

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

Jauktas ražošanas un darījumu teritorija (JRD)

1. Šajā detālplānojumā, plānotajā zemes vienībā 2 Jauktas ražošanas un darījumu teritorija (JRD) nozīmē apbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ražošanas, noliktavu un transporta uzņēmumi.
2. Galvenā izmantošana plānotajā zemes vienībā 2:
 - 2.1. noliktavas;
 - 2.2. publiska autonomvietne;
 - 2.3. atklāta uzglabāšana.
3. Palīgizmantošana plānotajā zemes vienībā 2:
 - 3.1. piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi, auto stāvvietas;
 - 3.2. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;
 - 3.3. dzīvoklis.
4. Plānotajā zemes vienībā 2:
 - 4.1. maksimālā apbūves intensitāte -150%;
 - 4.2. minimālā brīvā teritorija – ne mazāka par 10%;
 - 4.3. ēku un būvju skaits – ievērojot atļautos apbūves rādītājus un funkcionālo nepieciešamību;
 - 4.4. apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 20 m, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas;
 - 4.5. žoga augstums līdz 2 m , novietne – pa zemes vienības robežu;
 - 4.6. priekšpagalma minimālais dziļums ir noteikts 30 m no plānotā ceļa ass, (pa plānotā ceļa aizsargjoslas līniju);
 - 4.7. aizmugures pagalma platums - ne mazāks par 5 m;
 - 4.8. sānpagalmu platums - ne mazāks par 5 m.
5. Šajā detālplānojumā, plānotajā zemes vienībā 1 Jauktas ražošanas un darījumu teritorija (JRD) nozīmē apbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir lauksaimnieciskas ražošanas uzņēmumi.
6. Galvenā izmantošana plānotajā zemes vienībā 1 – sēņu audzētava.
7. Palīgizmantošana plānotajā zemes vienībā 1:
 - 7.1. viensēta (bijušo novietni skatīt ar detālplānojuma projekta izstrādes procesu saistīto materiālu sastāvā);
 - 7.2. piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi, auto stāvvietas;
 - 7.3. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.
8. Plānotajā zemes vienībā 1:
 - 8.1. apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 12 m;
 - 8.2. maksimālais stāvu skaits – 2 un ar bēniņu izbūve;
 - 8.3. maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 10%;
 - 8.4. priekšpagalma minimālais dziļums – ne mazāks par 30 m;
 - 8.5. atļauts būvēt vienu dzīvojamo ēku, pārējo ēku un būvju skaits – ievērojot atļautos apbūves rādītājus;
 - 8.6. aizmugures pagalma platums - ne mazāks par 30 m, kuru ar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieka piekrišanu, kas reģistrēta zemesgrāmatā, var samazināt līdz 10 m;
 - 8.7. sānpagalmu platums - ne mazāks par 30 m, kuru ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašnieku piekrišanu, kas reģistrēta zemesgrāmatā, var samazināt līdz 10 m;

- 8.8. žoga augstums līdz 2 m, novietne – pa zemes vienības robežu un, pa novadgrāvja aizsargjoslas līniju.
9. Jaunizveidojamo apstādījumu novietnes ir noteiktas detālpārplānojuma grafiskās daļas lapā DP-2 "Galvenais plāns – plānotā (atļautā) izmantošana, aizsargjoslas, zemes gabala sadalījuma plāns, inženierapgādes shēma, ceļu profili", to platība – ne mazāka par 10% no zemesgabala kopējās platības (tai skaitā esošā meža audze).
10. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā nav atļauti atklāti izejvielu, ražošanas atlikumu, būvgružu un citu atkritumu uzglabāšanas laukumi. Atklāta uzglabāšana nav atļauta tuvāk par 5 m no zemes vienības robežas un ir jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL)

11. Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL) šajā detālpārplānojumā ir teritorija, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana.
12. Galvenā izmantošana projektētajā zemes vienībā 3, kā arī visā satiksmes infrastruktūras teritorijā (TL) ir noteikta:
- 12.1. valsts reģionālais autoceļš;
 - 12.2. pašvaldības autoceļš;
 - 12.3. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.

Turpmākās izpētes teritorija (I)

13. Turpmākās izpētes teritorija (I) plānotajā zemes vienībā 1 ir noteikta apm. 1,88 ha platībā ir paredzēta valsts vai reģionālās nozīmes infrastruktūras attīstībai.
14. Turpmākās izpētes teritorijā nav atļauta pastāvīga apbūve.
15. Turpmākās izpētes teritorijā atļauta tikai tās pašreizējā teritorijas izmantošana.
16. Lai realizētu pašreizējo teritorijas izmantošanu, atsevišķos gadījumos, turpmākās izpētes teritorijā ir atļauta mazēku un sezonas rakstura palīgēku novietošana.
17. Šajā teritorijā ir pieļaujama īslaicīgu ceļa apkalpes objektu izvietošana, ja tas nav pretrunā ar vides aizsardzības prasībām, sanitārajām un ugunsdrošības normām un pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajām prasībām.

Detālpārplānojuma īstenošanas priekšlikums

18. Inženierkomunikāciju projektēšana un izbūve ir jāveic atbilstoši detālpārplānojuma paskaidrojošās daļas apakšnodaļā INŽENIERTEHNISKO TĪKLU RISINĀJUMI noteiktajam un, atbilstoši inženierapgādes shēmai un ceļu profiliem, kas noteikti grafiskās daļas lapā DP-2 "Galvenais plāns – plānotā (atļautā) izmantošana, aizsargjoslas, zemes gabala sadalījuma plāns, inženierapgādes shēma, ceļu profili" un šiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem.
19. Pēc detālpārplānojuma spēkā stāšanās, adresu piešķiršanas un nekustamā īpašuma sadales trīs zemes vienībās un jauno īpašumu reģistrēšanas zemesgrāmatā, nekustamo īpašumu īpašniekiem ir jānodrošina sekojošu

darbību veikšana, lai realizētu detālplānojumā plānoto teritoriju attīstību, šādā secībā:

- 19.1. inženierkomunikāciju būvprojektu izstrādāšana;
 - 19.2. inženierkomunikāciju (elektrotīklu no pieslēguma vietas līdz sadales skapim un ūdens ņemšanas vietas) izbūve saskaņā ar akceptētiem būvprojektiem un to nodošana ekspluatācijā;
 - 19.3. ēku būvprojektu izstrādāšana;
 - 19.4. ēku būvniecība un nodošana ekspluatācijā.
20. Pārējo inženierkomunikāciju izbūvi, kuras ir paredzētas detālplānojuma risinājumā, piem. telekomunikāciju, gāzapgādes tīklu, nekustamo īpašumu īpašnieki veic atbilstoši to izbūves nepieciešamībai.
21. Detālplānojuma īstenošanas priekšlikums ir ietverams Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu sastāvā un nedrīkst būt ar to pretrunā.