

RĪGAS RAJONA DAUGMALES PAGASTA

„KRAUJAS”

(NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA KADASTRA NR. 8056 001 0072)

„KRAUJAS VIENS”

(NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA KADASTRA NR. 8056 001 0441)

„KRAUJAS DIVI”

(NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA KADASTRA NR. 8056 001 0448)

DETĀLPLĀNOJUMS



2007

I PASKAIDROJUMA RAKSTS

ĪEVADS

Rīgas rajona Daugmales pagasta „Kraujas” (nekustamā īpašuma kadastra nr. 8056-001-0072), „Kraujas Viens” (nekustamā īpašuma kadastra nr. 8056-001-0441) un „Kraujas Divi” (nekustamā īpašuma kadastra nr. 8056-001-0448) zemes gabalu teritoriju detālplānojums tika izstrādāts pamatojoties uz Daugmales pagasta padomes 2006.gada 19.aprīļa lēmumu (sēdes protokola izraksts nr.4., §7-19), 2006.gada 29.marta lēmumu (sēdes protokola izraksts nr.3., 9-16/2.) un Daugmales pagasta padomes 2006.gada 26.aprīlī apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei.

„Kraujas”, „Kraujas Viens” un „Kraujas Divi” detālplānojuma projekts izstrādāts pēc „Kraujas”, „Kraujas Viens” un „Kraujas Divi” zemes īpašnieka pasūtījuma un saskaņā ar noslēgto līgumu Nr.DPL-06/06 (28.04.2006.) starp SIA ”Reģionālie projekti” un pasūtītāju SIA „Zaļā zeme LIDO”.

Detālplānojuma risinājumi izstrādāti pamatojoties uz Daugmales pagasta padomes izsniegto darba uzdevuma un valsts institūciju nosacījumiem, ņemot vērā Rīgas rajona un Daugmales pagasta attīstības plānošanas dokumentu vadlīnijas.

Kartogrāfiskais materiāls ir izstrādāts mērogā 1: 500 uz „G-Bergs” (licences Nr.119) uzmērīta un ar atbildīgajām valsts institūcijām saskaņota inženiertopogrāfiskā plāna ar pazemes komunikācijām Daugmales pagasta zemes gabalu „Kraujas”, „Kraujas Viens” un „Kraujas Divi” teritorijai.

Projekts tika izstrādāts saskaņā ar 19.10.2004. LR MK noteikumiem Nr. 883 “Vietējas pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” un ievērojot tajos noteikto sabiedriskās apspriešanas procedūru.

1. DETĀLPLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Zemes gabalu „Kraujas”, „Kraujas Viens” un „Kraujas Divi” detālplānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt teritorijas detālplānojumu, nosakot un precizējot zemes atļautās izmantošanas veidus un iespējamo zemes gabalu „Kraujas”, „Kraujas Viens”, „Kraujas Divi” sadalījumu.

Detālplānojums ir izstrādāts, lai teritorijā:

- nodrošinātu teritorijas racionālu izmantošanu, veicinātu līdzsvarotu ekonomisko attīstību un saglabātu vidi atbilstoši pašvaldības ilgtermiņa prioritātēm un attīstības plāniem;
- nodrošinātu kvalitatīvu dzīves vidi cilvēkam un sabiedrībai kopumā;
- garantētu zemes īpašnieku un lietotāju tiesības izmantot un attīstīt savu īpašumu vai lietošanā nodoto zemi saskaņā ar detālplānojuma nosacījumiem.

Detālplānojuma izstrādes gaitā sabiedrībai bija nodrošinātas iespējas iegūt informāciju un izteikt savu viedokli.

Lai nodrošinātu teritorijas mērķtiecīgu izmantošanu atbilstoši Daugmales pagasta attīstības tendencēm un veidotu jaunas kvalitatīvas dzīvojamās apbūves teritorijas, detālplānojuma izstrādāšanas uzdevumi ir:

- paredzēt fizisko personu viengimeņu, divgimeņu dzīvojamo māju apbūvi (pēc nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikatoru kods 0601) ar minimālo zemes gabalu platību 0,25;
- paredzēt plānojamai teritorijai nepieciešamo infrastruktūru un inženierkomunikācijas;

- noteikt maksimāli pieļaujamo apbūves intensitāti;
- izstrādāt apbūves noteikumus, nosakot teritorijas atļauto izmantošanu, apbūves blīvumu, apbūves augstumu un stāvu skaitu, ēku būvlaides un ielu sarkanās līnijas, ielu un ceļu šķērsprofilus, apzaļumojamās teritorijas utt.;
- ceļi un ielas izdalāmi kā atsevišķi zemes gabali (parceles);
- teritorijas detālplānojumam un atsevišķu zemes gabalu apbūvei jāatbilst Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam projektā noteiktajām prasībām.

2. ESOŠĀS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS

2.1. Attīstības plānošanas dokumenti

Zemes gabalu „Kraujas”, „Kraujas Viens” un „Kraujas Divi” detālplānojuma sagatavošanā tika ņemtas vērā sekojošu Rīgas rajona un Daugmales pagasta saistošo attīstības plānošanas dokumentu prasības:

- 1) „Rīgas rajona plānojums ar grozījumiem” (1. un 2. sējums), Rīgas rajona padome, 2001;
- 2) Daugmales pagasta teritorijas plānojums (apstiprināts ar LR Vides ministrijas 21.12.1999. lēmumu nr.49);
- 3) Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam projekts, SIA „Nagla IF”, 2007.

2.2. Detālplānojuma teritorijas raksturojums

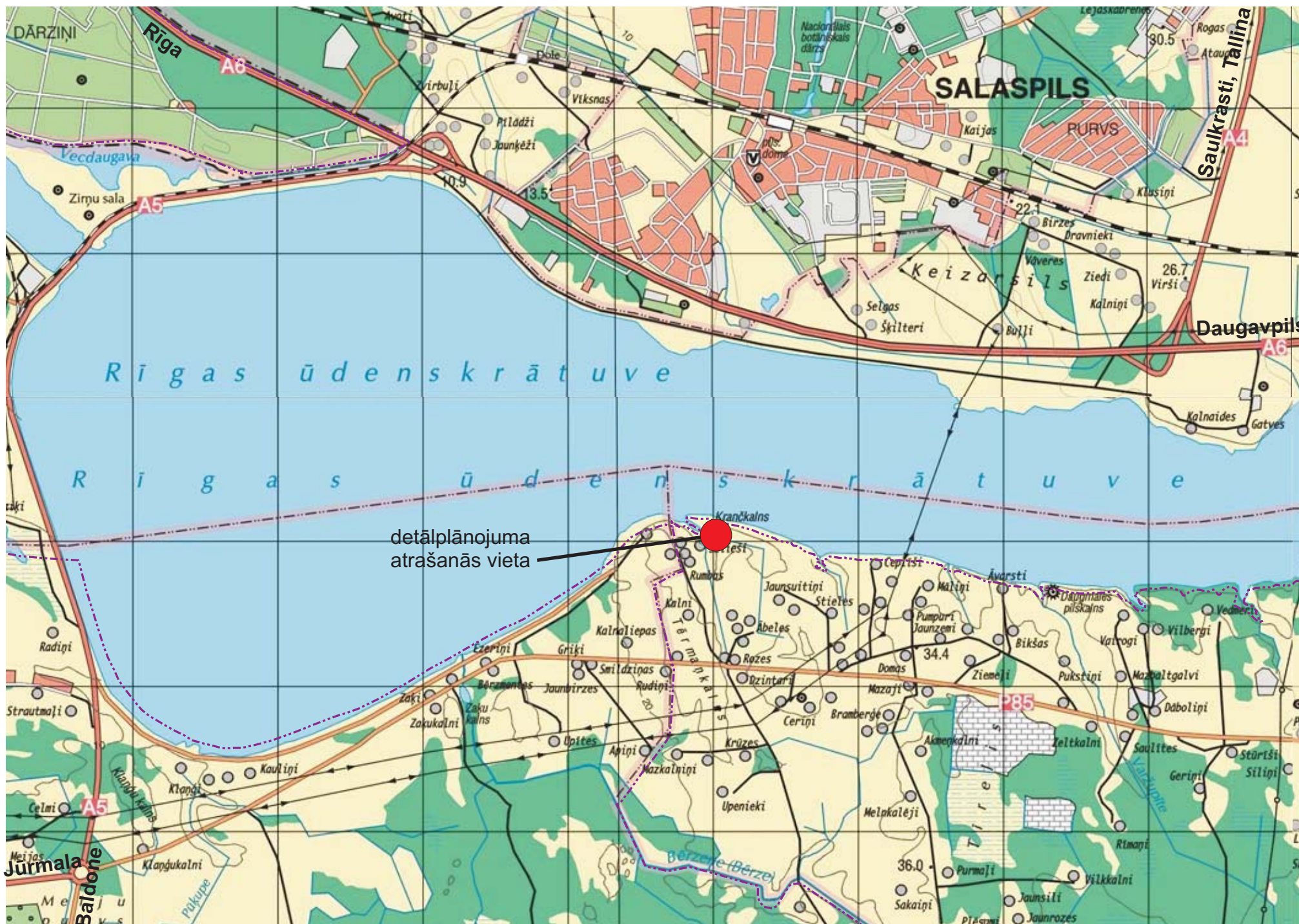
2.2.1. Detālplānojuma atrašanās vieta, robežas, platība un dabas apstākļi

Novietojums

Projektējamā „Kraujas & Kraujas Viens & Kraujas Divi” teritorija atrodas Rīgas rajona Daugmales pagasta ziemeļaustrumu daļā pie Ķekavas pagasta teritorijas, lauku blīvi apdzīvotajā vietā (ciemā) „Dzintari”. Novietojumam raksturīga atrašanās ainaviski gleznainā vietā - Daugavas upes kreisajā krastā (Rīgas HES ūdenskrātuves posmā), apmēram 10 km attālumā no Daugmales pagasta centra - Daugmales. Piekļūšanu detālplānojuma teritorijai nodrošina servitūta ceļš, kas savienojas ar



pašvaldības ceļu un tālāk ar valsts 1.šķiras autoceļu P85 Rīgas HES-Jaunjelgava. Projektējamās teritorijas ģeogrāfisko novietojumu skatīt 1.attēlā „Detālplānojuma atrašanās vieta”.



1. attēls. Detālplānojuma atrašanās vieta

Platība

Kopējā „Kraujas, Kraujas Viens, Kraujas Divi” detālplānojuma platība ir 9,39 ha (tajā skaitā Kraujas – 5,39 ha, Kraujas Viens – 2 ha, Kraujas Divi – 2ha)

Robežas

Detālplānojuma robežas ir Rīgas rajona Daugmales pagasta „Kraujas”, „Kraujas Viens”, „Kraujas Divi” zemes gabalu (kadastra nr. 8056-001-0072, 8056-001-0441, 8056-001-0448) robežas:

- robeža starp „Kraujas”, „Kraujas Divi” zemes gabaliem un Daugavas HES ūdenskrātuvi (kad.nr.8031-012-0096);
- robeža starp „Kraujas”, „Kraujas Viens”, „Kraujas Divi” zemes gabaliem un zemes īpašumu „Sēlieši” (kad.nr.8056-001-0133);
- robeža starp „Kraujas” zemes gabalu un zemes īpašumu „Tomēni-2” (kad.nr.8056-001-0159);
- robeža starp „Kraujas Divi”, „Kraujas Viens” zemes gabaliem un zemes īpašumu „Jaunsuitiņi” (kad.nr.8056-001-0049);
- robeža starp „Kraujas Viens” zemes gabalu un zemes īpašumu „Ceriņkalni” (kad.nr.8056-001-0049);
- robeža starp „Kraujas Viens” zemes gabalu un zemes īpašumu „Rumbas” (kad.nr.8056-001-0097);
- robeža starp „Kraujas Viens” zemes gabalu un zemes īpašumu „Drunkas” (kad.nr.8056-001-0156).

Reljefs un dabas apstākļi

Plānojamai teritorijai raksturīgs mainīgs reljefs - paugurains ar izteiktām relatīvā zemes virsas augstuma izmaiņām no 20 m vjl. paugura pakājē līdz 30 m vjl. paugura virsotnē plānojamās teritorijas ziemeļdaļā gar Daugavu (zeme gabalos „Kraujas” un „Kraujas Divi”) un samērā līdzens plānojamās teritorijas dienviddaļā (zemes gabalā „Kraujas Viens”) (vidējās zemes virsas augstuma atzīmes 24 – 27 m vjl.). Ierīkojot Rīgas HES ūdenskrātuvi, Daugavas dabiskā krasta līnija ir būtiski mainīta - pēc ūdenskrātuves uzpludināšanas izveidojies stāvkrasts. Tā kā pie plānojamās teritorijas ir augsti Daugavas stāvkrasti, teritorija neatrodas 1% plūdu varbūtības zonā.



Stāvkrasts pie Daugavas Rīgas HES ūdenskrātuves



Teritorijas dienvidu daļai raksturīgais līdzenais reljefs

Daļa no detālplānojuma teritorijas ir meliorēta - zemes gabalos „Kraujas Viens” un „Kraujas Divi” ir ierīkota segtā drenāžas sistēma, kas nosaka plānojamās teritorijas hidromelioratīvos apstākļus. Gar zemes gabala „Kraujas” teritorijas dienvidu robežu, zemes gabala „Kraujas Divi” austrumu robežu un zemes gabala „Kraujas Viens” ir ierīkoti meliorācijas novadgrāvji.

Vietai piemīt izcila ainaviskā vērtība, no teritorijas paveras plaša skatu panorāma gan uz

Daugavas upi, gan pretējā virzienā.



Ainava Daugavas virzienā



Ainava iekšzemes virzienā

Veģetācijas raksturojums saistīts ar teritorijas atrašanās vietu pie Daugavas Rīgas HES ūdenskrātuves, raksturīgajām kaļķainajām augsnēm un teritorijas pašreizējo izmantošanu - pļavas un ganības, meži un krūmāji. Pļavas atrodas plānojamās teritorijas līdzenākajā daļā un vērtējamās kā kultivētu pļavu atmatas. Ganības atrodas reljefa nogāzē, kuras pamatu veido kaļķi saturoši ieži. Ganīšanas un pļaušanas pārtraukšana veicinājusi to aizaugšanas procesu. Vietām saglabājušās augu sabiedrības, kas raksturīgas sausām pļavām kaļķainās augsnēs. Tajās konstatētas dabiska pļavas biotopa pazīmes - neielabotu pļavu indikatorsugas - spradzene, kalnu āboliņš, klinšu noraga, parastais vizulis, gaiļbiksīte, mazais māršils, vidējā ceļteka, īstā madara un ārstniecības ancītis. Meža un krūmāju platības veidojušās aizaugot ganībām.

Plānojamās teritorijas pļavu, meža un krūmāju platībā nav saglabājušies biotopi, kuri iekļauti MK noteikumos nr.421 (spēkā esoši no 09.12.2000., grozījumi 25.01.2005.) „Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu sarakstu”, kā arī netika konstatētas aizsargājamo augu sugas, kas iekļautas MK noteikumos nr.396 (spēkā esoši no 14.11.2000., grozījumi 27.07.2004.) „Par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu”. Objekta ganību platībā vietām ir konstatētas augu sabiedrības, kas raksturīgas sausām pļavām kaļķainās augsnēs – Latvijā aizsargājams biotops. (atradnes *skatīt IV Pārskata par detālplānojuma izstrādi 4.punktā un III Grafiskajā daļā 2.*, „Daugmales pagasta nekustamo īpašumu „Kraujas, Kraujas 1, Kraujas 2” detālplānojums. Eksplikācijas un inženierkomunikāciju plāns” M 1:1000) Detālplānojumā ir noteikti pasākumi šo biotopu aizsardzībai. (*skatīt 3.1.3.punktu „Teritorijas apsaimniekošanas nosacījumi”*)

Lai novērtētu teritorijas mežu biotopus, to dabiskumu un lomu bioloģiskās daudzveidības saglabāšanā, tika veikta arī meža biotopu izpēte, kurā netika konstatēti dabiskie meža biotopi, kuriem veidojami mikroliegumi. (*skatīt eksperta slēdzienu IV Pārskata par detālplānojuma izstrādi 4.punktā*)

2.2.2. Detālplānojuma teritorijas un tai pieguļošo teritoriju esošā izmantošana

Plānojamā teritorijas atrodas lauku blīvi apdzīvotajā vietā „Dzintari”.

Pašlaik detālplānojuma teritorija pēc esošā izmantošanas veida ir neapbūvēta teritorija - lauksaimniecības zeme (4,72 ha), teritorijas ziemeļaustrumos gar Daugavas krastmalu 0,5 ha platībā aug krūmāji, bet zem ūdeņiem atrodas 0,18 ha no teritorijas kopplatības. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes pašlaik tiek izmantotas kā ganības un pļavas vai arī tās ir atstātas atmatā.

Blakus esošajos īpašumos atrodas vairākas piemājas saimniecības ar viensētām, kā arī tipogrāfijas teritorija. (*skatīt 7. un 8. attēlus*)

Nelielā attālumā no „Kraujas, Kraujas Viens, Kraujas Divi” teritorijas - pie valsts 1. šķiras autoceļu P85 Rīgas HES-Jaunjelgava un pašvaldības ceļa „Drunku ceļš” atrodas veikals – kafejnīca.

Daugmales pagasta teritorijas plānojumā kā plānotā (atļautā) detālplānojuma teritorijas izmantošana ir noteikta kā dzīvojamā apbūves teritorijas ar atļauto minimālo apbūves gabala platību 0,25 ha (2500 m²), arī projektējamajai teritorijai pieguļošo zemes īpašumu plānotā (atļautā) izmantošana ir dzīvojamās apbūves teritorijas un pakāpeniski notiek to attīstība.



Plānojamai teritorijai blakus esošā piemājas Tipogrāfijas teritorija saimniecība”

2.2.3. Zemes īpašuma piederība un aprobežojumi

Detālplānojuma teritorijā atrodas trīs zemes gabali ar kadastra Nr. 8056-001-0072, 8056-001-0441, 8056-001-0448, kas ir privātīpašums.

Saskaņā ar Zemes robežu plāniem nekustamajiem īpašumiem ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

- 1) tauvas josla gar Daugavas upi - 1,3 ha („Kraujas”-0,7 ha, „Kraujas Divi” – 0,6 ha);
- 2) servitūts - tiesība uz braucamo ceļu (0,02 ha).

Visa detālplānojuma teritorija atrodas Daugavas upes aizsargjoslā.

3. TERITORIJAS PERSPEKTĪVĀ IZMANTOŠANA

3.1. Detālplānojuma projekta priekšlikumi

Detālplānojuma projekta priekšlikumi saistīti ar retinātas savrupmāju dzīvojamās apbūves Daugavai pieguļošajā krastā (DzSda) un savrupmāju dzīvojamās apbūves (DzS), kā arī teritorijas inženiertehniskās infrastruktūras objektu (ielu tīkla, inženiertehniskās apgādes tīklu un citu objektu) (TL) izvietošanu.

Lai neveicinātu jūtīgā Daugavas krasta erozijas procesus, kā arī saglabātu Daugavas upes tauvas joslu pieejamu sabiedrībai, apmēram 30 m plata josla gar Daugavu tiek saglabāta kā dabas pamatnes teritorija, kuru detālplānojums paredz saglabāt atvērtu, ar dabisko zemsedzi, ierīkojot tikai gājēju ceļiņu.

Tā kā Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadiem projektā plānojamā teritorija un tai apkārt esošās teritorijas atrodas lauku blīvi apdzīvotas vietas - ciema „Dzintari”

administratīvajās robežās, „Kraujas, Kraujas Viens, Kraujas Divi” detālplānojuma piedāvātais risinājums gan telpiski, gan funkcionāli iekļausies kopējā Daugmales pagasta teritorijas izmantošanas struktūrā - koncentrējot jaunās apbūves teritorijas Dzintaru ciema robežās, ar tuvumā esošiem un iedzīvotājiem ērti sasniedzamiem pakalpojumiem, veidojot un attīstot vienotu un racionālu vietējo ceļu tīklu un vides kvalitātes prasībām atbilstošu inženiertehnisko nodrošinājumu.

Detālplānojumā ietverti priekšlikumi zemes īpašumu robežu maiņai, sadalot nekustamos īpašumus „Kraujas, Kraujas Viens, Kraujas Divi” dažāda veida apbūves teritorijās un nosakot sarkanās līnijas perspektīvajām ielām.

Skatīt Grafiskajā daļā 2. plānu M 1: 1000 „Daugmales pagasta nekustamo īpašumu „Kraujas, Kraujas 1, Kraujas 2” detālplānojums. Eksplikācijas un inženierkomunikāciju plāns”.

3.1.1. Apbūves struktūra

Detālplānojums paredz sadalīt plānojamo zemes gabalu 21 (divdesmit vienā) atsevišķos apbūves gabalos divu veidu savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijām - tajā skaitā 11 (vienpadsmit) retinātas savrupmāju dzīvojamās apbūves gar Daugavu ar kopējo vidējo platību 4500 - 5000 m², kur perspektīvo apbūves struktūru veidos savrupmājas (vienas ģimenes mājas) un 10 (desmit) savrupmāju dzīvojamās apbūves ar kopējo vidējo 2500 - 3000 m², kur saskaņā ar detālplānojumu pieļaujama gan vienas ģimenes savrupmāju, gan divu ģimeņu dzīvojamo māju - dvīņu māju izvietošana.

Vietējas nozīmes ielas tiek izdalītas kā atsevišķas līnijbūvju teritorijas

3.1.2. Ainavas un zemes transformācija

Detālplānojums paredz pašreizējās lauksaimniecības atmatas un pļavu, un krūmāju ainavas pārveidošanu par savrupmāju dzīvojamās apbūves teritoriju.

Lai pēc iespējas saglabātu teritorijai raksturīgo ainavu un skaisto skatu uz Daugavu, detālplānojums nosaka, ka savrupmāju teritorijām gar Daugavu (DzSda) ir jāizstrādā vienota arhitektoniska koncepcija, lai Daugavas joslā izvietotā apbūve būtu ar stilistiski vienotiem risinājumiem un iekļautos ainavā un reljefā, saglabājot gan atvērtas skatu perspektīves, gan sabiedrībai pieejamu Daugavas upes tauvas joslu, kas izmantojama gan aktīvajai, gan pasīvajai atpūtai.

Dzīvojamo māju fasādēm visā teritorijā ir jābūt vizuāli līdzvērtīgām, neitrālos un dabiskos toņos.

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācija par lauksaimniecībā neizmantojamo zemi veicama saskaņā ar MK noteikumiem nr.619 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas” (20.04.2004.), meža zemes transformācija saskaņā ar MK noteikumu Nr.806 „Meža zemes transformācijas noteikumi” (28.09.2004.) pēc detālplānojuma apstiprināšanas pašvaldībā. Retinātas savrupmāju dzīvojamās apbūves pie Daugavas (DzSda) zonā, zemes transformācija veicama tikai zem ēkām, būvēm, vietējas nozīmes ielām un piebraucamajiem ceļiem saskaņā ar LR likumdošanas prasībām.

3.1.3. Teritorijas apsaimniekošanas nosacījumi

- 1) Lai saglabātu Daugavas krasta līniju, novērstu erozijas procesu attīstību, samazinātu iespējamo Daugavas ūdenskosistēmu piesārņošanu un nepieļautu dabisko krastmalu biotopu izzušanu,

teritorijā tiek noteikta apmēram 30 m plata būvlaide no Daugavas upes krasta līnijas. Nav pieļaujamas darbības, kas var negatīvi ietekmēt Daugavas ekosistēmas un veicināt augsnes (stāvkrasta) eroziju;

- 2) Lai saglabātu teritorijā (zemesgabalu „Kraujas” un Kraujas 2” atsevišķās daļās (jaunizveidotās parces nr.5,9,10,11) konstatēto biotopu „sausas pļavas kaļķainās augsnēs” teritorijas apsaimniekošanā nepieciešams ievērot turpmāk uzskaitītos nosacījumus:
 - jāievēro detālplānojumā noteiktā būvlaide, nav pieļaujama ēku un būvju izvietošana biotopa teritorijā,
 - biotopa teritorijā maksimāli jā saglabā dabiskā zemsedze,
 - jāseko biotopa stāvoklim,
 - zālāju pļaušana vēlama pēc 15. jūlija.
- 3) Netransformējamajā platībā saglabājama zemsedze, nav pieļaujamas dabiskā reljefa izmaiņas.
- 4) Inženierinženierkomunikāciju objektiem jānodrošina, ka neveidojas antropogēnais piesārņojums un tiek saglabāta dabas vides kvalitāte.

3.1.4. Teritorijas bilance un adresācija

Jaunizveidoto zemes parcelu teritorijas bilance, galvenie rādītāji un aprobežojumi *sniegti 3.1. tabulā.*

3.1. tabula. *Teritorijas bilance*

<i>Parceles Nr.</i>	<i>Zemes lietošanas mērķis</i>	<i>Kopējā platība (m²)</i>	<i>Platība būvlaižu robežās (m²)</i>	<i>Apgūtinājumu, aprobežojumu platība (m²)</i>	<i>Apgūtinājuma identifikators</i>	<i>Maksimālais apbūves blīvums (%)</i>	<i>Maksimālā apbūves intensitāte (%)</i>	<i>Minimālā brīvā teritorija (%)</i>
1.	DzSda	3826	770	2089	01020107 010402	15	30	80
2.	DzSda	5000	1224	1809	01020107	15	30	80
3.	DzSda	5000	2488	820	020103 01020107	15	30	80
4.	DzSda	5076	3253	90	01020107 010402	15	30	80
5.	DzSda	4896	1315	51	01020107	15	30	80
6.	DzSda	4895	2809	3	01020107 010402	15	30	80
7.	DzSda	4892	2699	41	01020107 010402	15	30	80
8.	DzSda	4900	2721	73	01020107	15	30	80

					010402			
9.	DzSda	4889	1196	105	01020107 010402	15	30	80
10.	DzSda	4905	1242	65	01020107 010402	15	30	80
11.	DzSda	4882	1535	63	01020107 010402	15	30	80
12.	DzS	2383	1163	714	01020107 010402	30	65	65
13.	DzS	2408	1598	29	01020107 010402	30	65	65
14.	DzS	2480	1560	19	01020107 010402	30	65	65
15.	DzS	2555	1733	-	01020107	30	65	65
16.	DzS	2562	1735	-	01020107	30	65	65
17.	DzS	2565	1756	-	01020107	30	65	65
18.	DzS	2930	1996	-	01020107 010402	30	65	65
19.	DzS	3274	2234	134	01020107 010402	30	65	65
20.	DzS	3010	1983	20	01020107	30	65	65
21.	DzS	3010	2036	-	01020107			
22.	TL	1274	-	1274	01020107	-	-	-
23.	TL	3186	-	102	01020107	-	-	-
24.	TL	2213	-	2007	01020107	-	-	-
25.	TL	6680	-	5040	01020107	-	-	-
26.	TL	233	-	55	01020107	-	-	-
Kopā	-	93924	39046	14603		-	-	-

Piezīme:

Visa detālplānojuma teritorija atrodas Daugavas upes 500 m aizsargjoslā.

Jaunizveidoto zemes gabalu adresācija netiek iekļauta detālplānojuma projektā. Adreses piešķirs Daugmales pagasta padome.

3.2. Inženiertehniskais nodrošinājums

Plānojamo teritoriju paredzēts nodrošināt ar sekojošiem inženiertehniskajiem tīkliem - elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, lietus ūdens kanalizācija, gāzes apgāde, telekomunikācijas un ielu apgaismojums.

Inženiertehnisko komunikāciju sistēmas projektējamas un izbūvējamas pēc tehnisko projektu izstrādes. Inženiertehnisko tīklu izvietojumu *skatīt Grafiskajā daļā 2.plānā M 1: 1000 Daugmales pagasta nekustamo īpašumu „Kraujas, Kraujas1, Kraujas2” detālplānojums. Eksplikācijas un inženierkomunikāciju plāns”*.

3.2.1. Ūdensapgāde, kanalizācija un lietus ūdens kanalizācija

Teritorijas ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi ir veidoti pamatojoties uz VA „Sabiedrības veselības aģentūra” Rīgas filiāles (01.06.2006.) izsniegto projektēšanas higiēnisko uzdevumu nr.26.5-11/2172 un Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 13.06.2006. izdotajiem nosacījumiem nr.5-9/2935 detālplānojuma izstrādei.

Detālplānojums perspektīvē teritorijā paredz izveidot vietējo ūdensapgādi – vietējos urbumus un centralizētu kanalizāciju – divas slēgta tipa bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas ietaises ar aprēķināto jaudā $7,7 \text{ m}^3$ diennaktī ($0,2 \text{ m}^3/\text{diennaktī} \times 3,5 \text{ cilvēki} \times 11 \text{ apbūves gabali} = 7,7 \text{ m}^3/\text{diennaktī}$) un 7 m^3 diennaktī ($0,2 \text{ m}^3/\text{diennaktī} \times 3,5 \text{ cilvēki} \times 10 \text{ apbūves gabali} = 7 \text{ m}^3/\text{diennaktī}$), kas tiks izvietotas līnijbūvju izbūves teritorijā (parceles Nr. 24, 25). Tālākā perspektīvē tiek paredzēta iespēja pieslēgties centralizētiem Dzintaru ciema ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves.

Lietus ūdeņu novadīšana no projektējamajām vietējas nozīmes ielām paredzēta vaļējās tehnēs vai arī lietus ūdeņu gūlijas. *(skatīt ielu šķērsprofilus Grafiskajā daļā 2.plānā M 1: 1000 Daugmales pagasta nekustamo īpašumu „Kraujas, Kraujas1, Kraujas2” detālplānojums. Eksplikācijas un inženierkomunikāciju plāns”)*

Virszemes ūdeņu novadīšana no katra gruntsgabala ir risināma katrā konkrētā gadījumā, izstrādājot būvprojektus un teritorijas labiekārtošanas projektus.

3.2.2. Elektroapgāde

Detālplānojuma teritorijas elektroapgādes konceptuālā shēma ir izstrādāta pamatojoties uz VAS „Latvenergo” CET 13.06.2006. nosacījumiem nr.322100-04/2291 detālplānojuma izstrādei zemes īpašumiem „Kraujas”, „Kraujas1”, „Kraujas2”.

Plānojamās teritorijas elektroapgādes nodrošināšanai ir nepieciešama jaunas 20 kV kabeļlīnijas izbūve no transformatoru apakšstacijas T-0128 līdz detālplānojuma teritorijai, kā arī jaunas 20/04 kV transformatora apakšstacijas un 0,4 kV elektrības kabeļu līniju izbūve.

Transformatoru apakšstaciju paredzēts izvietot zemes gabala „Kraujas Viens” teritorijā, parcelē nr.24 (līnijbūvju teritorijā). Jaunizveidoto zemes gabalu elektroapgādei ir paredzēta zemsprieguma 0,4 kV kabeļlīnijas izbūve, kas izvietojama projektējamo ielu sarkanajās līnijās. Dzīvojamo māju pieslēgšanai ir paredzētas uzskaites UAKS tipa (cilpu kastes).

Detālplānojums paredz projektējamo ielu apgaismojumu, izbūvējot kabeļa izvadus uz ārējās apgaismošanas sadali. Elektroapgaismošanai paredzēts izbūvēt kabeli, balsti - metāla, pielietojamas apgaismošanas armatūras ar energoefektīvām spuldzēm.

Perspektīvās kabeļu zonas, pa kurām tiks guldīti kabeļi objektu elektroapgādei un saišu veidošanai starp apakšstacijām, rekomendēts izvietot zem ietvēm. Kabeļi zemē noguldāmi 0,7 m dziļumā no ietves virsmas. Zem brauktuvēm un piebraucamiem ceļiem, kur ir paredzētas kabeļu līnijas, kabeļi ir jāgūlda aizsargcaurulēs, obligāti paredzot arī rezerves cauruļu noguldīšanu. Virs kabeļiem, kas nav aizsargcaurulēs, 0,25 m no zemes virsmas noguldāma signāllente.

Elektrotīklu tehniskais projekts, izstrādājams atsevišķi, saskaņā ar VAS „Latvenergo” CET tehniskajiem noteikumiem.

3.2.3. Gāzes apgāde

Detālplānojuma teritorija gāzes apgāde iespējama no esošā augstā spiediena sadales gāzesvada DN 100mm ar nosacījumiem, ka tiek projektēts un izbūvēts augstā spiediena sadales gāzesvads valsts autoceļa *P85 Rīgas HES - Jaunjelgava* nodalījuma joslā, kā arī pašvaldības un servitūta ceļa nodalījuma joslā līdz projektējamajai teritorijai.

Tādēļ detālplānojumā ir paredzēta iespēja izbūvēt sadalošo vidējā spiediena gāzesvadu projektējamo ceļu sarkano līniju komunikāciju koridorā, un pieslēgt gāzes pievadu patērētājiem katrā jaunizveidotajā zemes parcelē.

Gāzes spiediena regulēšanas punkta novietne ir jāparedz tehniskajā projektā, pēc iespējamā pieslēguma vietas precizēšanas.

Gāzes pievads un mājas gāzes regulatora novietni ir jārisina individuāli katram patērētājam.

3.2.4. Sakaru komunikācijas

Saskaņā ar SIA „Lattelekom” 01.06.2006. izdotajiem tehniskajiem noteikumiem nr.CS.7-22/770 detālplānojuma teritorija ir nodrošināma ar telekomunikāciju sakariem:

- 1) jaunas kabeļu kanalizācijas izbūvi no tuvākās sakaru līnijas līdz detālplānojuma teritorijai,
- 2) kabeļu kanalizācijas izbūvi pa projektējamajiem ceļiem,
- 3) kabeļu kanalizācijas ievadu izbūvi līdz katrai telefonizējamai ēkai,
- 4) sadales skapju uzstādīšanu jaunizveidoto līnijapbūves teritoriju sarkanajās līnijās.

Augstāk minēto pasākumu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA „Lattelekom” tehniskajiem standartiem. Ēku iekšējie telekomunikāciju tīkli izbūvējami atbilstoši Eiropas standarta EN 50173 „Information technology - Generic cabling systems” prasībām.

Detālplānojums paredz saglabāt esošos SIA „Lattelekom” pazemes telekomunikāciju kabeļus.

3.2.5. Ugunsdrošības nodrošinājums

„Kraujas”, „Kraujas1”, „Kraujas2” zemesgabalu sadalījums ir izplānots tā, lai ugunsdzēsēju transports varētu tieši piekļūt katram zemesgabalam. Teritorijā neveidojas strupceļi.

Ugunsdzēsības vajadzībām detālplānojums paredz izmantot Daugavu kā atklātu ūdens ņemšanas vietu (ierīkojot 100 m garu izzaru cauruļvadu), kā arī izbūvēt pazemes ugunsdzēsības rezervuārus. Detālplānojuma teritorijā tiek nodrošināts 200 m ugunsdzēsības rādiuss no ūdens ņemšanas vietām. Tālākā perspektīvā detālplānojums paredz apvienot ugunsdzēsības ūdensvadu ar dzeramā ūdens apgādes tīklu – uzstādot pazemes tipa ugunsdzēsības hidrants atbilstoši LBN 201-96 noteiktajos attālumos. Līdz ugunsdzēsības hidrantu ierīkošanai, detālplānojums paredz pagaidu pazemes ugunsdzēsības rezervuāru izmantošanu. Pazemes ugunsdzēsības rezervuāru tilpumam jānodrošina 5 l/sek uz 3 stundām, jau līdz ar pirmajām ekspluatācijā nodotajām stundām. Pie ugunsdzēsības ūdens ņemšanas rezervuāriem jāizbūvē ūdens ņemšanas akas.

Pie projektējamajiem ceļiem redzamās vietās jāizvieto ūdens ņemšanu vietu norādījuma zīmes atbilstoši standarta LVS 446 prasībām. Izstrādājot inženierinfrastruktūras tīklu un objektu tehniskos projektus un projektējot būvju izvietojumu, ir jāievēro LBN 100, LBN 209, LBN 201-96, LBN 222-99 un Civilās aizsardzības likuma prasības.

3.3. Transporta organizācija

Plānojot ceļu un ielu tīklu, tika ievēroti VA „Latvijas Valsts ceļi” Centra reģiona Rīgas nodaļas izsniegtie nosacījumi nr.4.3.1-589/397 (23.05.2006.) detālplānojuma izstrādei, ņemti vērā un saskaņoti blakus esošo īpašumu servitūta ceļu un nobrauktuvju parametri.

Piebraukšana detālplānojuma teritorijai ir paredzēta no pašvaldības ceļa, kas savienojas ar blakus esošā īpašuma servitūta ceļu.

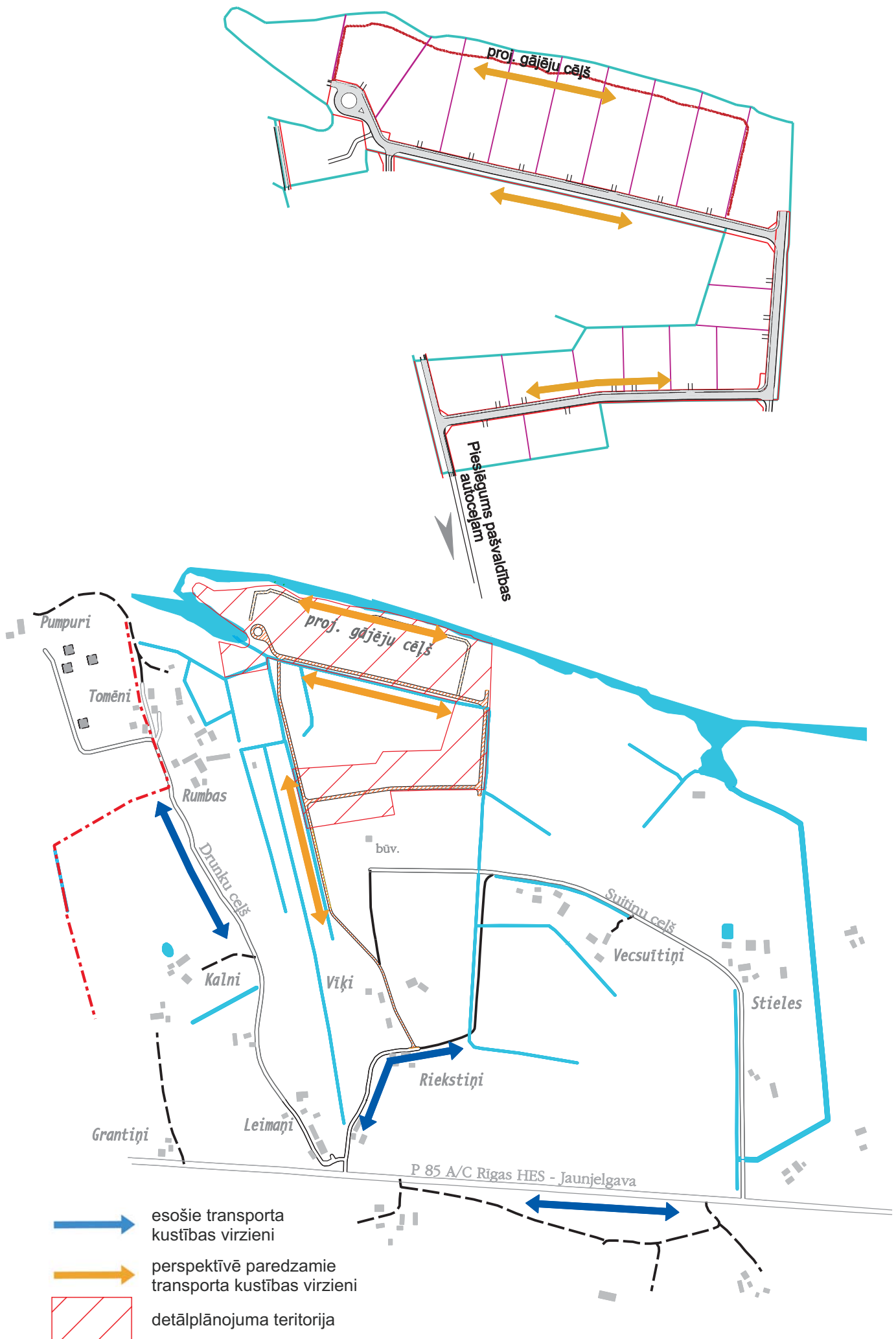
Iekšējais teritorijas ceļu tīkls ir plānots, lai nodrošinātu ērtu un drošu piekļūšanu katrai jaunizveidotajai zemes parcelei, kā arī Daugavas tauvas joslai. To struktūru veidos:

- 1) „vietējas nozīmes ielas” - ar ielas koridora platumu sarkanajās līnijās - 13 m, 12 m un 10 m, kas nodrošinās gājēju un transporta piekļuvi dzīvojamām ēkām un citiem objektiem detālplānojuma teritorijas iekšienē, teritorijas sasaisti ar blakus esošajām teritorijām, kā arī tālāko pieslēgumu valsts autoceļam P85 „Rīgas HES - Jaunjelgava”;
- 2) „nobraucamie ceļi” ar ceļa koridora platumu 3,5 m, kas nodrošina piekļūšanu katrai jaunizveidotajai parcelei no vietējas nozīmes ielas;
- 3) „gājēju ceļš”, kas nodrošina gājēju un velosipēdistu kustību un iespēju gājējiem tieši piekļūt pie Daugavas tauvas joslas, kas ir saglabāta rekreācijas un dabas vides saglabāšanas funkcijai kā brīva neapbūvēta teritorija;

Projekta grafiskajos daļā ir dots ielas šķēršprofila risinājums ar sarkanajām līnijām, būvlaidēm un inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu. Stūra zemes gabaliem ir nodrošināti redzamības brīvlauki.

Lai nodrošinātu kaimiņu zemes gabalu piekļūšanu Daugavai, tiek saglabāts servitūta ceļš gar zemesgabala „Kraujas” rietumu robežu.

Ielas ir izdalīti kā atsevišķas zemes vienības, to statuss nosakāms saskaņā ar MK noteikumiem – „Adresācijas noteikumi” un „Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra noteikumi”. (skatīt 2.attēlu „Transporta shēma.” un Grafiskajā daļā 2.plānu M 1: 1000 „Daugmales pagasta nekustamo īpašumu „Kraujas, Kraujas Viens, Kraujas Divi” detālplānojums” Eksplikācijas un inženierkomunikāciju plāns”.



2.attēls. Transporta shēma

II TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

1. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

1.1. Darbības lauks un stāšanās spēkā

1.1.1. Darbības lauks

Apbūves noteikumi darbojas Rīgas rajona Daugmales pagasta nekustamo īpašumu "Kraujas" (kad. nr. 8056-010-0720), „Kraujas Viens” (kad. nr. 8056-010-0441), „Kraujas Divi” (kad. nr. 8056-010-0448) robežās.

1.1.2. Stāšanās spēkā

Apbūves noteikumi stājas spēkā līdz ar dienu, kad laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" tiek publicēts lēmums par Rīgas rajona Daugmales pagasta nekustamo īpašumu "Kraujas", „Kraujas Viens”, „Kraujas Divi” detālplānojuma apstiprināšanu Daugmales pagasta padomē un pašvaldības saistošos noteikumus izdošanu.

1.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi

- 1) Detālplānojuma teritorijā ir paredzēts izvietot savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS), retinātas savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSda), līnijbūvju apbūves teritoriju (TL).
- 2) Zemes gabalus nav atļauts sadalīt.

1.2.1. Definīcijas

- 1) **Savrupmāju dzīvojamā teritorija (DzS)** - nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju vai dvīņu māju apbūve, bet atļautas arī citas izmantošanas.
- 2) **Retinātas savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSda)** - nozīmē zemesgabalu Daugavai pieguļošā krasta teritorijā ar īpašiem ierobežojumiem, kur primārais zemes izmantošanas veids ir retināta savrupmāju apbūve, bet atļautas arī citas izmantošanas.
- 3) **Līnijbūvju apbūves teritorija (TL)** nozīmē teritoriju, kur primārais izmantošanas veids ir kopējas izmantošanas transports - ielu un ceļu tīkls, laukumi, kā arī inženiertehniskās apgādes tīkli un ar tiem saistītās būves.

1.2.2. Atļautā izmantošana

Jebkuru apbūves teritoriju, ievērojot apbūves noteikumus, atļauts izmantot ēku un citu būvju izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:

- apstādījumu ierīkošanai,
- inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošanai,
- automašīnu (līdz 3,5t) novietošanai, ja tas nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām,
- palīgizmantošanai, kas ir pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to un izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana.

1.2.3. Aizliegtā izmantošana

Nevienā apbūves gabalā nedrīkst:

- izvietot ēkas un būves (t.sk. žogus) aizsargjoslās (izņemot Daugavas 500 m aizsargjoslu), ielu sarkanajās līnijās, erozijas riska zonā un biotopos „sausas pļavas kaļķainās augsnes”,

- novietot, savākt vai glabāt pamestus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus,
- vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus,
- uzstādīt un izmantot jebkādu ceļojumu treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas, izņemot gadījumus, ja zemesgabalam vēl ir būvlaukuma statuss,
- turēt mājlopus, veikt citu lauksaimniecisko darbību - ierīkot sakņu dārzus, būvēt lecektis, siltumnīcas,
- veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai,
- veidot stādījumus augstākus par 0,5 m, izvietot reklāmas, ceļazīmes, norādes, virszemes inženierkomunikāciju objektus, mobilus objektus u.c. redzamības brīvlaukos,
- veikt jebkādas darbības, kas rada vides piesārņojumu, troksni, vibrāciju, smakas utt,
- iesūcināt attīrītos notekūdeņus gruntī.

1.2.4. Inženiertehniskais aprīkojums

- 1) Dzīvojamām ēkām ir jābūt nodrošinātām ar centralizētu kanalizāciju (bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas ietaises) un vietējo ūdensapgādi - lokāliem ūdensapgādes urbumiem (spicēm).
- 2) Pirms apbūves uzsākšanas ir jāizbūvē vietējas nozīmes ielu tīkls un virszemes ūdeņu novadīšanas sistēmas, un inženiertehniskās apgādes tīkli atbilstoši 3.punktam „Detālplānojuma īstenošanas kārtība”.
- 3) Lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa celšanos, izstrādājot būvprojektus katrā jaunveidojamajā zemes gabalā obligāti ir jā saglabā vai jāpārkarā esošās meliorācijas sistēmas atbilstoši drenāžas pārkaršanas projektam un jānodrošina meliorācijas sistēmu uzturēšana darba režīmā, lai nodrošinātu optimālo gruntsūdens režīmu un virszemes ūdeņu novadīšanu.
- 4) Tehniskā projekta izstrādāšana drenāžas pārkaršanai jāveic katram apbūves gabalam atsevišķi ievērtējot konkrētu būvlaukuma atrašanās vietu noteiktās būvlaižu robežās.
- 5) Zemesgabalus nedrīkst apbūvēt tuvāk par 10 m no meliorācijas novadgrāvja malas.

1.2.5. Žogi

- 1) Žogus drīkst ierīkot:
 - ielas pusē - pa ielas sarkano līniju,
 - stūra zemesgabalos - pa redzamības trīsstūra līniju,
 - zemesgabalos gar Daugavu - pa erozijas riska teritorijas buferzonu (būvlaidi),
 - gar aizsargjoslām (izņemot Daugavas upes aizsargjoslu),
 - pārējos gadījumos - pa zemes gabala robežām.
- 2) Žogiem ir jābūt 50% caurredzamiem vai jāveido dzīvžogi un tie nedrīkst pārsniegt 1,6 m augstumu. Žogiem un vārtiem jābūt saskanīgiem ar būvju un kaimiņu zemesgabalu žogu arhitektūru.
- 4) Uz zemes gabala robežas žogu vai dzīvžogu drīkst ierīkot tikai ar kaimiņu zemes gabala īpašnieka vai lietotāju rakstisku piekrišanu projekta dokumentācijā.
- 5) Robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemesgabala uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas.
- 6) Nav atļauta dzeloņstieplu vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos. Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu teritorijā.
- 7) Žogi jākrāso ar izturīgām krāsām. Nedrīkst krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogos.
- 8) Atsevišķu zemes gabalu būvprojektos jāiekļauj arī žoga projekts, kas saskaņojams Daugmales pagasta Būvvaldē.

1.2.6. Autostāvvietu izvietojums

Autostāvvietas var izvietot priekšpagalmā, sānpagalmā vai aizmugures pagalmā ar nosacījumu, ka autostāvvietu platība nepārsniedz 50% no priekšpagalma platības. Paredzot darījumu vai sabiedrisko iestādi, nepieciešamais autostāvvietu skaits aprēķināms saskaņā ar LBN.

1.2.7. Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana

- 1) Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.
- 2) Nav atļauta traktorū, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svārs pārsniedz 2,5 tonnas.

1.2.8. Komposta vietu izvietojums

- 1) Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
- 2) Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas.
- 3) Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.

1.3. Detalizēti jaunizveidoto parcelu (zemesgabalu) izmantošanas noteikumi

1.3.1. Savrupmāju dzīvojamās teritorija (DzS) Parcelas nr. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21	
<i>1.3.1.1. Atļautā izmantošana</i>	Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta savrupmāju dzīvojamai apbūvei (DzS), ir: <ul style="list-style-type: none"> • savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja), • dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas), • saimniecības ēka, • privāts mājas bērnodārzs, • individuālais darbs.
<i>1.3.1.2. Ēku un būvju skaits</i>	Uz zemesgabala drīkst izvietot vienu savrupmāju vai vienu dvīņu māju un saimniecības ēku.
<i>1.3.1.3. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums</i>	Zemesgabala maksimālais kopējais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības
<i>1.3.1.4. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte</i>	Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 65%
<i>1.3.1.5. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija</i>	Zemesgabala minimālā brīvā teritorija nedrīkst būt mazāka par 65%
<i>1.3.1.6. Maksimālais stāvu skaits</i>	1) Dzīvojamai ēkai - 2 stāvi un bēniņu izbūve 2) Saimniecības ēkai - 1 stāvs

<p><i>1.3.1.7. Apbūves maksimālais augstums</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Dzīvojamai ēkai - nepārsniedzot 12 m no teritorijas izbūvētās vai iekoptās virsmas vidējās augstuma atzīmes. 2) Saimniecības ēkai - nepārsniedzot 6 m no teritorijas izbūvētās vai iekoptās virsmas vidējās augstuma atzīmes. 3) Nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu (LBN 209, 3.1.2.p.). 4) Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.
<p><i>1.3.1.8. Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)</i></p>	<p>Priekšpagalma minimālais dziļums gar jaunprojektējamo vietējas nozīmes ielu nedrīkst būt mazāks par 6 m.</p>
<p><i>1.3.1.9. Sānpagalma minimālais platums</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 4,0 m. 2) Sānpagalma minimālais platums nedrīkst būt mazāks par meliorācijas ūdensnotekas 10,0 m aizsargjoslas platumu. 3) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā. 4) Nav atļauts samazināt sānpagalma platumu (būvlaidi), ja tas ir ārējais sānpagalms, kā arī mazāku par meliorācijas ūdensnotekas aizsargjoslas platumu.
<p><i>1.3.1.10. Aizmugures pagalma minimālais dziļums</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 4,0 m. 5) Aizmugures pagalma minimālais dziļums pie meliorācijas novadgrāvja nedrīkst būt mazāks par meliorācijas ūdensnotekas 10,0 m aizsargjoslas platumu. 2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt

	<p>ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.</p> <p>3) Nav atļauts samazināt aizmugures pagalma minimālo dziļumu mazāku par meliorācijas ūdensnotekas aizsargjoslas platumu.</p>
<i>1.3.1.11. Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas</i>	<p>1) Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi (LBN 209, 3.1.2.p.).</p> <p>2) Pret zemesgabala sānu vai aizmugures robežu pavērsta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no attiecīgās robežas.</p>
<i>1.3.1.12. Citi noteikumi</i>	<p>Ēku fasādēm, kas vērstas pret vietējas nozīmes ielām jābūt vizuāli līdzvērtīgām.</p>

**1.3.2. Retinātas savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSda)
Parceles nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11**

<i>1.3.2.1. Atļautā izmantošana</i>	<p>Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta savrupmāju dzīvojamai apbūvei (DzS), ir:</p> <ul style="list-style-type: none"> • savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja), • saimniecības ēka, • privāts mājas bērnu dārzs, • individuālais darbs.
<i>1.3.2.2. Ēku un būvju skaits</i>	<p>Uz zemesgabala drīkst izvietot vienu savrupmāju un vienu saimniecības ēku.</p>
<i>1.3.2.3. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums</i>	<p>Zemesgabala maksimālais kopējais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 15% no zemesgabala platības</p>
<i>1.3.2.4. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte</i>	<p>Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 30%</p>
<i>1.3.2.5. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija</i>	<p>Zemesgabala minimālā brīvā teritorija nedrīkst būt mazāka par 80%</p>
<i>1.3.2.6. Maksimālais stāvu skaits</i>	<p>1) Dzīvojamai ēkai - 2 stāvi un bēniņu izbūve 2) Saimniecības ēkai - 1 stāvs</p>
<i>1.3.2.7. Apbūves maksimālais augstums</i>	<p>1) Dzīvojamai ēkai – ne vairāk kā 10 m no teritorijas izbūvētās vai iekoptās virsmas vidējās augstuma atzīmes, bet konkrēti nosakot plānošanas un arhitektūras uzdevumā katrā gadījumā individuāli, atkarībā no būvapjoma novietojuma vietas reljefā. 2) Saimniecības ēkai - nepārsniedzot 6 m no teritorijas izbūvētās vai iekoptās virsmas vidējās augstuma atzīmes, bet konkrēti</p>

	<p>nosakot plānošanas un arhitektūras uzdevumā katrā gadījumā individuāli, atkarībā no būvobjekta novietojuma vietas reljefā.</p> <p>3) Nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu (LBN 209, 3.1.2.p.).</p> <p>4) Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.</p>
<p><i>1.3.1.8. Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)</i></p>	<p>Priekšpagalma minimālais dziļums gar jaunprojektējamo vietējas nozīmes ielu/ceļu nedrīkst būt mazāks par 6 m.</p>
<p><i>1.3.1.9. Sānpagalma minimālais platums</i></p>	<p>1) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 4,0 m</p> <p>2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.</p>
<p><i>1.3.1.10. Aizmugures pagalma minimālais dziļums</i></p>	<p>1) Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 4,0 m.</p> <p>2) Aizmugures pagalma minimālais dziļums pie Daugavas nedrīkst būt mazāks par pa erozijas riska teritorijas buferzonas robežu.</p> <p>3) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.</p> <p>4) Nav atļauts samazināt aizmugures pagalma minimālo dziļumu mazāku par Daugavas erozijas riska teritorijas buferzonas platumu.</p>
<p><i>1.3.1.11. Būvju izvietošana pie</i></p>	<p>1) Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad</p>

<i>kaimiņu zemesgabala robežas</i>	<p>būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi (LBN 209, 3.1.2.p.).</p> <p>2) Pret zemesgabala sānu vai aizmugures robežu pavērsta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no attiecīgās robežas.</p>
<i>1.3.1.12. Citi noteikumi</i>	<p>1) Lai ēkas un būves iekļautos ainavā un reljefā, kā arī tiktu saglabātas atvērtas skatu perspektīvas uz Daugavu visai DzSda teritorijai ir jāizstrādā vienota arhitektoniska koncepcija - nosakot konkrētas prasības ēku un būvju arhitektoniskos veidam un žogu tipam plānošanas un arhitektūras uzdevumā.</p> <p>2) Zemes transformācija veicama tikai zem ēkām, būvēm, vietējas nozīmes ielām un piebraucamajiem ceļiem saskaņā ar LR likumdošanas prasībām.</p> <p>3) Netransformējamajā platībā saglabājama zemsedze, nav pieļaujama dabiskā reljefa izmaiņas.</p>

1.3.3. Līnijbūvju apbūves teritorija (TL)

<i>1.3.3.1. Atļautā izmantošana</i>	<p>Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes līnijbūvju izbūves teritorijās, ir:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vietējas nozīmes iela, ceļš, • inženierkomunikāciju objekts.
<i>1.3.3.2. Prasības ielu un ceļu projektēšanai</i>	<p>1) Izstrādājot ielu projektus, jāievēro spēkā esošās projektēšanas un būvniecības normas un noteikumus (LVS 190-1:2000, LVS 190-2:1999, LVS 190-3:1999).</p> <p>2) Jānodrošina ūdens atvade no ielu klātnēm.</p> <p>3) Jānodrošina redzamības brīvlaukums.</p> <p>4) Ielu projektu risinājumus jāaskaņo ar gaisa un apakšzemes komunikāciju īpašniekiem, Carnikavas novada būvvaldi un VAS „Latvijas Valsts Ceļi” Centra reģiona Rīgas nodaļu.</p> <p>5) Pirms būvdarbu sākuma jāizņem būvatļauja Carnikavas novada būvvaldē, saskaņojot satiksmes organizāciju VAS „Latvijas Valsts Ceļi” Centra reģiona Rīgas nodaļu</p> <p>6) Pie objekta nodošanas ekspluatācijā jāpieaicina VAS „Latvijas Valsts Ceļi” Centra reģiona Rīgas nodaļas pārstāvi.</p>
<i>1.3.3.3. Citi noteikumi</i>	<p>1) Zeme zem ielām var tikt sadalīta domājamās daļās, kā visu gruntsgabalu īpašnieku kopīpašums vai arī nodota trešo personu apsaimniekošanā vai pašvaldības īpašumā.</p> <p>2) Zeme zem ielām ir publiska teritorija, kurā jānodrošina brīva iedzīvotāju un transporta līdzekļu pārvietošanās iespēja. Nav pieļaujama brauktuves norobežošana ar barjerām vai citām būvēm, kas ierobežotu transporta kustību.</p>

2. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI

Detālplānojuma teritorijā, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, tiek noteiktas vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, ekspluatācijas un sanitārās aizsargjoslas inženiertehniskajiem apgādes tīkliem un objektiem.

2.1. Vides un dabas resursu aizsargjoslas un apgrūtinājumi

Vides un dabas resursu aizsargjoslas tiek noteiktas, lai samazinātu negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām un saglabātu tām raksturīgo ainavu.

1) Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas un apgrūtinājumi

Vides un dabas resursu aizsargjoslas tiek noteiktas, lai samazinātu negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām un saglabātu tām raksturīgo ainavu.

Visa detālplānojuma teritorija atrodas Daugavas 500 m aizsargjoslā.

Tā kā pie plānojamās teritorijas Daugavas Rīgas HES ūdenskrātuves posmā ir izveidojušies augsti stāvkrausti, to neskar 1% plūdu risks.

Detālplānojuma teritorijā tiek noteikta Daugavas 10 m tauvas josla un krasta erozijas riska teritorija ar buferzonu. Detālplānojums paredz saglabāt neapbūvētu Daugavas 10 m tauvas joslu un krasta erozijas riska teritoriju, kur ir aizliegta jebkāda veida būvniecība un zemes rakšanas darbi, izņemot krasta nostiprināšanu un gājēju celiņa ierīkošanu.

2.2. Ekspluatācijas aizsargjoslas

Ekspluatācijas aizsargjoslas tiek noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu gar transporta, inženierkomunikāciju līnijām un objektiem, lai nodrošinātu to efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas.

Inženiertehniskās apgādes komunikāciju aizsargjoslas, kas ietilpst ielu un piebraucamo ceļu sarkanajās līnijās detālplānojuma projektā netiek uzrādītas. Izstrādājot inženiertīklu projektus un izvietojot tos ielu sarkanajās līnijās, ir jāievēro minimālo attālumu prasības starp cauruļvadiem un kabeļiem.

1) Aizsargjoslas gar ielām

Aizsargjoslas gar ielām tiek noteiktas, lai samazinātu ielu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu rekonstrukcijai, kā arī inženierkomunikāciju izvietojumam.

Aizsargjoslas gar vietējas nozīmes ielām ir atzīmētas kā sarkanās līnijas (projektēto ielu robežas) un būvlaides (līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei). Šajās aizsargjoslās aizliegts izvietot apbūvi, izņemot ar inženiertīklu ekspluatāciju saistītas būves.

Detālplānojuma teritorijā tiek noteiktas ielu sarkanās līnijas: 10, 12 un 13 m.

2) Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem

Aizsargjoslas gar visu veidu un piederības elektronisko sakaru tīkliem un to infrastruktūras būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu to maksimālo aizsardzību no cilvēka, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes.

Detālplānojuma teritorijā projektējamie kabeļkanalizācijas vadi ir izvietojami projektējamu ielu sarkanajās līnijās, kur tiek nodrošināta komunikāciju ekspluatācija un drošība.

3) Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

Aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību.

Detālplānojuma teritorijā 20 kV un 0,4 kV elektropārvades kabeļu līnijas un transformatoru apakšstaciju paredzēts izvietot projektējamo ceļu sarkanajās līnijās, kur tiek nodrošināta komunikāciju ekspluatācija un drošība.

4) Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem tiek noteiktas, lai nodrošinātu ūdensvadu kanalizācijas tīklu ekspluatāciju un drošību.

Detālplānojuma teritorijā tiek noteikta 3 m aizsargjosla pašteses kanalizācijas vadam katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

5) Aizsargjoslas ap gāzes vadiem

Aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības gāzes vadiem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu gāzes vadu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību.

Detālplānojuma teritorijā sadalošais vidējā spiediena gāzes vads ir izvietojams projektējamā ceļu/ielas sarkanajās līnijās, kur tiek nodrošināta šo komunikāciju ekspluatācija un drošība.

2.3. Sanitārās aizsargjoslas

Sanitārās aizsargjoslas tiek noteiktas, lai nodrošinātu sanitārās prasības.

1) Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm

Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm nosaka, lai nodrošinātu un pieguļošo teritoriju aizsardzību no notekūdeņu attīrīšanas ietaišu negatīvās ietekmes.

Detālplānojuma teritorijā tiek noteikta 2 m aizsargjosla slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm (ar jaudu 7,7 m³ un 7 m³ diennaktī).

Kopējo aizsargjoslu izvietojumu skatīt plānā M 1: 1000 Daugmales pagasta nekustamo īpašumu „Kraujas, Kraujas1, Kraujas2” detālplānojums. Eksplikācijas un inženierkomunikāciju plāns.

3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Detālplānojuma īstenošana tiek paredzēta divos posmos:

- 1) **Vietējas nozīmes ielu un inženierkomunikāciju izveidošana,**
- 2) **Ēku būvniecība.**

3.1. Vietējas nozīmes ielu un inženierkomunikāciju izveidošana

Tiek paredzēts divās kārtās izbūvēt jaunu vietējas nozīmes ielu tīklu un ierīkot inženierkomunikācijas - elektroapgādi, ūdensapgādi, kanalizāciju, lietus ūdens kanalizāciju, gāzes apgādi, telekomunikācijas, ielu apgaismojumu, kā arī veikt drenāžas sistēmas pārkārtošanu, teritorijas labiekārtošanu un apzaļumošanu.

Vietējas nozīmes ielu un inženierkomunikāciju izveidošanas 1.kārtā, saskaņā ar detālplānojuma risinājumiem tiek veikts:

- 1) veikta vispārīgā drenāžas sistēmas pārkārtošana atbilstoši skiču projektam;
- 2) izprojektētas un izbūvētas vietējas nozīmes ielas zemes klātnes līmenī ar šķembu segumu, ierīkotas lietus ūdeņu kanalizācijas sistēmas;
- 3) izbūvētas jaunas 20/04 kV transformatoru apakšstacijas un 20 kV un 0,4 kV kabeļu līnijas ielu sarkanajās līnijās, ierīkotas uzskaites VAKS tipa (cilpu kastes);
- 4) ierīkotas bioloģiskās attīrīšanas ierīces un izbūvēti kanalizācijas vadi.

Ielu un inženierkomunikāciju izveidošanas 2.kārtā, saskaņā ar detālplānojuma risinājumiem tiek veikts:

- 1) izbūvēti sakaru kabeļi un uzstādīti sadales skapji ielu sarkanajās līnijās;
- 2) ierīkots ielu apgaismojums;
- 3) veikta ielu asfalta seguma ieklāšana, teritorijas labiekārtošana un apzaļumošana;
- 4) katram apbūves gabalam ir ierīkojams vietējais urbums, ko veic katra jaunizveidotā zemes gabala īpašnieks;
- 5) izstrādāts drenāžas sistēmas pārkārtošanas tehniskais projekts, gadījumā, ja būvlaukums skar esošo drenāžas sistēmu, ko veic katra jaunizveidotā zemes gabala īpašnieks.

Detālplānojuma teritorijai ir jāparedz perspektīvā gāzes pieslēguma iespēja pēc vidēja spiediena gāzes vada izbūves pa Daugmales pagasta teritoriju - sadalošo vidējā spiediena gāzesvadu izbūve projektējamo ielu sarkano līniju komunikāciju koridorā un gāzes pievadu izbūve katrai jaunizveidotajā zemes parcelēs, kā arī vidējā spiediena gāzesvada novietne pašvaldības ceļa nodalījuma joslā.

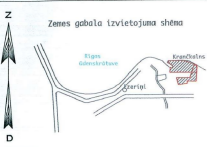
3.2. Ēku būvniecība

- 1) Ēku būvniecība var tikt uzsākta pēc 1.kārtas vietējas nozīmes un inženierkomunikāciju izbūves.
- 2) Ēku būvniecība retinātas savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijās DzSda var tikt uzsākta tikai, kad ir izstrādāta visa teritorijas vienota arhitektoniskā koncepcija, kurā noteikti ēku un būvju, tajā skaitā arhitektoniskie risinājumi - būvprojekti.

Zemes īpašnieks SIA „Zaļā zeme Lido” apņemas ievērot 3.punktu „Detālplānojuma īstenošanas kārtība”.

Gadījumā, ja mainās zemes gabala īpašnieks, 3.punktā „Detālplānojuma īstenošanas kārtība” uzskaitītās saistības tiek nodotas jaunajam zemes gabala īpašniekam.

Z
D



DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS EKSPLIKĀCIJA

Parcelas Nr.	Zemes izmantošanas mērogs	Parcelas kopējā platība (m²)	Izmantojamā platība (m²)	Apgrābējuma koeficients (%)	Apgrābējuma koeficients (m²/ha)	Maksimālā apbūvējamā platība (%)	Maksimālā apbūvējamā platība (m²/ha)	Maksimālā apbūvējamā platība (%)
Parcela Nr.1	DzSda	3826	770	2089	01020107	15	30	80
Parcela Nr.2	DzSda	5000	1224	1809	01020107	15	30	80
Parcela Nr.3	DzSda	5000	2488	820	020103	15	30	80
Parcela Nr.4	DzSda	5076	3253	90	01020107	15	30	80
Parcela Nr.5	DzSda	4896	1315	51	01020107	15	30	80
Parcela Nr.6	DzSda	4896	2809	3	01020107	15	30	80
Parcela Nr.7	DzSda	4892	2699	41	01020107	15	30	80
Parcela Nr.8	DzSda	4900	2721	73	01020107	15	30	80
Parcela Nr.9	DzSda	4889	1196	105	01020107	15	30	80
Parcela Nr.10	DzSda	4905	1242	65	01020107	15	30	80
Parcela Nr.11	DzSda	4882	1535	63	01020107	15	30	80
Parcela Nr.12	DzS	2383	1163	714	01020107	30	65	85
Parcela Nr.13	DzS	2408	1598	29	01020107	30	65	85
Parcela Nr.14	DzS	2480	1580	19	01020107	30	65	85
Parcela Nr.15	DzS	2555	1733	-	01020107	30	65	85
Parcela Nr.16	DzS	2562	1735	-	01020107	30	65	85
Parcela Nr.17	DzS	2565	1756	-	01020107	30	65	85
Parcela Nr.18	DzS	2930	1996	-	01020107	30	65	85
Parcela Nr.19	DzS	3274	2234	134	01020107	30	65	85
Parcela Nr.20	DzS	3010	1983	20	01020107	30	65	85
Parcela Nr.21	DzS	3010	2036	-	01020107	-	-	-
Parcela Nr.22	TL	1274	-	1274	01020107	-	-	-
Parcela Nr.23	TL	3186	-	102	01020107	-	-	-
Parcela Nr.24	TL	2213	-	2007	01020107	-	-	-
Parcela Nr.25	TL	6680	-	5040	01020107	-	-	-
Parcela Nr.26	TL	233	-	55	01020107	-	-	-
Kopā:		93924	39046	14603	01020107	-	-	-

PIEZĪMES: Visa detālplānojuma teritorija ietilpst Daugavas aizsargjoslā (500m)

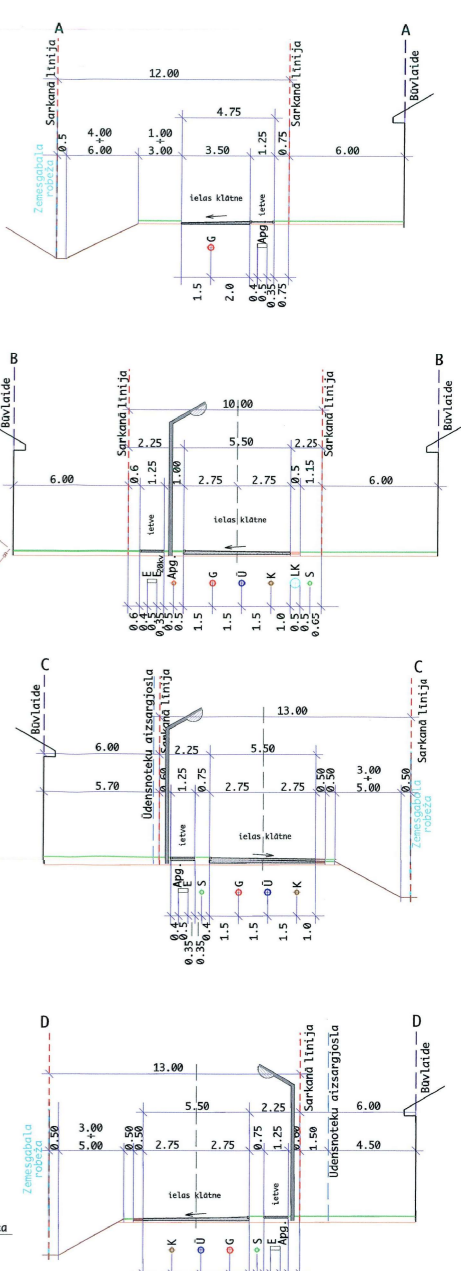
Sarkano līniju pagriezienu punktu koordinātas (LKS-92)

Nr.	xy	Nr.	xy
1	298730.02; 521042.71	27	299033.27; 520979.90
2	298800.50; 521025.27	28	299051.37; 520984.31
3	298834.10; 521017.17	29	299071.91; 520995.14
4	298834.62; 521028.12	30	299077.11; 520996.83
5	298793.79; 521039.29	31	299033.89; 521054.47
6	298784.54; 521053.20	32	298913.61; 521098.37
7	298805.55; 521167.89	33	299044.61; 521142.98
8	298807.46; 521204.87	34	298960.19; 521203.78
9	298808.11; 521333.75	35	298959.91; 521340.76
10	298812.70; 521333.86	36	298965.39; 521381.03
11	298823.68; 521334.65	37	298972.14; 521352.42
12	298823.17; 521341.64	38	298971.79; 521363.81
13	298833.05; 521345.66	39	298941.10; 521302.70
13a	298842.91; 521343.35	40	298833.36; 521381.32
14	298852.55; 521303.64	41	298869.62; 521360.77
15	298877.53; 521200.80	42	298881.51; 521357.06
16	298891.31; 521140.17	43	298789.28; 521352.72
17	298900.92; 521095.55	44	298789.24; 521348.49
18	298911.03; 521051.05	45	298759.16; 521339.83
19	298923.32; 520998.95	46	298759.10; 521332.43
20	298938.73; 520983.82	47	298749.49; 521285.04
21	298929.27; 520972.89	48	298759.56; 521188.46
22	298905.12; 520969.23	49	298741.21; 521081.82
23	298901.56; 520941.79	50	298732.32; 521046.22
24	298907.57; 520936.82	51	298732.32; 521054.00
25	298904.29; 520941.59	52	298909.12; 520882.47
26	298909.02; 520964.10	53	298969.71; 520902.83

APZĪMĒJUMI:

- ZEMES GABALA ROBEŽLĪNIJA
- PROJ. PARCELES ROBEŽLĪNIJA
- PROJ. SARKANĀ LĪNIJA; PAGRIEZIENA PUNKTS
- PROJ. BŪVLAIDES LĪNIJA
- PROJ. TRANSFORMATORS
- PROJ. 20kV ELEKTROKABELIS
- PROJ. IELU APGAISMŠANAS KABELIS
- PROJ. ELEKTRĪBAS KABELIS; SADESĀS SKAPIS
- PROJ. TELEFONIZĀCIJAS KANALIZĀCIJA (SADESĀS SKAPIS)
- PROJ. NOTEKŪDEŅU KANALIZĀCIJA
- PROJ. GĀZESVADS
- PROJ. LIETUS KANALIZĀCIJA
- PROJ. ŪDENSVADS
- PROJ. IZZARU CAURUĻVADS, HIDRANTS
- PROJ. UGUNSDZĒSĪBAS REZERVUĀRS
- EROZIJAS RĪSKA ZONA
- TĀUVAS JOSLA (10M)
- AIZSARGJOSLA GAR MELIORĀCIJAS BŪVĒM UN IERICĒM
- AIZSARGJOSLA GAR NOTEKŪDEŅU KANALIZĀCIJU
- BIOTOPS "SAUSAS PĻAVAS KAĻKATNĀS AUGSNĒS"
- PROJEKTĒJAMĀS BRAUKTUVES MĀLA
- PROJEKTĒJAMĀS GĀJĒJU CEĻS
- PROJEKTĒJAMĀ GRUNTSGABALA NR.
- PROJEKTĒJAMĀ GRUNTSGABALA LIETOŠANAS MĒRĶIS
- ORIENTĒJOŠS SĒTAS IZVIETOJUMS (IEVERJOT EROZIJAS RĪSKA ZONU)

IELU PROFILI
M 1 : 200



Dat.	Uzvārds	Paraksts	Pasūtītājs
Proj.vad.	S.Pētersone	<i>[Signature]</i>	SIA "ZAĻĀ ZEME LIDO"
Izstr.	I.Narbutis	<i>[Signature]</i>	Objekts: DAUGMALES PAGASTA NEKUSTAMO ĪPAŠUMU "KRAUJAS", "KRAUJAS 1" UN "KRAUJAS 2" DETĀLPLĀNCIŅUMS
			Mērogs: 1:1000
SIA "Raišniele projekti" Vīlandes iela 7-2 Latvija, Rīga, LV 1010 Tālrunis: 7320809 Fakss: 7320807 info@rp.lv			Stadija: DPL
EKSPLIKĀCIJAS UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS AR KOREKCIJĀM			Lapa: 3
			Lapas: 4