

PASŪTĪTĀJS: DAUGMALES PAGASTA PAŠVALDĪBA
OBJEKTA № 05 - 04

RĪGAS RAJONA DAUGMALES PAGASTA
SAIMNIECĪBAS "CENTRA MASĪVS"
ZEMES GABALA (KAD.№ 8056 - 002 - 0270)
SADALES, TURPMĀKĀS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES

DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS

ARHITEKTS
LINARDS SKUJA
Sert. Nr. 0065

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS:



LINARDS SKUJA

ĶEKAVA, 2005.G. JŪLIJS



PASKAIDROJUMA RAKSTS

INDIVIDUĀLĀS APBŪVES DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS RĪGAS RAJ. DAUGMALES PAGASTA SAIMNIECĪBAS "CENTRA MASĪVS" ZEMES GABALA SADALEI 11 NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS IZSTRĀDĀTS SERTIFICĒTA ARHITEKTA LINARDA SKUJAS VADĪBĀ, LICENCĒTĀ PROJEKT. BIROJĀ SIA "TELPA".

PAMATOJUMS – RĪGAS RAJ. DAUGMALES PAG. PADOMES 15.12.2004.G. SĒDES PROTOKOLS № 19, UN APSTIPRINĀTS DARBA UZDEVUMS NO 19.05.2005.G.

DARBA MĒRĶIS – IZPLĀNOT ZEMES GABALUS VIENĢIMĒNU MĀJU BŪVNIECĪBAI, NOSAKOT ROBEŽAS UN PIEKĻŪŠANU KATRAM ZEMES GABALAM, VEIDOJOT IELAS UN PIEBRAUCAMOS CEĻUS UN ZEMES GABALU APGRŪTINĀJUMUS

ZEMES GABALU RAKSTUROJUMS UN APGRŪTINĀJUMI.

ZEMES GABALS NOSTIPRINĀTS ZEMES GRĀMATĀ 10.06.2002.G. UZ V. R (PERS KODS) VĀRDA. KOPĒJĀ ZEMES GABALA (KAD. № 8056 – 002 – 0558) PLATĪBA SASTĀDA 2,87 ha. LĪDZ ŠIM ZEME TIKUSI IZMANTOTA KĀ ARAMZEME.

ZEMES GABALU ROBEŽAS JĀPRECIZĒ PĒC IELU NOSPRAUŠANAS DABĀ. TOPOGRĀFISKAIS UZMĒRĪJUMS IZDARĪTS 05.04.2005.G. DATI IEVADĪTI LIELRĪGAS REĢIONA DIGITĀLAJĀ KARTĒ UN REĢISTRĒTS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA KADASTRĀ .RELJEFS LĪDZENS, LĪMEŅA STARPĪBA SVĀRSTĀS 1,5m ROBEŽĀS. ZEMES GABALS NAV MELIORĒTS.

INŽENEIRTEHNISKĀ DAĻA.

ŪDENSAPGĀDE UN KANALIZĀCIJA TĪKS RISINĀTA PIESLĒDZOTIES DAUGMALES CIEMATA TĪKLIEM, IZSTRĀDĀJOT UK PROJEKTU. UGUNSDZĒSĪBAS VAJADZĪBĀM ŪDENS ŅEMAMS NO IZRAKTA DĪĶA, KAS ATRODAS 200m ATTĀLUMĀ.

ELEKTROAPGĀDE JĀRISINA, PIEPRASOT CENTRĀLAJIEM ELEKTRO-TĪKLIEM TEHNISKOS NOTEIKUMUS. ELEKTROAPGĀDE UN TELEFONIZĀCIJA RISINĀMA GAR IELĀM ATSTĀTAJĀS BRĪVAJĀS JOSLĀS. LIETUS ŪDENS NOVADĪŠANA DABĪGĀ, PA RELJEFU.

PROJEKTĒJOT ĒKAS UZ ZEMES GABALIEM, JĀIEVĒRO DAUGMALES PAGASTA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI – APBŪVES LĪNIJAS NO SARKANĀS LĪNIJAS NE MAZĀK KĀ 4,0 m, NO KAIMIŅA ROBEŽAS NE MAZĀK KĀ 4,0m.

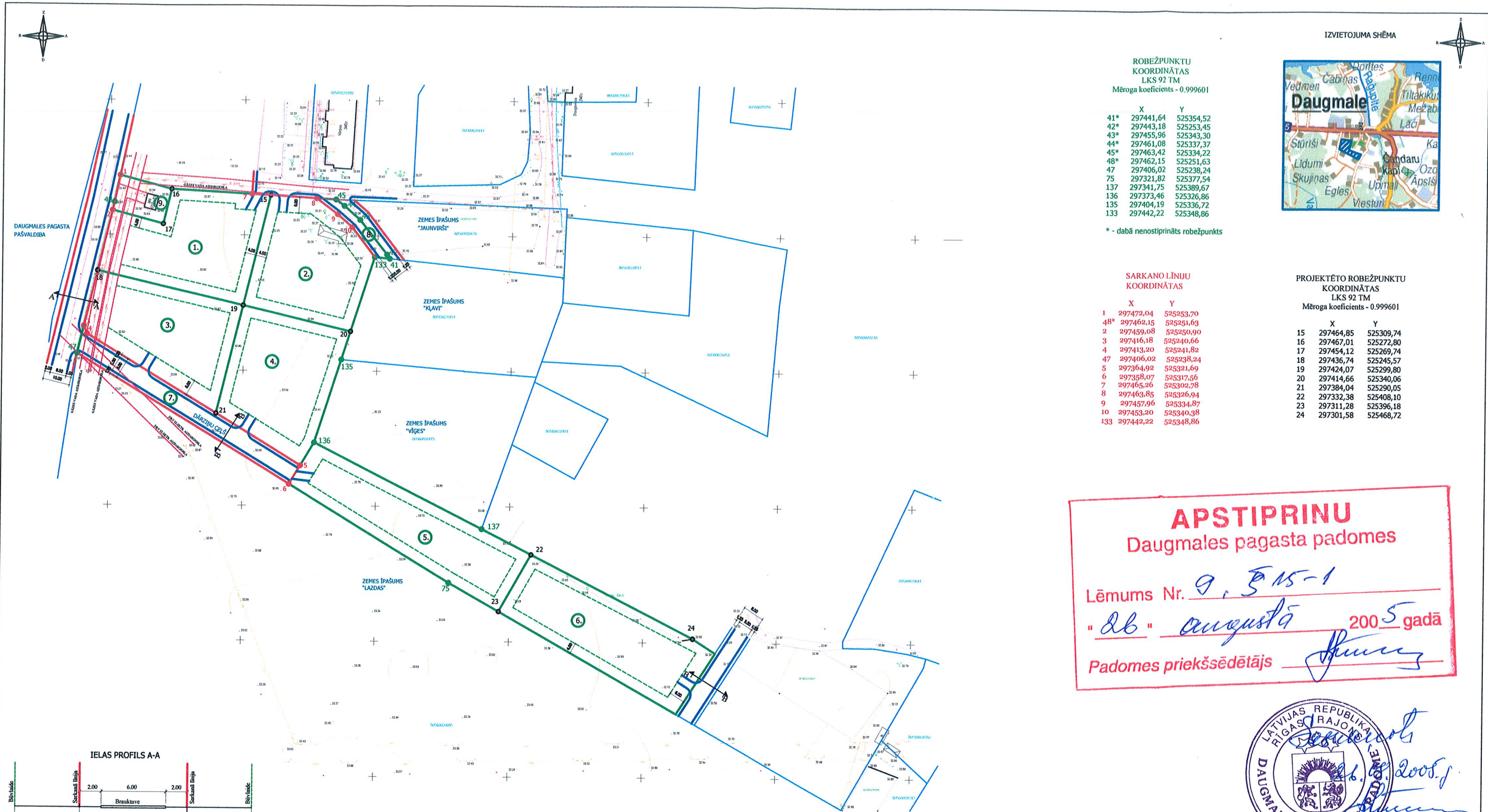
PĒC DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA APSTIPRINĀŠANAS, JĀVEIC ZEMES GABALU IEMĒRĪŠANA DABĀ UN ZEMES TRANSFORMĀCIJA SASKAŅĀ AR LR MK 20.07.2004.G. NOTEIKUMIEM № 619.

TERITORIJAS TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

1. ZEMES GABALA PLATĪBA	-	28649,0 m ²
2. PARCEĻU SKAITS TERITORIJĀ	-	11 GAB.
3. KOPĒJĀ PLATĪBA SARKANĀJĀS LĪNIJĀS	-	26207,0 m ²

2005.G. JŪLIJĀ

L.SKUJA



IZVIETOJUMA SHĒMA



ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS LKS 92 TM Mēroga koeficients - 0.999601

	X	Y
41*	297441,64	525354,52
42*	297443,18	525253,45
43*	297455,96	525343,30
44*	297461,42	525337,32
45*	297463,15	525334,22
47	297406,02	525251,63
75	297321,82	525377,54
137	297341,75	525389,67
136	297373,46	525326,86
135	297404,19	525336,72
133	297442,22	525348,86

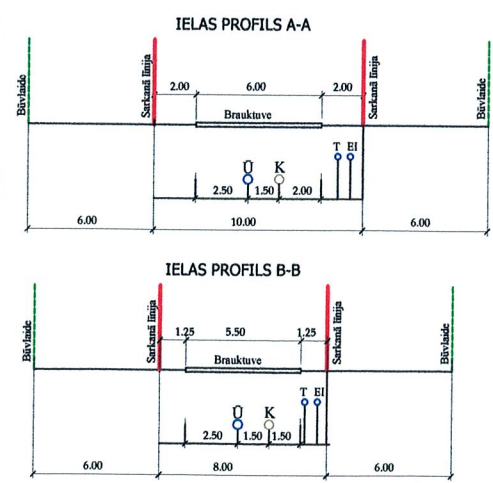
* - dabā nenostiprināts robežpunkts

SARKANO LĪNIJU KOORDINĀTAS

	X	Y
1	297472,04	525293,70
48*	297462,15	525291,63
2	297459,08	525290,90
3	297416,18	525240,66
4	297413,20	525241,82
47	297406,02	525238,24
5	297364,92	525321,69
6	297358,07	525317,56
7	297465,26	525302,78
8	297463,85	525326,94
9	297457,96	525334,87
10	297453,20	525340,38
133	297442,22	525348,86

PROJEKTĒTO ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS LKS 92 TM Mēroga koeficients - 0.999601

	X	Y
15	297464,85	525309,74
16	297467,01	525272,80
17	297454,12	525269,74
18	297436,74	525245,57
19	297424,07	525299,80
20	297414,66	525340,06
21	297384,04	525290,05
22	297332,38	525408,10
23	297311,28	525396,18
24	297301,58	525468,72



MĒROGS 1:500
MĒROGA SKALA

- SARKANĀ LĪNIJA
- - - BŪVLAIDES LĪNIJA
- PARCELES ROBEŽA
- IELA
- - - ŪDENSVAIDS
- - - KANALIZĀCIJA

ŠIS BŪVPROJEKTA ARHITEKTŪRAS DAĻAS RISINĀJUMS ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVĒM, KĀ ARĪ TEHNISKO NOTEIKUMU PRASĪBĀM.
BŪVPROJEKTA DAĻAS VADĪTĀJS LINARDS SKUJA SERT.Nr. 0065
DATUMS: 3.08.2005 PARAKSTS: [Signature]

APSTIPRINU
Daugmales pagasta padomes

Lēmums Nr. 9.515-1
"26" augustā 2005 gadā
Padomes priekšsēdētājs [Signature]



Daugmales pagasta būvvalde
AKCEPTĒTS
Nr. 121
"04" augustā 2005.g.
Būvvaldes vadītājs [Signature]

Daugmales pagasta
arhitekts
Raitis SKUJA

TERITORIJAS EKSPĻIKĀCIJA						
Nr. p.k.	Parceles platība	Adrese	Gāzes vada aprūdn.	Teritorijas izmantošana	NLM kods	Čeļa servit. / Parcelē + č. servit.
1.	1852	"Alinas"	175			1852
2.	1713	"Sarmenes"		Mazstāvu dzīvojamā apbūve	Viņģimenes, divģimeņu dzīvojamā māju apbūve 0601	124 1837
3.	1789	"Cimdijai"	187			241 2030
4.	1864	"Saulspūķes"				251 2115
5.	1949	"Pienepūķas"				262 2211
6.	1997	"Vetlandas"				1997
7.	754	Dārziņu ceļš		Koplietošanas iela	Zeme zem koplietošanas ceļiem, iedz., kopiem, tūkstēm, dīķem, estakādēm. 1101	
8.	124					
9.	259	Centra GRP	108	Centra GRP	Izstrādājamā objekta apbūve. 1302	
kopā	12301					754 12301

Pasūtītājs	Objekta adrese	Objekta Nr.
[Signature]	Rīgas raj. Daugmales pag. Centra masīvs kadastra Nr. 8056-002-0270	
Būvprojekta vadītājs	Objekta nosaukums	Marka-Lapa
Linards Skuja Sert. Nr. 0065	Centra masīva sadāles un apbūves detaļplānojums	GP-1
Datortehniks	Lapas nosaukums	Proj. firma
Anīta Krasta	Ģenerālais plāns	SIA "Teipa" Lic. Nr. 998