

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. _____

par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Degviela” (1.zemes vienībai) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īstenošanas kārtību

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

2019.gada

Ķekavas novada pašvaldība, vienotās reģistrācijas Nr. 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektore **Jolantas Jansones** personā, no vienas puses, un

SIA “Elama B”, reģistrācijas Nr.40006948, juridiskā adrese: Priežkalni 2, Jumprava, Jumpravas pagasts, Lielvārdes novads, LV-5022, (turpmāk – **Īstenotājs**), tās valdes locekļa Arņa Sugako personā, un **Vārds Uzvārds** personas kods xxxxxx-xxxxx no otras puses, visi kopā saukti – Līdzēji,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80. panta pirmās daļas 2.punktu un 82. panta otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo daļu un Pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 78.punktu, un Ķekavas novada domes 2019.gada lēmumu Nr. . “”,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Līdzēji vienojas par detālplānojuma, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2019.gada lēmumu Nr.. “” (turpmāk – Detālplānojums), īstenošanas kārtību, t.sk. Detālplānojumā noteiktā satiksmes un inženierkomunikāciju pieslēgumu līdz detālplānojuma teritorijai, ņemot vērā arī spēkā esošā teritorijas plānojuma prasības.

2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS

2.1. Īstenotājs apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. satiksmes un inženierkomunikāciju pieslēgumu līdz detālplānojuma teritorijai) saistītos izdevumus.

2.2. Īstenotājs Detālplānojumu īsteno saskaņā ar apstiprināto Detālplānojumu un spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

2.3. Pēc detālplānojuma spēkā stāšanās, adrešu piešķiršanas un jauno īpašumu reģistrēšanas zemesgrāmatā Īstenotājs Detālplānojuma īstenošanas ietvaros par saviem līdzekļiem secīgi veic šādus pasākumus (turpmāk visi pasākumi kopā – Detālplānojuma pasākumi):

- 1) inženierkomunikāciju (ārējo tīklu) būvprojektu izstrādāšana;
- 2) inženierkomunikāciju (elektrotīklu no pieslēguma vietas līdz sadales skapim un ūdens ņemšanas vietas) izbūve atbilstoši būvprojektam un to nodošana ekspluatācijā;
- 3) Degvielas uzpildes stacijas (DUS) būvprojekta izstrādāšana;
- 4) Pašvaldības ceļa pievienojuma mezgla autoceļam A5 būvprojekta izstrādāšana, ietverot pašvaldības ceļu līdz DUS.
- 5) Pašvaldības ceļa pievienojuma mezgla autoceļam A5 būvdarbu veikšana un nodošana ekspluatācijā.
- 6) DUS būvdarbu veikšana un nodošana ekspluatācijā.

Līguma 2.3. apakšpunktā minēto Detālplānojuma pasākumu īstenošana var noritēt secīgi pa kārtām vai vienlaicīgi.

- 2.4. par saviem līdzekļiem realizēt satiksmes organizāciju Detālplānojuma teritorijas pieslēgumam pie valsts autoceļa.
- 2.5. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 2.6. Pieslēgšanos komunikāciju tīkliem veic saskaņā ar attiecīgo institūciju izdotajiem tehniskajiem noteikumiem.
- 2.7. Par parces TL-2 (pašvaldības ceļa daļas) pārņemšanu pašvaldības īpašumā Pašvaldība un Īstenotājs slēdz atsevišķu vienošanos.
- 2.8. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 2.9. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto inženierkomunikāciju un ceļu būvniecību.

3. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 3.1. Detālplānojuma pasākumu uzsākšanas datums ir ne vēlāk kā 2025. gada 30. jūnijam.
- 3.2. Līgums ir spēkā līdz Līguma izpildei vai Līguma izbeigšanai.
- 3.3. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc Līguma 2.3. apakšpunktā minēto Detālplānojuma pasākumu īstenošanas.
- 3.4. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, Līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.5. Īpašumtiesību vai Īstenotāja maiņas gadījumā Īstenotājam ir pienākums informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā noteikumiem, un šis Līgums jaunajam tiesību pārņēmējam kļūst saistošs no dienas, kad jaunā īpašnieka īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Detālplānojuma teritorijā, ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojuma īstenošanu nav atļauts turpināt.

4. NEPĀRVARAMA VARA

- 4.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

- 5.1. Līdzējiem ir tiesības Līgumu izbeigt vienpusēji, ja kāds no Līdzējiem nesaskaņo Detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju un ielu projektēšanas darbu etapus. Ja Līgums tiek izbeigts pirms tā izpildes, Detālplānojumu nav atļauts turpināt.
- 5.2. Ja Īstenotājs neievēro Līguma 2.3. apakšpunktā noteikto Detālplānojuma pasākumu īstenošanas uzsākšanas datumu, Pašvaldībai ir tiesības no Īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas lemt par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Īstenotājam.
- 5.3. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.
- 5.4. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts.
- 5.6. Pašvaldība pēc Īstenotāja paskaidrojuma izvērtēšanas var lemt par apstiprinātā Detālplānojuma pasākumu īstenošanas uzsākšanas termiņa pagarināšanu saskaņā ar spēkā esošo normatīvo regulējumu.
- 5.7. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.
- 5.8. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz 3 lappusēm, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un otru – Īstenotājs.

5. LĪDZĒJI

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldībanodokļu maksātāja reģistrācijas kods
90000048491

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1

Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads
LV-2123

Īstenotājs :

SIA "Elama B"
reģistrācijas Nr. 40006948,juridiskā adrese: Priežkalni 2,
Jumprava, Jumpravas pagasts, Lielvārdes
novads, LV-5022Persona **Vārds Uzvārds**

Personas kods xxxxxx-xxxxx

Izpilddirektore. _____ Jolanta Jansone

Valdes loceklis _____ A.Sugako

Privātpersona _____ V.Uzvārds