



LATVIJAS REPUBLIKAS
RĪGAS RAJONA
DAUGMALES PAGASTA PADOME
Reģ. Nr. 90000032895

„Salnas” Daugmales pagasts Rīgas rajons LV-2124 Tālr.67957397

**SĒDES PROTOKOLA Nr.1.
IZRAKSTS**

Rīgas rajona Daugmales pagastā

2009.gada 28.janvārī

2. §

Par īpašumu “LĪCĪŠI”, “AUGŠLĪCĪŠI”, “RIETA LĪČI” detālplānojuma apstiprināšanu un Daugmales pagasta padomes saistošo noteikumu Nr.1. “Daugmales pagasta nekustamā īpašuma „LĪCĪŠI”, “AUGŠLĪCĪŠI”, “RIETA LĪČI” daļas detālplānojuma grafiskā daļa, izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu

Izskatīja projekta vadītājas Ineses Pivares 19.01.2009. iesniegumu par nekustamā īpašuma „LĪCĪŠI”, „AUGŠLĪCĪŠI”, „RIETA LĪČI” zemes gabalu detālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.

Īpašumu “LĪCĪŠI” (kad Nr. 8056-002-0494), 2833 ha, “AUGŠLĪCĪŠI” (kad Nr. 8056-002-0733), 0,2847 ha, “RIETA LĪČI” (kad Nr. 8056-002-0734), 0,5566 ha platībā reģistrēts Zemesgrāmatā uz Anitas Vjakses vārda.

Daugmales pagasta padomes 25.07.2007. saistošo noteikumu Nr.8 „Daugmales pagasta teritorijas plānojums grafiskā daļa, izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskās daļas karte noteikusi plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu īpašumiem “RIETA LĪČI” - „Savrupmāju retinātas dzīvojamā apbūves teritorija pie Daugavas” un „Apdzīvoto vietu aizsargājāmie meži”, “LĪCĪŠI” un “AUGŠLĪCĪŠI” „Savrupmāju retinātas dzīvojamā apbūves teritorija pie Daugavas”, pamatojot savrupmājas uz meža un lauksaimniecības izmantojamām zemēm būvniecībai, veicot transformāciju apbūvei bez īpašumu sadales.

Īpašumu „LĪCĪŠI”, „AUGŠLĪCĪŠI”, - pašreizējā teritorijas izmantošana - „Lauksaimniecības teritorija” un īpašuma “RIETA LĪČI” - pašreizējā teritorijas izmantošana „Lauksaimniecības teritorija” un Meža zeme”.

Ministra kabineta 19.10.2004. noteikumi Nr.883 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 69.punkta 69.1.apakšpunkts nosaka, ka Izstrādāto detālplānojuma redakciju, institūciju atzinumus un sabiedriskās apspriešanas materiālus izstrādes vadītājs iesniedz

izskatīšanai vietējās pašvaldības domē (padomē). Vietējās pašvaldības dome (padome) pieņem vienu no šādiem lēmumiem: „69.1.apstiprināt detālplānojuma redakciju par galīgo redakciju”.

un 72. Vietējās pašvaldības dome (padome) apstiprina detālplānojumu un kā pašvaldības saistošos noteikumus izdod tā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Lēmumu, ar kuru apstiprināts detālplānojums un izdoti pašvaldības saistošie noteikumi, ne vēlāk kā divas nedēļas pēc tā pieņemšanas publicē vietējā laikrakstā (ja nepieciešams, arī rajona laikrakstā) un laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", norādot vietu, kur var iepazīties ar detālplānojumu. Detālplānojums stājas spēkā ar dienu, kad minētais lēmums publicēts laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

Detālplānojuma teritorijā šobrīd spēkā ir Daugmales pagasta padomes 25.07.2007. saistošo noteikumu Nr.8 „Daugmales pagasta teritorijas plānojums grafiskā daļa, izmantošanas un apbūves noteikumi”

Jautājums tika izskatīts Budžeta, finansu un attīstības komitejā, izteikts atzinums.

Pamatojoties uz Ministra kabineta 19.10.2004. noteikumi Nr.883 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 69., 69.1. un 72.punktu, Daugmales pagasta padomes 25.07.2007. saistošo noteikumu Nr.8 „Daugmales pagasta teritorijas plānojums grafiskā daļa, izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma „Grafiskā daļa” karti „Daugmales pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” un pamatojoties uz Ministru kabineta 2004.gada 19.oktobra noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 41.2. un 43.punktiem,

Daugmales pagasta padome, atklāti balsojot : „par”- J.Krūmiņš, A.Ceļmalnieks, I.Bramanis, L.Voldeka , J.Krastiņš, B.Rudzroga, V.Rozenbergs , „pret”- nav, „atturas”- nav.

nolemj:

1. Apstiprināt „Daugmales pagasta nekustamā īpašumu “LĪCĪŠI” (kad Nr. 8056-002-0494), “AUGŠLĪCĪŠI” (kad Nr. 8056-002-0733) UN “RIETA LĪČI” (kad Nr. 8056-002-0734) detālplānojumu” galīgā redakcijā.

2. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām”, 43.panta 1)punktu izdot Daugmales pagasta padomes saistošos noteikumus Nr.1.“Daugmales pagasta nekustamā īpašumu “LĪCĪŠI”, “AUGŠLĪCĪŠI” un “RIETA LĪČI” detālplānojuma grafiskā daļa, izmantošanas un apbūves noteikumi” (1.PIELIKUMĀ).

3. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 45.pantu Daugmales pagasta saistošos noteikumi Nr.1. līdz 09.02.2008. izliekami redzamā vietā Daugmales pagasta ēkā pie ziņojuma dēļa. Triju dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas tie nosūtāmi RAPLM.

4. Ar detālplānojuma pilnu dokumentāciju var iepazīties Būvvaldē.

Sēdes vadītājs
Protokoliste
Zīmogs

(Personīgais paraksts)
(Personīgais paraksts)

J.Krūmiņš
I.Hermane

IZRAKSTS PAREIZS

Kancelejas vadītāja
2009.gada 2.februārī



I.Hermane

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
43. panta 1.punktu,
"Teritorijas plānošanas likums" 6. panta 6.punktu
19.10.2004. noteikumi Nr.883 "Vietējās pašvaldības
teritorijas plānošanas noteikumi" 62.punktu

Daugmales pagasta padomes saistošie noteikumi Nr. 1.
"Daugmales pagasta nekustamā īpašuma "LĪCIŠI", "AUGŠLĪCIŠI" un "RIETA
LĪCI" detālplānojuma
grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"

1. Ar šiem saistošajiem noteikumiem (turpmāk tekstā noteikumi) tiek izdots kā saistošie noteikumi detālplānojuma "Daugmales pagasta nekustamā īpašuma "LĪCIŠI", "AUGŠLĪCIŠI" un "RIETA LĪCI" daļas detālplānojums" daļas:

1. Grafiskā daļa

2. Izmantošanas un apbūves noteikumi

(neatņemama saistošo noteikumu sastāvdaļa ir sējums "Daugmales pagasta nekustamā īpašuma "LĪCIŠI" (kad Nr. 8056-002-0494), "AUGŠLĪCIŠI" (kad Nr. 8056-002-0733) UN "RIETA LĪCI" (kad Nr. 8056-002-0734) detālplānojuma grafiskā daļa, izmantošanas un apbūves noteikumi").

2. Būvniecības process uzsākams, uzrādot lauksaimniecības zemes transformācijas atļauju.

3. Detālplānojuma teritorijā šobrīd spēkā ir Daugmales pagasta padomes 25.07.2007. saistošo noteikumu Nr.8 „Daugmales pagasta teritorijas plānojums grafiskā daļa, izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3. sējuma Grafiskā daļa karte „Daugmales pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas nosaka plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu "RIETA LĪCI" - „Savrupmāju retinātas dzīvojamā apbūves teritorija pie Daugavas” un „Apdzīvoto vietu aizsargājамie meži”, "LĪCIŠI" un "AUGŠLĪCIŠI" „Savrupmāju retinātas dzīvojamā apbūves teritorija pie Daugavas”. Katrā īpašumā plānota savrupmāja - vienas ģimenes dzīvojamā māja

5. Noteikumi ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām, kuru īpašumā, lietošanā valdījumā vai apsaimniekošanā pašreizējā nekustamo īpašumu teritorijā pieder nekustamais īpašums, tas izmantojams saskaņā ar Daugmales pagasta nekustamā īpašuma "LĪCIŠI", "AUGŠLĪCIŠI" un "RIETA LĪCI" daļas detālplānojumā noteikto atļauto (plānoto) izmantošanu.

6. Noteikumi neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības, ievērot spēkā esošo likumdošanu un citu tiesību aktu prasības.

Daugmales pagasta padomes priekšsēdētājs:



J.Krūmiņš