Parcele Nr. 13

1) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijai (DzSr), ir:

- vienas ģimenes dzīvojamā māja;
- palīgizmantošana - saimniecības ēka, palīgbūve;
- 2) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30 % no zemes gabala platības, bet ne vairāk kā 800 m².
- 3) Apbūves maksimālais augstums – 12 m .
- 4) Maksimālais ēku stāvu skaits – 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi

4.3.14. Parcele Nr. 14

1) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijai (DzSr), ir:

- vienas ģimenes dzīvojamā māja;
- palīgizmantošana - saimniecības ēka, palīgbūve;
- 2) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30 % no zemes gabala platības, bet ne vairāk kā 800 m².
- 3) Apbūves maksimālais augstums – 12 m .
- 4) Maksimālais ēku stāvu skaits – 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi

4.3.15. Parcele Nr. 15

1) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijai (DzSr), ir:

- vienas ģimenes dzīvojamā māja;
- palīgizmantošana - saimniecības ēka, palīgbūve;
- 2) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30 % no zemes gabala platības, bet ne vairāk kā 800 m².
- 3) Apbūves maksimālais augstums – 12 m .
- 4) Maksimālais ēku stāvu skaits – 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi
- 5) Aizsargjoslas:
 - (1) Aizsargjosla gar Bērzes upi – 1711 m² (tai skaitā tauvas josla -994 m² un aplūšanas riska teritorija – 367 m²).

4.3.16. Parcele Nr. 16

1) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas vai būves uz zemes, kas paredzēta autotransporta apbūves teritorijā, ir :

(1) vietējās nozīmes iela;

(2) maģistrālās inženierkomunikācijas.

2) Aizsargjoslas:

(1) Aizsargjosla gar novadgrāvi – 349 m².

(2) Aizsargjosla gar Bērzes upi – 944 m² (tai skaitā tauvas josla -2794 m² un aplūšanas riska teritorija – 1337 m²).

(3) Aizsargjosla gar 0,4 kV elektrolīniju – 61 m².