

SIA „GINTUS”

Ausmas iela 13, Rīga LV-1006,

Tālrunis: 6157714, 7556544, e-pasts: gintus13@inbox.lv

Pasūtītājs:

Objekts: Rīgas rajona Daugmales pagasta zemes gabali „Lapsiņas” un „Jaunbērzi”

Kadastra apzīmējumi: 80560010105, 80560010343

DETĀLPLĀNOJUMS

Izstrādāja: Guntis Jurevičs

Uzņēmums: SIA „GINTUS” (licence Nr.203, izsniegta 21.12.2006., reģ. Nr. 40003688539, juridiskā adrese: Ausmas iela 13, Rīga, LV-1006)

Detālplānojums apstiprināts galīgajā redakcijā 2008. gada 26. novembrī Daugmales pagasta padomes sēdē nr.11 §4.

2008. gada 26. novembrī izdoti Daugmales pagasta padomes saistošie noteikumi Nr.19.

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Daugmales pagasta zemes gabals „Lapsiņas”, kadastra apzīmējums **80560010105**, 2.72 ha platībā un Daugmales pagasta zemes gabals „Jaunbērzi”, kadastra apzīmējums **80560010343**, 0.974 ha platībā tiek apskatīti kā viens detālplānojuma projekts. Detālplānojums ir izstrādāts pamatojoties uz Daugmales pagasta padomes 2007. gada 29. augusta lēmumu Nr. 8 §12-21 „Par atļauju uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam „Lapsiņas” atbilstoši Daugmales pagasta teritorijas plānojumam”, Daugmales pagasta padomes 2007. gada 29. augusta lēmumu Nr. 8 §12-22 „Par atļauju uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam „Jaunbērzi” atbilstoši Daugmales pagasta teritorijas plānojumam”, Daugmales pagasta padomes izsniegto darba uzdevumu Nr. 10/07 un Daugmales pagasta padomes izsniegto darba uzdevumu Nr. 11/07.

TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠNAS APRAKSTS

1. Esošā situācija

Apskatāmā detālplānojuma teritorija ir neapbūvēta. Pašlaik tā tiek izmantota kā pļava. Apskatāmā teritorija robežojas ar privātīpašumā esošajiem zemes īpašniekiem. Saskaņā ar Daugmales pagasta teritorijas plānojumu detālplānojuma teritorija atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves zonā.

Pa teritorijas Rietumu un Ziemeļu robežu iet servitūta ceļš. Apskatāmā teritorija ir meliorēta.

2. Īpašuma piederība.

Daugmales pagasta zemes gabala „Lapsiņas”, kadastra apzīmējums 80560010105 īpašnieki ir I un R .

Daugmales pagasta zemes gabala „Jaunbērzi”, kadastra apzīmējums 80560010343 īpašnieki ir I

DETĀLĀ PLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS

Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem „Lapsiņas” un „Jaunbērzi” ir izstrādāts, lai nodrošinātu apskatāmās teritorijas izmantošanu atbilstoši Daugmales pagasta attīstības tendencēm, kā arī lai nodrošinātu jaunu, kvalitatīvu svrupmāju apbūves gabalu pieejamību.

Lai nodrošinātu kvalitatīvu dzīves vidi apskatāmajā teritorijā detālplānojumā ir nodalīti zemes gabali, risinātas piekļūšanas iespējas un inženierkomunikāciju nodrošinājums. Detālplānojumā ir paredzēts sadalīt kopējo teritoriju 14 zemes gabalos, no kuriem viens ir kā atsevišķa zemes vienība – nodalīts ceļš. Saskaņā ar darba uzdevumu projektētie ceļi ir iekļauti kopējā Daugmales pagasta ceļu struktūrā.

TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PRIEKŠLIKUMI

1. Teritorijas izkārtojums

Detālplānojuma teritoriju paredzēts veidot kā savrupmāju apbūves teritoriju. Zemes gabali apbūvei ir veidojami ne mazāki kā 2500m².

Kopējā teritorija tiek organizēta kā lineāra struktūra. Zemes gabala Rietumu daļā piekļūšana nodalītajam zemes gabalam ir paredzēta, pa esošo servitūta ceļu. Centrālās daļas nodalītajiem zemes gabaliem piekļūšana paredzēta kā esošā servitūta ceļa atzars, kura platums ir 9m.

Kompozicionāli kopējā detālplānojuma teritorija ir veidojama viendabīga, ar ritmiski izvietotām savrupmājām. Projektējamā apbūve ir orientējama ar galvenajām fasādēm pret piebraucamo ceļu, tādējādi veidojot brīvus pagalmus attālināti no piebraucamā ceļa. Jaunveidojamās būvobjektus vēlams izvietot uz vienotas būvlaides.

Zemes gabalu nožogojumu iespējams veidot pa piebraucamā ceļa nodalījuma joslas sarkano līniju, kur ietilpst ceļa braucamā daļa un inženierkomunikāciju trašu vietas un to aizsargjoslas, ievērojot redzamības trijstūrus. Žogi pret ceļiem ir veidojami caurredzami ar caurredzamību ne mazāk kā 30% un ne augstāki par 1,5m.

2. Teritorijas bilance

Npk	Rādītājs	Platība esošā, ha	% esošie	Platība detāpl. noteiktā	% detāpl. noteiktie
1.	Lauksaimniecībā izmantojamā teritorija	3.45	93.5	0	0
2.	Savrupmāju apbūves teritorijas	0	0	3.14	84.9
3.	Ceļu un infrastruktūras teritorijas	0.24	6.5	0.55	15.1
	kopā	3.69	100	3.69	100

3. **Detālplānojuma teritorijas sadalījums, apgrūtinājumi un īpašas prasības**

Npk	Kopējā platība, m ²	Apgrūtinājumi un īpašības prasības	Apgrūtinājumiem pakļautā platība m ²	Atļautā izmantošana
1.	2627	<p>Apgrūtinājumi</p> <p>1. Aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija</p> <p>2. Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kV</p> <p>Īpašas prasības:</p> <p>1. Piekļūšana zemes gabalam ir veidojama no esošā servitūta ceļa</p> <p>2. Galvenā fasāde orientējama pret iebraucamo ceļu</p>	<p>590</p> <p>488</p>	Savrupmāju apbūves teritorija
2.	2629	<p>Apgrūtinājumi</p> <p>1. Aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija</p> <p>2. Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kV</p> <p>Īpašas prasības:</p> <p>1. Piekļūšana zemes gabalam ir veidojama no jaunveidojamā piebraucamā ceļa</p> <p>2. Galvenā fasāde orientējama pret iebraucamo ceļu</p>	<p>317</p> <p>226</p>	Savrupmāju apbūves teritorija
3.	2596	<p>Apgrūtinājumi</p> <p>1. Aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija</p> <p>2. Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kV</p> <p>Īpašas prasības:</p> <p>1. Piekļūšana zemes gabalam ir veidojama no jaunveidojamā piebraucamā ceļa</p> <p>2. Galvenā fasāde orientējama pret iebraucamo ceļu</p>	<p>333</p> <p>257</p>	Savrupmāju apbūves teritorija

4.	2585	<p>Apgrūtinājumi</p> <p>1. Aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija</p> <p>2. Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kV</p> <p>Īpašas prasības:</p> <p>1. Piekļūšana zemes gabalam ir veidojama no jaunveidojamā piebraucamā ceļa</p> <p>2. Galvenā fasāde orientējama pret iebraucamo ceļu</p>	376 316	Savrupmāju apbūves teritorija
5.	2501	<p>Apgrūtinājumi</p> <p>1. Aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija</p> <p>2. Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kV</p> <p>Īpašas prasības:</p> <p>1. Piekļūšana zemes gabalam ir veidojama no jaunveidojamā piebraucamā ceļa</p> <p>2. Galvenā fasāde orientējama pret iebraucamo ceļu</p>	431 108	Savrupmāju apbūves teritorija
6.	2502	<p>Apgrūtinājumi</p> <p>1. Aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija</p> <p>Īpašas prasības:</p> <p>1. Piekļūšana zemes gabalam ir veidojama no jaunveidojamā piebraucamā ceļa</p> <p>2. Galvenā fasāde orientējama pret iebraucamo ceļu</p>	377	Savrupmāju apbūves teritorija
7.	2502	<p>Īpašas prasības:</p> <p>1. Piekļūšana zemes gabalam ir veidojama no jaunveidojamā piebraucamā ceļa</p> <p>2. Galvenā fasāde orientējama pret iebraucamo ceļu</p>		Savrupmāju apbūves teritorija
8.	2502	<p>Īpašas prasības:</p> <p>1. Piekļūšana zemes gabalam ir veidojama no jaunveidojamā piebraucamā ceļa</p> <p>2. Galvenā fasāde orientējama pret iebraucamo ceļu</p>		Savrupmāju apbūves teritorija

9.	2643	<p>Īpašas prasības:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Piekļūšana zemes gabalam ir veidojama no jaunveidojamā piebraucamā ceļa 2. Galvenā fasāde orientējama pret iebraucamo ceļu 		Savrupmāju apbūves teritorija
10.	2643	<p>Īpašas prasības:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Piekļūšana zemes gabalam ir veidojama no jaunveidojamā piebraucamā ceļa 2. Galvenā fasāde orientējama pret iebraucamo ceļu 		Savrupmāju apbūves teritorija
11.	2630	<p>Īpašas prasības:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Piekļūšana zemes gabalam ir veidojama no jaunveidojamā piebraucamā ceļa 2. Galvenā fasāde orientējama pret iebraucamo ceļu 		Savrupmāju apbūves teritorija
12.	2617	<p>Īpašas prasības:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Piekļūšana zemes gabalam ir veidojama no jaunveidojamā piebraucamā ceļa 2. Galvenā fasāde orientējama pret iebraucamo ceļu 		Savrupmāju apbūves teritorija
13.	2635	<p>Apgrūtinājumi</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija 2. Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kV <p>Īpašas prasības:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Piekļūšana zemes gabalam ir veidojama no esošā servitūta ceļa 2. Galvenā fasāde orientējama pret iebraucamo ceļu 	270 226	Savrupmāju apbūves teritorija
14.	3275	<p>Piebraucamā ceļā nodalījuma joslas sarkanās līnijas</p> <p>Apgrūtinājumi</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zemes gabals izmantojams tikai un vienīgi transporta infrastruktūras objektu un inženierkomunikāciju izbūvei 2. Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kV 	95	Savrupmāju apbūves teritorija

TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA

Detālplānojumā visiem nodalītajiem zemes gabaliem ir paredzēta neatkarīga piekļūšana. Teritorijai tiek veidots viens atsevišķs pieslēgums. Piekļūšana 2 nodalītajiem zemes gabalam Rietumu daļā ir paredzēta no esošā servitūta ceļa. Centrālās daļas nodalītajiem zemes gabaliem piekļūšana paredzēta kā esošā ceļa atzars, kura platums ir 9m.

Centrālās daļas ceļa atzars tiek veidots kā atsevišķi nodalāms zemes gabals. Piebraucamā ceļa nodalījuma josla ir noteikta 9m platumā, kur ietilpst divvirzienu brauktuve, grāvis virsūdeņu savākšanai, ietve un komunikāciju koridoris.

Esošajam ceļam, tāpat kā jaunveidojamajam ceļa atzaram ir veidojama 5.5m plata brauktuve, gājēju ietve, apgaismojums un komunikāciju koridoris.

INŽENIERTEHNISKĀ APGĀDE

1. Ūdensapgāde un kanalizācija

Ūdensapgāde un kanalizācijas nodrošinājums detālā plānojuma teritorijā ir veicams vairākos posmos:

- a) laika posmā līdz centralizēto komunikāciju izbūvei ūdensapgāde un kanalizācija katram zemes gabalam ir veicama lokāli: veidojamas dzeramā ūdens akas vai urbumi, veidojamas hermētiskas izsmeļamās kanalizācijas bedres.
- b) Pēc centralizēto komunikāciju izbūves pa pagasta ceļu vai noteikto piebraucamo ceļu ir iespējama pieslēgšanās šīm komunikācijām.
- c) Ugunsdzēsības darbu nodrošināšanai Dienvidu daļā tiek veidota artēziskā aka ar hidrantu.

2. Elektroapgāde

Lai nodrošinātu elektroapgādi, uz sadalāmā zemes gabala jaunveidojamā ceļa ZR stūrī paredzēta kabata, kurā izbūvējams transformātors ar 20kV ieejošo un 0,4kV izejošo elektropārvades līniju. Detalizēta elektroapgāde jāparedz atsevišķā projektā, pieprasot tehniskos noteikumus no VAS „Latvenergo”.

Tālāk elektroapgāde jaunveidojamajiem zemes gabaliem paredzama ar 0,4kV zemes kabeļiem. Kabeļu attālums no sarkanās līnijas 1m, attālums starp 0,4kV kabeļu līnijām 0,1m. Attālums starp 0,4kV elektrolīniju un 0,4kV apgaismes kabeļu līnijām 0,75m. Zem piebraucamajiem ceļiem un grāvjiem kabeļus guldīt ARROT tipa caurulēs. Savrupmājām pie zemes gabalu robežām ir paredzētas uzskaites sadalnes elektroenerģijas komercuzskaitē. Vidējā aprēķinātā vienlaicīgā slodze ēkām sastāda 12,0 kW. Maksimāli pieļaujamā slodze 16kW.

Elektrotīklu tehnisko projektu izstrādi jāveic saskaņā ar VAS „Latvenergo” projektēšanas uzdevumu un tehniskajiem noteikumiem.

3. Teritorijas ārējā elektroapgaisošana.

Teritorijas elektroapgaisošanai pie esošās TP uzstādīt ārējās elektroapgaisošanas vadības sadalni un izbūvēt elektroapgaisošanas maģistrāles gar jaunbūvējamiem piebraucamajiem ceļiem, metāla apgaismošanas balstus uzstādīt trotuāra malā. Apgaismošanas kabeļu attālums no 0,4kV kabeļiem ir 1m. Ielu apgaismojuma līmenim jāatbilst CnuN II-4-79. Attālums starp apgaismošanas balstiem 25-30m. Balstu augstums jāprecizē tehniskā projekta izstrādes gaitā. Spuldžu jaudu izvēlēties ne mazāku par 100W.

4. Gāzes apgāde.

Perspektīvo gāzes regulēšanas punkta novietni paredzēts izvietot teritorijas ZR stūrī. Sadalošais zemā spiediena gāzes vads ir izvietojams piebraucamo ceļu nodalījuma joslā zem braucamās daļas. Piebraucamo ceļu šķērsprofilos ir norādīta iespējamo gāzes vadu atrašanās vieta, kas izvietota ievērojot attālumus no citām komunikācijām un būvēm. Gāzes pievada un mājas gāzes regulatora novietni ir jārisina individuāli katram patērētājam atsevišķi

5. Ēku siltumapgāde.

Pēc gāzes apgādes nodrošināšanas detālplānojuma teritorijā siltumapgāde ir veicama individuāli katrā savrupmājā kā kurināmo izmantojot gāzi. Pagaidu risinājumā siltumapgāde ir veicama individuāli ar elektrību vai cieto kurināmo (malka, skaidu briketes vai tml.). Gadījumos, kad tiek izmantots cietais kurināmais, katrā ēkā atsevišķi ir jāveido dūmgāžu attīrīšanas iekārtas.

AIZSARGJOSLAS

Apskatāmajā detālā plānojuma teritorijā ir paredzēta aizsargjosla ap meliorācijas būvēm un ierīcēm.

1. Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem.

Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu un autoceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatācijas drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu rekonstrukcijai, kā arī inženierkomunikāciju izvietojumu. Aizsargjoslas gar ielām un piebraucamajiem ceļiem ir atzīmētas kā sarkanās līnijas (esoša vai projektēta ielas robeža) un būvlaižu (līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei). Jaunveidojamam piebraucamajam ceļam ir veidojama nodalījuma josla. Būvlaižu ir noteiktas 6m no piebraucamo ceļu nodalījuma joslas sarkanajām līnijām un 6m no pašvaldības ceļa. Žogi ir izvietojami pa ielas vai piebraucamo ceļu nodalījuma joslu sarkanajām līnijām ievērojot redzamības trijstūrus.

2. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem.

Aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību. Detālplānojuma teritorijā paredzēts izvietot 0,4kV elektropārvades kabeļu līnijas piebraucamo ceļu nodalījuma joslu sarkanajās līnijās, kur tiek nodrošināta komunikāciju ekspluatācija un drošība. Jaunveidojamā 0,4kV elektropārvades kabeļu līnija ir izvietojama projektējamā piebraucamā ceļa nodalījuma joslā, kur ir nodrošināta šo komunikāciju droša ekspluatācija. Esošā 20kV elektroapgādes līnija detālplānojuma teritorijas ZA un 0,4kV elektroapgādes līnija detālplānojuma teritorijas centrālajā daļā ir saglabājama un nosakāma aizsargjosla 2,5m attālumā uz katru pusi no malējā vada.

3. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem.

Detālplānojuma teritorijā iespējamie centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli ir izvietojami ielu un piebraucamā ceļa nodalījuma joslā, kur tiek nodrošināta šo komunikāciju ekspluatācija un drošība.

4. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm.

Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu meliorācijas būvju un ierīču ekspluatāciju un drošību. Detālā plānojuma teritorijā ir noteiktas un saglabājamas aizsargjoslas 10m platumā no ūdens novada augšējās malas.

APBŪVES NOTEIKUMI

Apskatāmas teritorijas apbūve ir veicama saskaņā ar Daugmales pagasta saistošajiem apbūves noteikumiem un pastāvošajiem būvnormatīviem. Apskatāmā detālplānojuma teritorija paredzēta kā savrupmāju apbūves teritorija.

Ēku būvniecība meliorētajās zemēs

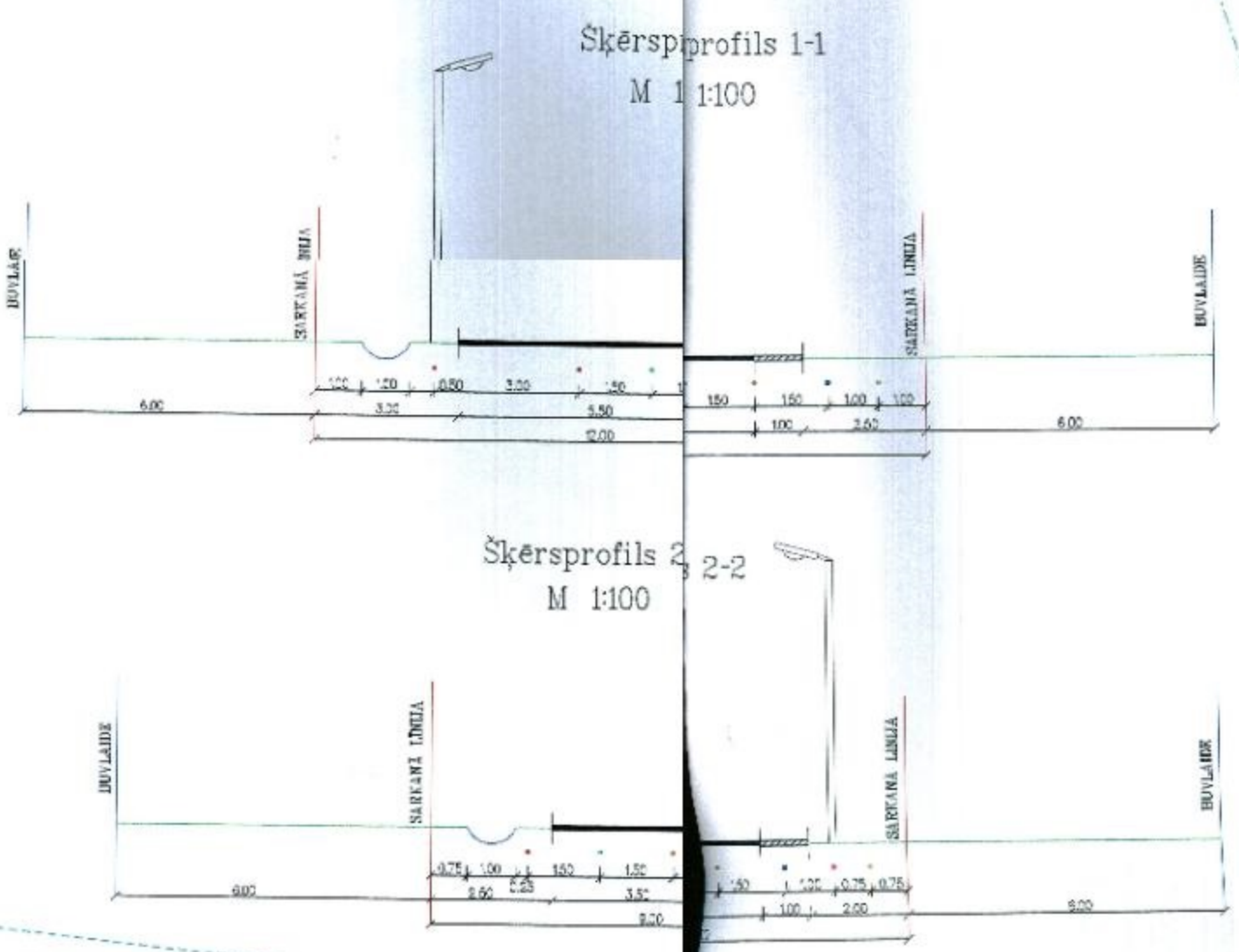
Apskatāmā teritorija ir meliorēta un nosusināta. Perspektīvā apbūves vieta grafiskajā daļā ir attēlota shematiski. Katram zemes gabalam ir jāizstrādā atsevišķs projekts, kurā ēkas un būves jāizvieto tā, lai tās atrastos starp drenu zariem. Ja ēkas vai būves nav iespējams izvietot starp drenu zariem, tad jāizstrādā drenāžas pārbūves projekts atbilstošajā zemes gabalā.



Saskaņā ar šķērsi - šķaidište Moiseja
26.09.08. el. līnija
Saskaņots, Pārtas - Gitis Dāvanis
26.09.08. līnija

Corrado
D. Domac
Mecoris
Saskaņots
Andrejs Lisickis
Nr. 260760-11239
Saskaņots ar
amatsdevēju

Daugmales pilsētas būvvalde
SASKAŅOTS
Nr. 11. BEZCĪMĀ 1200 Sp.
Būvvaldes vadītājs
G. Zolovickis
Saskaņots
M. Domacis



SARVANO ĻĪNĪŅU KOORDINĀTAS

Koordinātas sistēma: UTM92
Projekta kods: 260760-11239

Linijas Nr.	Klasifikācija	Ārējais diametrs (mm)	Iekšējais diametrs (mm)	Spriegums (kV)
1	Elektriskā	100	80	0.4
2	Elektriskā	100	80	0.4
3	Elektriskā	100	80	0.4
4	Elektriskā	100	80	0.4
5	Elektriskā	100	80	0.4
6	Elektriskā	100	80	0.4
7	Elektriskā	100	80	0.4
8	Elektriskā	100	80	0.4
9	Elektriskā	100	80	0.4
10	Elektriskā	100	80	0.4
11	Elektriskā	100	80	0.4
12	Elektriskā	100	80	0.4
13	Elektriskā	100	80	0.4
14	Elektriskā	100	80	0.4

PLĀNOTĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA UN ĪPAŠUMA TIESĪBU APGRŪŅINĀJUMI

Parcelles Nr.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Kopējā zemes gabala platība (m²)	2627	2629	2596	2585	2501	2502	2502	2643	2643	2630	2617	2635	3275	-	
Ieteicamā būvju izvietojuma platība (m²)	1236	1457	1383	1266	1063	1418	2074	1859	1965	1970	1978	2005	1743	-	
Teritorijas izmantošanas un īpašuma tiesību apgrūņojumi															
Klas. kods / Apraksts															
020301	aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija (m²)	590	317	333	376	431	377	-	-	-	-	-	-	270	-
02050601	5m aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kilovoltiem (m²)	488	216	257	316	108	-	-	-	-	-	-	-	226	95
020505	aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakstaciju (precīzjams projektēšanas gaitā) (m²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40
020804	aizsargjoslas teritorija ap gāzes regulēšanas staciju (precīzjams projektēšanas gaitā) (m²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40
010307	aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdeņu valsts monitoringa posteni un dziļrbūvumu (precīzjams projektēšanas gaitā) (m²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40

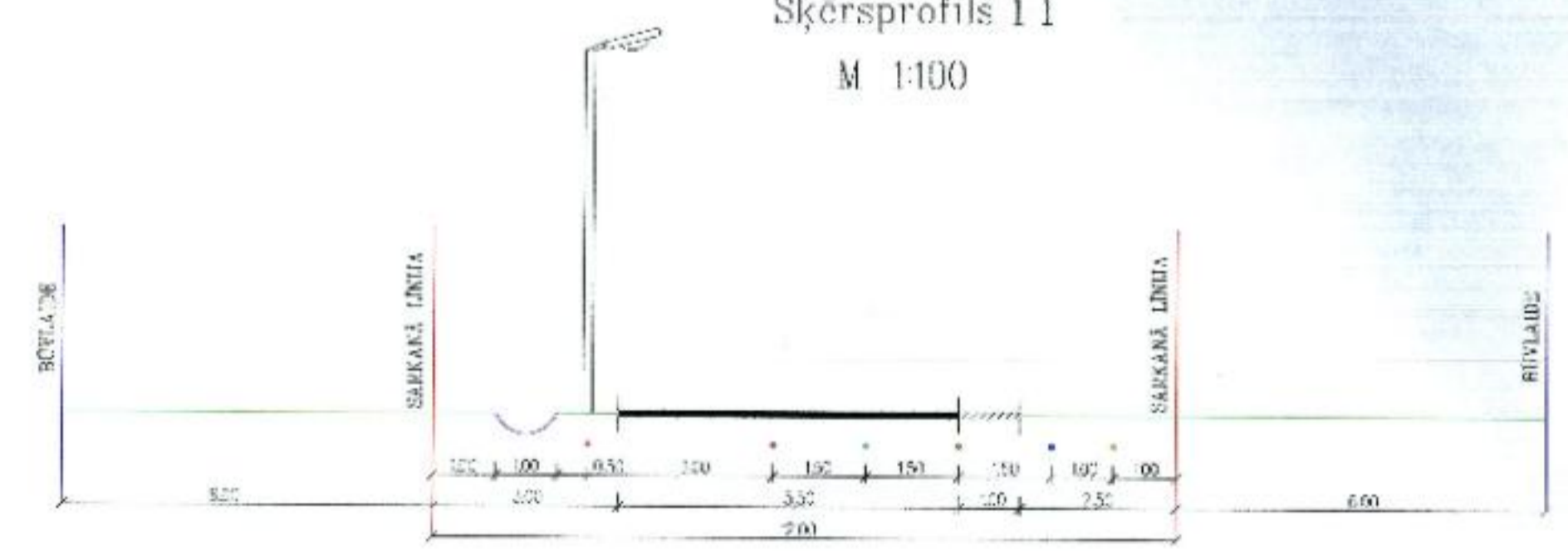
- APZĪMĒJUMI**
- Detalplānojuma robeža
 - - - - - Jaunveidojamā zemes gabala robeža
 - 13 Sarkanā līnija ar tās pagriezienu punktu
 - - - - - Būvlaide
 - Apbūves līnija
 - Savrupmāju apbūves teritorija
 - Teritorija, kurā iespējama apbūve
 - Perspektīvā apbūves vieta
 - Rekreācijas teritorija
 - Brauktuve
 - Projektētais novadgrāvis
 - Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju
 - Projektētais 0.4kV kabeļs
 - Projektētais ielu apgaismojuma kabeļs
 - Projektētais pēcušķautes kabeļs (pievads)
 - 0.4kV kabeļu un komercušķautes sakaņi
 - 20/0.42 kV transformatoru apakstacija
 - Kanalizācijas vads
 - Ūdensvads
 - Art aka un hidrants ugunsdzēsības vajadzībām
 - Gāze
 - Perspektīvā vidēja spiediena SCRPN novietne
 - Telefonkabeļs

SIA "GINTUS"
Izveidots 13.03.2006.
Reģistrācijas Nr. 401030744
Pārvalde Nr. 260760-11239
Izveidots: G. Jurevics
Direktors: G. Jurevics
Datorgrafika: G. Jurevics
Apk. kom. int.: S. Jurevics
SIA "GINTUS" Daugmales pilsētas Rīgas reģionālās būvvaldes ēkā, Būvvaldes ielā 1, 1530.
SIA "GINTUS" Reģistrācijas Nr. 401030744
Detaļplānojums
Lp. Nr. 1
1530

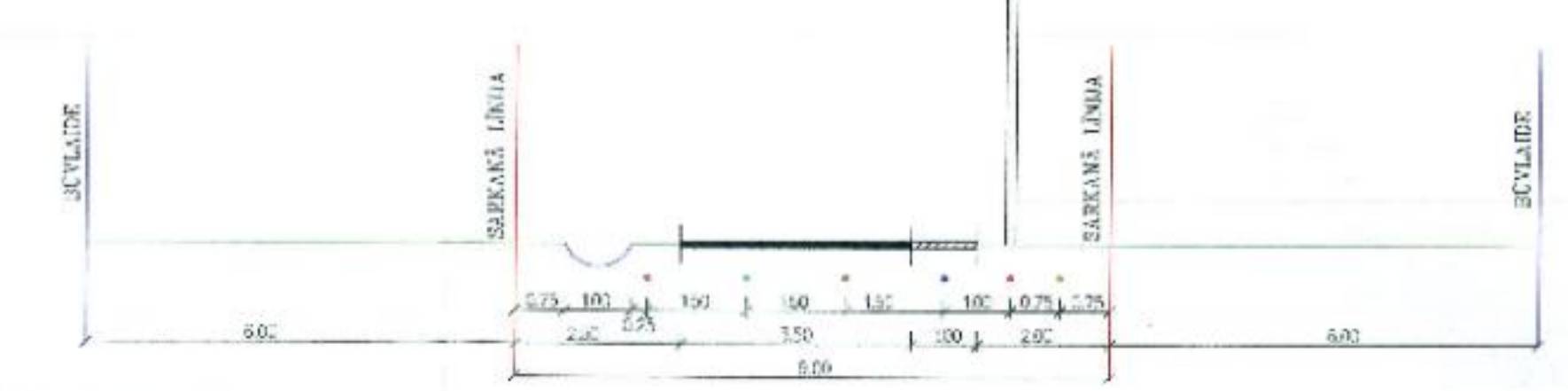


20/0.42 kV transformatoru apakstacija

Šķēršprofiļs 1-1
M 1:100



Šķēršprofiļs 2-2
M 1:100



Art. aka un hidrants ugunsdzēsības vajadzībām

SARKANO LĪNIJU KOORDINĀTAS
Kocēlnā i sistēmā: L6322

Nr.	X	Y
1	290150	522120
2	290150	522120
3	290150	522120
4	290150	522120
5	290150	522120
6	290150	522120
7	290150	522120
8	290150	522120
9	290150	522120
10	290150	522120
11	290150	522120
12	290150	522120
13	290150	522120
14	290150	522120

PLĀNOTĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA UN ĪPAŠUMA TIESĪBU APRĒĶINĀJUMI

Parceles Nr.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Kopējā zemes gabala platība (m ²)	2627	2629	2596	2585	2501	2502	2502	2643	2643	2630	2617	2635	3275	
Izņemamā būvju izvietojuma platība (m ²)	1236	1457	1383	1266	1063	1418	2074	1859	1965	1970	1978	2005	1743	-
Teritorijas izmantošanas un īpašuma tiesību aprēķinājumi														
Klās. kods	Apraksts													
020301	aizsargjostas teritorija gar ielu - sarkanā līnija (m ²)													
02050601	Sm aizsargjostas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētā (un ciemos līdz 20 kilovoltiem) (m ²)													
020505	aizsargjostas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakstāciju (precīzējams projektēšanas gaitā) (m ²)													
020804	aizsargjostas teritorija ap gāzes regulēšanas staciju (precīzējams projektēšanas gaitā) (m ²)													
010307	aizsargjostas teritorija ap pazemes ūdeņu valsts monitoringa posteni un dzīvubūms (precīzējams projektēšanas gaitā) (m ²)													

Saraksts Raivis Jancovs
Saraksts Ilmārs Kļaviņš

- APZĪMĒJUMI**
- Detalplānojuma robeža
 - Jaunveidojamā zemes gabala robeža
 - Sarkanā līnija ar tās pagrieztā punktu
 - Būvvalde
 - Apbūves līnija
 - Savrupināju apbūves teritorija
 - Teritorija, kurā iespējama apbūve
 - Perspektīvā apbūves vieta
 - Rekreācijas teritorija
 - Brūktuve
 - Projektētais rovadgravis
 - Aizsargjosta gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju
 - Projektētais 0.4kV kabelis
 - Projektētais ielu apgaismojuma kabelis
 - Projektētais pēcušķaites kabelis (pievads)
 - 0.4kV kabelis un komercušķaites sadalīne
 - 20/0.42 kV transformatoru apakstacija
 - Kanalizācijas vada
 - Cēnsvads
 - Art. aka un hidrants ugunsdzēsības vajadzībām
 - Gāze
 - Perspektīvā videjā spiediena SGRP novietne
 - Telefonkabelis

SIA "GINTUS"
Ie. Nr. 23
Aizsargiela 15, Rīga, LV 1008
Tālrunis: 6784
Fakss: 11308
Dati: 11.2008
SIA "GINTUS" izstrādāja: S. Jancovs

Ilmārs Kļaviņš
Detalplānojamais
1:500