

# Ekofonds EF

SIA

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. 8921-R  
DZĒRBENES IELĀ 27 - 217, RĪGA, LV - 1006, TĀLR. 29403731

PASŪTĪTĀJS

PASŪTĪJUMA Nr. 069 - 13

OBJEKTS DETĀLPLĀNOJUMA "LAPSIŅAS" UN  
"JAUNBĒRZI" GROZĪJUMI  
ADRESE N/Ī "LAPSIŅU IELA 1", DZINTARI  
DAUGMALES PAG., ĶEKAVAS NOVADS  
KADASTRA Nr. 8056 001 0420



## DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMI

Izstrādāts saskaņā ar (16.10.2012.) MK noteikumiem Nr.711  
"Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"

VALDES PRIEKŠSĒDĒTĀJS



J. EGLĪTIS

ĪPAŠNIEKS

PARAKSTS

S. K

RĪGA  
2013.G.

## **1.1. IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)**

Nekustamā īpašuma „Lapsiņu iela 1” Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novadā  
(kad. Nr.8056 001 0420) detālplānojums.

### **1.1.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

1. Atsevišķu teritoriju izmantošana un izmantošanas aprobežojumi saskaņā ar plānu „Zemesgabala plāns ar būvlandes grozījumiem M 1:500”.
2. Visai detālplānojuma teritorijai jāievēro detālplānojuma „Lapsiņas” un „Jaunbērzi”, kā arī Daugmales pagasta teritorijas plānojums 2007. – 2019.gadiem ar 2009.gada grozījumiem, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.
3. Saistošo noteikumu prasības ir spēkā visu īpašuma izmantošanas un būvniecības laiku, neatkarīgi no īpašnieku maiņas.

### **1.1.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzSr)**

#### **1.1.2.1. Atļautā izmantošana.**

4. Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, kas paredzēta savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijai (DzSr) ir:

- 4.1. Galvenā izmantošana:
  - 4.1.1. savrupmāja
- 4.2. Palīgizmantošana:
  - 4.2.1. palīgēkas.

#### **1.1.2.2. Detalizētie izmantošanas noteikumi.**

5. Ēku un būvju skaits – dzīvojamo ēku skaits-1  
– palīgēku skaits-2

6. Maksimālais kopējais apbūves laukums – 15%.

7. Maksimālais ēku augstums:

- 7.1. savrupmājai ne augstāk par 9m korē.
- 7.2. palīgēkām ne augstāk par 6m korē.

8. Priekšpagalma dziļums:

- 8.1. Jaunbūvējamām un ēkām zemesgabalā jāatrodas ne mazāk kā 6 m attālumā no Lapsiņu ielas un Robežnieku ceļš sarkanās līnijas.
- 8.2. Nekustamajā īpašumā Lapsiņu iela 1 tiek noteikti būvlandes grozījumi pa punktiem A, B, C, D, kas atbilst, 2013.03.11. SIA MDC reģistrētai, topogrāfiskajā uzmērījumā fiksētai esošās ēkas kontūrai.
- 8.3. Šajā teritorijā, ēkas rekonstrukcijas gadījumā - aizliegums palielināt esošās ēkas būvapjomu.

#### **1.1.2.3. Žogi.**

9. Žogu drīkst ierīkot:

- 9.1. ielas pusē – gar ielas sarkano līniju;
- 9.2. starp zemes gabaliem – gar robežu.

### **Paskaidrojumu raksts**

Detālplānojuma „Lapsiņas” un „Jaunbērzi” grozījumi nekustamajam īpašumam Lapsiņu iela 1 kadastra Nr. 80560010420, izstrādāti pamatojoties uz 2012.gada 16.oktobra MK noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” p.122., kas paredz iespēju veikt izmaiņas sarkanajās līnijās, būvlaidēs, piekļūšanā pie zemes vienības un līdzīgas izmaiņas un šīs izmaiņas skar tikai vienu zemes vienību.

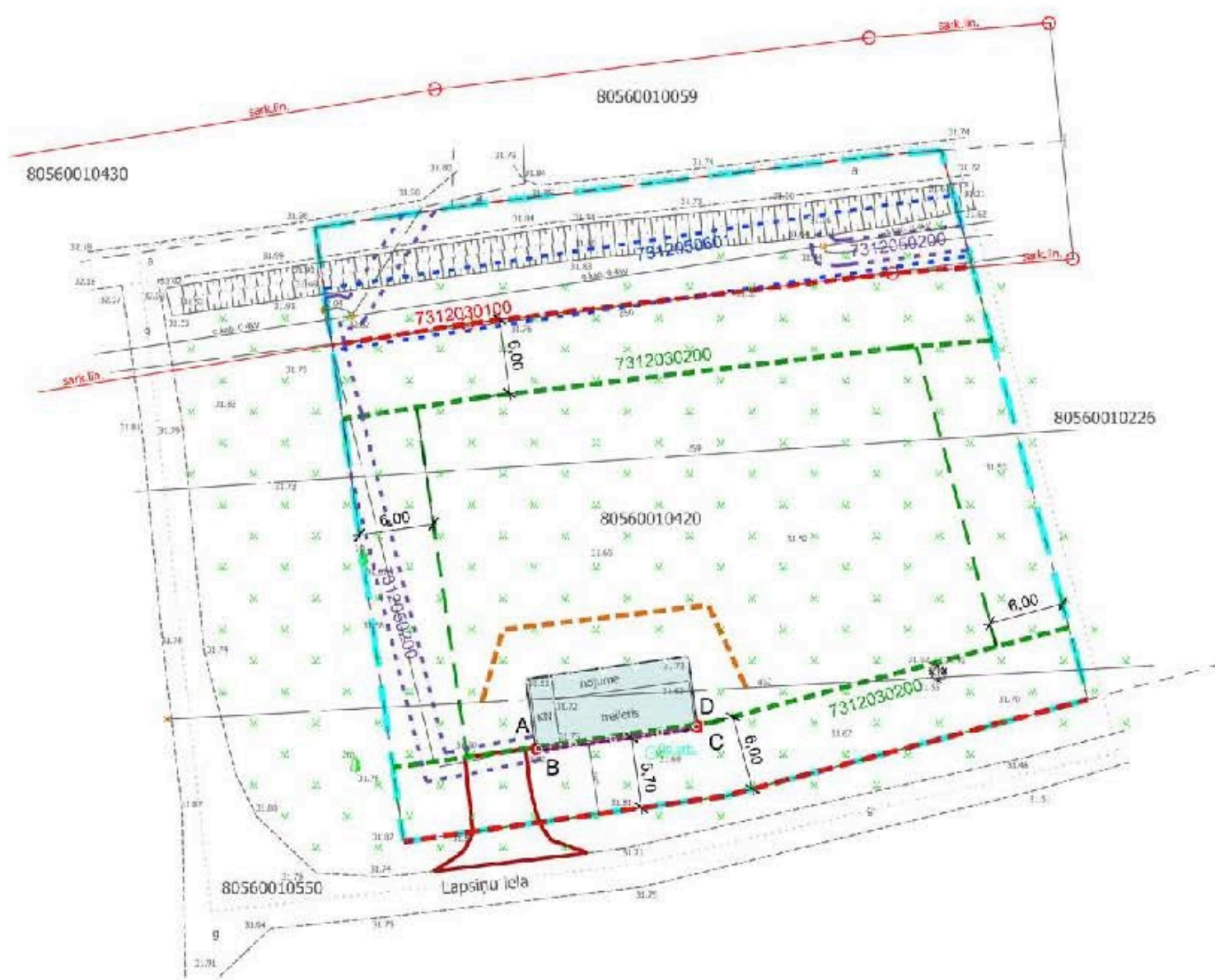
Konkrētajā gadījumā, īpašumā Lapsiņu iela 1, kadastra Nr. 80070010420, detālplānojuma grozījumi paredz izmainīt būvlaidi gar Lapsiņu ielu. Izmaiņu dokumentācijas izstrāde tiek veikta uz topogrāfiskā plāna pamata, ko izstrādājusi mērniecības firma SIA „G-Bergs” un, kas reģistrēts SIA „Mērniecības datu centrs” datu bāzē 2013.gada 15.februārī. Izmaiņas būvlaidēs tiek noteiktas tikai gar topogrāfiskajā uzmērījumā fiksētās dzīvojamās ēkas arējo kontūru. Detālplānojuma grozījumos fiksēti esošie apgrūtinājumi, kas attiecas uz šo nekustamo īpašumu.

Līdz ar detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu, tiek apstiprināti grozījumi saistošajos noteikumos, kas nosaka papildus prasības nekustamā īpašuma Lapsiņu iela 1, kadastra 80560010420, teritorijā.

Sastādīja



J. Eglītis



AS "Sadales tīkls"  
Centrālais reģions  
SASKAŅOTS  
Novērtējums  
23.10.2013

AS "Sadales tīkls"  
Pierīgas Eksploatacija daļa  
Kekavas filiāle  
Mēriņš  
Andis Kānbergs

IZMAINĪTĀS BŪVLAIDES KOORDINĀTES LKS 92 SISTĒMĀ

Nr	Y	X
A	522500.0078	298235.7306
B	522500.0681	298235.3004
C	522513.2721	298237.1184
D	522513.2046	298237.5996



PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

- Gruntsgabala robeža - detālplānojuma robeža
- Apbūves līnija
- Esošās ēkas
- Esošās demontējamās ēkas
- Plānotā iebrauktuve
- Plānotie būvlaides (7312030200) grozījumi - 4,08m<sup>2</sup>
- Plānotā sarkanā līnija saskaņā ar izstrādāto "Lapsiņas" un "Jaunbērzi" detālplānojumu
- Plānotā meliorācijas drenu sistēmas pārlīkšana

Valsts SIA  
«Zemkopības ministrijas  
nekustamie īpašumi»  
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas  
Rīgas sektora vadītājs

IVARS LAGZDIŅŠ

04.10.2013  
Saskaņots ar 2013  
[Signature]

ESOŠIE APGRŪTINĀJUMI

- 7312030100 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija 485,46 m<sup>2</sup>
- 7312030200 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide 647,89 m<sup>2</sup>
- 7312050200 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju 132,20 m<sup>2</sup>
- 7312050601 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 256,86 m<sup>2</sup>

**MDC**  
Dati izvadīti pašvaldības ADZT datu bāzē.  
Uzmērījums reģistrēts ar Nr.  
**8056 DP 028832**  
2013. gada 26. septembrī

SIA "Mēriņcības Datu Centrs" Saskaņdaugavas iela, 26.k-8, Rīga, LV-1007  
Tālrunis: +371 87496833 Fakss: +371 67387485 e-pasts: info@atm.mdc.lv www.mdc.lv

Saskaņots  
ar īpašnieku Lapsiņu iela 1, kadastra Nr 8056 001 0420

īpašnieku S. I.  
2013.g.25.jūlijs

Projektētājs	<b>Ekofonds</b> EF	BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APĻIECĪBA Nr. 8921-R DZĒRBENES IELĀ 27 - 217, RĪGA, LV - 1006, TĀLR. 29403731; eglitis@ekofonds.lv; www.ekofonds.lv		
Valdes priekšs.	J. Eglītis 25.07.13.	Pasūtītājs	PASŪTĪJUMA Nr.	069 - 13
Arhitekts	B. Eglīte 25.07.13.	Detālplānojuma grozījumi n/ā "Lapsiņu iela 1", Dzintari, Daugmales pagasts, Kekavas novads.	STADIJA	TS
ZEMESGABALA PLĀNS AR BŪVLAIDES GROZĪJUMIEM M 1: 500			RASĪJUMA MARKA	GP
			RASĪJUMA Nr.	GP - 1
			LAPA Nr.	