

dĒ-2

PAŠVALDĪBAS  
ARHITEKTS  
BŪVVALDES TĒL

# DETĀLPLĀNOJUMS

**Adrese:** Rīgas rajons, Daugmales pagasts,  
nekustamais īpašums  
" Jaunplavnieki "  
kadastra Nr. 8056 002 0685

**Pasūtītājs:** SIA " SANDHILS "  
Reģ. Nr. 40003622202

**Projekta vadītājs:** Gints Zvejnieks

**Projektu izstrādāja  
arhitekts:** Dace Bērziņa  
sertifikāta Nr. 10 – 0925

2008.gads

---

Telefons: 29103226, Brīvības gatve 223, Rīga , LV-1039

## PASKAIDROJUMA RAKSTS

Teritorijas detālplānojums Rīgas rajona Daugmales pagasta nekustamajam īpašumam „Jaunplavnieki” (kad. Nr. 8056-002-0685), izstrādāts pamatojoties uz īpašnieka SIA “Sandhils”, reģ.Nr.40003622202, pasūtījumu, Daugmales pagasta padomes 2007.gada 21.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 12-11§), Daugmales pagasta būvvaldes izdoto un Daugmales pagasta padomes 2007.gada 21.februārī apstiprināto darba uzdevumu Nr. 02/07 un, saskaņā ar 2004.gada 19.novembra Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr. 833 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

### Teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts

Plānojamā teritorija aizņem apmēram 1,47 ha lielu platību, apbūves nav.

Plānojamajā teritorijā ietilpst zemes gabals „Jaunplavnieki”, kura pašreizējā izmantošana, saskaņā ar Daugmales pagasta teritorijas plānojumu, ir lauksaimniecība.

### Teritorijas attīstības nosacījumi

Detālplānojums izstrādāts atbilstoši Daugmales pagasta teritorijas plānojumam un atbilstoši institūciju nosacījumiem, kuri pievienoti detālplānojuma sastāvam. Institūciju nosacījumos nav īpašu nosacījumu detālplānojuma izstrādei.

### Detālplānojuma risinājuma pamatojums un apraksts

Nemot vērā zemes gabala īpašnieku teritorijas attīstības priekšlikumus un, atbilstoši Daugmales pagasta teritorijas plānojumā noteiktajam, plānotajā teritorijā - zemes gabalā “Jaunplavnieki” ir paredzēts veidot zemes gabalus savrupmāju apbūvei, kuru platības ir ne mazākas par 2500 m<sup>2</sup>. Jebkurā no 5 zemesgabaliem, kas paredzēti savrupmāju apbūvei, šajā plānojumā tiek paredzēts būvēt savrupmāju (ģimenes dzīvojamā māju) un saimniecības ēkas, vai pansiju vai izbūvēt individuālam darbam izmantojamās būves.

### Teritorijas attīstības mērķi un uzdevumi

Šīs teritorijas attīstības pamatā ir savrupmāju apbūves veidošana atbilstoši atļautajai teritorijas izmantošanai un ekonomiskajiem nosacījumiem.

Projekts izstrādāts uz SIA “A komanda” 2006. gada 9.oktobrī izsniegtā, VZD 2005.gada 17. oktobrī reģistrētā topogrāfiskā plāna mērogā 1:500.

Detālplānojums paredz sadalīt zemes gabalu 6 parcelēs, no kurām 5 – savrupmāju apbūvei, 1- ielām un ceļiem (līnijbūvēm).

Piebraukšana zemesgabaliem no jaunās plānotās ielas, kura tiek plānota saistībā ar blakus esošo servitūta ceļu no Valsts autoceļa P85.

Apbūves gabalu **elektroapgādi** paredzēts nodrošināt saskaņā ar projektu un elektroapgādes nosacījumiem detālplānojuma izstrādāšanai Nr.30R2A0-04/3512, kas izsniegta 06.06.2007. AS Latvenergo Sadales tīkls, Centrālais reģions Rīgas rajona Stopiņu novadā, „Līči”. Elektroapgādes tehnisko projektu izstrādāt pēc Latvenergo Centrālajos elektriskos tīklos izsniegtā uzdevuma projektēšanai, paredzot jaunas 20/0,42 kV transformatoru apakšstacijas novietni slodžu centrā saskaņā ar nosacījumu p.1.,kā arī 20 kV un 0,42 kV elektropārvades līniju izbūvi.

Ugunsdzēsības prasības detāplānojuma izstrādē ir ievērotas saskaņā ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas rajona brigādes 21.05.2007.g. izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr.32/1862. Projektā paredzēta ugunsdzēsēju transporta brīva piekļūšana visiem apbūves gabaliem. **Ugunsdzēsības vajadzībām paredzēts izmantot atklātu ūdens ņemšanas vietu nekustamā īpašuma „Jaunplavnieki” robežās, kuras orientējoša novietne tiek uzrādīta lapā GP-1.**

**Telefonizācijas projekts** izstrādājams saskaņā ar SIA Lattelekom grupas uzņēmuma SIA Citrus Solutions tehniskajiem noteikumiem. Sakaru kabeļu kanalizācijas tīkli paredzēti ielu sarkano līniju zonā.

Projekta **ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu sistēmas** risinātas pamatojoties uz VA „Sabiedrības veselības aģentūra” Rīgas filiāles 18.05.2007. izsniegto projektēšanas higiēnisko uzdevumu Nr. 26.5-11/2209 un LR Vides ministrijas Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 11.06.2007. izdotajiem nosacījumiem detāplānojuma izstrādāšanai Nr.5-9/2873. Līdz centralizēto ūdensvada tīklu izbūvei **ūdensapgādei** tiek plānotas ūdens ņemšanas vietas katrā zemesgabalā. **Kanalizācijas bioloģiskās attīrīšanas iekārtas ar attīrīto notekūdeņu iesūcināšanu gruntī, vai izsmēlamos krājrezervuārus** tiek paredzēts projektēt katrā zemesgabalā. **Gāzes apgādes projekts** izstrādājams saskaņā ar A/S Latvijas Gāze 23.05.2007. izsniegtajiem noteikumiem Nr.14-2/1442, paredzot gāzes apgādi no perspektīvā vidējā spiediena sadales gāzes vada, paredzot tā novietni ielu sarkano līniju zonā.

Saskaņā ar **Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes** 11.06.2007. izsniegtajiem nosacījumiem Nr.3/1491 izstrādājot detāplānojuma projektu, ēkas un ceļus jāprojektē ievērojot pastāvošo drenu izvietojumu. Ja nevar ievērot pastāvošo drenu izvietojumu, ir jāveic meliorācijas sistēmas pārkārtošana. Plānotā virszemes ūdeņu novadīšanas sistēma un, ja nepieciešams, slēgtās drenāžas projektēšana jāveic saistībā ar ielu un piebraucamo ceļu projektu izstrādi.

Visa zemes gabala platībā - pļava, biotopu izpēte veikta 2008.gada martā, saskaņā ar LR Vides ministrijas Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 11.06.2007. nosacījumu teritorijas plānojuma izstrādāšanai Nr. 5-9/2873, p.4. Nekustamā īpašuma „Jaunplavnieki” teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamas augu sugas, īpaši aizsargājami biotopi vai starptautiski apdraudēti un nozīmīgi biotopi.

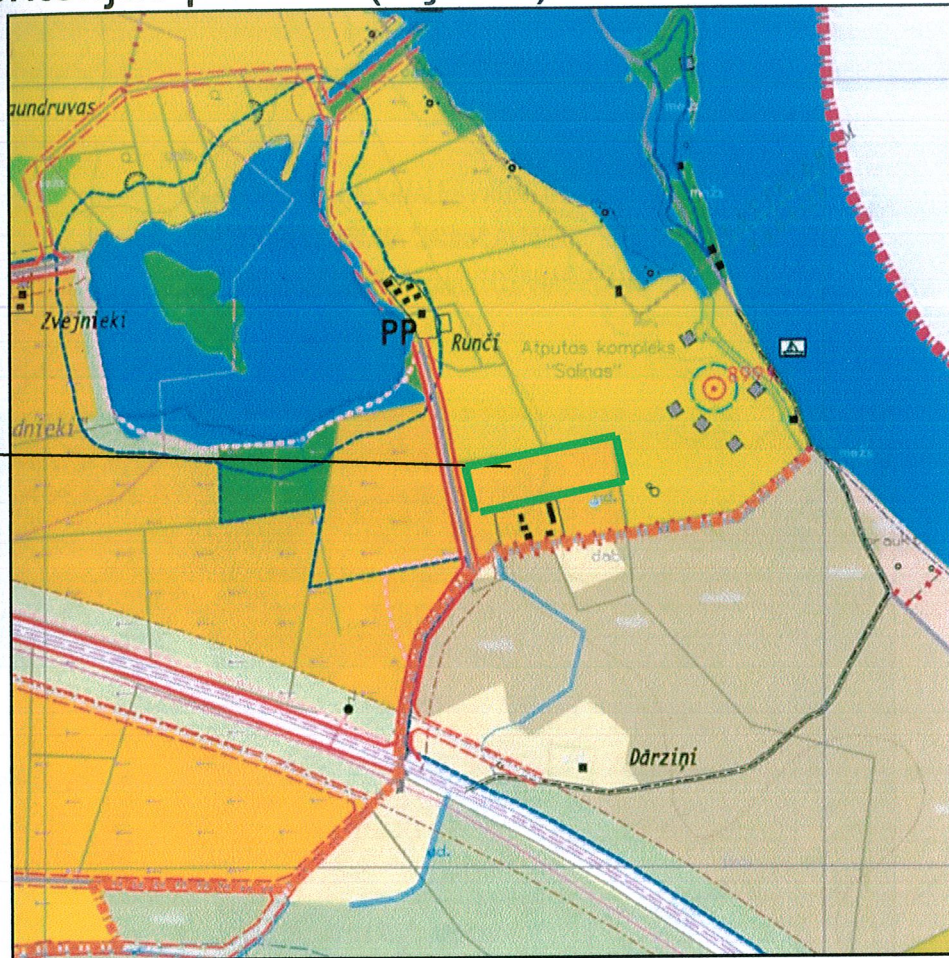
Sastādīja:



D.Bērziņa

# RĪGAS RAJONA DAUGMALES PAGASTA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "Jaunplavnieki" Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

projektējamā  
teritorija



## APZĪMĒJUMI:

### I. APBŪVES TERITORIJAS

#### I.1. DĀVINĀJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS

- Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas
- Savrupmāju reģinātas dzīvojamās apbūves teritorijas
- Savrupmāju reģinātas dzīvojamās apbūves teritorijas Daugavas apkārtnē
- Savrupmāju reģinātas dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas ar atsevišķu apbūvi
- Savrupmāju mežaparķa dzīvojamās apbūves teritorijas atsevišķi un vienlaicīgi paaugstinātās
- Savrupmāju mežaparķa dzīvojamās apbūves teritorijas ārpus apdzīvotām vietām
- Jauktās dzīvojamās apbūves teritorijas
- Doucraizīvojamās dzīvojamās apbūves teritorijas

#### I.2. PUBLISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS

- Sabiedriska objektu apbūves teritorijas
- Darījumu objektu apbūves teritorijas
- Darījumu objektu teritorijas ar nelabvēlīgu ietekmi uz vidi
- Jauktās publisko objektu un dzīvojamās apbūves teritorijas

#### I.3. RĪCINIECĪGO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS

- Ražotājam un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijas
- Nāktuvu apbūves teritorijas

#### I.4. TEHNISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS

- Autotransporta apbūves teritorijas
- Inženiertehniskā objektu apbūves teritorijas

### II. IZMANTOŠANAS TERITORIJAS

#### II.1. DABAS TERITORIJAS

- Lauksaimniecības teritorijas / motorizētās teritorijas
- Lauksaimniecības teritorijas - pie Daugavas ar atsevišķu apbūvi un ar atsevišķu apbūvi
- Teritorijas, kuras saglabā rajona nozīmes IZ stāvošajā stāvoklī (ar nozīmējumiem - 40 katlām - (vienā novērtējums uz 20ha) teritorijā, kuras ierobežojošās līnijas ir atzīmētas)
- Labiekārtotās zaļo joslų / kociānu teritorijas
- Mežu aizsargājamās teritorijas / apdzīvoto vietu aizsargājamo meži
- Možu un purvu teritorijas
- Ūdeņu teritorijas
- Publisko ūdeņu teritorijas

#### II.2. SPECIĀLAS IZMANTOŠANAS TERITORIJAS

- Kapeģēnu teritorijas
- Īpaši aizsargājamas dabas teritorijas - biotopi, ko koncentrācijas vietas
- Rekreācijas un tūrisma teritorijas
- Rekreācijas teritorijas
- Dārgo izrakteņu ieguves / atvairu teritorijas
- Rajona nozīmes atvairu izstrādājamā teritorija
- Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijas

#### II.3. TURPMĀKĀS IZPĒTES UN PLĀNOŠANAS TERITORIJAS

- Nacionālās un starptautiskās nozīmes plānošanas teritorijas

#### II.4. RĪSKA TERITORIJAS

- Īs pilsētu rīka teritorija

### AIZSARGJOSLAS, ROBEŽAS, DAŽĀDI OBJEKTI

#### VIDE UN DABAS RESURSI

- ūdenstilpu un ūdensteču aizsargjoslas
- purvu aizsargjoslas
- valsts nozīmes kultūras pieminekļi
- valsts kultūras pieminekļu aizsargjosla
- ģeotekniskās vietas, tās aizsargjosla / max. 50m - novalde noapaļota
- īpaši aizsargājamo teritoriju, saucēnu kvartālu, iecirkņu robežas

#### EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

- autoceļu aizsargjoslas
- elektrisko tīklu maģistrāļu aizsargjoslas
- gāzes vadu aizsargjoslas robeža
- maģistrālā gāzes vada aizsargjosla
- optiskā sakaru kabeļa aizsargjosla
- Daugavas 10m ražošanas joslas (nosacīta) atbilstoši M 1:50 000 precizitātei

#### SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS

- atvairu iekārtu, kapeģēnu aizsargjoslas

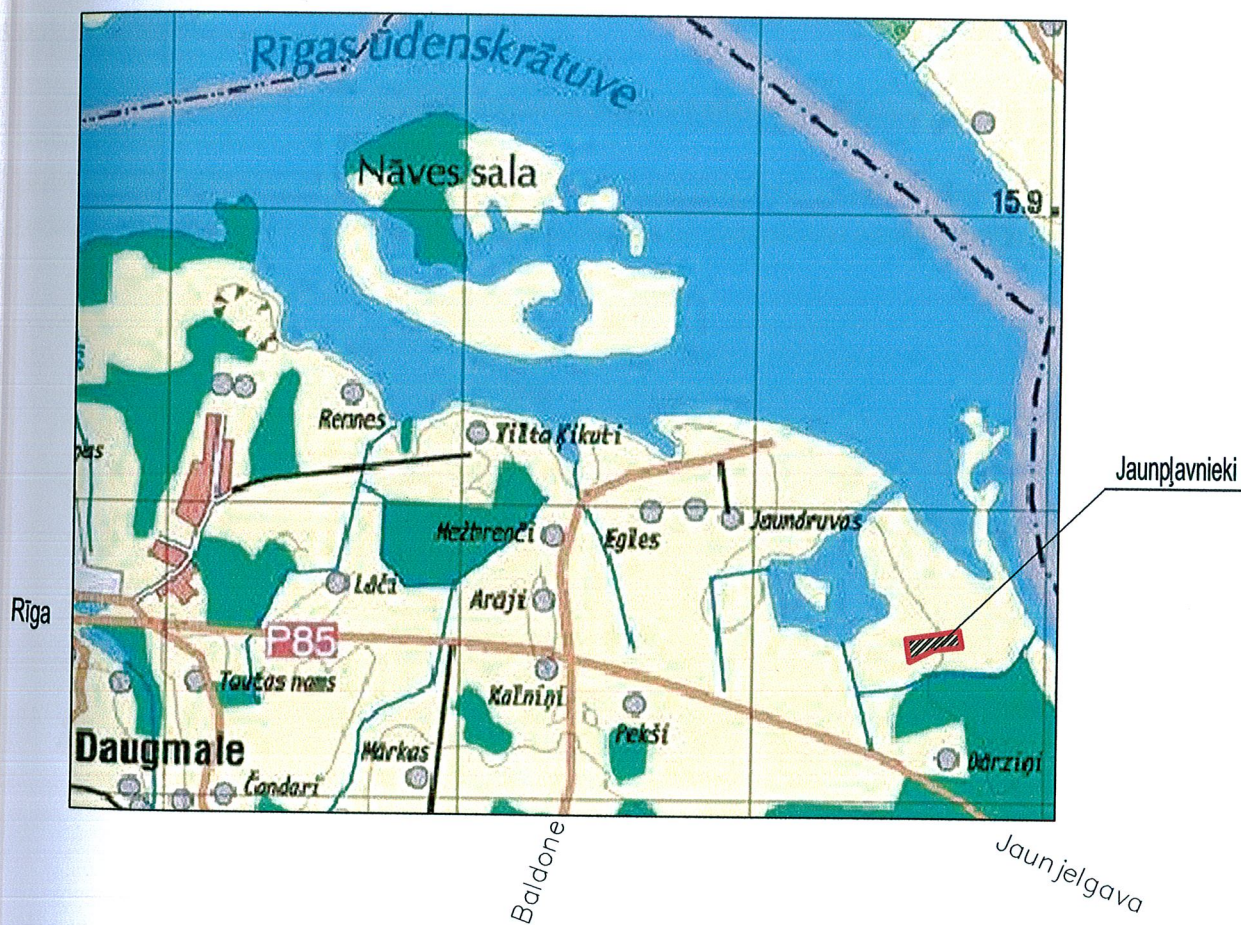
#### DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS

- aizsargjosla ap naftas produktu krātuviem
- ražotājam, pārstāvis, u.c. uzņēmumu aizsargjoslas




#### ROBEŽAS

- ciemu robežas
- pagasta administratīvā robeža
- rajona administratīvā robeža
- Publiskās pieejas punkti privātoju teritorijās
- Pilsētas
- Pilsētas
- Maģistrāle ceļi
- Perspektīvās pagasta nozīmes maģistrāle ceļu fozes
- Perspektīvās pagasta nozīmes ceļi piekļuvei Daugavai
- Nākotnes ceļi no P85
- Perspektīvās nākotnes ceļi no P85
- ceļi
- x Sākotnējās nākotnes ceļi no P85
- perspektīvie ceļi

RĪGAS RAJONA DAUGMALES PAGASTA  
 NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "JAUNPLAVNIEKI"  
 TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS PLĀNS



PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI:

- |   |              |   |                |
|---|--------------|---|----------------|
|  | meži         |  | autoceļi       |
|  | esošā apbūve |  | ceļi un ielas  |
|  | arāmzeme     |  | ūdeņi          |
|   |              |  | objekta robeža |

# Detālplānojuma teritorijas pašreizējā izmantošana

---

Detālplānojuma teritorija pēc esošā izmantošanas veida ir neapbūvēta teritorija – lauksaimniecības zeme ( 1.47ha ). Lauksaimniecībā izmantojamās zemes pašlaik tiek izmantotas kā ganības un pļavas vai arī tās ir atstātas atmatā.

Blakus esošā īpašumā atrodas viensētas piemājas saimniecība. (skat. attēlus)

Nelielā attāluma no nekustamā īpašuma "Jaunpļavnieki " atrodas valsts 1.šķiras autoceļš P85 Rīgas HES – Jaunjelgava.

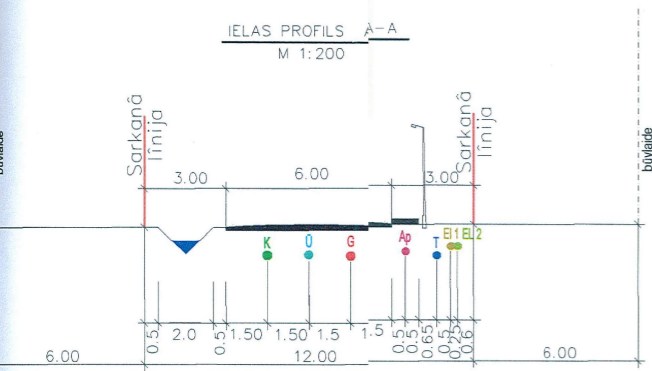
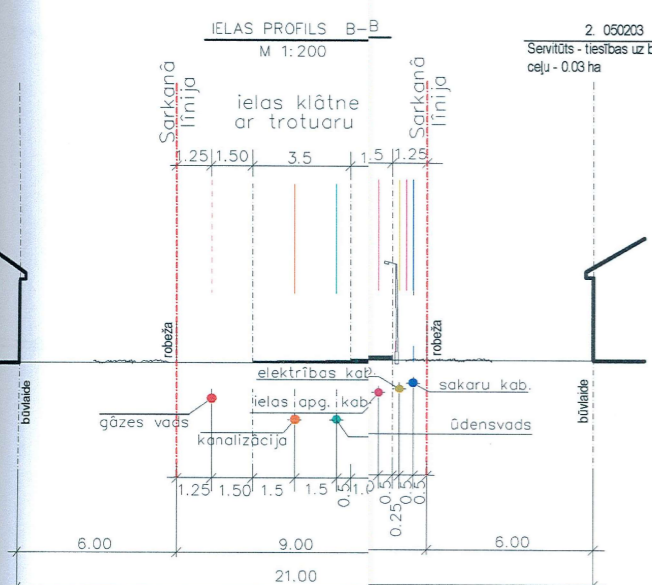
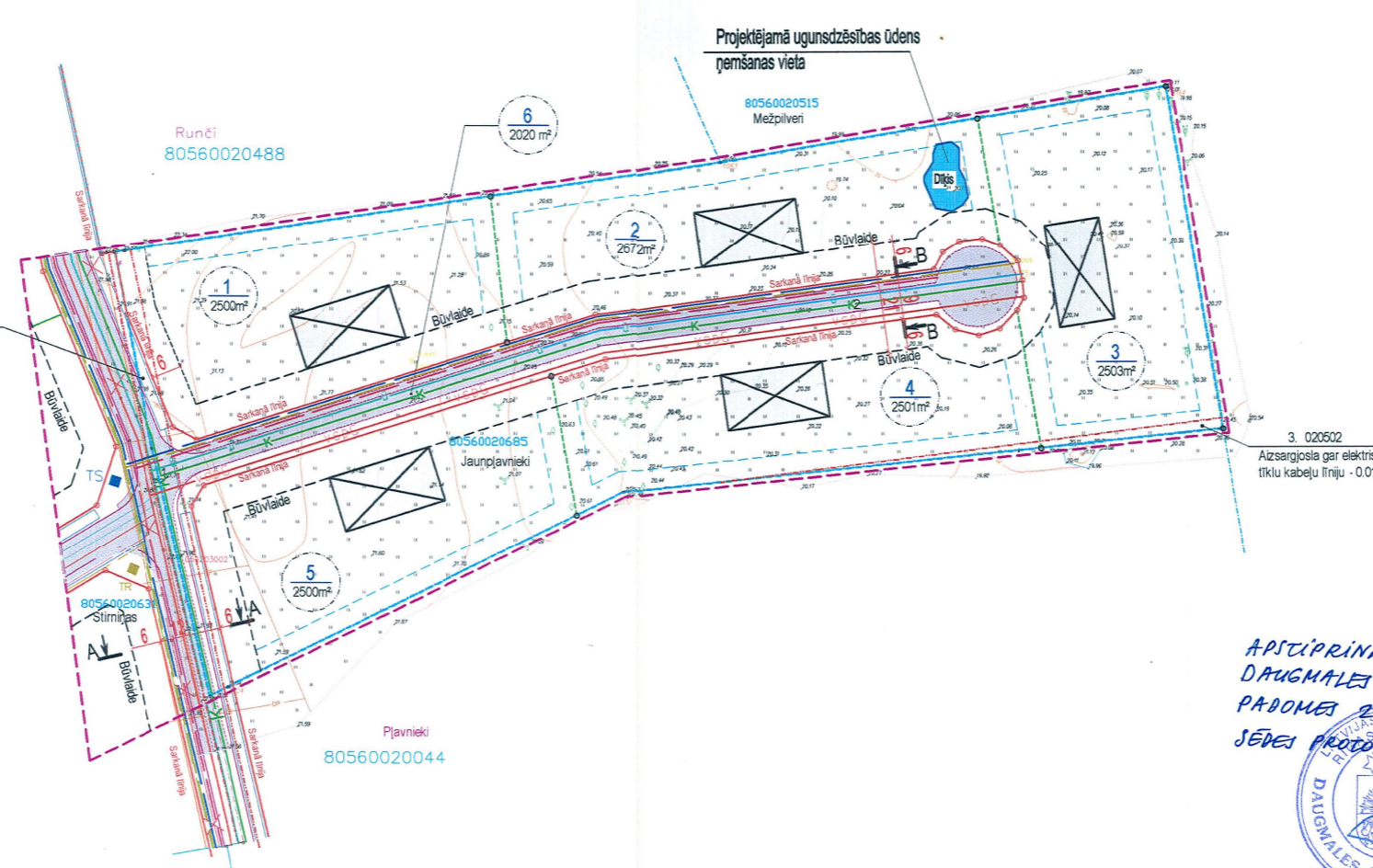
Daugmales pagasta teritorijas plānojumā kā plānotā ( atļautā) detālplānojuma teritorijas izmantošana ir noteikta kā dzīvojamā apbūves teritorija ar atļauto minimālo apbūves gabala platību 0.25 ha (2500kv.m), arī projektējamajai teritorijai pieguļošo zemes īpašumu plānotā (atļautā) izmantošana ir dzīvojamās apbūves teritorijas un pakāpeniski notiek to attīstība.



Nr.	Zemes vienības platība (kv.m)	Zemes vienības platība sarkano līniju robežās kods-020301	Daugavas aizsargjosla kods-010201	aizsargjosla gar elektr. tīklu kab.līn kods-020502
1	2501	-	2501	-
2	2672	-	2672	-
3	2504	-	2504	60
4	2502	-	2502	40
5	2501	-	2501	-
6	2020	2020	2020	-
<b>kopā</b>	<b>14700</b>	<b>2020</b>	<b>14700</b>	<b>100</b>



### TERITORIJAS IZVIETOJUMA SHĒMA



SASKAŅOTS Nr. \_\_\_\_\_  
**BALDONES PILS. AR L.T. BŪVVALDES GALV. ARHITEKTS**  
*[Signature]* G. ZVEJNIEKS  
 2008. gada 23. jūlijs

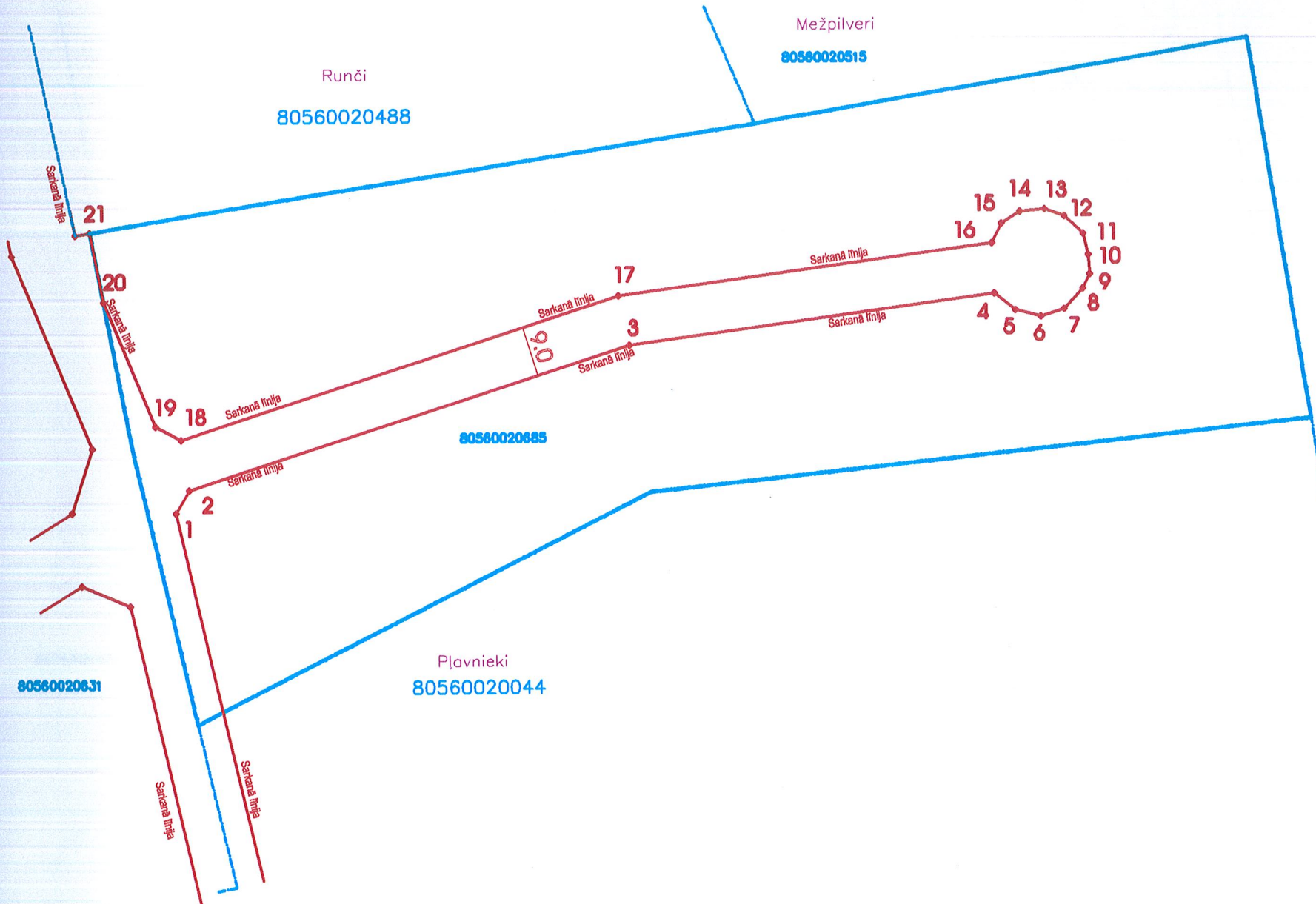
APSTIPRINĀTS AR DAUGMALES PAGASTA PADOMI 2008.g. 23.jūlijā  
 SĒDES PROTOKOLĀ Nr. 7, 25

- PIĒŅEMTIE APZĪMĒJUMI**
- 5 2500m² Projektējamā gruntsgabala Nr. Projektējamā gruntsgabala platība
  - - - - - Daļējiplānojuma robeža
  - - - - - Zemes gabalu robežlīnija
  - - - - - Projekt. zemes gabalu robežlīnija
  - - - - - Proj. sarkanā līnija
  - - - - - Projekt. būvvalde
  - - - - - Proj. apbūves līnija
  - - - - - Gruntsgabala robežpunkts
  - - - - - Sarkanās līnijas punkts
  - - - - - Orientācijas apbūves novietojums
  - - - - - Proj. ceļi un trotuāri
  - - - - - Proj. telefona kanalizācijas sadales skapis
  - - - - - Proj. transformatoru apakšstacija
  - - - - - Līnījājamā 0.4 kV gaisvadu līnija
  - - - - - Daugavas aizsargjosla
  - - - - - 0.4 kV EPL gaisvadu elektroapgādes līnijas aizsargjosla
  - - - - - Projekt. gāzes vads
  - - - - - Proj. 0.4kV elektrības kabelis
  - - - - - Proj. 20kV elektrības kabelis
  - - - - - Proj. ielu apgaimes kabelis
  - - - - - Proj. ūdensvads un hidrants
  - - - - - Proj. telefonkabeļu kanalizācija
  - - - - - Proj. kanalizācijas vads
  - - - - - Proj. ūdens pemsanas vieta

Pasūtītājs:	SIA "SANDHILS"	Objekts:	DETĀLPLĀNOJUMS RĪGAS RAJONS, DAUGMALES PAGASTS, NEKUST. ĪPAŠUMS "JAUNPLAVNIEKI" (kad. Nr. 8056 002 0685)	Lapa	Lapas	Mērogs
Projektētājs:	BRĪVĪBAS IELA 223, RĪGA, LV- 1039 TĀLR. 67024805, 29103226 FAKSS 67045983	Rasījums:	ZEMES GABALA SADALĪJUMA PLĀNS AIZSARGJOSLAS, INŽENIERAPGADES SHĒMA, IELU PROFILU	1	4	M 1:1000
Arhitekts:	D.BĒRZIŅA			Nozare	GP	Datums 03.2008
Izstrādāja:	D.BELĒVIČS					

Sarkano linju koordinātu saraksts

Sark.linj.punkta Nr.	X	Y
1	297463.39	528535.98
2	297467.51	528538.38
3	297492.72	528617.78
4	297501.51	528683.40
5	297498.54	528687.10
6	297497.36	528691.70
7	297498.71	528695.81
8	297502.34	528699.19
9	297504.83	528700.53
10	297508.30	528700.22
11	297512.13	528699.32
12	297515.30	528695.89
13	297516.56	528692.41
14	297516.11	528687.93
15	297513.98	528684.69
16	297510.53	528682.93
17	297501.53	528615.81
18	297476.50	528536.95
19	297478.94	528532.30
20	297501.18	528523.04
21	297513.64	528520.64



Pasūtītājs :	<b>SIA "SANDHILS"</b>	Objekts :	DETĀLPLĀNOJUMS RĪGAS RAJONS, DAUGMALES PAGASTS, NEKUST. ĪPAŠUMS "JAUNPLAVNIEKI" (kad. Nr. 8056 002 0685)	Lapa	Lapas	Mērogs
Projektētājs	BRĪVĪBAS IELA 223, RĪGA, LV- 1039 TĀLR. 67024805, 29103226 FAKSS 67045983	Arhitekts :	D.BĒRZIŅA	3	4	M 1:1000
Izstrādāja :	D.BELĒVIČS	Rasījums :	SARKANĀS LĪNIJAS	Nozare	GP	Datum 03.2008





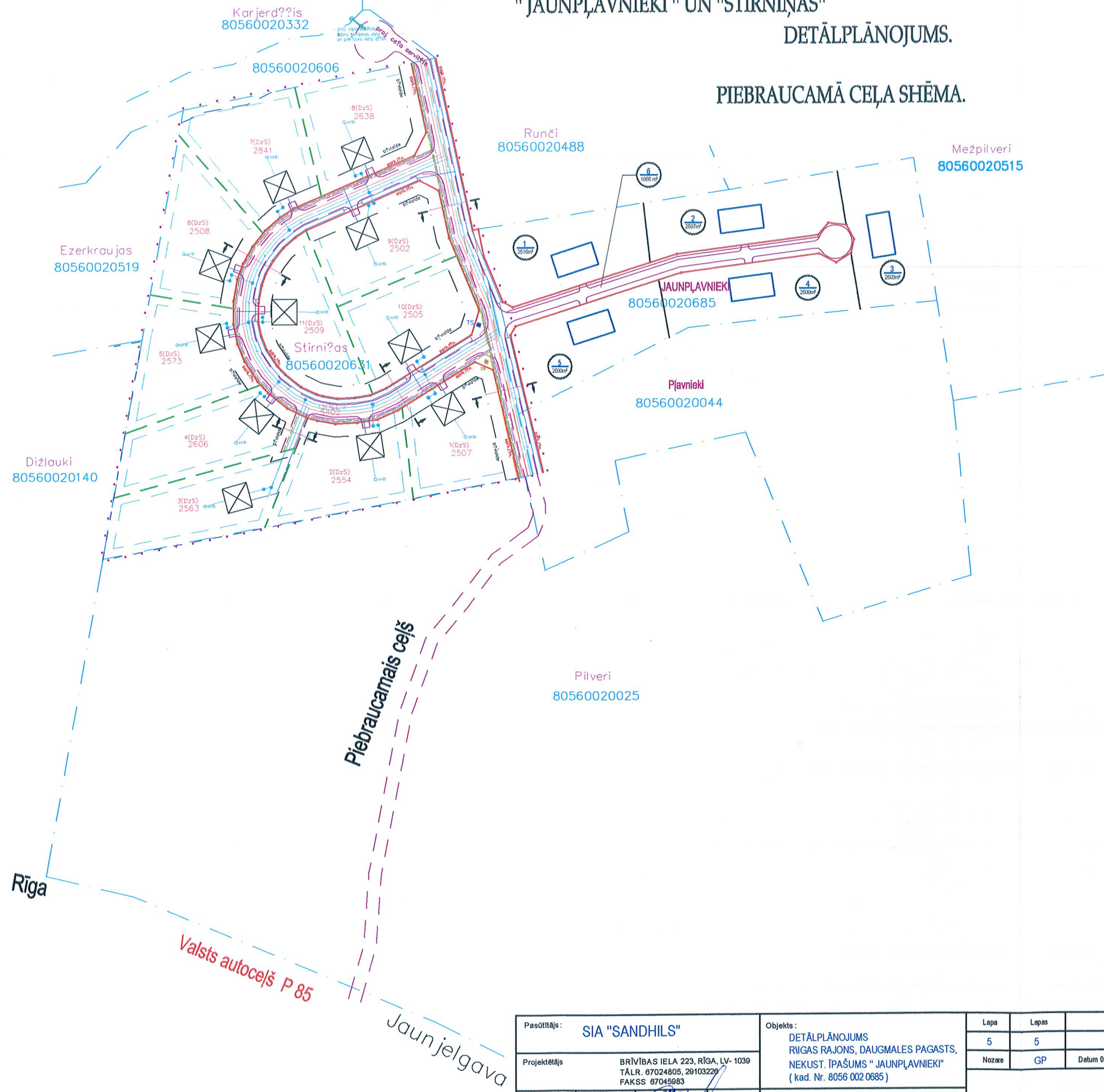
# ZEMES GABALU ADRESES



Pasūtītājs : SIA "SANDHILS"		Objekts : DETĀLPLĀNOJUMS RĪGAS RAJONS, DAUGMALES PAGASTS, NEKUST. ĪPAŠUMS " JAUNPĻAVNIEKI" ( kad. Nr. 8056 002 0685 )	Lapa	Lapas	Mērogs
Projektētājs BRĪVĪBAS IELA 223, RĪGA, LV- 1039 TĀLR. 67024805, 291032287 FAKSS 67045983			4	4	M 1:1000
Arhitekts : D.BĒRZIŅA	Izstrādāja : D.BELĒVIČS	Rasējums : ZEMES GABALU ADRESES	Nozare	GP	Datum 03.2008

RĪGAS RAJONA, DAUGMALES PAGASTA NEKUSTAMO ĪPAŠUMU  
 "JAUNPLAVNIEKI" UN "STIRNIŅAS"  
 DETĀLPLĀNOJUMS.

PIEBRAUCAMĀ CEĻA SHĒMA.



Pasūtītājs: SIA "SANDHILS"		Objekts: DETĀLPLĀNOJUMS RĪGAS RAJONS, DAUGMALES PAGASTS, NEKUST. ĪPAŠUMS "JAUNPLAVNIEKI" (kad. Nr. 8056 002 0685)		Lapa	Lapas	
Projektētājs: BRĪVĪBAS IELA 223, RĪGA, LV-1039 TĀLR. 67024806, 29103229 FAKSS 67045983		Rasējums: PIEBRAUCAMĀ CEĻA SHĒMA		5	5	
Arhitekts: D.BĒRZIŅA	Izstrādāja: D.BELĒVIČS			Nozare	GP	Datum 03.2008

## APBŪVES NOTEIKUMI

### 1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI.

- 1.1 Apbūves noteikumu darbības robežas: Rīgas rajona Daugmales pagasta nekustamā īpašuma "Jaunplavnieki" robežas.
- 1.2. Nekustamais īpašums "Jaunplavnieki" tiek sadalīts 6 zemesgabalos.
- 1.3. Ar šo detālplānojumu tiek noteikts teritorijas galvenais izmantošanas veids - savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija.

### 2. ATSEVIŠĶU IZBŪVES TERITORIJU APBŪVES UN IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI.

2.1. SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀ APBŪVE (parceles Nr.1-5). NĪLMK 0601. Savrupmāju dzīvojamās apbūves šī detālplānojuma ietvaros ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā zemes gabalu izmantošanas un apbūves veids ir savrupmāju (vienas ģimenes individuālo dzīvojamo māju, dvīņu mājas, divdzīvokļu mājas) apbūve ar vai bez saimniecības ēkām un ar to sasaistītā palīgizmantošana.

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes:

	ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA	MAKSIMĀLAIS KOPĒJAIS APBŪVES LAUKUMS	DZĪVOJ AMO BŪVU SKAITS	AUG- STUMS LĪDZ KOREI līdz m	ZEMES GABALA MINIMĀLĀ FRONTE m
<b>PAMATIZMANTOŠANAS:</b>					
<b>Dz.1. SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA</b>					
DZ.1.1. SAVRUPMĀJU APBŪVE	2500 m <sup>2</sup>	30, bet ne vairāk kā 800m <sup>2</sup>	1	12	30
DZ.1.2. SAVRUPMĀJAS - DVĪŅU MĀJAS ½ DAĻA	2000 m <sup>2</sup> katrai daļai	30, bet ne vairāk kā 800m <sup>2</sup>	½	12	20

#### 2.1.3. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI.

Atļautā izmantošana.

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta savrupmāju apbūvei ir:

- 1) savrupmāja,
  - 2) vienas ģimenes dzīvojamā māja,
  - 3) divu ģimeņu dzīvojamā māja,
  - 4) dvīņu mājas ½ daļa,
- a) Zemesgabala minimālā platība: 2500 m<sup>2</sup>
- b) Zemesgabala minimālā fronte: 30,0 m dvīņu mājām 20,0 m
- c) Maksimālais apbūves laukums 30 %, bet ne vairāk kā 800 m<sup>2</sup>
- d) Maksimālais stāvu ēku augstums līdz korei 12 m

- e) **Dzīvojamo ēku skaits uz zemesgabala** 1 vai dvīņu mājas 1/2
- f) **Ēku un būvju attālums no zemesgabala robežas** 4,0 m

### 3.2. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA (parcele Nr.6). NĪLMK 1101.

3.2.1. Tehniskās apbūves teritorija šī projekta ietvaros nozīmē zemes izmantošanas veidu autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksmei un inženierkomunikāciju izvietojumam.

3.2.2. Atļautā izmantošana.

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot un izmantot būves uz zemes tehniskās apbūves teritorijās, ir:

- 1) vietējās nozīmes iela,
- 2) maģistrālā inženierkomunikācija,
- 3) pagaidu būve kā palīgizmantošana.

**a) Vietējās nozīmes iela** - gājēju un transporta (izņemot kravas un sabiedrisko pasažieru transportu) kustībai dzīvojamās apbūves teritorijās un saistībai ar maģistrālajām ielām. Izstrādājot tehnisko projektu plānotajām ielām, to posmos, kuros iespējama teritorijas applūšana ir jāparedz ceļa klātnes augstuma atzīme virs 32,8 m Baltijas augstumu sistēmā.

**b) Inženierkomunikācijas.** Plānoto inženierkomunikāciju izvietojumu skat. grafiskās daļas lapā Nr.1 "Ielu šķērsprofili". Visu inženierkomunikāciju izbūve jāveic pēc atsevišķi izstrādātiem projektiem un, pēc izbūves, jāprecizē to aizsargjoslas.

### 3.2.4. PALĪGIZMANTOŠANAS NOTEIKUMI..

Pagaidu būve:

- 1) tai ir pagaidu statuss (piemēram: kioski, paviljoni, nojumes, sabiedriskā transporta pieturvietas u.c.),
- 2) kuras būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam,
- 3) kas jānojauc līdz ar pagaidu statusa izbeigšanos un netiek kompensēta.

### 4. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA.

4.1. Detāplānojuma izstrādes ierosinātajiem par saviem līdzekļiem jānodrošina ielu un ārējo inženierkomunikāciju izbūvi pēc iepriekš izstrādātiem un pastāvošā kārtībā apstiprinātiem tehniskajiem projektiem.

4.2. Plānojuma teritorijā tiek paredzēts izbūvēt sekojošas inženierkomunikācijas:

- ārējo elektroapgādi;
- ielas izbūvi ar klātnes cieto segumu.

4.3. Inženierkomunikāciju projektēšana jāuzsāk pēc detāplānojuma apstiprināšanas.