

DD-1

ARHĪVS
DAUGMALE

DAUGMALES PAGASTA

„DRUVAS”

(kad. nr. 8056 002 0204),

DETĀLPLĀNOJUMS

Pasūtītājs:



Izstrādātājs: SIA „Reģionālie projekti”



2005

I. DETĀLPLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI

„Druvas” detālplānojuma izstrādes mērķis ir izplānot zemes gabala „Druvas” sadalījumu savrupmāju dzīvojamai apbūvei.

Detālplānojums ir izstrādāts, lai teritorijā:

- nodrošinātu teritorijas racionālu izmantošanu, veicinātu līdzsvarotu ekonomisko attīstību un saglabātu vidi atbilstoši pašvaldības ilgtermiņa prioritātēm un attīstības plāniem;
- nodrošinātu kvalitatīvu dzīves vidi cilvēkam un sabiedrībai kopumā;
- garantētu zemes īpašnieku un lietotāju tiesības izmantot un attīstīt savu īpašumu vai lietošanā nodoto zemi saskaņā ar detālplānojuma nosacījumiem.

Detālplānojuma izstrādes gaitā sabiedrībai bija nodrošinātas iespējas iegūt informāciju un izteikt savu viedokli.

Lai nodrošinātu teritorijas mērķtiecīgu izmantošanu atbilstoši Daugmales pagasta attīstības tendencēm un veidotu jaunas kvalitatīvas dzīvojamās apbūves teritorijas, detālplānojuma izstrādāšanas uzdevumi ir:

- sadalīt pašreizējo ekstensīvi izmantoto lauksaimniecības zemi vairākos zemes gabalos savrupmāju dzīvojamai apbūvei;
- atrisināt katra zemes gabala pieejamību un inženierkomunikāciju nodrošinājumu, paredzot piebraucamos ceļus un iespējamus inženierkomunikāciju koridorus;
- izstrādāt apbūves noteikumus nekustamā īpašuma „Druvas” (kadastra nr.8056-002-0204) robežās katram jaunizveidotajam zemes gabalam.

2. ESOŠĀS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS

2.1. Attīstības plānošanas dokumenti

„Druvas” detālplānojuma sagatavošanā tika ņemtas vērā sekojošu Rīgas rajona un Daugmales pagasta saistošo attīstības plānošanas dokumentu prasības:

- 1) „Rīgas rajona plānojums ar grozījumiem” (1. un 2. sējums), Rīgas rajona padome, 2001;
- 2) Daugmales pagasta teritorijas plānojums (apstiprināts ar LR Vides ministrijas 21.12.1999. lēmumu nr.49).

2.2. Detālplānojuma teritorijas raksturojums

2.2.1. Detālplānojuma atrašanās vieta, robežas, platība un dabas apstākļi

Novietojums

Projektējamā „Druvas” teritorija atrodas Rīgas rajona Daugmales pagastā ainaviski gleznainā vietā Daugavas upes kreisajā krastā, 1,5 km attālumā no Daugmales pagasta centra - Daugmales. Zemesgabalam „Druvas” ir 440 m krasta līnija ar Daugavu. Piekļūšanu detālplānojuma teritorijai nodrošina valsts 1.šķiras autoceļš P85 Rīgas HES-Jaunjelgava, kas atrodas 350 m attālumā un savienojas ar pašvaldības autoceļu.

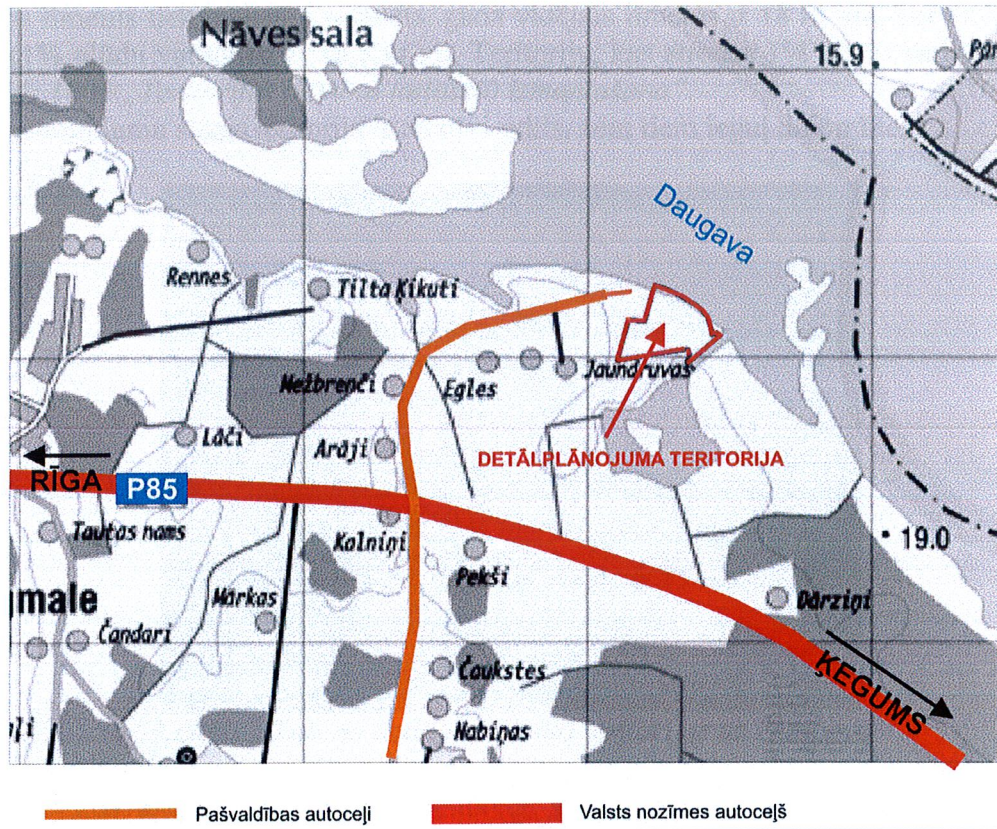


1.attēls. Skats uz detālplānojuma teritoriju

Projektējamās teritorijas ģeogrāfisko novietojumu skatīt 2. attēlā „Detālplānojuma atrašanās vieta un robežas”.

Platība

Kopējā „Druvas” detālplānojuma platība ir 5,40 ha (50 400 m²).



2. attēls. Detālpilānojuma atrašanās vieta un robežas [attēls sastādīts, izmantojot Valsts Zemes dienesta izdoto Latvijas satelītkarti M 1:50 000]

Robežas

Detālpilānojuma robežas ir Rīgas rajona Daugmales pagasta „Druvas” zemes gabala (kadastra nr. 8056-002-0204) robežas:

- robeža starp „Druvas” zemes gabalu un Latvijas valsts zemi (Daugavas upe);
- robeža starp „Druvas” zemes gabalu un zemes īpašumu „Lāses” (kad.nr.8056-002-0159);
- robeža starp „Druvas” zemes gabalu un zemes īpašumu „Zaķi” (kad.nr.8056-002-0215);
- robeža starp „Druvas” zemes gabalu un zemes īpašumu „Vidzemnieki” (kad.nr.8056-002-0181);
- robeža starp „Druvas” zemes gabalu un zemes īpašumu „Mori” (kad.nr.8056-002-0182);
- robeža starp „Druvas” zemes gabalu un zemes īpašumu „Naktsvijoles” (kad.nr.8056-002-0261);
- robeža starp „Druvas” zemes gabalu un zemes īpašumu „Jaundruvas” (kad.nr.8056-002-0033);
- robeža starp „Druvas” zemes gabalu un zemes īpašumu „Lejas Druvas” (kad.nr.8056-002-0385).

Reljefs un dabas apstākļi

Lielākajā projektējamās teritorijas daļā reljefs ir līdzens, vidējās absolūtā zemes virsas augstuma atzīmes ir 18 - 20 m vjl., kas pakāpeniski samazinās Daugavas virzienā (zem 18 m vjl.), bet pretējā virzienā no Daugavas pakāpeniski paaugstinās (virs 20 m vjl.).

Detālpilānojuma teritorija atrodas Daugavas upes posmā - Rīgas HES ūdenskrātuve, kur

Daugavas ūdens līmenis tiek mākslīgi regulēts, gada vidējais līmenis ir 18 m vjl., bet maksimālais ūdens līmenis (1% plūdu varbūtība) - 18,5 m vjl. Teritoriju, kas atrodas 1% plūdu varbūtības zonā skatīt plānā M 1: 1000 „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.

Kvartāra nogulumu slānis teritorijā ir relatīvi sekls, zem tiem iegul dolomītieži.



3.attēls. Skats no detālplānojuma teritorijas uz Daugavu

Detālplānojumā ietvertā platība nav meliorēta. Gar teritorijas dienvidaustrumu robežu ir ierīkots 140 m garš kanāls (mākslīgā ūdenstece), kas savieno Daugavu ar karjerdiķi, kas atrodas blakus zemes īpašumā (~80 m attālumā no „Druvām”).

Vietai piemīt ainaviskā vērtība, no teritorijas paveras plaša skatu panorāma uz Daugavas upi.

Veģetācija

Veģetācijas raksturojums saistīts ar teritorijas atrašanās vietu pie Daugavas Rīgas HES ūdenskrātuves un pašreizējo izmantošanu - lauksaimniecības zemes - ganības un atmata. Daugavas krastmalas veģetāciju veido parastās niedres *Phragmites australis* virsūdens audzes un pārmitru vietu augsto grīšļu krastmalu augājs ar parasto zelteni *Lysimachia vulgaris* un parasto miežabrāli *Phalaroides arundinacea*. Sastopami kārķu *Salix* sp. krūmāji. Lauksaimniecības zemju ganību veģetāciju veido atmatām raksturīgas sugas, starp kurām dominē dziedniecības pienene *Taraxacum officinale*, parastā kamolzāle *Dactylus glomerata* un pļavas timotiņš *Phleum pratense*.



4. un 5.attēls „Teritorijai raksturīgā krastmalas un lauksaimniecības zemju veģetācija”

Apsekotajā zemesgabalā nav saglabājušies biotopi, kuri iekļauti MK noteikumos nr.421 (spēkā esoši no 09.12.2000., grozījumi 25.01.2005.) „Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu sarakstu”, kā arī netika konstatētas aizsargājamo augu sugas, kas iekļautas MK noteikumos nr.396 (spēkā esoši no 14.11.2000., grozījumi 27.07.2004.) „Par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu”. (skatīt eksperta slēdzienu IV Pārskata par detālplānojuma izstrādi 11. punktā)

Skatīt inženiertopogrāfisko plānu M 1:500 (esošā teritorijas izmantošana)

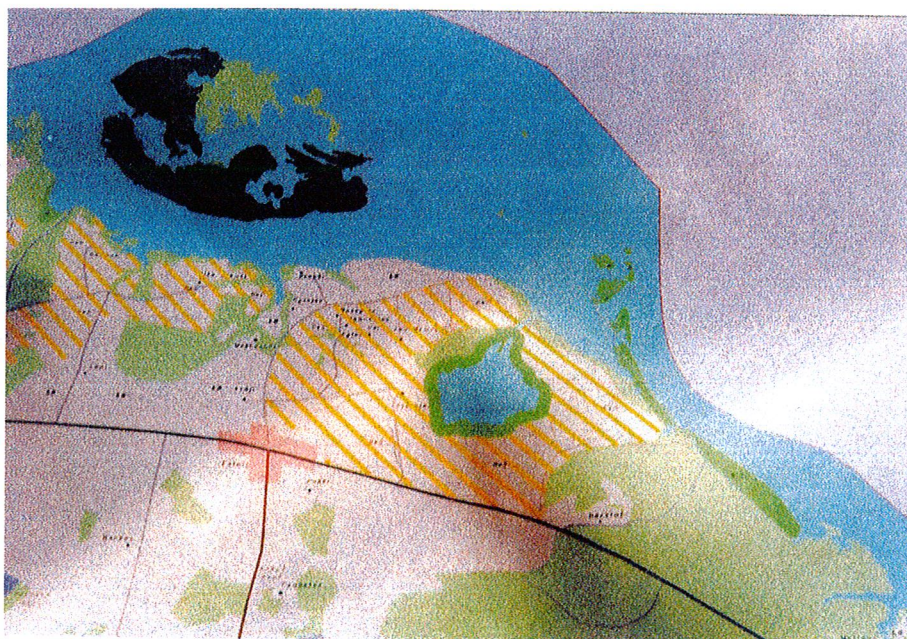
2.2.2. Detālplānojuma teritorijas un tai pieguļošo teritoriju esošā izmantošana

Detālplānojuma teritorija pēc esošā izmantošanas veida ir lauksaimniecības zeme (4,72 ha), teritorijas ziemeļaustrumos gar Daugavas krastmalu 0,5 ha platībā aug krūmāji, bet zem ūdeņiem atrodas 0,18 ha no teritorijas kopplatības.

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes pašlaik tiek izmantotas kā ganības vai arī tās ir atstātas atmatā.

Daugmales pagasta teritorijas plānojumā kā plānotā (atļautā) detālplānojuma teritorijas izmantošana ir noteikta kā dzīvojamā apbūves teritorijas ar atļauto minimālo apbūves gabala platību 0,25 ha (2500 m²), arī projektējamajai teritorijai pieguļošo zemes īpašumu plānotā (atļautā) izmantošana ir dzīvojamās apbūves teritorijas un pakāpeniski notiek to attīstība.

Detālplānojuma teritorijas un tai pieguļošo teritoriju perspektīvo izmantošanu skatīt 6. attēlā.



6. attēls. „Detālplānojuma teritorijas un tai pieguļošo teritoriju perspektīvā izmantošana”
[Daugmales pagasta teritorijas plānojums]

2.2.4. Zemes īpašuma piederība un aprobežojumi

Detālplānojuma teritorijā atrodas viens zemes gabals ar kadastra Nr. 8056-002-0204, kas ir privātīpašums.

Saskaņā ar Zemes robežu plānu nekustamajam īpašumam ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

- 1) tauvas josla gar Daugavas upi (0,32 ha),
- 2) servitūts - tiesība uz braucamo ceļu (0,13 ha).

Visa detālplānojuma teritorija atrodas Daugavas upes aizsargjoslā.

3. TERITORIJAS PERSPEKTĪVĀ IZMANTOŠANA

3.1. Detālpilānojuma projekta priekšlikumi

Detālpilānojums paredz izveidot jaunas **savrupmāju dzīvojamās teritorijas (DzS)**. Projektētie ceļi izdalīti kā atsevišķa **līnijbūvju teritorija (TL)**. Teritorijas funkcionēšanai nepieciešamo inženierkomunikāciju objektu izvietojšanai (bioloģiskajām notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm) ir paredzēta **tehniskās apbūves teritorija (T)**. (skatīt 3.attēlu „Perspektīvā (atļautā) teritorijas izmantošana” un plānu M 1:1000 „Perspektīvā (atļautā) teritorijas izmantošana”)

Daugmales pagasta teritorijas plānojuma projektā projektējamā teritorija un tai apkārt esošās teritorijas tiek paredzētas kā savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas. Līdz ar to „Druvas” detālpilānojuma piedāvātais risinājums gan telpiski, gan funkcionāli iekļausies kopējā Daugmales pagasta teritorijas izmantošanas struktūrā - veidojot jaunas nesablīvētas dzīvojamās apbūves teritorijas ainaviski skaistā vietā pie Daugavas un attīstot ar apkārtējām teritorijām vienotu un racionālu vietējo ceļu tīklu un vides kvalitātes prasībām atbilstošu inženiertehnisko nodrošinājumu.

3.1.1. Apbūves struktūra

Detālpilānojums paredz sadalīt plānojamo zemes gabalu 15 atsevišķos apbūves gabalos savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijām (DzS) ar kopējo vidējo platību no 2500 m² līdz 4000 m², kur perspektīvo apbūves struktūru veidos savrupmājas (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamās) mājas.

Daugavas krastmalas josla tiek saglabāta kā dabas pamatnes teritorija (Z), kas ir sabiedrībai pieejama un izmantojama gan aktīvajai, gan pasīvajai atpūtai.

Skatīt plānu M 1: 1000 „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.

3.1.2. Ainavas un zemes transformācija

Detālpilānojums paredz pašreizējās lauksaimniecības atmatas un ganību ainavas pārveidošanu par savrupmāju dzīvojamās apbūves teritoriju. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācija par lauksaimniecībā neizmantojamo zemi veicama saskaņā ar MK noteikumiem nr.619 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas” (20.04.2004.) pēc detālpilānojuma apstiprināšanas pašvaldībā.

No ainaviskā viedokļa, teritorijā ir jāveido stilistiski vienota apbūve. Dzīvojamo māju fasādēm ir jābūt vizuāli līdzvērtīgām, neitrālos un dabiskos toņos un harmoniski jāiekļaujas kopējā ainavā ar Daugavas upi, nezaudējot augstvērtīgo ainavisko vidi un skatu perspektīvi uz Daugavu.

Lai saglabātu Daugavas krasta līniju, novērstu erozijas procesu attīstību, samazinātu iespējamo Daugavas ūdenskosistēmu piesārņošanu un nepieļautu dabisko krastmalu biotopu izzušanu, turpmākajā teritorijas apsaimniekošanā nepieciešams saglabāt šobrīd mazietekmēto krastmalas augāju (tai skaitā arī daļu krūmāju) un ievērot saimniecisko darbību ierobežojošos norādījumus Daugavas aizsargjoslā.

3.1.3. Teritorijas bilance un adresācija

Jaunizveidoto zemes parceļu teritorijas bilance, galvenie rādītāji un aprobežojumi *sniegti 3.1. tabulā.*

3.1. tabula. Teritorijas bilance

Parceles Nr.	Zemes lietošanas mērķis	Kopējā platība (m ²)	Platība būvlaides robežās (m ²)	Aprūtinājumu, aprobežojumu platība (m ²)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Maksimālā apbūves intensitāte (%)	Minimālā brīvā teritorija (%)
1.	DzS	3900	2222	631	30	65	65
2.	DzS	3600	2172	-	30	65	65
3.	DzS	3530	1506	-	30	65	60
4.	DzS	3100	653	-	30	65	65
5.	DzS	2800	749	102	30	65	65
6.	DzS	2800	713	274	30	65	65
7.	DzS	4292	1063	1561	30	65	65
8.	DzS	2620	1670	360	30	65	65
9.	DzS	2600	1767	287	30	65	65
10.	DzS	2537	1720	232	30	65	65
11.	DzS	2499	1603	284	30	65	65
12.	DzS	2701	1695	304	30	65	65
13.	DzS	2616	1764	274	30	65	65
14.	DzS	2601	1765	184	30	65	65
15.	DzS	2618	1695	-	30	65	65
16.	Z	4283	-	2661	-	-	-
17.	T	73	59	55	85	85	10
18.	TL	4858	-	202	-	-	-
Kopā	-	54028	22816	7411	-	-	-

Jaunizveidoto zemes gabalu adresācija netiek iekļauta detālplānojuma projektā. Adreses piešķirs Daugmales pagasta padome.

3.2. Inženiertehniskais nodrošinājums

Plānojamo teritoriju paredzēts nodrošināt ar sekojošiem inženiertehniskajiem tīkliem - elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, lietus ūdens kanalizācija, gāzes apgāde, telekomunikācijas un ielu apgaismojums.

Inženiertehnisko komunikāciju sistēmas projektējamas un izbūvējamas pēc tehnisko projektu izstrādes. Inženiertehnisko tīklu izvietojumu *skatīt plānā M 1: 1000 „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.*

3.2.1. Ūdensapgāde, kanalizācija un lietus ūdens kanalizācija

Teritorijas ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi ir veidoti pamatojoties uz VA „Sabiedrības veselības aģentūra” Rīgas filiāles (08.06.2005.) izsniegto projektēšanas higiēnisko uzdevumu nr.26.5-10/1684 un Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 14.06.2005. izdotajiem nosacījumiem nr.2-4/3190 detālplānojuma izstrādei.

Detālplānojums perspektīvē teritorijā paredz izveidot vietējo ūdensapgādi – vietējos urbumus un centralizētu kanalizāciju - slēgta tipa bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas ietaises ar aprēķināto jauda 12 m^3 diennaktī ($0,2 \text{ m}^3/\text{diennaktī} \times 4 \text{ cilvēki} \times 15 \text{ apbūves gabali} = 12 \text{ m}^3/\text{diennaktī}$), kas tiks izvietoti tehniskās apbūves teritorijā (parcele nr.17).

Lietus ūdeņu novadīšanai no projektējamajiem ceļiem/ielām, gar projektējamo ceļu/ielu malām paredzēts izbūvēt vaļēju tekni. (skatīt plānā M 1: 1 000 „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”)

Virszemes ūdeņu novadīšana no katra gruntsgabala ir risināma katrā konkrētā gadījumā, izstrādājot būvprojektus un teritorijas labiekārtošanas projektus.

3.2.2. Elektroapgāde

Detālplānojuma teritorijas elektroapgādes konceptuālā shēma ir izstrādāta pamatojoties uz VAS „Latvenergo” CET 16.08.2005. nosacījumiem nr.322100-04/63892 detālplānojuma izstrādei zemes īpašumam „Druvas”.

Plānojamās teritorijas elektroapgādes nodrošināšanai ir nepieciešama jaunas 20 kV kabeļlīnijas izbūve no tuvākās transformatoru apakšstacijas pie valsts 1.šķiras autoceļš P85 Rīgas HES-Jaunjelgava, līdz detālplānojuma teritorijai, kā arī jaunas 20/04 kV transformatora apakšstacijas un 0,4 kV elektrības kabeļu līniju izbūve.

Transformatoru apakšstaciju paredzēts izvietot parcelē nr.18 (līnijbūvju teritorijā). Jaunizveidoto zemes gabalu elektroapgādei ir paredzēta zemsprieguma 0,4 kV kabeļlīnijas izbūve, kas izvietojama projektējamo ielu sarkanajās līnijās. Dzīvojamo māju pieslēgšanai ir paredzētas uzskaites UAKS tipa (cilpu kastes). (skatīt plānu M 1: 1000 „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”)

Detālplānojums paredz projektējamo ceļu un ielu apgaismojumu, izbūvējot kabeļa izvadu uz ārējās apgaismošanas sadali. Elektroapgaismošanai paredzēts izbūvēt kabeli, balsti - metāla, pielietojamas apgaismošanas armatūras ar energoefektīvām spuldzēm.

Elektrotīklu tehnisko projekts izstrādājams atsevišķi, saskaņā ar VAS „Latvenergo” CES projektēšanas uzdevumu.

3.2.3. Gāzes apgāde

Detālplānojuma teritorija gāzes apgāde iespējama no esošā augstā spiediena sadales gāzesvada DN 100mm ar nosacījumiem, ka tiek projektēts un izbūvēts augstā spiediena sadales gāzesvads valsts autoceļa Rīga - Jaunjelgava nodalījuma joslā, kā arī pašvaldības un servitūta ceļa nodalījuma joslā līdz projektējamajai teritorijai.

Tādēļ detālplānojumā ir paredzēta iespēja izbūvēt sadalošo vidējā spiediena gāzesvadu projektējamo ceļu sarkano līniju komunikāciju koridorā, un pieslēgt gāzes pievadu patērētājiem katrā jaunizveidotajā zemes parcelē.

Gāzes pievads un mājas gāzes regulatora novietni ir jārisina individuāli katram patērētājam. (skatīt plānu M 1: 1000 „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”)

3.2.4. Sakaru komunikācijas

Saskaņā ar SIA „Lattelekom” 11.07.2005. izdotajiem tehniskajiem noteikumiem nr.29.9.4-22/778 detālplānojuma teritorija ir nodrošināma ar telekomunikāciju sakariem:

- 1) jaunas kabeļu kanalizācijas izbūvi no tuvākās sakaru līnijas līdz detālplānojuma teritorijai,
- 2) kabeļu kanalizācijas izbūvi pa projektējamiem ceļiem,
- 3) kabeļu kanalizācijas ievadu izbūvi līdz katrai telefonizējamai ēkai,
- 4) sadales skapju uzstādīšanu jaunizveidoto līnijapbūves teritoriju sarkanajās līnijās.

Augstāk minēto pasākumu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA „Lattelekom” tehniskajiem standartiem. Ēku iekšējie telekomunikāciju tīkli izbūvējami atbilstoši Eiropas standarta EN 50173 „Information technology - Generic cabling systems” prasībām.

Detālplānojums paredz saglabāt esošos SIA „Lattelekom” pazemes telekomunikāciju kabeļus.

3.2.5. Ugunsdrošības nodrošinājums

„Druvas” zemesgabalu sadalījums ir izplānots tā, lai ugunsdzēsēju transports varētu tieši piekļūt katram zemes gabalam. Teritorijā neveidojas strupceļi.

Ugunsdzēsības vajadzībām detālplānojums paredz izmantot Daugavu kā atklātu ūdens ņemšanas vietu, kam piekļūšanu nodrošina 3,5 m plats piebraucamais ceļš ar apgriešanas laukumu 12x12 m. Pie atklātās ūdens ņemšanas vietas ir jāizbūvē ne mazāk kā 9 m platu muliņu vai ūdensņemšanas aku ar tilpumu ne mazāk par 5m³ un „sauso” aku aizvarvārsta izvietojumam.

Lai nodrošinātu visas detālplānojuma teritorijas 200 m ugunsdzēsības rādiusu, ir paredzēts ierīkot 100 m garu izzaru cauruļvadu un trīs papildus ūdens ņemšanas akas. (*skatīt plānu M 1: 1000 „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”*)

Pie projektējamiem ceļiem redzamās vietās jāizvieto ūdens ņemšanu vietu norādījuma zīmes atbilstoši standarta LVS 446 prasībām.

Izstrādājot inženierinfrastruktūras tīklu un objektu tehniskos projektus un projektējot būvju izvietojumu, ir jāievēro LBN 100, LBN 209, LBN 201-96, LBN 222-99 un Civilās aizsardzības likuma prasības.

3.3. Transporta organizācija

Plānojot ceļu/ielu tīklu, tika ievēroti VA „Latvijas Valsts ceļi” Centra reģiona Rīgas nodaļas izsniegtie nosacījumi nr.4.3.1.-573/380 (09.06.2005.) detālplānojuma izstrādei, ņemti vērā un saskaņoti blakus esošo īpašumu servitūta ceļu un nobrauktuvju parametri.

Piebraukšana detālplānojuma teritorijai ir paredzēta no pašvaldības ceļa, kas savienojas ar blakus esošā īpašuma servitūta ceļu.

Iekšējais teritorijas ceļu tīkls ir plānots, lai nodrošinātu ērtu un drošu piekļūšanu katrai jaunizveidotajai zemes parcelei, kā arī Daugavas tauvas joslai. To struktūru veido vairāku līmeņu ceļi:

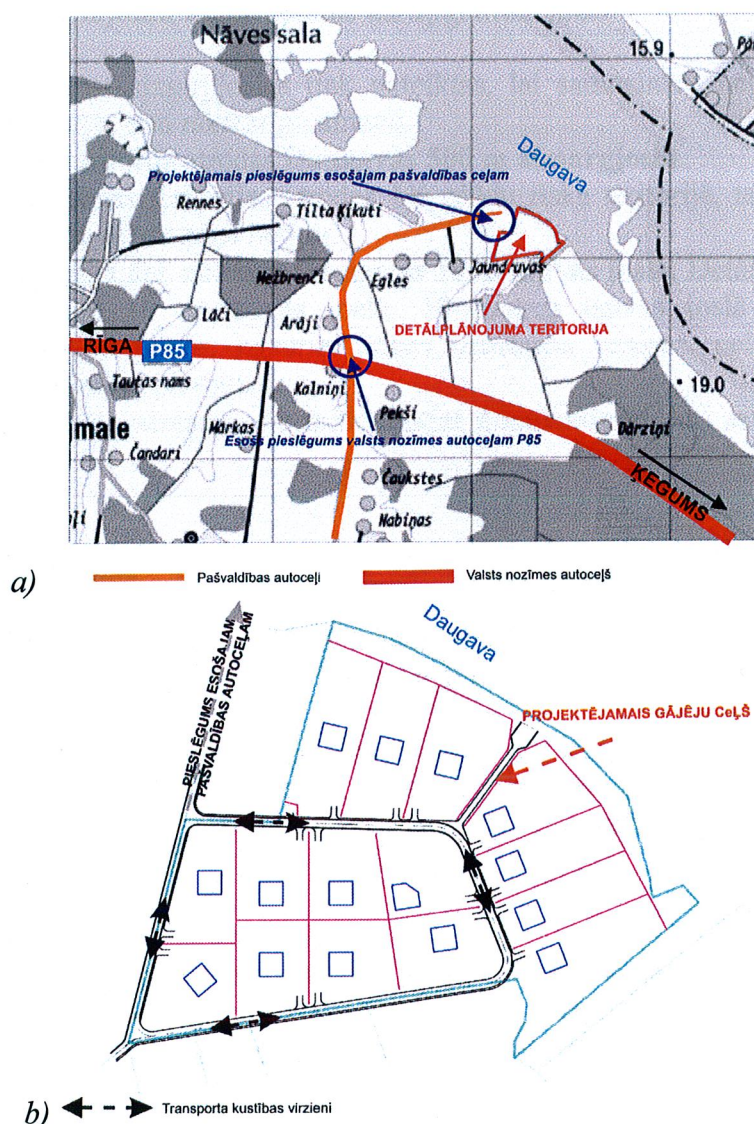
- 1) „*vietējas nozīmes ceļi/ielas*” - ar ceļa/ielas koridora platumu sarkanajās līnijās - 10 m (brauktuves platums – 5,5 m), kas nodrošina visas detālplānojuma teritorijas sasaisti ar blakus zemes gabaliem;
- 2) „*gājēju un velosipēdistu ceļš*” – 6,5 m, kas nodrošina gājēju un velosipēdistu kustību un iespēju gājējiem tieši piekļūt pie Daugavas tauvas joslas, kas ir saglabāta rekreācijas un

dabas vides saglabāšanas funkcijai kā brīva neapbūvēta teritorija (pie atvērtās telpas dabas pamatnes teritorijas);

- 3) „*nobraucamie ceļi*” ar ceļa koridora platumu 3,5 m, kas nodrošina piekļūšanu katrai jaunizveidotajai parcelei no vietējas nozīmes ielas/ceļa.

Projekta grafiskajos materiālos ir doti ielu šķērsprofilu risinājumi ar sarkanajām līnijām, būvlaidēm un inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu. Stūra zemes gabaliem ir nodrošināti redzamības brīvlauki.

Ceļi/ielas ir izdalīti kā atsevišķas zemes vienības, to statuss nosakāms saskaņā ar MK noteikumiem – „Adresācijas noteikumi” un „Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra noteikumi”. (skatīt 7. attēlu „Transporta shēma. Perspektīvā paredzamie vietējās nozīmes ceļi un ielas” un plānu M 1: 1000 „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”)



7. attēls „Transporta shēma”

- [a] attēls sastādīts, izmantojot Valsts Zemes dienesta izdoto Latvijas satelītkarti M 1:50 000;
 b) attēls sastādīts izmantojot izstrādāto detālplānojumu zemesgabalam „Druvas”]

II TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

4. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI

Detālplānojuma teritorijā, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, tiek noteiktas vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas un ekspluatācijas aizsargjoslas inženiertehniskajiem apgādes tīkliem/objektiem.

4.1. Vides un dabas resursu aizsargjoslas un apgrūtinājumi

Vides un dabas resursu aizsargjoslas tiek noteiktas, lai samazinātu negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām un saglabātu tām raksturīgo ainavu.

1) Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas un apgrūtinājumi

Vides un dabas resursu aizsargjoslas tiek noteiktas, lai samazinātu negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām un saglabātu tām raksturīgo ainavu.

Visa detālplānojuma teritorija atrodas **Daugavas 500 m aizsargjoslā**.

Tā kā daļa no plānojamās teritorijas atrodas 1% plūdu riska teritorijā, tad ēku būvniecība atļauta tikai teritorijā, kuru 1% plūdu zona neskar.

Detālplānojuma teritorijā tiek noteikta **Daugavas 10 m tauvas josla**. Detālplānojums paredz saglabāt neapbūvētu Lielupes 10 m tauvas joslu. 10 metrus tauvas joslā ir aizliegts celt nožogojumus, izvietot ēkas un būves, izņemot ūdens ņemšanas ietaises, peldvietas, laivu un motorizēto ūdens transportlīdzekļu piestātnes.

Tiek noteikta **10 m plata aizsargjosla mākslīgajai ūdensnotecei**, kas savieno Daugavu ar karjerdīķi, katrā tās krastā.

4.2. Ekspluatācijas aizsargjoslas

Ekspluatācijas aizsargjoslas tiek noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu gar transporta, inženierkomunikāciju līnijām un objektiem, lai nodrošinātu to efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas.

Inženiertehniskās apgādes komunikāciju aizsargjoslas, kas ietilpst ielu un piebraucamo ceļu sarkanajās līnijās detālplānojuma projektā netiek uzrādītas. Izstrādājot inženiertīklu projektus un izvietojot tos ielu sarkanajās līnijās, ir jāievēro minimālo attālumu prasības starp cauruļvadiem un kabeļiem.

1) Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem

Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu un autoceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu rekonstrukcijai, kā arī inženierkomunikāciju izvietošanai.

Aizsargjoslas gar piebraucamajiem ceļiem ir atzīmētas kā sarkanās līnijas (projektēto ceļu robežas) un būvlāides (līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei). Ceļu aizsargjoslās aizliegts izvietot apbūvi, izņemot ar inženiertīklu ekspluatāciju saistītas būves.

Detālplānojuma teritorijā tiek noteiktas ceļu/ielu **sarkanās līnijas: 10 m**.

2) Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem

Aizsargjoslas gar visu veidu un piederības elektronisko sakaru tīkliem un to infrastruktūras

būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu to maksimālo aizsardzību no cilvēka, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes.

Tiek noteikta **2,5 m plata aizsargjosla** esošajiem nedarbojošajiem SIA „Lattelekom” pazemes kabeļu kanalizācijas vadiem katrā pusē no kabeļu kanalizācijas ass. Gadījumā, ja SIA „Lattelekom” pazemes kabeļu kanalizācijas vadi tiek demontēti, to aizsargjoslas tiek likvidētas, iepriekš to saskaņojot ar SIA „Lattelekom”.

Detālplānojuma teritorijā projektējamie kabeļkanalizācijas vadi ir izvietojami projektējamo ceļu sarkanajās līnijās.

3) Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

Aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību.

Detālplānojuma teritorijā 20 kV un 0,4 kV elektropārvades kabeļu līnijas un transformatoru apakšstaciju paredzēts izvietot projektējamo ceļu sarkanajās līnijās, kur tiek nodrošināta komunikāciju ekspluatācija un drošība.

4) Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem tiek noteiktas, lai nodrošinātu ūdensvadu kanalizācijas tīklu ekspluatāciju un drošību.

Detālplānojuma teritorijā tiek noteikta **3m aizsargjosla pašteses kanalizācijas vadam** katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

5) Aizsargjoslas ap gāzes vadiem

Aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības gāzes vadiem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu gāzes vadu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību.

Detālplānojuma teritorijā sadalošais vidējā spiediena gāzes vads ir izvietojams projektējamā ceļu/ielas sarkanajās līnijās, kur tiek nodrošināta šo komunikāciju ekspluatācija un drošība.

4.3. Sanitārās aizsargjoslas

Sanitārās aizsargjoslas tiek noteiktas, lai nodrošinātu sanitārās prasības.

1) Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm

Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm nosaka, lai nodrošinātu un pieguļošo teritoriju aizsardzību no notekūdeņu attīrīšanas ietaišu negatīvās ietekmes.

Detālplānojuma teritorijā tiek noteikta **2m aizsargjosla slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm** (ar jaudu 12 m³ diennaktī).

Kopējais aizsargjoslu izvietojums *skatāms plānā M 1: 1000 „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”*, apgrūtinājumu platības katram jaunizveidotajam zemes gabalam ar klasifikācijas kodiem *skatīt 4.1. tabulā*.

4.1. tabula. Aprūtinājumu klasifikācijas kodi un platības (m²)

Nr. p.k.	Aprūtinājums	Klasifikācijas kods	Parceles Nr.																	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	Aizsargjosla gar meliorācijas ūdensnoteku	730206010(0)(1)	-	-	-	-	-	-	1129	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Aizsargjosla gar pašteses kanalizācijas vadu	730207030(0)(1)	631	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75	-	-	-
3.	Aizsargjosla gar pazemes telekomunikāciju līniju	730202010(0)(1)	-	-	-	-	102	274	404	360	286	232	284	304	274	184	-	-	-	202
4.	Tauvas josla	730602000(0)(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2458	-	-	-
5.	Aizsargjosla ap slēgta tipa bioloģiskajam atūrišanas ietaisēm	730303030(0)(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46	-

Piezīme:

Visa detālplānojuma teritorijas ietilpst Daugavas aizsargjoslā ar aprūtinājuma klasifikācijas kodu 730102010(0)(1)
Aprūtinājumi daļēji pārklājas

5. APBŪVES NOTEIKUMI

5.1. Vispārīgie izmantošanas noteikumi

Detālplānojuma teritorijā ir paredzēts izvietot **savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS), tehniskās apbūves teritoriju (T), līnijbūvju apbūves teritoriju (TL), dabas pamatnes teritorijas (Z).**

Zemes gabalus nav atļauts sadalīt.

DEFINĪCIJAS

- 1) **Savrupmāju dzīvojamā teritorija (DzS)** nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju vai dvīņu māju apbūve, bet atļautas arī citas izmantošanas.
- 2) **Tehniskās apbūves teritorijas (T)** nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir inženierkomunikāciju objekti.
- 3) **Līnijbūvju apbūves teritorija (TL)** nozīmē teritoriju, kur primārais izmantošanas veids ir kopējas izmantošanas transports - ielu un ceļu tīkls, laukumi, kā arī inženiertehniskās apgādes tīkli un ar tiem saistītās būves.
- 4) **Dabas pamatnes teritorija (Z)** nozīmē zemesgabalu, kas ietver dabas teritorijas: ūdeņus – ūdensteces un ūdenstīpnes un ūdensteces, mežus, purvus un pārmitrās teritorijas, palienes un dabīgās pļavas, parkus, skvērus, alejas, apstādījumus, pludmales, upju un ezeru piekrastes joslas, atmatas.

ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

- 1) Jebkuru apbūves teritoriju, ievērojot apbūves noteikumus, atļauts izmantot ēku un citu būvju izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:
 - a) apstādījumu ierīkošanai,
 - b) inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošanai,
 - c) automašīnu (līdz 3,5t) novietošanai, ja tas nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām,
 - d) palīgizmantošanai, kas ir pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to un izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana.

AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

Nevienā apbūves gabalā nedrīkst:

- 1) Izvietot ēkas un būves (t.sk. žogus) aizsargjoslās (izņemot Daugavas 500m aizsargjoslu), ceļu un ielu sarkanajās līnijās.
- 2) Izvietot ēkas un būves 1% plūdu varbūtības zonā.

- 3) Novietot, savākt vai glabāt pamestus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus.
- 4) Vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus.
- 5) Uzstādīt un izmantot jebkādu ceļojumu treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas, izņemot gadījumus, ja zemesgabalam vēl ir būvlaukuma statuss.
- 6) Turēt mājlopus, veikt citu lauksaimniecisko darbību - ierīkot sakņu dārzus, būvēt lecektis, siltumnīcas.
- 7) Veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai.
- 8) Redzamības brīvlaukos nav atļauts veidot stādījumus augstākus par 0,5 m, izvietot reklāmas, ceļazīmes, norādes, virszemes inženierkomunikāciju objektus, mobilus objektus u.c.

INŽENIERTEHNISKAIS APRĪKOJUMS

- 1) Dzīvojamām ēkām ir jābūt nodrošinātām ar centralizētu kanalizāciju (bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas ietaises) un lokālām ūdens ieguves vietām.
- 2) Pirms apbūves uzsākšanas ir jāizbūvē piebraucamo ceļu/ielu tīkls un virszemes ūdeņu novadīšanas sistēmas, un inženiertehniskās apgādes tīkli atbilstoši 6. punktam „Detālplānojuma realizācijas kārtība”.

ŽOGI

- 1) Atsevišķu zemes gabalu būvprojektos jāiekļauj arī žoga projekts, kas saskaņojams Daugmales pagasta Būvvaldē.
- 2) Zemes gabalus drīkst norobežot:
 - ielas/ceļa pusē pa sarkano līniju;
 - stūra zemesgabalos pa redzamības trijstūriem;
 - gar aizsargjoslām (izņemot Daugavas upes 500 m aizsargjoslu);
 - pārējos gadījumos pa zemesgabala robežām.
- 3) Gar ceļa vai ielas fronti drīkst ierīkot caurredzamu žogu ar vismaz 50% caurredzamību vai dzīvžogu ne augstāku par 1,6 m no zemes līmeņa.
- 4) Gar zemes gabala iekšējo robežu drīkst ierīkot žogu ne augstāku par 1,8 m vai dzīvžogu ne augstāku par 1,6 m no zemes līmeņa.
- 5) Uz zemes gabala robežas žogu vai dzīvžogu drīkst ierīkot tikai ar kaimiņu zemes gabala īpašnieka vai lietotāju rakstisku piekrišanu žoga projekta dokumentācijā.
- 6) Nav atļauta dzeloņstieplu vai surogātmateriālu (metāllūžņu, plastmasas atgriezumu utt.) izmantošana žogu būvniecībā. Žogu stabu atbalstus nav atļauts izvietot ceļu vai ielu sarkano līniju koridoros.

- 7) Žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemesgabalu žogu arhitektūru.
- 8) Stūra zemes gabalos žogi ierīkojami, saglabājot redzamības brīvlaukus.

BŪVJU IZVIETOŠANA PIE KAIMIŅU ZEMES GABALA ROBEŽAS

Ja ēka vai būve ar kaimiņa rakstisku piekrišanu tiek izvietota uz zemesgabala robežas, tās ēkas sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā pretuguns mūrim, ar iespēju kaimiņam piebūvēt savu ēku vai būvi. Jumta kritums jāveido uz sava zemes gabala pusi (LBN 209.3.1.1.p.) Pret zemes gabala sānu robežu pavērstā fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m šai robežai.

AUTOSTĀVVIETU IZVIETOJUMS

Autostāvvietas var izvietot priekšpagalmā, sānpagalmā vai aizmugures pagalmā ar nosacījumu, ka autostāvvietu platība nepārsniedz 50% no priekšpagalma platības. Paredzot darījumu vai sabiedrisko iestādi, nepieciešamais autostāvvietu skaits aprēķināms saskaņā ar LBN.

KOMPOSTA VIETU IZVIETOŠANA

Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā, kā arī tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas.

5.2. Detalizēti jaunizveidoto parceļu (zemesgabalu) izmantošanas noteikumi

SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DzS) – PARCELE NR. 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15

1) Atļautā izmantošana:

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta savrupmāju dzīvojamai apbūvei (DzS), ir:

- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja).

2) Palīgizmantošana:

- saimniecības ēka,
- privāts mājas bērnodārzs,
- individuālais darbs.

3) Ēku skaits: uz zemes gabala atļauts izvietot vienu savrupmāju un palīgēku.

4) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums: 30%.

5) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte: 65%.

6) Zemesgabala minimālā brīvā teritorija: 65%.

7) Maksimālais stāvu skaits:

- dzīvojamai ēkai - 2 stāvi, ieskaitot bēniņu izbūvi,
- saimniecības ēkai - 1 stāvs.

8) Maksimālais apbūves augstums:

- dzīvojamai ēkai nepārsniedzot 12 m no teritorijas izbūvētās vai iekoptās virsmas vidējās augstuma atzīmes,
- saimniecības ēkai - ne augstāk par 6 m no zemes virsmas līdz jumta korei.

9) Apbūves minimālais augstums: līdz 8 m.**10) Būvlaide (priekšpagalma minimālais dziļums): 6 m.**

Zemes gabala īpašniekam priekšdārziņš uzturams kārtībā.

11) Sānpagalma minimālais dziļums (attālums līdz kaimiņu zemes gabala robežai): 4 m.**12) Vizulālais izskats:** ēku fasādēm, kas vērstas pret vietējas nozīmes ceļiem jābūt vizuāli līdzvērtīgām.PARCELE NR.16DABAS PAMATNES (ATKLĀTO TELPU) TERITORIJA (Z)**1) Atļautā izmantošana**

- sabiedrībai pieejamas dabas un apzaļumota teritorija,
- inženiertehnisko komunikāciju objekts,
- gājēju ceļš.

Gājēju ceļš nepieciešamības gadījumā izmantojams arī operatīvā transporta vajadzībām.

2) Apbūve nav pieļaujamaPARCELE NR.17TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA (T)**1) Atļautā izmantošana:**

- slēgta tipa bioloģiskās attīrīšanas ietaise,
- inženierkomunikāciju objekti.

2) Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija: ne mazāka kā 20 %.**3) Minimālais attālums līdz zemes gabala robežām (būvlaide): 2 m.**LĪNJBŪVJU APBŪVES TERITORIJAS (TL)PARCELES NR. 18**1) Atļautā izmantošana:**

- ceļš vai iela,
- nobraucamais ceļš,
- gājēju un velosipēdistu celiņš,

- apgriešanās laukums,
 - inženiertehnisko komunikāciju objekti,
 - inženiertehniskās apgādes tīkli un būves.
- 2) Zeme zem ielām, ceļiem un laukumiem ir publiska teritorija, kurā jānodrošina brīva iedzīvotāju un transporta līdzekļu pārvietošanās iespēja. Nav pieļaujama brauktuves norobežošana ar barjerām vai citām būvēm, kas ierobežotu transporta kustību.
 - 3) Zeme zem ielām un ceļiem var tikt sadalīta tikai domājamās daļās, kā visu gruntsgabalu īpašnieku kopīpašums.

6. DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA

Zemes īpašnieks Nadežda Koļcova (pers.kods 010853-10918) apņemas veikt par saviem līdzekļiem detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju tīklu un projektēto ceļu izbūvi, pēc normatīvajiem aktiem atbilstoši izstrādātiem un apstiprinātiem tehniskajiem projektiem.

„Druvas” detālplānojuma projektā paredzēts izbūvēt sekojošas inženierkomunikācijas: elektroapgādi, telekomunikācijas, ielu apgaismojumu, gāzes apgādi, kanalizāciju, kā arī veikt projektēto ielu/ceļu un lietus ūdeņu savākšanas sistēmas ierīkošanu.

Pēc detālplānojuma apstiprināšanas tiks uzsākta augstāk minēto inženierkomunikāciju projektēšana un ierīkošana, saskaņā ar detālplānojuma risinājumiem:

- 1) Izprojektēti un izbūvēti ceļi zemes klātnes līmenī ar šķembu segumu, atbilstoši detālplānojumam, lietus ūdeņu novadīšanai izbūvējamās vaļējas teknes;
- 2) Izbūvēta jauna 20/04 kV transformatoru apakšstacija parces Nr. 18 teritorijā un 20 kV un 0,4 kV kabeļu līnijas vietējas nozīmes ceļu/ielu sarkanajās līnijās, un ierīkotas uzskaites VAKS tipa (cilpu kastes);
- 3) Vietējas nozīmes ceļu/ielu sarkanajās līnijās izbūvēti sakaru kabeļi un uzstādīti sadales skapji;
- 4) Ierīkotas bioloģiskās attīrīšanas ierīces un ielu sarkanajās līnijās izbūvēti kanalizācijas vadi;
- 5) Katram apbūves gabalam ir ierīkojams vietējais urbums, ko veic katra jaunizveidotā zemes gabala īpašnieks;
- 6) Tiek uzsākta ēku projektēšana un būvniecība, ko veic katra jaunizveidotā zemes gabala īpašnieks.

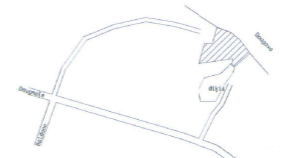
Visu augstāk minēto būvdarbu izpildes nobeiguma stadijā tiek veikta ceļu un ielu asfalta seguma ieklāšana, teritorijas labiekārtošana, apzaļumošana un ielu apgaismojuma izbūve.

Detālplānojuma teritorijai ir jāparedz perspektīvā gāzes pieslēguma iespēja - sadalošo vidējā spiediena gāzesvadu izbūve projektējamo ielu sarkano līniju komunikāciju koridorā un gāzes pievadu izbūve katrai jaunizveidotajā zemes parcelei.

Es, zemes gabala „Druvas” īpašniece Nadežda Koļcova (pers.kods 010853-10918) apņemos ievērot detālplānojuma realizācijas kārtību.

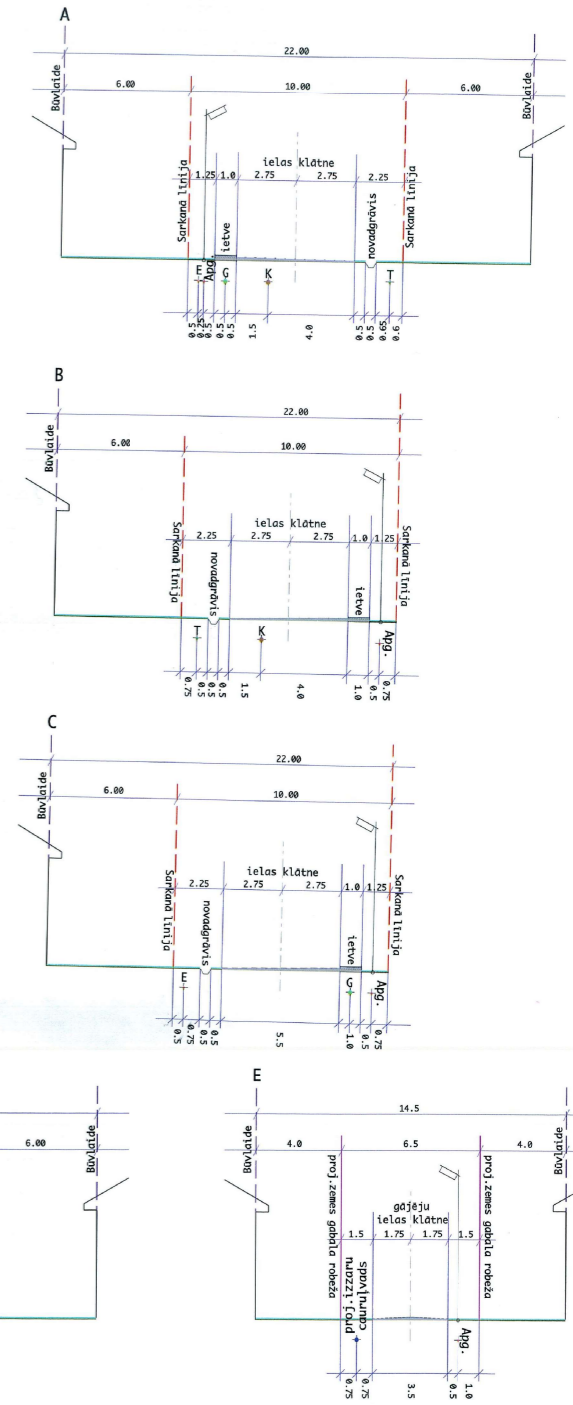


Zemes gabala izvietojuma shēma



IELU PROFILI

M 1 : 200



TERITORIJAS EKSPLIKĀCIJA

Table with 7 columns: Parcelas Nr., Zemes izmēri, Parces kopējā platība, Platība būvdarbu robežās, Aprūtinājumi, Maksimālā apbūvējamā platība, Maksimālā apbūvējamā teritorija (%).

Sarkano līniju pagriezienu punktu koordinātes LKS-92

Table with 2 columns: Nr., xy coordinates for red line curve points.

Aprūtinājumu klasifikācijas kodi un platības (m²)

Table with 2 columns: Nr. p. k., Aprūtinājums, and a grid of area values for different parcel numbers.



- APZĪMĒJUMI: ZEMES GABALA ROBEŽLĪNIJA, PROJ. ZEMES GABALA ROBEŽLĪNIJA, PROJ. SARKANĀ LĪNIJA; PAGRIEZIENA PUNKTS, PROJ. BŪVLAIDES LĪNIJA, PROJ. 20 KV KABELIS; TRANSFORMATORS, PROJ. IELU APGAISMOŠANAS KABELIS, PROJ. ELEKTRĪBAS KABELIS; SAĀLES SKAPIS, ESOŠS SAKARU KABELIS, PROJ. TELEFONIZĀCIJAS KANALIZĀCIJA (SAĀLES SKAPIS), PROJ. GĀZESVADS, PROJ. KANALIZĀCIJA, PROJ. IZZARU CAURUVADS, PROJ. VIETĒJĀIS ŪDENSĀPĀDES URBUMS, PROJ. ŪDENSZĪDES, AKA, PROJ. SĒGTA TIPIA BIOLÓĢISKĀS ATTĪRĪŠANAS IETAISES, PROJĒKTĒJAMĀS BRAUKTLĪVES MALA, AIZSARGJOSLA GĀR MELDZĀRČĪJAS BŪVĒM UN IERĪCĒM, AIZSARGJOSLA AP SĒGTA TIPIA BIOLÓĢISKĀJĀM ATTĪRĪŠANAS IETAIŠĒM, AIZSARGJOSLA GĀR ESOŠO SAKARU KABELI, TĀUVAS JOSLA, 1% PLŪDU VARBŪTĪBAS ROBEŽA, PROJĒKTĒJAMĀ GRUNTSĢABALĀ NR., PROJĒKTĒJAMĀ GRUNTSĢABALĀ LIETOŠANAS MĒRĶIS

SASKAŅOTS:

VAS "LATVIJAS VALSTS CEĻI" VAS "LATVENERGO" SASKAŅOTS par Centrāliem elektriskiem tīkliem KEKAVAS ELEKTROTĪKLU RAJONU 26.04.2006

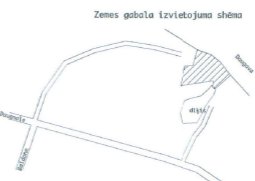
LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ LAUKSAIMNIECĪBAS PĀRVALDE SASKAŅOTS Nr. 1257 Lielrīgas reģionālā lauksaimniecības pārvalde Zemes un būvniecības daļa 20.06.2006. g. 24. aprīlī

SIA "LATTELEKOM" SASKAŅOTS AR SIA "LATTELEKOM" Nr. 1871 2006. g. 16.04.09

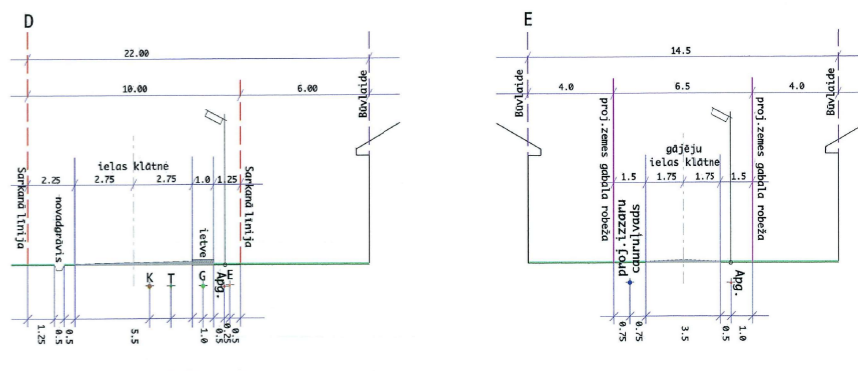
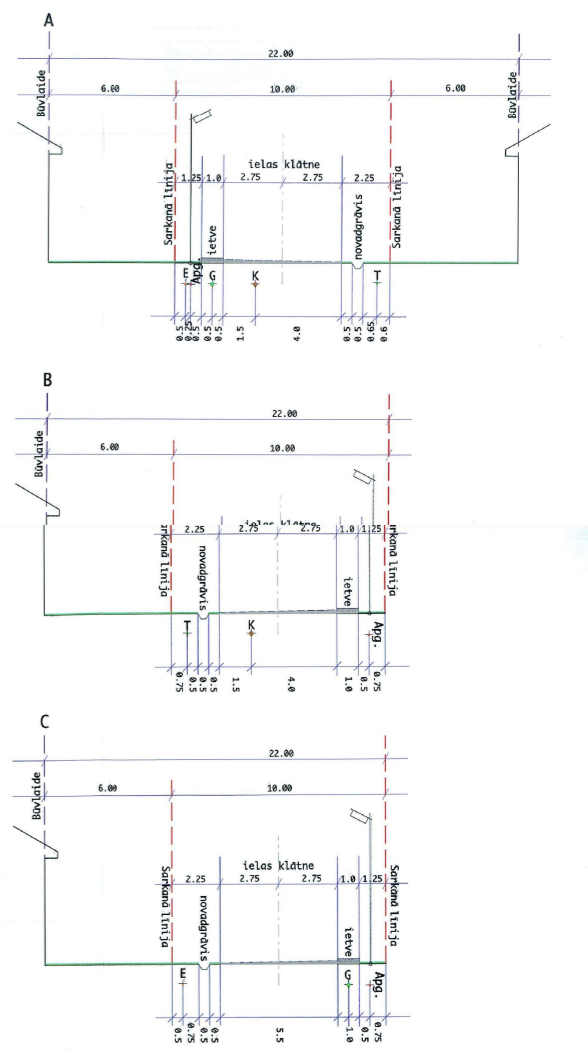
AS "LATVIJAS GĀZE" Detālplānojums SASKAŅOTS Ar "Latvijas Gāzi" SIA "Latvijas Gāze" Saskaņotais un apstiprinātais projekts Inženieris: M.Ā.Š. MĀRIS ŠTĀLMAČIS 24.04.2006. G. Saskaņots parakstus: HK noteikumiem Nr.1065

Table with columns: Dat., Uzvārds, Paraksts, Pasūtītājs, Izstr., Prj. vad, Arh., Objektā, Mērogs, Stadija, Lapa, Lapas.

1. LKS-92 koordinātu sistēma 2. Būvniecības noteikumu sistēma 3. Uzstādīšana veikta 2005. gada septembrī 4. Kvalitāte informācija atbilst VZD kvalitātes kritēriem



IELU PROFILI
M 1 : 200



TERITORIJAS EKSPLIKĀCIJA

Parcelas Nr.	Zemes lietošanas mērķis	Parcelas kopējā platība m²	Platība kopējās robežas m²	Apgrūtinājumi mērožam	Maksimālā apbūvējamā daļa (%)	Maksimālā apbūvējamā intensitāte (%)	Minimālā telpas koeficients (%)
Parcele Nr.1	DzS	3900	2222	631	30	65	65
Parcele Nr.2	DzS	3600	2172	-	30	65	65
Parcele Nr.3	DzS	3530	1506	-	30	65	65
Parcele Nr.4	DzS	3100	653	-	30	65	65
Parcele Nr.5	DzS	2800	749	102	30	65	65
Parcele Nr.6	DzS	2800	713	274	30	65	65
Parcele Nr.7	DzS	4292	1063	1561	30	65	65
Parcele Nr.8	DzS	2620	1670	360	30	65	65
Parcele Nr.9	DzS	2600	1767	287	30	65	65
Parcele Nr.10	DzS	2537	1720	232	30	65	65
Parcele Nr.11	DzS	2499	1603	284	30	65	65
Parcele Nr.12	DzS	2701	1695	304	30	65	65
Parcele Nr.13	DzS	2616	1695	274	30	65	65
Parcele Nr.14	DzS	2601	1764	184	30	65	65
Parcele Nr.15	DzS	2618	1765	-	30	65	65
Parcele Nr.16	Z	4283	1695	2661	30	65	65
Parcele Nr.17	T	73	-	55	-	-	-
Parcele Nr.18	TL	4858	59	202	-	-	-
KOPĀ:		54028	22316	7411	-	-	-

Sarkano līniju pagrieziena punktu koordinātes LKS-92

Nr.	x,y	Nr.	x,y
1	298131.82; 528199.01	8	298030.30; 528112.34
2	298128.35; 528310.03	9	298108.24; 528158.22
3	298124.16; 528315.07	10	298123.22; 528168.23
4	298043.12; 528347.14	11	298119.05; 528288.30
5	298027.46; 528347.87	12	298101.51; 528313.23
6	298029.97; 528328.37	13	298043.33; 528358.29
7	297998.48; 528121.19		

Apgrūtinājumu klasifikācijas kodi un platības (m²)

Nr. p. k.	Apgrūtinājums	Klasifikācijas kods	Parcelas Nr.																	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Aizsargjosla gar meliorācijas līnijām	730206010(0)(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Aizsargjosla gar pašrocības kanalizācijas vadu	730207030(0)(1)	631	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Aizsargjosla gar pazemes telekomunikāciju tīklu	730202010(0)(1)	-	-	-	-	102	274	404	360	286	232	284	304	274	184	-	-	-	202
4	Tauvas josla	730602000(0)(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2458
5	Aizsargjosla ap slēgtu tipa bioloģiskām attīrīšanas ietaisēm	730303030(0)(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46

REZĒMES: Apgrūtinājumi 1, 2, 3, 4, 5 daļēji pārkāptas. Visā teritorijā atrodas Daugavas 500 m aizsargjosla.

APZĪMĒJUMI:

- ZEMES GABALA ROBEŽLĪNIJA
- PROJ. ZEMES GABALA ROBEŽLĪNIJA
- sark.līnija --- PROJ. SARKANĀ LĪNIJA; PAGRIEZIENA PUNKTS
- TP --- PROJ. BŪVLAIDES LĪNIJA
- PROJ. 20 KV KABELIS; TRANSFORMATORS
- PROJ. IELU APGAISMOŠANAS KABELIS
- PROJ. ELEKTRĪBAS KABELIS; SADELES SKAPIS
- ESOŠS SAĀRU KABELIS
- PROJ. TELEFONIZĀCIJAS KANALIZĀCIJA (SADELES SKAPIS)
- PROJ. GĀZESVADS
- PROJ. KANALIZĀCIJA
- PROJ. IZZARU CAURUĻVADS
- PROJ. VIETĒJAIS ŪDENSĀGĀDES URBUMS
- PROJ. ŪDENSĀGĀDES AKS
- PROJ. PAZEMES ŪDENSĀGĀDES REZERVUĀRS
- PROJ. SLĒGTA TIPIA BIOLĒGISKĀS ATTĪRĪŠANAS IETAIŠS
- PROJEKTĒJAMĀS BRAUKTUVES MALA
- AIZSARGJOSLA GAR MELIORĀCIJAS BŪVĒM UN IERĪCĒM
- AIZSARGJOSLA AP SLĒGTA TIPIA BIOLĒGISKĀJĀM ATTĪRĪŠANAS IETAIŠĒM
- AIZSARGJOSLA GAR ESOŠO SAĀRU KABELI
- TĀUVAS JOSLA
- 1% PLŪDU VARBŪTĪBAS ROBEŽA
- 7 DzS PROJ. IETĀVĀ GRUNTSĀGĀLE NR. PROJ. IETĀVĀ GRUNTSĀGĀLE LIETOŠANAS MĒRĶIS



1. LKS-92 koordinātu sistēma
2. Daļēji apbūvējamā sistēma
3. Uzskaites valsts 2005. gada sējums
4. Kadestra informācija atbilst VZD kadestra kartei

Dat.	Uzvārds	Paraksts	Pasūtītājs	PRĪVĀTPERSONA	
Izstr.	I. Narbutis		Objekts	DAUGMALES PAGASTA NEKUSTAMĀ IPĀŠUMA "DRUVAS" DETĀLPLĀNOJUMS	
Prj. vad.	S. Pētersona		Mērogs:	1:1000	
Arh.	I. Valdmane		Stadija:	DPL	
				Lapa:	1
				Lapas:	1



SIA "Reģionālie projekti"
Vilāņu iela 7-2
Latvija, Rīga, LV 1010
Tālr.: 7320809
Fakss: 7320877
biroj@rp.lv
www.rp.lv