



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 6.

2012.gada 1.jūnijā

protokols Nr. 11.

LĒMUMS

2.§ 4.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Maklīči”, „Kaijas” un „Dziļumi” Daugmales pagastā

Izskatot Modrītes Lapiņas (adrese: „Sapņi”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124) pilnvarotās personas Arvja Rozenštoka (adrese: Tapešu iela 11-4, Rīga, LV-1046) un Lidijas Janočkinas (adrese: Novočerjomuškinskajas iela 60-97, Maskava, Krievijas Federācija) pilnvarotās personas Ivetas Kļaviņas-Jērumas (adrese: A. Čaka iela 63-3, Rīga, LV-1011) š. g. 7. maija iesniegumu Nr. 1-6/12/1807 ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi sporta un atpūtas bāzes izveidei nekustamajos īpašumos „Maklīči” (kadastra numurs 8056 003 0015), „Kaijas” (kadastra numurs 8056 003 0038) un „Dziļumi” (kadastra numurs 8056 003 0009) Daugmales pagastā, - **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums „Maklīči” (kadastra numurs 8056 003 0015) Daugmales pagastā ietver zemi 9,51 ha platībā un pieder Lidijai Janočkinai (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0008 3150);
2. nekustamais īpašums „Kaijas” (kadastra numurs 8056 003 0038) Daugmales pagastā ietver zemi 3,3 ha platībā un pieder Modrītei Lapiņai (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0042 9113);
3. nekustamais īpašums „Dziļumi” (kadastra numurs 8056 003 0009) Daugmales pagastā ietver zemi 9,14 ha platībā un pieder Modrītei Lapiņai (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 181);
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem:
 - 4.1. nekustamā īpašuma „Maklīči” lietošanas mērķis ir „Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve” (NĪLM kods 0908), savukārt lietošanas veids – lauksaimniecībā izmantojamā zeme (1,61 ha), meži (7,43 ha), krūmāji (0,02 ha), zeme zem ūdeņiem (0,10 ha), zeme zem ceļiem (0,06 ha) un pārējās zemes (0,29 ha);
 - 4.2. nekustamā īpašuma „Kaijas” lietošanas mērķis ir „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM kods 0201), savukārt lietošanas veids – meži (3,07 ha), zeme zem ceļiem (0,05 ha) un pārējās zemes (0,18 ha);
 - 4.3. nekustamā īpašuma „Dziļumi” lietošanas mērķis ir „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods 0101), savukārt lietošanas veids – lauksaimniecībā izmantojamā zeme (0,19 ha), meži (8,28 ha), zeme zem ceļiem (0,19 ha) un pārējās zemes (0,48 ha);
5. zemes gabaliem „Kaijas” un „Dziļumi” nav nodrošināta piekļuve. Tie robežojas ar zemes gabalu „Maklīči”, kurš savukārt robežojas ar valsts autoceļu P85 Rīgas HES – Jaunjelgava. Zemes gabalam „Maklīči” nav esoša pieslēguma pie valsts autoceļa P85, tomēr šādu pieslēgumu varētu paredzēt detālplānojumā, tādējādi veidojot arī piekļuvi detālplānojuma teritorijai;

6. Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumu Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 1. un 2. punkts nosaka, ka *komersantu un māju ceļus pievieno valsts autoceļiem atbilstoši detālplānojumam*;
7. Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 7. punkts nosaka, ka *detālplānojumu izstrādā saskaņā ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu*, savukārt 57.1. apakšpunktā noteikts, ka *detālplānojumu nepieciešams izstrādāt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā paredzētajā teritorijā*;
8. saskaņā ar Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu:
 - 8.1. zemes gabalam „Maklīči” noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – *Rekreācijas un tūrisma teritorijas, Mežu un purvu teritorijas un Dabas pamatnes teritorijas*;
 - 8.2. zemes gabalam „Kaijas” noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – *Mežu un purvu teritorijas*;
 - 8.3. zemes gabalam „Dziļumi” noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – *Mežu un purvu teritorijas un Dabas pamatnes teritorijas*;
 - 8.4. daļa no katra zemes gabala platības ietilpst 10 % applūduma riska teritorijā;
 - 8.5. visi trīs zemes gabali atrodas ārpus ciemu robežām;
9. saskaņā ar Ķekavas novada Daugmales pagasta Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumiem detālplānojuma iecere atbilst teritorijas plānojumam:
 - 9.1. *Rekreācijas un tūrisma teritorijās* atļauta atpūtas un tūrisma komerciestāde, kā arī sporta un atpūtas būve un pakalpojumu iestāde (9.2.3.A.1., 9.2.3.A.2., 9.2.3.C.1. un 9.2.3.C.4. apakšpunkts);
 - 9.2. *Mežu un purvu teritorijās* atļauts atklāts sporta vai atpūtas objekts (10.2.3.A.11. apakšpunkts);
 - 9.3. meža zemes transformēt citā izmantošanas veidā var tikai, izstrādājot detālplānojumu (10.2.9.3. apakšpunkts).

Pamatojoties uz

- likuma „Par autoceļiem” 19. panta otro daļu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. pantu un
- Pārejas noteikumu 11.1. apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 7. punktu, 57.1. apakšpunktu, 61. un 63. punktu
- Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumu Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 1. un 2. punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas 2012. gada 24. maija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „Par” (Beļinskis, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Pihtovs, Platpers, Variks, Veispals, Voldeka, Volkovičs), „Pret” – nav, „Atturas” – 1 (Adats),

Ķekavas novada Dome NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi sporta un atpūtas bāzes izveidei nekustamajos īpašumos „Maklīči” (kadastra numurs 8056 003 0015), „Kaijas” (kadastra numurs 8056 003 0038) un „Dziļumi” (kadastra numurs 8056 003 0009) 21,95 ha kopplatībā Daugmales pagastā saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2012-10 (*1. pielikums*).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2012-10 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamo īpašumu „Maklīči” (kadastra numurs 8056 003 0015), „Kaijas” (kadastra numurs 8056 003 0038) un „Dziļumi” (kadastra numurs 8056 003 0009) robežām.

3. Darba uzdevums derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Slēgt līgumu ar Modrītes Lapiņas pilnvaroto personu Arvi Rozenštoku un Lidijas Janočkinas pilnvaroto personu Ivetu Kļaviņu-Jērumu par detālplānojuma izstrādi (2. pielikums).
5. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju teritorijas plānotāju Gitu Rengarti.
6. Uzdot Sabiedrisko attiecību daļai publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības interneta vietnē, LR oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, reģionālajā laikrakstā „Rīgas Apriņķa Avīze” un pašvaldības izdevumā „Ķekavas Novads”.

Sēdes vadītājs:



R.Jurķis



Pielikums
Ķekavas novada Domes
2012.gada 1.jūnija sēdes
lēmumam Nr. 2.§ 4. (protokols Nr. 11.)

APSTIPRINU:

Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs
5.06.2012., Ķekavas pag., Ķekavas nov.

R.Jurķis

DARBA UZDEVUMS NR. D-2012-10
detālplānojuma izstrādei
nekustamajiem īpašumiem „Makliči”, „Kaijas” un „Dziļumi”
Daugmales pagastā

1. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.2. Aizsargjoslu likumu;
- 1.3. Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra noteikumiem Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”;
- 1.4. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
- 1.5. Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumi Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 1.6. Ministru kabineta 2008.gada 7. jūlija noteikumu Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem”;
- 1.7. citiem LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 1.8. spēkā esošo Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu 2007.-2019. gadiem ar 2009. gada grozījumiem.

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis – sporta un atpūtas bāzes izveide nekustamajos īpašumos „Makliči” (kadastra numurs 8056 003 0015), „Kaijas” (kadastra numurs 8056 003 0038) un „Dziļumi” (kadastra numurs 8056 003 0009) 21,95 ha kopplatībā Daugmales pagastā, detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Rekreācijas un tūrisma teritorijas, Mežu un purvu teritorijas un Dabas pamatnes teritorijas.

3. Detālplānojuma izstrādes robežas atbilst nekustamo īpašumu „Makliči” (kadastra numurs 8056 003 0015), „Kaijas” (kadastra numurs 8056 003 0038) un „Dziļumi” (kadastra numurs 8056 003 0009) 21,95 ha kopplatībā robežām.

4. Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:

4.1. Ķekavas novada Domes lēmumi par:

- 4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
- 4.1.2. detālplānojuma pirmās redakcijas apstiprināšanu un sabiedriskās apspriešanas uzsākšanu;
- 4.1.3. detālplānojuma galīgās redakcijas un saistošo noteikumu apstiprināšanu;

4.2. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;

4.3. institūciju (skat. 7. punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojumā ietvertajai teritorijai;

4.4. institūciju (skat. 7. punktu) atzinumi/skaņojumi detālplānojuma 1. redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;

4.5. LKS-92 koordinātu sistēmā izgatavots aktualizēts (ne vecāks par vienu gadu) digitāls inženiertopogrāfiskais materiāls M 1:2000 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs):

- 5.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, detālplānojuma mērķi un uzdevumi, detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums;
- 5.2. grafiskā daļa:
 - 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
 - 5.2.2. LKS-92 koordinātu sistēmā izgatavots aktualizēts digitāls inženiertopogrāfiskais plāns ar noteiktību M 1:2000 un iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;
 - 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns M 1:2000 (galvenais plāns) uz aktualizētas digitālās inženiertopogrāfiskās pamatnes, nosakot:
 - 5.2.3.1. plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.3.2. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu;
 - 5.2.3.3. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.3.4. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti u.c.);
 - 5.2.3.5. plānoto (atļauto) izmantošanu (t. sk. apbūves rādītājus);
 - 5.2.3.6. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.3.7. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumu;
 - 5.2.4. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofilu;
- 5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (t. sk. detālplānojuma realizācijas kārtība - ielu/ceļu tīkla, inženierkomunikāciju, ēku u. c. būvju izbūves kārtība);
- 5.4. pārskats par detālplānojuma izstrādi:
 - 5.4.1. Ķekavas novada Domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);
 - 5.4.2. zemes robežu plāna un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;
 - 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
 - 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un sabiedriskās apspriešanas materiāli;
 - 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
 - 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
 - 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
 - 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumam;
 - 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai:

- 6.1. paredzēt ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietu);
- 6.2. veidot kopēju ceļu tīklu ar detālplānojuma teritorijai kaimiņos esošajiem zemes gabaliem;
- 6.3. paredzēt publisku piekļuvi Daugavai (atbilstoši Apbūves noteikumu prasībām);
- 6.4. paredzēto apbūvi plānot:
 - 6.4.1. Rekreācijas un tūrisma teritorijās – atklātus vai segtus sporta un atpūtas objektus;
 - 6.4.2. Mežu un purvu teritorijās – atklātus sporta un atpūtas objektus;
 - 6.4.3. visā detālplānojuma teritorijā atļauts teritorijas labiekārtojums;
- 6.5. detālplānojuma realizācijas kārtībā izvirzīt nosacījumus secīgai darbu kārtībai (ielu/ceļu, inženierkomunikāciju, būvju - t. sk. ēku - izbūvei u. c.).

7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju:

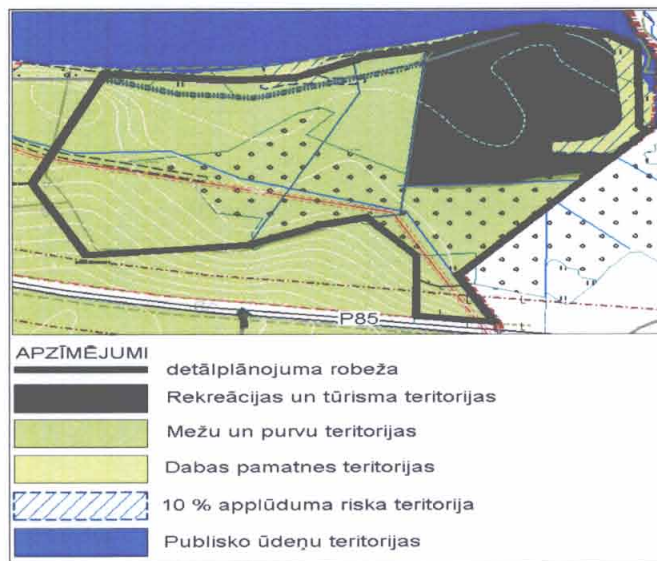
- 7.1. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, tālr. 6784278);
- 7.2. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);

- 7.3. Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālā nodaļa (nosacījumi atrodami interneta vietnē www.vzd.gov.lv);
- 7.4. VA/S „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa (Krustpils iela 4, Rīga, LV-1073; tālr. 67249066);
- 7.5. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr.80200400);
- 7.6. A/S „Latvijas Gāze” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111);
- 7.7. SIA „Citrus Solutions” (Jūrmalas ielā 14 (3. st., 53. un 49. kab.), Piņķos, Babītes novadā, LV-2107; tālr. 67412529, 67422552);
- 7.8. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3901; tālr. 63923822; e-pasts: ilze.bergmane@zmni.lv);
- 7.9. Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra (Maskavas ielā 165, Rīgā; t.67032600);
- 7.10. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības Baldones mežniecība („Saulītēs-1”, Baldones lauku teritorijā, Baldones novadā, LV-2125; e-pasts: baldones.meznieciba@riga.vmd.gov.lv; tālr. 67932429);
- 7.11. pašvaldības SIA ”Līves 2” („Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, LV-2124; tālr. 67957409, 27055398);
- 7.12. Ķeguma novada pašvaldība (Lāčplēša ielā 1, Ķegumā, Ķeguma novadā, LV-5020; tālr. 65038883).

8. Detālplānojuma izstrādes prasības un laika grafiks:

- 8.1. detālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. detālplānojuma izstrādes vadītājs organizē publikācijas paziņojumiem laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apriņķa Avīze”, kā arī pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
 - 8.2.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. detālplānojuma 1. redakcijas apstiprināšanu un sabiedriskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 8.2.3. detālplānojuma un tā saistošo noteikumu apstiprināšanu;
- 8.3. detālplānojuma izstrādātājs nekustamā īpašuma zemes gabala teritorijā organizē informācijas stenda (ne mazāka par 1,0 m x 0,5 m) izvietojumu ar informāciju:
 - 8.3.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.3.2. par detālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.3.3. pašvaldības interneta vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par detālplānojuma izstrādes gaitu;
- 8.4. detālplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus detālplānojuma izstrādei;
- 8.5. detālplānojuma izstrādei izmanto aktualizētu Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 izstrādātu inženiertopogrāfisko plānu ar mēroga noteiktību 1:2000;
- 8.6. detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma pirmo redakciju saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu *dgn. vai *dwg. formātā, realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus *doc. formātā digitālā veidā) detālplānojuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada Domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.7. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādātājs:

- 8.7.1.nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.7.2.sagatavo un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam digitālā veidā (*pdf. formātā) detālplānojuma pirmo redakciju (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai pašvaldības interneta vietnē;
- 8.8. detālplānojuma izstrādātājs veic sabiedriskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot detālplānojumu;
- 8.9. izstrādāto detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
- 8.10. visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, paskaidrojuma rakstā, apbūves noteikumos, grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja parakstam;
- 8.11. detālplānojuma galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (*dgn. vai *dwg. formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833);
- 8.12. izstrādāto detālplānojuma redakciju tā izstrādātājs iesniedz izskatīšanai Ķekavas novada Domē lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma galīgās redakcijas un saistošo noteikumu apstiprināšanu;
- 8.13. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē šo lēmumu laikrakstos un pašvaldības interneta vietnē (skat. 8.2. punktu);
- 8.14. divu nedēļu laikā pēc detālplānojuma stāšanās spēkā detālplānojuma izstrādes vadītājs iesniedz Valsts zemes dienestā detālplānojuma pilnu eksemplāru saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 79. punktu.
- 9. Fragments no Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes.**



Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

J. Križanovskis

Teritorijas plānotāja:

G. Rengarte