



LATVIJAS REPUBLIKAS
RĪGAS RAJONA
DAUGMALES PAGASTA PADOME
Reģ. Nr. 90000032895

„Salnas” Daugmales pagasts Rīgas rajons LV-2124 Tālr.67957397

**SĒDES PROTOKOLA Nr.6.
IZRAKSTS**

Rīgas rajona Daugmales pagastā

2009.gada 27.maijā

9-16.§

Par īpašuma “LIEPSALAS” detālplānojuma apstiprināšanu un Daugmales pagasta padomes saistošo noteikumu Nr.9. “Daugmales pagasta nekustamā īpašuma „LIEPSALAS” daļas detālplānojuma grafiskā daļa, izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu

Izskatīja projekta vadītājas Ineses Pivares 15.05.2009. iesniegumu par nekustamā īpašuma „Liepsalas” daļas zemes gabala detālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.

Īpašums “LIEPSALAS” (kad Nr. 8056-002-0730) 2,03 ha, platībā reģistrēts Zemesgrāmatā uz Aleksandra Šedrova vārda.

Daugmales pagasta padomes 29.04.2009. saistošie noteikumi Nr.5 „Daugmales pagasta teritorijas plānojums 2007.-2019.gadiem ar 2009.gada grozījumiem grafiskā daļa, izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskās daļas karte noteikusi plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu īpašumam “LIEPSALAS” - „Jaukta dzīvojamā apbūves teritorija”, pamatojot savrupmājas uz lauksaimniecības izmantojamām zemēm būvniecībai, veicot transformāciju apbūvei ar īpašuma sadali.

Īpašumu “LIEPSALAS”,- pašreizējā teritorijas izmantošana - „Lauksaimniecības teritorija”.

Ministra kabineta 19.10.2004. noteikumi Nr.883 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 69.punkta 69.1.apakšpunkts nosaka, ka Izstrādāto detālplānojuma redakciju, institūciju atzinumus un sabiedriskās apspriešanas materiālus izstrādes vadītājs iesniedz izskatīšanai vietējās pašvaldības domē (padomē). Vietējās pašvaldības dome (padome) pieņem vienu no šādiem lēmumiem: „69.1.apstiprināt detālplānojuma redakciju par galīgo redakciju”.

un 72. Vietējās pašvaldības dome (padome) apstiprina detālplānojumu un kā pašvaldības saistošos noteikumus izdod tā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Lēmumu, ar kuru apstiprināts detālplānojums un izdoti pašvaldības saistošie noteikumi, ne vēlāk kā divas nedēļas pēc tā pieņemšanas publicē vietējā laikrakstā (ja nepieciešams, arī rajona laikrakstā) un laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”,

norādot vietu, kur var iepazīties ar detālplānojumu. Detālplānojums stājas spēkā ar dienu, kad minētais lēmums publicēts laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

Detālplānojuma teritorijā šobrīd spēkā ir Daugmales pagasta padomes 29.04.2009. saistošo noteikumu Nr.5 „Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadiem ar 2009.gada grozījumiem grafiskā daļa, izmantošanas un apbūves noteikumi”

Pamatojoties uz Ministra kabineta 19.10.2004. noteikumi Nr.883 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 69., 69.1. un 72.punktu, Daugmales pagasta padomes 25.07.2007. saistošo noteikumu Nr.8 „Daugmales pagasta teritorijas plānojums grafiskā daļa, izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma „Grafiskā daļa” karti „Daugmales pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”,

Pamatojoties uz :

Ministru kabineta 2004.gada 19.oktobra noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” :41.2. un 43.punktiem

Daugmales pagasta padome atklāti balsojot „par” J.Krūmiņš,, A. Ceļmalnieks, I.Bramanis, L.Voldeka, J.Krastiņš, B.Rudzroga, V.Rozenbergs, „pret”- .nav., „atturas”- nav., **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt „Daugmales pagasta nekustamā īpašumu “LIEPSALAS” (kad Nr. 8056-002-0730) detālplānojumu” galīgā redakcijā.

2. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām”, 43.panta 1)punktu izdot Daugmales pagasta padomes saistošos noteikumus Nr.9.“Daugmales pagasta nekustamā īpašumu “Liepsalas” detālplānojuma grafiskā daļa, izmantošanas un apbūves noteikumi” (1.PIELIKUMĀ).

3. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 45.pantu Daugmales pagasta saistošos noteikumi Nr.9.līdz 26.05.2009. izliekami redzamā vietā Daugmales pagasta ēkā pie ziņojuma dēļa. Triju dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas tie nosūtāmi RAPLM.

4. Ar detālplānojuma pilnu dokumentāciju var iepazīties Būvvaldē.

Sēdes vadītājs
Protokoliste

(Personīgais paraksts)
(Personīgais paraksts)

J.Krūmiņš
I.Hermāne

Zīmogs

IZRAKSTS PAREIZS
Kancelejas vadītāja
2009.gada .4.jūnijā.

I.Hermāne



APSTIPRINĀTI

Daugmales pagasta padomes

sēde 27.05.2009

(Protokols Nr.6., 9-16.§)



Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"

43. panta 1.punktu,

"Teritorijas plānošanas likums" 6. panta 6.punktu

19.10.2004. noteikumi Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 62.punktu

Daugmales pagasta padomes saistošie noteikumi Nr.9.

"Daugmales pagasta nekustamā īpašuma "LIEPSALAS" detālplānojuma grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"

1. Ar šiem saistošajiem noteikumiem (turpmāk tekstā noteikumi) tiek izdots kā saistošie noteikumi detālplānojuma "Daugmales pagasta nekustamā īpašuma "LIEPSALAS" detālplānojums" daļas:

1. Grafiskā daļa

2. Izmantošanas un apbūves noteikumi

(neatņemama saistošo noteikumu sastāvdaļa ir sējums "Daugmales pagasta nekustamā īpašuma "LIEPSALAS" (kad Nr. 8056-002-0730) detālplānojuma grafiskā daļa, izmantošanas un apbūves noteikumi").

2. Būvniecības process uzsākams, uzrādot lauksaimniecības zemes transformācijas atļauju.

3. Detālplānojuma teritorijā šobrīd spēkā ir Daugmales pagasta padomes 29.04.2009. saistošie noteikumi Nr.5 „Daugmales pagasta teritorijas plānojums 2007.-2019. gadiem ar 2009.gada grozījumiem grafiskā daļa, izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3. sējuma Grafiskā daļa karte „Daugmales pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas nosaka plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu "LIEPSALAS" - „Jaukta dzīvojamā apbūves teritorija”. Katrā no jaunā īpašumā plānota savrupmāja - vienas ģimenes dzīvojamā māja. Īpašumu sadala 6 jaunos īpašumos dzīvojamai apbūvei ar vietējām komunikācijām un 12 īpašumos, ja nodrošina centralizētas komunikācijas. Paredzētas divas ielu teritorijas.

5. Noteikumi ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām, kuru īpašumā, lietošanā valdījumā vai apsaimniekošanā pašreizējā nekustamo īpašumu teritorijā pieder nekustamais īpašums, tas izmantojams saskaņā ar Daugmales pagasta nekustamā īpašuma "LIEPSALAS" daļas detālplānojumā noteikto atļauto (plānoto) izmantošanu.

6. Noteikumi neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības, ievērot spēkā esošo likumdošanu un citu tiesību aktu prasības.

Daugmales pagasta padomes priekšsēdētājs:

J.Krūmiņš